

COMUNE DI PONSACCO

Provincia di Pisa

loc. capoluogo, via Dei Mille 7/8

PIANO DI RECUPERO

CONVENTO DELLE SUORE TERZIARIE FRANCESCANE REGOLARI

DA DESTINARSI A CENTRO DIURNO PER ANZIANI, GRUPPO DI APPARTAMENTI A BASSA INTENSITA' ASSISTENZIALE e altri SPAZI APERTI AL PUBBLICO

proprietà

Istituto delle Suore Terziarie Francescane Regolari

progettista

dott. ing. arch. Lorenzo Papanti

7

Parametri urbanistico edilizi e igienico sanitari

planivolumetrici

1:400

particolari

1:100

Marzo 2022

STUDIO PAPANITI

INGEGNERIA ARCHITETTURA

VIA GAMBUCCI 11 - 56038, PONSACCO (PI)
0587 730726 - lorenzo@studiopapanti.it - P.IVA 0222162 050 9

SUPERFICIE LORDA TOT. stim. 1'870.30 MQ
VOLUME LORDO TOT. stim. 9'133.95 MC

INDIVIDUAZIONE MODIFICHE
VOLUMETRICHE (partt. a lato)
1:400

A

ADEGUAMENTO COPERTURA
CORPO BASSO P.T. USO CAMERINO

Sezione xx

Stato attuale

Sezione yy

Sezione xx

Stato di progetto

Volume attuale
4.30 x 0.70 x 2.05 /6 = 1.03 mc
4.30 x 2.35 x 2.05 = 20.71 mc
1.20 x 1.96 x 2.05 = 4.82 mc
TOT. 26.56 MC

Volume in progetto
5.50 x 2.40 x 2.05 = 27.06 MC

INCREMENTO DI +0.50 MC

B

ADEGUAMENTO COPERTURA
CORPO BASSO PERTINENZA P.T.
USO SERVIZIO IGIENICO

Stato attuale

Stato di progetto

Volume attuale
6.53 x 1.86 x 2.20 = 26.72 mc

Volume in progetto
6.53 x 1.86 x 2.40 = 29.15 mc

INCREMENTO DI +2.43 MC

C

ADEGUAMENTO CORPO SU
CORTE INTERNA
USO SERVIZIO IGIENICO

Stato attuale

Sezione xx

Sezione yy

Stato di progetto

Sezione xx

Volume attuale
3.10 x 2.50 x 1.92 = 14.88 mc
3.43 x 2.50 x 2.26 = 19.38 mc
TOT. 34.26 MC

Volume in progetto
6.53 x 1.92 x 2.50 = 31.34 mc

DECREMENTO DI - 2.92 MC

D

DEMOLIZIONE RIMESSA

Sezione xx

Stato attuale

DIFFERENZA VOLUMETRICA
(senza considerare demolizione rimessa)

+0.50 +2.43 -2.92 = 0.00 MC