



VERIFICA DELLE SUPERFICI UTILI DA DESTINARE A PARCHEGGIO PRIVATO			
VERIFICA SOSTA STANZIALE E DI RELAZIONE			
RESIDENZA			
Volume residenziale in progetto	5000 mc	5000 x10 % = 500,00 mq	
Superficie a parcheggio richiesta			
Sosta stanziata (L122/89)		TOTALE SOSTA STANZIALE richiesti	mq 500,00
unità immobiliari n°8 x n°2 posti auto		TOTALE POSTI AUTO richiesti	n°16
PARCHEGGIO 1			
Verifica sosta stanziata (L122/89)		527 MQ (di progetto) ≥ 500 MQ richiesti	
per la superficie effettiva			
verifica posti auto residenziale		n°16 (di progetto) ≥ n°16 richiesti	
MEDIA STRUTTURA			
Superficie a parcheggio richiesta Sosta di relazione (L.R.28/99)	1500* mq x 1,5 = 2250,00mq		
Volume media struttura in progetto	8750 mc	8750 x10 % = 875,00mq	
Superficie a parcheggio richiesta sosta stanziata (L122/89)			
TOTALE SOSTA STANZIALE e DI RELAZIONE richiesti	(2250 + 875)	= mq.	3125,00
* Rispetto alla SUL. Prevista di mq. 2500, si considerano solo mq. 1500 di superficie destinata alla vendita			
PARCHEGGIO 2			
Superficie a parcheggio in progetto	130 POSTI AUTO X 25 MQ (COMPRESO SPAZIO DI MANOVRA)=3250 MQ ≥ 3125 MQ		
Sosta di relazione (L.R.28/99)			
Sosta Stanziata (L 122/89)			
Verifica sosta di relazione (L.R.28/99)		4.746 MQ (di progetto) ≥ 3125 MQ richiesti	
e sosta stanziata (L122/89)			
per la superficie effettiva (4746) mq			
VERIFICA COMPLESSIVA IN BASE AI MQ EFFETTIVI DEI PARCHEGGI			
PARCHEGGIO 1 + PARCHEGGIO 2			
Superficie parcheggi totale in progetto	527,00 mq + 4746 mq	= mq	5273,00
Superficie complessiva richiesta (L.R. 28/99 + L.122/89)	500,00 mq + 3125 mq	= mq	3625,00
Verifica complessiva (L.R. 28/99 + L.122/89)	5273,00 mq (di progetto) > 3625,00 mq richiesti		
VERIFICA COMPLESSIVA IN BASE AI MQ - POSTI AUTO			
PARCHEGGIO 1 + PARCHEGGIO 2			
Superficie parcheggi totale in progetto	N°16+130 = N° POSTI AUTO TOTALE 146 X 25mq =MQ.3650,00		
Superficie complessiva richiesta (L.R. 28/99 + L.122/89)	500,00MQ + 3125,00MQ =	MQ.35625,00	
Verifica complessiva (L.R. 28/99 + L.122/89)	3650,00 mq > 3625,00 mq richiesti		

II° VARIANTE al PIANO ATTUATIVO  
di una ZONA di ESPANSIONE RESIDENZIALE  
COMMERCIALE e DIREZIONALE  
in località VAL DI CAVA

comune  
PONSACCO

titolare  
GRUPPO IMMOBILIARE VALDERA srl

progettista  
dott. CLAUDIO SALVADORI architetto  
dott. CRISTINA SALVADORI architetto  
via V. Veneto 11 - Ponsacco - PI - Tel. 732224

collaboratore  
dott. GIOVANNI BALDINI architetto