

NOTA ESPLICATIVA PER RISCHIO IDRAULICO

Ubicazione : Ponsacco, loc. Val di Cava, via delle Colline per Legoli

Proprietà : Gruppo Immobiliare Valdera s.r.l.

Alla presente variante non sono allegati gli elaborati e le relazioni relativi agli studi geologici e idrogeologici in quanto presenti nella variante precedente e non si è ritenuto necessario sostituirli per le seguenti motivazioni:

In primo luogo nella LR 41/2018 art. 17 comma 2 lett. b si specifica che tale normativa non si applica ai Piani Attuativi la cui convenzione è stata stipulata prima dell'entrata in vigore della presente Legge Regionale; si specifica quindi che la prima convenzione del piano attuativo risale al 2011, mentre la convenzione relativa alla variante al piano è datata 28/09/2018, mentre la LR 41/2018 risulta entrata in vigore il 01/10/2018;

Inoltre si sottolinea come le condizioni del terreno allo stato attuale siano già modificate rispetto alla situazione preesistente, sulla base del piano attuativo approvato; il terreno infatti risulta ad una quota sopraelevata rispetto alla situazione precedente.

Infine nella variante presentata i volumi da realizzare sono diminuiti, infatti mentre la volumetria complessiva approvata rimane la medesima, è stato diminuito il numero di unità immobiliari da realizzare, e di conseguenza il carico urbanistico; inoltre a parità di superficie territoriale (St 17.514 mq), la superficie permeabile, nella variante presentata è addirittura aumentata passando da 2346 mq a 2665 mq.

Per questi motivi non si ritiene necessario aggiornare gli studi idrogeologici dell'area per la variante presentata.

Il tecnico