



COMUNE DI PONSACCO

Provincia di Pisa

ORIGINALE

DETERMINAZIONE N.	261
DATA	06/08/2026

OGGETTO:

“LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA ESEGUIRSI AI LOCALI ACCESSORI DESTINATI A SPOGLIATOIO/SERVIZI DI PERTINENZA DELLO STADIO COMUNALE DI VIALE DELLA RIMEMBRANZA”- AFFIDAMENTO DIRETTO ALLA DITTA COLOMBANI COSTRUZIONI DI OSPEDALETTO (PI) - (CIG BC67CD76A0)

IL RESPONSABILE DEL 5° SETTORE

Premesso che:

- il Comune di Ponsacco è proprietario dello Stadio Comunale presso Viale della Rimembranza;
- l'Amministrazione Comunale considera prioritari tra i propri principi d'azione la valorizzazione delle attività sportive ed agonistiche nonché la promozione dello sport e della cultura sportiva;

Considerata la necessità di eseguire alcuni lavori di straordinaria manutenzione dei locali spogliatoio/servizi atleti di pertinenza dello Stadio del Capoluogo, l'Amministrazione intende procedere al suddetto affidamento;

Ciò premesso, per le motivazioni suddette, si rende indispensabile procedere all'esecuzione dei suddetti lavori principali e più precisamente:

- ☐ Smontaggio delle porte interne oggetto di riparazione e di quelle oggetto di sostituzione (incluso lo smaltimento in pubblica discarica del materiale di risulta);
- ☐ Smontaggio dei controtelai delle porte interne oggetto di sostituzione e ripresa dei paramenti murari e intonaco delle mazzette interne;
- ☐ Riprese di intonaci interni su pareti e soffitti, compresa la rimozione delle parti ammalorate, spazzolatura delle superfici, pulizia, il ripristino della malta di fondo e la rasatura finale (compreso ripresa delle mazzette in muratura ove necessario);
- ☐ Verniciatura degli infissi esterni in ferro (parte interna) mediante due mani di smalto sintetico, previa spazzolatura e rimozione delle parti corrose dalla ruggine e trattamento anti—ruggine protettivo;
- ☐ Sostituzione di termosifoni in alluminio, sedili per doccia, maniglioni per bagno disabili, corrosi dalla ruggine;

- Sistemazione degli infissi esterni in legno mediante sverniciatura, stuccatura delle superfici e nuova verniciatura, compreso ogni onere ed opera per rendere il lavoro finito;
- Rimozione degli arredi presenti nei locali spogliatoio e posa in opera delle nuove dotazioni;
- Provvista e posa in opera di nuove porte interne in alluminio con pannello coibentato, del tipo scorrevole e/o con anta a battente (senza controtelaio), dotate di maniglia, serratura libero/occupato compreso ogni onere ed opera per rendere il lavoro finito alla regola dell'arte;
- Tinteggiatura interna dei locali con idropittura lavabile e traspirante, due mani, previa mano di fissativo, compreso ogni onere ed opera per rendere il lavoro finito alla regola dell'arte;

Dato atto che:

- l'art. 17, comma 2, del D.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- sulla base delle necessità evidenziate, è stata individuata l'Impresa Colombani Costruzioni Srl, con sede a Pisa (PI), Loc. Ospedaletto, Via Annibale Evaristo Breccia n. 8, C.F. /P.IVA: 01722080502, quale operatore economico specializzato in possesso della necessaria esperienza professionale, capacità economica e affidabilità di esecuzione, comprovata anche dai precedenti contratti eseguiti per conto dell'Amministrazione, alla quale è stato richiesto il relativo preventivo di spesa;

Viste:

