










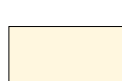

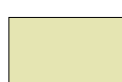




PLANIMETRIA di PROGETTO scala 1:500

Superficie Territoriale

----- = mq. 17514

VERDE e PARCHEGGIO PUBBLICO di PROGETTO				
Aree a Verde Pubblico				
	V1 = mq.	1306	Vp Totale	= mq. 1.866
	V2 = mq.	49		
	V3 = mq.	42		
	V4 = mq.	66		
	V5 = mq.	139		
	V6 = mq.	177		
	V7 = mq.	30		
	V8 = mq.	37		
	V9 = mq.	20		
Aree a Verde Privato				
			VP Totale	= mq. 708
Aree a Parcheggio Pubblico				
	P1 = mq.	1.043	P Totale	= mq. 1.135
	P2 = mq.	92		
	Viabilità Pubblica			
	Marciapiedi e Piazze pubblici			
	Superficie	Sf1 = mq.	2.165	Sf Tot. = mq. 10.140
	Fondiaria	Sf2 = mq.	7.975	
	Delimitazione Subcomparti			

Raffronto dati urbanistici fra il Piano Attuativo approvato e la Variante proposta		
Parametri	Attuale Vigente	Variante
Superficie Territoriale mq.	17514*	17514*
Superficie Fondiaria mq.	9000 (51,4%)	10140 (58,0%)
Verde Pubblico mq.	3815 (21,8%)	1866 (10,7%)
Verde Privato mq.	708 (4,0%)	708 (4,0%)
Viabilità mq.	1652 (9,4%)	1751 (10,0%)
Parcheggi Pubblici mq.	1194 (6,8%)	1135 (6,5%)
Piazze e Percorsi Pubblici mq.	1385 (7,9%)	1738 (9,9%)
Volume Residenziale mc.	5000 (V/St 0,39)	5000 (V/St 0,39)
Volume non Residenziale mc.	11000 (V/St 0,62)	11000 (V/St 0,62)
Volume Totale mc.	16000 (V/St 0,91)	16000 (V/St 0,91)
S.U.L. Residenziale mq.	891 (Sul/St 0,080)	1850 (Sul/St 0,106)
S.U.L. Commerciale o S.U.L. Direzionale mq.	2000 (Sul/St 0,110)	2500 (Sul/St 0,138)
S.U.L. Direzionale mq.	500 (Sul/St 0,028)	
Abitazioni	11	11
Abitanti insediabili	33	33

\* Corrispondente alla superficie catastale dell'intero comparto

**II° VARIANTE al PIANO ATTUATIVO**  
**di una ZONA di ESPANSIONE RESIDENZIALE**  
**COMMERCIALE e DIREZIONALE**  
**in località VAL DI CAVA**

comune  
PONSACCO

titolare  
GRUPPO IMMOBILIARE VALDERA srl

progettista  
dott. CLAUDIO SALVADORI architetto  
dott. CRISTINA SALVADORI architetto  
via V. Veneto 11 - Ponsacco - PI - Tel. 732224

collaboratore  
dott. GIOVANNI BALDINI architetto