

CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

TABELLA PLANIVOLUMETRICA

SUPERFICIE TERRITORIALE	= mq. 17.514,00
SUPERFICIE FONDIARIA	= mq. 10.140,00
VOLUME AMMISSIBILE RESIDENZIALE	= mc. 5.000,00
VOLUME AMMISSIBILE COMM./DIREZ.	= mc. 11.000,00
INDICE DI FABBRICABILITA' (MC/MQ)	= 1,57
ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA MASSIMA PER RESIDENZE MC REALIZZABILI	= 3.000MC X 13,30 € = 39.900,00 €
ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA MASSIMA PER COMMERCIALE/DIREZIONALE MC REALIZZABILI 2.500 x 3.50 (altezza virtuale)	= 8.750MC X 17,80 € = 155.750,00 € TOTALE = 195.650,00€
ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA MASSIMA PER RESIDENZE	= 3.000MC X 38,20 € = 114.60,00 €+
ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA MASSIMA PER COMMERCIALE/DIREZIONALE	= 8.750MC X 8,90 € = 77.875,00 € TOTALE = 192.475,00 €
TOTALE COMPLESSIVO = 388.125,00 €	

CALCOLO ONERI COSTO DI COSTRUZIONE

COSTO DI COSTRUZIONE RESIDENZIALE 1.100,00 mq di Sul x 259,60 x 5%	=	14.278,00 €+
COSTO DI COSTRUZIONE RESIDENZIALE 2.500,00 mq di Sul x 259,60 x 5%	=	32.450,00 €+
TOTALE		= 46.728,00 €
TOTALE COMPLESSIVO = 46.728,00 €		

TABELLA ONERI 2021

Categorie di intervento		Urbanizzazione Primaria, Secondaria e Totale	Destinazione D'uso				
			Insedimenti residenziali (€/mq)	Insedimenti artigianali o industriali (€/mq) (2)	Insedimenti artigianali o industriali speciali (€/mq) (2)	Insedimenti turistici, commerciali e direzionali (€/mq) (2)	Insedimenti commerciali all'ingrosso (€/mq) (2)
Interventi di restauro e di ristrutturazione Edilizia (1)	I		4,10	5,40	5,80	5,40	9,30
	II		11,50	4,80	4,80	2,80	3,20
	Tot		15,60	10,20	10,60	8,20	12,50
Interventi di sostituzione edilizia (1)	I		10,60	14,10	15,20	14,10	24,80
	II		30,70	13,00	13,00	7,20	8,30
	Tot		41,30	27,10	28,20	21,30	33,10
Interventi di ristrutturazione urbanistica o di nuova Edificazione (1)	indice di fabbricabilità <1,5 mc/mq	I	15,90	21,30	23,00	21,30	37,10
		II	45,80	19,50	19,50	10,60	12,50
		Tot	61,70	40,80	42,50	31,90	49,60
	indice di fabbricabilità 1,5 < 3 mc/mq	I	13,30	17,80	19,20	17,80	31,00
		II	38,20	16,30	16,30	8,90	10,30
		Tot	51,50	34,10	35,50	26,70	41,30
	indice di fabbricabilità > 3 mc/mq	I	12,10	15,90	17,30	15,90	27,70
		II	34,40	14,40	14,40	8,00	9,30
		Tot	46,50	30,30	31,70	23,90	37,00
immobili ubicati nelle ZONE AGRICOLE (3)	1)Ristrutturazione Edilizia	I	4,10	5,40	5,80	5,40	9,30
		II	11,40	4,80	4,80	2,80	3,20
		Tot	15,50	10,20	10,60	8,20	12,50
	2)Sostituzione edilizia	I	10,80	14,30	15,40	14,30	25,10
		II	31,10	13,20	13,20	7,30	8,40
		Tot	41,90	27,50	28,60	21,60	33,50
	3)Deruralizzazione	I	9,40	12,60	13,70	12,60	22,00
		II	27,20	11,50	11,50	6,30	7,40
		Tot	36,60	24,10	25,20	18,90	29,40
	4) Nuova edificazione.	I	13,30	17,80	19,20	17,80	31,00
		II	38,20	16,30	16,30	8,90	10,30
		Tot	51,50	34,10	35,50	26,70	41,30

Costo di Costruzione pari a €. 259,60 al Mq - nel caso di ristrutturazione edilizia, con destinazione residenziale l'importo è ridotto al 60%

(1) nel caso gli interventi sul patrimonio edilizio esistente ubicati nelle zone A - Centro Storico - gli importi sono ridotti del 50%

(2) nel caso gli interventi sul patrimonio edilizio esistente comportino il cambiamento dell'originaria destinazione residenziale gli importi devono essere aumentati del 50 %.

(3) per gli annessi agricoli si fa riferimento alla colonna degli artigianali / industriali