- la Richiesta del Responsabile Unico del Progetto Arch. Andrea Giannelli all'Impresa Colombani Costruzioni Srl, con sede a Pisa (PI), Loc. Ospedaletto, Via Annibale Evaristo Breccia n. 8, C.F. /P.IVA: 01722080502, attivata in data 07/07/2026 tramite la piattaforma telematica START (Procedura 027372/2026), con la quale è stata richiesta l'offerta economica per l'affidamento dei *“Lavori di Manutenzione Straordinaria da eseguirsi ai locali accessori destinati a spogliatoio/servizi di pertinenza dello Stadio Comunale di Viale della Rimembranza”*, il cui importo stimato a base d'asta ammonta a € 35.000,00 oltre IVA 22%;
- l'Offerta Economica pervenuta dall'Impresa Colombani Costruzioni Srl di Pisa (PI), tramite la piattaforma START, in riferimento alla suddetta procedura, in data 07/07/2026, per i suddetti lavori, per l'importo di € 34.809,94 a seguito dell'applicazione del ribasso d'asta dello 0,54302% sull'importo posto a base di gara, portato a € **42.468,13** per IVA 22%; (allegata e parte integrante)

Considerato che l'offerta economica risulta essere congrua, si ritiene opportuno approvarla assegnando i *“Lavori di Manutenzione Straordinaria da eseguirsi ai locali accessori destinati a spogliatoio/servizi di pertinenza dello Stadio Comunale di Viale della Rimembranza”*, all'Impresa Colombani Costruzioni Srl, con sede a Pisa (PI), Loc. Ospedaletto, Via Annibale Evaristo Breccia n. 8, C.F. /P.IVA: 01722080502;

Preso atto che:

- i lavori in oggetto sono di importo inferiore alla soglia comunitaria ovvero inferiore a € 5.404.000,00, ai sensi dell'art. 14 comma 1 let. a) del D.lgs 36/2023;
- l'affidamento diretto proposto dal RUP è effettuato ai sensi dell'art. 50 comma 1 let. a) del D.lgs. 36/2023, il quale consente l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a € 150.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, a soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione dei lavori;

Visto il Cronoprogramma della Spesa; (allegato e parte integrante)

Dato atto che l'Impresa Colombani Costruzioni Srl di Pisa (PI), C.F. /P.IVA: 01722080502, è in regola con i pagamenti contributivi, assicurativi e previdenziali all'INAIL, INPS come da DURC On Line n. prot. INPS_54447512 con scadenza validità il 06/10/2026; (allegato e parte non integrante)

Attesa la necessità di far fronte alla spesa di € **42.468,13** in favore dell'Impresa Colombani Costruzioni Srl di Pisa (PI), C.F. /P.IVA: 01722080502, con le seguenti disponibilità finanziarie coperte da risorse proprie con avanzo vincolato accertato con rendiconto 2025 applicato al P.E.G. 2026/2028 Anno 2026, con esigibilità nel corrente esercizio finanziario e più precisamente:

- € **35.000,00**: con le disponibilità di cui al Cap. 1355/066 "*Manutenzioni Straordinarie Stadio Comunale*", Missione 6, Programma 1, Titolo 2, Macroaggregato 2;
- € **7.468,13**: con le disponibilità di cui al Cap. 1355/014 "*Manutenzione Strade e Marciapiedi*", Missione 10, Programma 5, Titolo 2, Macroaggregato 2;

Considerato che il Responsabile Unico del Progetto per i lavori in oggetto è l'Arch. Andrea Giannelli;

Visti:

- il D. Lgs. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";
- il D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- il Regolamento di Contabilità approvato con Delibera di Consiglio n. 4 del 31/03/2016;
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 156 del 19/10/2022;
- il Regolamento dei Contratti dell'Ente approvato con la Deliberazione di Consiglio n. 103 del 29/11/2005;
- lo Statuto Comunale;
- la Deliberazione di C.C. n. 62 del 29/12/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, che approva la prima nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione per il Triennio 2026/2028;
- la Deliberazione di C.C. n. 65 del 29/12/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, che approva il Bilancio di Previsione per il Triennio 2026/2028;
- la Deliberazione di G.C. n. 4 del 13/01/2026 che approva il P.E.G. per il Triennio 2026/2028;

Accertata la propria competenza in base al Decreto del Sindaco n. 100 del 29/12/2025, nonché ai sensi del combinato disposto dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 e del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Dato atto che la presente determinazione sarà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria rilasciato dal responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 151, comma 4°, del T.U. degli Enti Locali;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

DETERMINA

1) Di dare atto che la premessa del presente Atto è parte integrante e sostanziale;

