




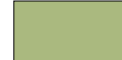







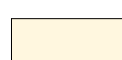

PLANIMETRIA di PROGETTO scala 1:500

SUPERFICI PER STANDARD RICHIESTE in BASE al D.M. 1444/68			
Calcolo abitanti teorici			
Volume residenziale ammissibile	mc. 5000		
Abitanti teorici insediabili con 1 abitante/150 mc	N° 33		
Aree pubbliche minime richieste			
Residenziale (27mq/ab)			
33ab. x 27 mq/ab (richiesto)			mq. 891 richiesti
di cui da realizzare :			
Parcheggi P. (3,75mq/ab)	33ab. x 3,75 mq/ab	mq. 124	
Verde P. (13,50 mq/ab)	33ab. x 13,50 mq/ab	mq. 445	
Commerciale e Direzionale			
Superficie Commerciale-Direzionale	Totale	mq 2500	
Verde Pubblico + Parcheggi			
2500 x 80/100 mq/mq (Vp+P richiesto)			mq. 2000 richiesti
di cui :			
Parcheggi P. (50%)		mq.1000	
Verde P. (50%)		mq.1000	
Totale aree richieste per Standarad di Parcheggio Pubblico e Verde Pubblico:			
Parcheggio Pubblico (mq.1000+mq.124) = mq. 1124 richiesti			
Verde Pubblico (mq.1000+mq.445) = mq. 1445 richiesti			
TOTALE AREE PER STANDARD RICHIESTE			
(2000+891)		mq. 2891	

VERIFICA STANDARD			
Verifica complessiva standard richiesti			
mq.891,00 (residenziale) +mq. 2000,00 (commerciale- direz.) =mq. 2891,00 richiesti			
Area a Verde Pubblico di Progetto	}	Vp + P = mq. 3001 ≥ mq. 2891 richiesti	
<div>Vp tot = mq. 1866</div>			
Area a Parcheggio Pubblico di Progetto	}		
<div>P tot = mq. 1135</div>			
Verifica Parcheggio Pubblico e Verde Pubblico			
Verifica Parcheggio Pubblico			
<div>Pp tot = mq. 1135 (di progetto)</div>	≥	mq. 1124 (richiesti)	
Verifica Verde Pubblico			
<div>Vp tot = mq. 1866 (di progetto)</div>	≥	mq. 1445 (richiesti)	

Superficie Territoriale

= mq. 17514

VERDE e PARCHEGGIO PUBBLICO di PROGETTO			
Aree a Verde Pubblico			
	V1 = mq.	1306	Vp Totale = mq. 1.866
	V2 = mq.	49	
	V3 = mq.	42	
	V4 = mq.	66	
	V5 = mq.	139	
	V6 = mq.	177	
	V7 = mq.	30	
	V8 = mq.	37	
	V9 = mq.	20	
Aree a Parcheggio Pubblico			
	P1 = mq.	1.043	P Totale = mq. 1.135
	P2 = mq.	92	

II° VARIANTE al PIANO ATTUATIVO
di una ZONA di ESPANSIONE RESIDENZIALE
COMMERCIALE e DIREZIONALE
in località VAL DI CAVA

comune
PONSACCO

titolare
GRUPPO IMMOBILIARE VALDERA srl

progettista
dott. CLAUDIO SALVADORI architetto
dott. CRISTINA SALVADORI architetto
via V. Veneto 11 - Ponsacco - PI - Tel. 732224

collaboratore
dott. GIOVANNI BALDINI architetto