

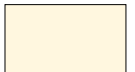





PLANIMETRIA di PROGETTO scala 1:500

SUPERFICI PER STANDARD RICHIESTE in BASE al D.M. 1444/68			
Calcolo abitanti teorici			
Volume residenziale ammissibile		mc. 5000	
Abitanti teorici insediabili con 1 abitante/150 mc	N°	33	
Aree pubbliche minime richieste			
<u>Residenziale</u> (27mq/ab)			
33ab. x 27 mq/ab (richiesto)			mq. 891 richiesti
di cui da realizzare :			
Parcheggi P. (3,75mq/ab)	33ab. x 3,75 mq/ab	mq. 124	
Verde P. (13,50 mq/ab)	33ab. x 13,50 mq/ab	mq. 445	
 <u>Commerciale e Direzionale</u>			
Superficie Residenziale-Direzionale	Totale	mq	2500
Verde Pubblico + Parcheggi			
2500 x 80/100 mq/mq (Vp+P richiesto)			mq. 2000 richiesti
di cui :			
Parcheggi P. (50%)		mq.1000	
Verde P. (50%)		mq.1000	
 Totale aree richieste per Standard di Parcheggio Pubblico e Verde Pubblico:			
Parcheggio Pubblico (mq.1000+mq.124) = mq. 1124 richiesti			
Verde Pubblico (mq.1000+mq.445) = mq. 1445 richiesti			
 TOTALE AREE PER STANDARD RICHIESTE			
(2000+891)		mq. 2891	

VERIFICA STANDARD			
Verifica complessiva standard richiesti			
mq.891,00 (residenziale) +mq. 2000,00 (commerciale- direz.) =mq. 2891,00 richiesti			
Area a Verde Pubblico di Progetto		Vp + P = mq. 3001 ≥ mq. 2891 richiesti	
	Vp tot = mq. 1866		
Area a Parcheggio Pubblico di Progetto			
	P tot = mq. 1135		
Verifica Parcheggio Pubblico e Verde Pubblico			
Verifica Parcheggio Pubblico			
	Pp tot = mq. 1135 (di progetto)	≥	mq. 1124 (richiesti)
Verifica Verde Pubblico			
	Vp tot = mq. 1866 (di progetto)	≥	mq. 1445 (richiesti)

Superficie Territoriale			
<div></div>		= mq. 17514	
VERDE e PARCHEGGIO PUBBLICO di PROGETTO			
Aree a Verde Pubblico			
<div></div>	V1 = mq.	1306	Vp Totale = mq. 1.866
<div></div>	V2 = mq.	49	
<div></div>	V3 = mq.	42	
<div></div>	V4 = mq.	66	
<div></div>	V5 = mq.	139	
<div></div>	V6 = mq.	177	
<div></div>	V7 = mq.	30	
<div></div>	V8 = mq.	37	
<div></div>	V9 = mq.	20	
Aree a Parcheggio Pubblico			
<div></div>	P1 = mq.	1.043	P Totale = mq. 1.135
<div></div>	P2 = mq.	92	

II° VARIANTE al PIANO ATTUATIVO
di una ZONA di ESPANSIONE RESIDENZIALE
COMMERCIALE e DIREZIONALE
in località VAL DI CAVA

comune
PONSACCO

titolare
GRUPPO IMMOBILIARE VALDERA srl

progettista
dott. CLAUDIO SALVADORI architetto
dott. CRISTINA SALVADORI architetto
via V. Veneto 11 - Ponsacco - PI - Tel. 732224

collaboratore
dott. GIOVANNI BALDINI architetto