- 2) **Di affidare** i “*Lavori di Manutenzione Straordinaria da eseguirsi ai locali accessori destinati a spogliatoio/servizi di pertinenza dello Stadio Comunale di Viale della Rimembranza*”, per le motivazioni in premessa, all’Impresa Colombani Costruzioni Srl, con sede a Pisa (PI), Loc. Ospedaletto, Via Annibale Evaristo Breccia n. 8, C.F. /P.IVA: 01722080502, direttamente, in quanto lavori di importo inferiore a € 150.000,00, ai sensi dell’art. 50 comma 1 let. a) del D.lgs 36/2023;
- 3) **Di approvare** l’offerta economica pervenuta dall’Impresa Colombani Costruzioni Srl di Pisa (PI), tramite la piattaforma START, in riferimento alla suddetta procedura, in data 07/07/2026, per i suddetti lavori, per l’importo di € 34.809,94 a seguito dell’applicazione del ribasso d’asta dello 0,54302 % sull’importo posto a base di gara, portato a € **42.468,13** per IVA 22%; (allegata e parte integrante)
- 4) **Di approvare** il Cronoprogramma della Spesa; (allegato e parte integrante)
- 5) **Di far fronte** alla spesa di € **42.468,13** in favore dell’Impresa Colombani Costruzioni Srl di Pisa (PI), C.F. /P.IVA: 01722080502, con le seguenti disponibilità finanziarie coperte da risorse proprie con avanzo vincolato accertato con rendiconto 2025 applicato al P.E.G. 2026/2028 Anno 2026, con esigibilità nel corrente esercizio finanziario e più precisamente:
- € **35.000,00**: con le disponibilità di cui al Cap. 1355/066 “*Manutenzioni Straordinarie Stadio Comunale*”, Missione 6, Programma 1, Titolo 2, Macroaggregato 2;
 - € **7.468,13**: con le disponibilità di cui al Cap. 1355/014 “*Manutenzione Strade e Marciapiedi*”, Missione 10, Programma 5, Titolo 2, Macroaggregato 2;

MISS.	PROG.	TITOLO	MACRO	CAP.	IMPORTO	ANNO
6	1	2	2	1355/066	€ 35.000,00	2026
10	5	2	2	1355/014	€ 7.468,13	2026

6) **Di stabilire:**

- che i suddetti lavori dovranno essere ultimati **entro e non oltre 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di approvazione del suddetto provvedimento di affidamento**;
- che sarà applicata una **penale giornaliera di € 34,81 (eurotrentaquattro/81)** per ogni giorno di ritardo, stabilita nella misura giornaliera dello 1 per mille dell’importo contrattuale (ai sensi dell’art. 126 comma 1 D.Lgs 36/2023 così come modificato dal D.Lgs 209/2024), il cui ammontare complessivo non potrà comunque superare il 10% dell’importo affidato, pena la facoltà della Stazione Appaltante di ricorrere alla risoluzione del contratto;
- che il pagamento dell’importo contrattuale avverrà su richiesta di questo ufficio mediante liquidazione a saldo in unica soluzione al completamento di tutte le opere/lavorazioni contenute nell’offerta economica approvata (allegata e parte integrante del presente atto), previa verifica in contraddittorio tra le parti del lavoro eseguito alla regola dell’arte e relativa sottoscrizione del Certificato di Regolare Esecuzione;
- ai sensi dell’art. 18 comma 1 del D. Lgs 36/2023, che la sottoscrizione digitale del presente provvedimento assume valore di contratto tra le parti, in termini di accettazione dei patti e condizioni ivi stabiliti;

7) **Di dare atto che:**

- che l’obbligazione diverrà esigibile entro il 31/12/2026;
- di aver accertato preventivamente che la presente spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le disposizioni di cui all’art.183 del TUEL. Codice IPA U9MGCS;

- il Cig della suddetta procedura è BC67CD76A0 e che i pagamenti dovranno essere effettuati su apposito conto corrente dedicato ai sensi della L. 136/2010 in base alla dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari presentata dall'impresa in sede di gara; (agli atti di ufficio)
- 8) **Di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi dell'art 20, comma 1 del D. Lgs. 36/2023 s.m.i., nella sezione "Amministrazione Trasparente" del Comune di Ponsacco secondo le disposizioni di cui al D. Lgs. 14 marzo 2013 n. 33.

