



Estratto di mappa in rosso evidenziata l'area di intervento



Estratto del Regolamento Urbanistico del Comune di Ponsacco, in blu evidenziata l'area di intervento

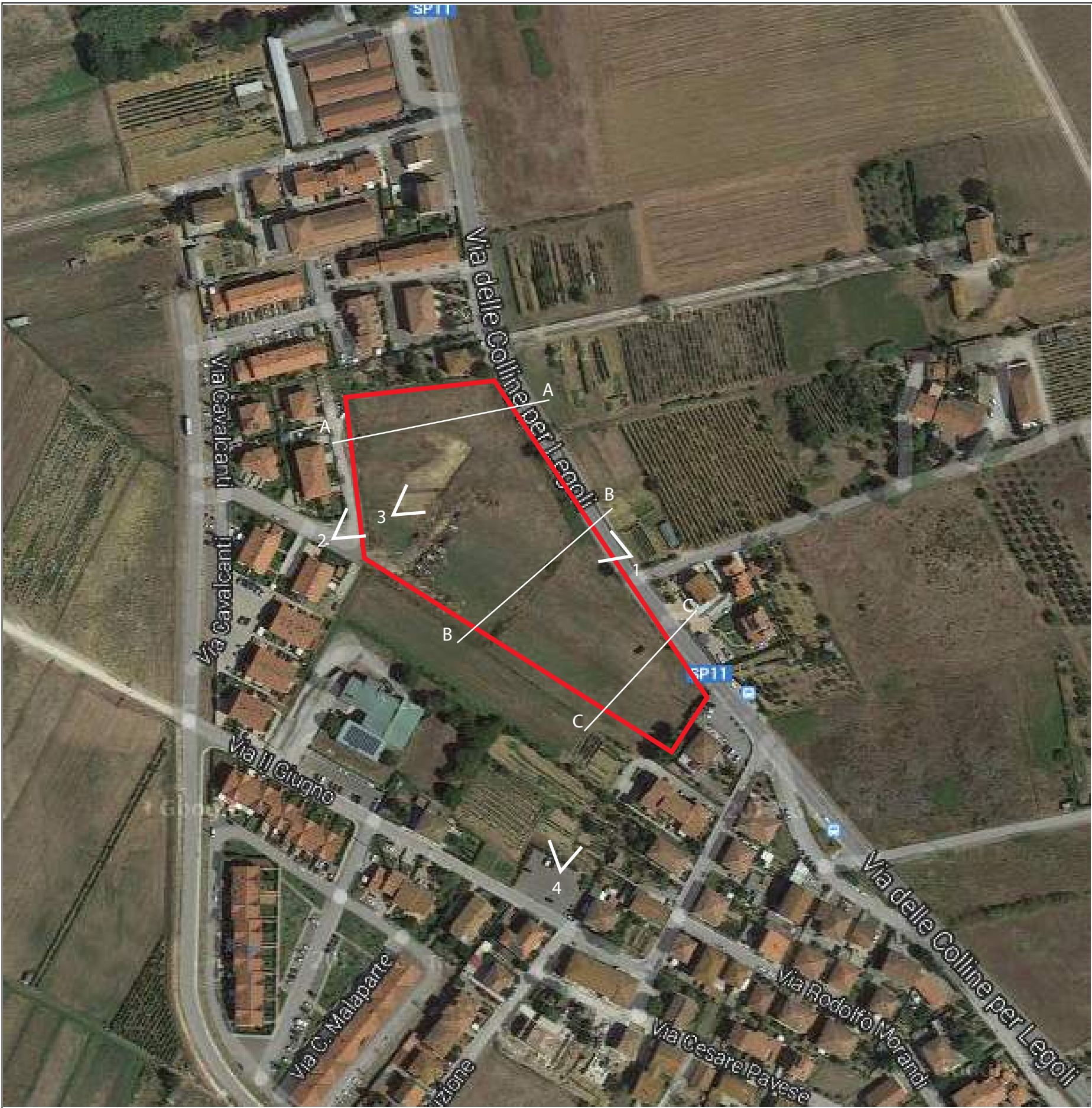
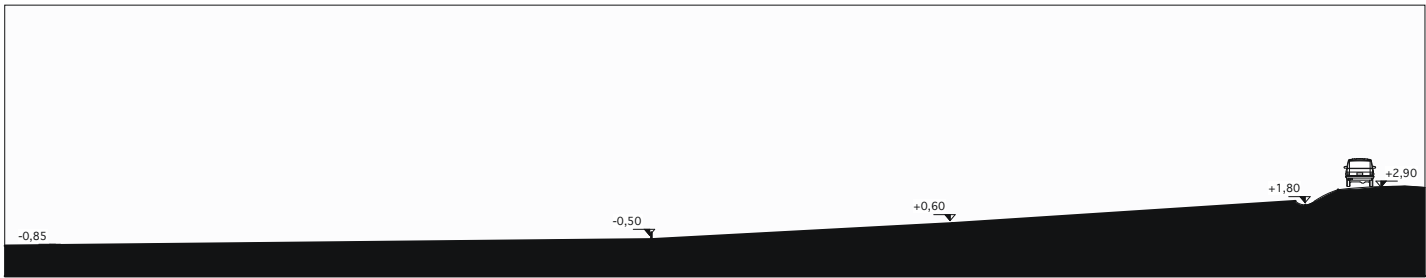


