

Spett.le **Comune di Ponsacco**

Ufficio Urbanistica

**OGGETTO: II VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO DI UNA  
ZONA DI ESPANSIONE RESIDENZIALE COMMERCIALE E  
DIREZIONALE IN LOCALITA' VAL DI CAVA**

TTTOLARE: **GRUPPO IMM. VALDERA srl**

PROGETTISTI: **ARCH. CLAUDIO SALVADORI – ARCH. CRISTINA SALVADORI**

Con riferimento al **DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE 30 gennaio 2020, n. 5/R - Regolamento di attuazione dell'articolo 104 della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 (Norme per il governo del territorio)** contenente disposizioni in materia di **indagini geologiche, idrauliche e sismiche** – si sottolinea come la variante di cui all'oggetto rientra nell'eccezione di cui all'Art 3 ("Ambito di applicazione delle indagini relative agli strumenti della pianificazione territoriale e urbanistica") comma 2 lettera b secondo il quale il soggetto istituzionale competente non effettua le indagini nel caso di varianti alla disciplina degli strumenti urbanistici comunali che non comportano incremento di volume o di superficie coperta degli edifici (come nel caso in esame). All'art3 comma 3 si esplicita come "nei casi di cui al comma 2 nell'atto di adozione della relativa variante, il soggetto istituzionale competente indica gli estremi del deposito e dell'esito del controllo delle indagini precedentemente eseguite nell'ambito della formazione di strumenti della pianificazione territoriale ed urbanistica relativa al territorio d'interesse".

Castel del Bosco, 16/07/2021

*Il Geologo*  
*Dott. Giani Paolo*