Il Responsabile del 5° Settore
ANDREA GIANNELLI / Uanataca S.A.

Attestazione di regolarità e correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Il Responsabile del 5° Settore
ANDREA GIANNELLI / Uanataca S.A.

IMPEGNI DI SPESA / ACCERTAMENTI DI ENTRATA

ESERCIZIO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CAPITOLO	IMP/ACC	IMPORTO
2026	MANUTENZIONI STRAORDINARIE STADIO COMUNALE	06012.02.001355066	712	35.000,00
2026	MANUTENZIONE STRADE E MARCIAPIEDI (130000 VENDITA LOTTO PIP+FPV)	10052.02.001355014	713	7.468,13

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell'Atto; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' consultabile sul sito internet del Comune di Ponsacco per il periodo della pubblicazione.



COMUNE DI PONSACCO

Provincia di Pisa

DETERMINAZIONE N.	261	SET5
DATA	06/08/2026	

Oggetto: “LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA ESEGUIRSI AI LOCALI ACCESSORI DESTINATI A SPOGLIATOIO/SERVIZI DI PERTINENZA DELLO STADIO COMUNALE DI VIALE DELLA RIMEMBRANZA”- AFFIDAMENTO DIRETTO ALLA DITTA COLOMBANI COSTRUZIONI DI OSPEDALETTO (PI) - (CIG BC67CD76A0)

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 151, comma 4 e dell'art 153, comma 5, del T.U., approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

IMPEGNI DI SPESA

E/U	ESERCIZIO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CAPITOLO	IMPEGNO	IMPORTO
U	2026	MANUTENZIONI STRAORDINARIE STADIO COMUNALE	06012.02.001355066	712	35.000,00
U	2026	MANUTENZIONE STRADE E MARCIAPIEDI (130000 VENDITA LOTTO PIP+FPV)	10052.02.001355014	713	7.468,13

Ponsacco, 06/08/2026

Il Responsabile 2° Settore

Alessandra Biondi / Uanataka S.A.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell'Atto; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' consultabile sul sito internet del Comune di Ponsacco per il periodo della pubblicazione.

[documento firmato digitalmente da Alessandra Biondi.](#)
15/09/2026



COMUNE DI PONSACCO

Provincia di Pisa

DETERMINAZIONE N.	261	SET5
DATA	06/08/2026	

Oggetto: “LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA ESEGUIRSI AI LOCALI ACCESSORI DESTINATI A SPOGLIATOIO/SERVIZI DI PERTINENZA DELLO STADIO COMUNALE DI VIALE DELLA RIMEMBRANZA”- AFFIDAMENTO DIRETTO ALLA DITTA COLOMBANI COSTRUZIONI DI OSPEDALETTO (PI) - (CIG BC67CD76A0)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il presente provvedimento è pubblicata all’Albo On Line sito istituzionale del Comune in data **06/08/2026** e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, compreso il giorno iniziale di affissione.

Ponsacco, lì 06/08/2026

L’Addetto alla Pubblicazione
IOLANDA DINOI / Uanataca S.A.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell'Atto; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' consultabile sul sito internet del Comune di Ponsacco per il periodo della pubblicazione.

Offerta Economica

Il sottoscritto Giovanni Malasoma, nella sua qualità di Legale rappresentante, autorizzato a rappresentare legalmente Colombani Costruzioni S.r.l., con sede legale in Pisa ,Via A.E. Breccia, 8;

In merito al lotto denominato ""LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA ESEGUIRSI AI LOCALI ACCESSORI DESTINATI A SPOGLIATOIO SERVIZI IGIENICI DI PERTINENZA DELLO STADIO COMUNALE UBICATO IN V.LE DELLA RIMEMBRANZA"" relativo alla gara ""LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA ESEGUIRSI AI LOCALI ACCESSORI DESTINATI A SPOGLIATOIO SERVIZI IGIENICI DI PERTINENZA DELLO STADIO COMUNALE UBICATO IN V.LE DELLA RIMEMBRANZA"" formula la seguente offerta economica:

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 0,54302 %.