Foto aerea, in rosso evidenziata l'area di intervento



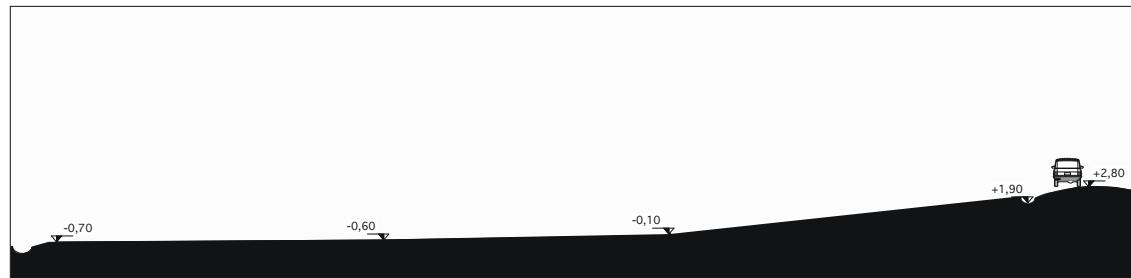
sezione A-A

scala 1:1000



sezione B-B

scala 1:1000



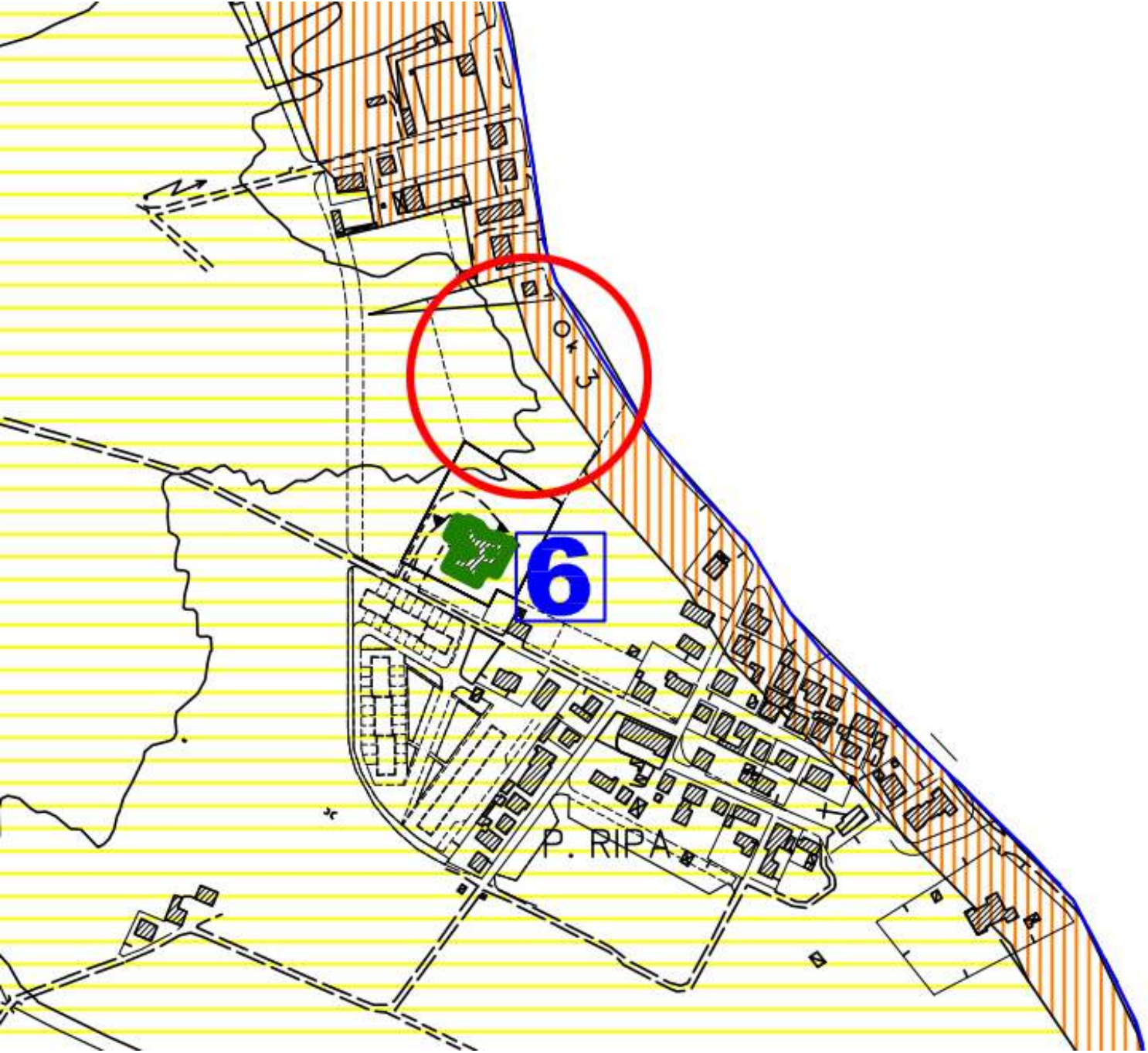
sezione C-C

scala 1:1000

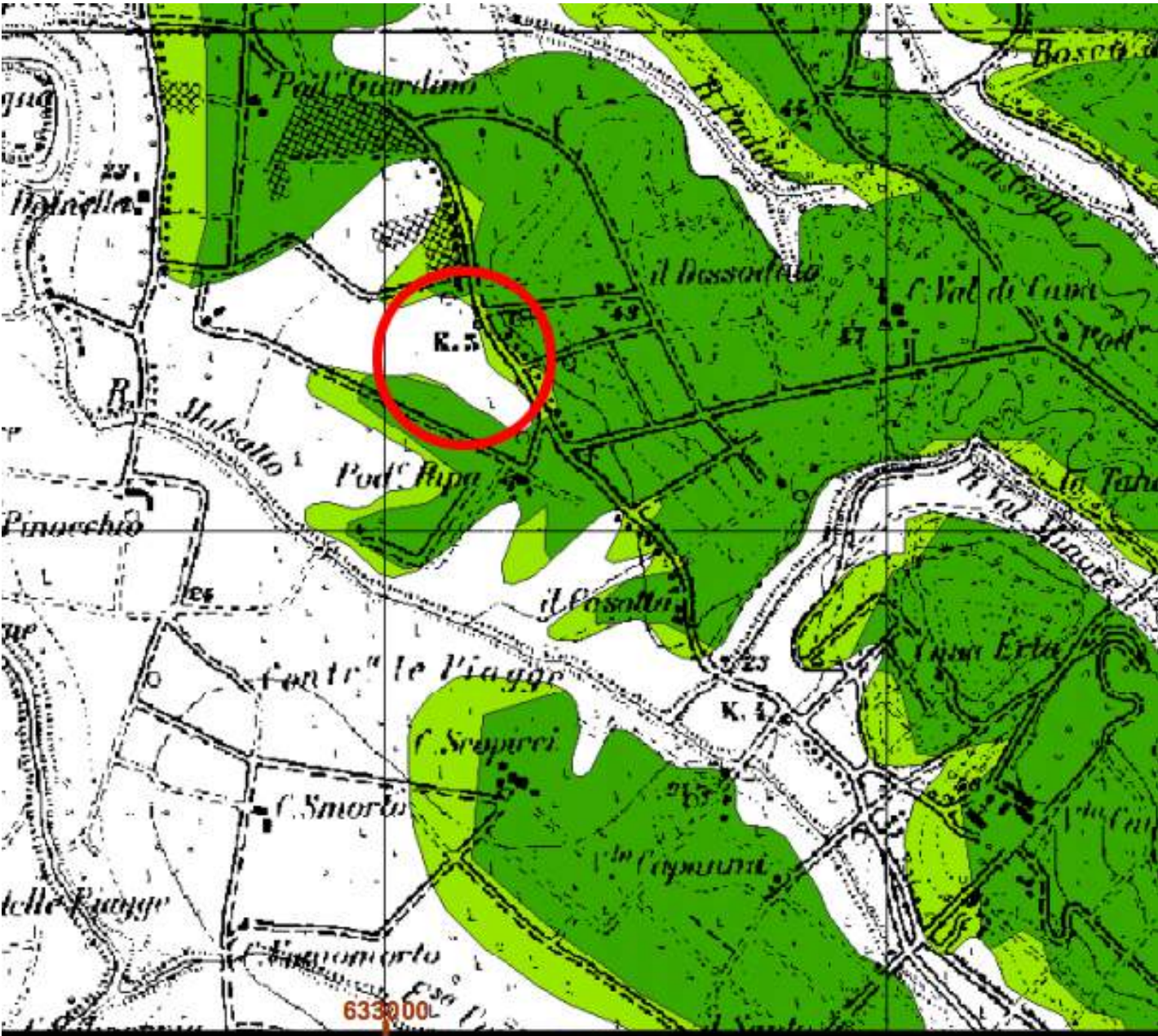
Foglio	Particella	Intestatari	Superficie catastale (mq)
5	1048	Amm. Comunale Ponsacco**	3.685
5	1062	Amm. Comunale Ponsacco**	2
5	1064	Amm. Comunale Ponsacco**	180
5	1066	Amm. Comunale Ponsacco**	70
5	1067	Amm. Comunale Ponsacco**	1214
5	1072	Amm. Comunale Ponsacco**	185
5	1075	Amm. Comunale Ponsacco**	235
5	1076	Amm. Comunale Ponsacco**	372
5	1079	Amm. Comunale Ponsacco**	180
5	1041	Amm. Comunale Ponsacco**	492
5	1045	Amm. Comunale Ponsacco**	15
5	1015	Amm. Comunale Ponsacco**	245
5	1058	Gruppo Immobiliare Valdera srl	518