Importo offerto al netto dell'IVA: Euro 34.809,94

Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 0,00

Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro -

Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 34.809,94

Il sottoscritto dichiara inoltre:

- di avere direttamente o con delega a personale dipendente esaminato tutti gli elaborati progettuali, compreso il calcolo sommario della spesa o il computo metrico estimativo, ove redatto, di essersi recati sul luogo di esecuzione dei lavori, di avere preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, di aver verificato le capacità e le disponibilità, compatibili con i tempi di esecuzione previsti, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto;
- di avere effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto;
- di mantenere valida l'offerta per 180 giorni a decorrere dalla data di scadenza per la presentazione della medesima o per il diverso termine previsto dal bando o, in assenza dello stesso, nella lettera d'invito a gara;
- di aver tenuto conto, per le prestazioni a corpo, delle eventuali discordanze nelle indicazioni qualitative e quantitative delle voci rilevabili dal computo metrico estimativo nella formulazione dell'offerta, che, riferita all'esecuzione dei lavori secondo gli elaborati progettuali posti a base di gara, resta comunque fissa ed invariabile;
- di prendere atto che nel caso di appalti i cui corrispettivi sono stabiliti esclusivamente a corpo ovvero a corpo e a misura, l'indicazione delle voci e delle quantità operata dalla lista per la parte dei lavori a corpo posta a base di gara non ha effetto sull'importo complessivo dell'offerta che, se pure determinata attraverso l'applicazione dei prezzi unitari offerti alle quantità delle varie lavorazioni, resta fisso e invariabile;
- di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme o disposizioni contenute nella lettera di invito a gara, nel capitolato speciale di appalto e, ove presenti, nei grafici di progetto e negli altri elaborati progettuali, nel piano per la sicurezza e il coordinamento e nello schema di contratto.

li 08/07/2026



COMUNE DI PONSACCO

Provincia di Pisa

5° SETTORE - Lavori Pubblici Manutenzioni Verde
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

“LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA ESEGUIRSI AI LOCALI ACCESSORI DESTINATI A SPOGLIATOIO/SERVIZI DI PERTINENZA DELLO STADIO COMUNALE DI VIALE DELLA RIMEMBRANZA”

**AFFIDAMENTO DIRETTO ALLA DITTA COLOMBANI COSTRUZIONI
DI OSPEDALETTO (PI)**

(CIG BC67CD76A0)

CRONOPROGRAMMA DELLA SPESA

Singole Attività	Capitolo	Importo complessivo singole attività	Previsione Spesa attività Anno 2026	Previsione Spesa attività Anno 2027	Previsione Spesa attività Anno 2028
Affidamento Lavori (Impresa Colombani Costruzioni Srl, C.F. /P.IVA: 01722080502)	Cap. 1355/066 “Manutenzioni Straordinarie Stadio Comunale”	€ 35.000,00	€ 35.000,00	0	0
	Cap. 1355/014 “Manutenzione Strade e Marciapiedi”	€ 7.468,13	€ 7.468,13	0	0

Ponsacco, il 05/08/2026

Il Responsabile Unico del Progetto
Arch. Andrea Giannelli

documento firmato digitalmente da ANDREA GIANNELLI.

15/09/2026
5° SETTORE - Piano Secondo - tel. 0587-738222 e- mail: giannelli@comune.ponsacco.pi.it

P.zza R. Valli, 8 – 56038 PONSACCO (PI) – P.I. 00141490508 PEC: comune.ponsacco@postacert.toscana.it

Durc On Line

Numero Protocollo	INAIL_54447512	Data richiesta	08/06/2026	Scadenza validità	06/10/2026
-------------------	----------------	----------------	------------	-------------------	------------

Denominazione/ragione sociale	COLOMBANI COSTRUZIONI S.R.L.
Codice fiscale	01722080502
Sede legale	VIA ANNIBALE EVARISTO BRECCIA, 8 56121 PISA (PI)

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato **RISULTA REGOLARE** nei confronti di

I.N.P.S.
I.N.A.I.L.
CNCE

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.