5	1063	Gruppo Immobiliare Valdera srl	778
5	1065	Gruppo Immobiliare Valdera srl	290
5	1080	Gruppo Immobiliare Valdera srl	2.634
5	1088	Gruppo Immobiliare Valdera srl	345
5	1090	Gruppo Immobiliare Valdera srl	579
5	1070	Gruppo Immobiliare Valdera srl	37
5	1073	Gruppo Immobiliare Valdera srl	90
5	1074	Gruppo Immobiliare Valdera srl	130
5	1077	Gruppo Immobiliare Valdera srl	188
5	1031	Gruppo Immobiliare Valdera srl	1.955
5	1033	Gruppo Immobiliare Valdera srl	1.755
5	1035	Gruppo Immobiliare Valdera srl	430
5	488	Gruppo Immobiliare Valdera srl	45
5	489	Gruppo Immobiliare Valdera srl	10
5	1093	Pasquinucci Luigi e Volpi Claudia*	855
Totale			17.514

*Diritti edificabili ceduti Gruppo Immobiliare Valder srl con vincolo di destinazione verde privato

**Cedute dal Gruppo Immobiliare Valdera srl in base alla convenzione del 12 Dicembre 2011, notaio Anna Gaudiano



Estratto del PCCA del comune di Ponsacco in rosso evidenziata l'area di intervento



livello di sintesi P.F.3 P.F.2 P.F.1

Estratto del PAI in rosso evidenziata l'area di intervento



Foto 4



Foto 1



Foto 2



Foto 3

VARIANTE al PIANO ATTUATIVO
per una ZONA ESPANSIONE RESIDENZIALE
COMMERCIALE e DIREZIONALE
in località VAL DI CAVA

comune
PONSACCO

titolare
GRUPPO IMMOBILIARE VALDERA srl

progettista
dott. CLAUDIO SALVADORI architetto
via V. Veneto 11 - Ponsacco - PI - Tel. 732224

collaboratore
dott. CRISTINA SALVADORI architetto
dott. GIOVANNI BALDINI architetto

Luglio 2020

1 STATO ATTUALE

inquadramento
planimetria
sezioni ambientali
cartografie
documentazione fotografica

scala 1:2000