

Finanziato dall'Unione europea
NextGenerationEU

Progetto "Finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU" nell'ambito del PNRR.
Missione 5 "Inclusione e Coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Investimento 2.1 "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale"

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI PONSACCO

(Prov. di Pisa)

REP. 4 / 2026

PNRR – RESTAURO CONSERVATIVO, CONSOLIDAMENTO ED ADEGUAMENTO FUNZIONALE DI PALAZZO VALLI.

CUP E74E21000680001 – CIG A00BE24985 - CUI 00141490508202200004

Impresa: COSTRUIRE SRL con sede legale in Montecarlo (LU), Via S.Giuseppe 76 - P.I. 01904540463

Affidamento: Determinazione del Responsabile Settore V° n. 481 del 29/09/2023

Contratto di appalto: Rep. n. 25/2023 del 22/12/2023 registrato presso Agenzia delle Entrate di Pontedera il 09.01.2024 n. 1 serie 1

Importo contrattuale: € 2.838.678,34 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 322.974,98 per un totale di € 3.161.653,32 portato a € 3.477.818,65 per I.V.A. al 10%

Importo Atto di Sottomissione: € 516.715,67 oltre IVA

L'anno duemilaventisei addì diciotto del mese di marzo in Ponsacco, e nella Residenza Municipale,

Avanti di me Dott. Riccardo Masoni, Segretario Generale del Comune di Ponsacco, autorizzato a rogare gli atti nei quali il Comune è parte, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. c) del TU delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali – D.Lgs. n° 267/2000 si sono così costituiti:

- da una parte il Dott. Arch. Andrea Giannelli, nato a Cascina (PI) il 27/07/1967, Responsabile del Settore V, il quale agisce non in proprio, ma in nome e nell'interesse dell'Amministrazione Comunale (Partita I.V.A.: 00141490508) ai

sensi dell'art.107, comma 3, lett. c), del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali – D.Lgs. n° 267/2000, dell'art.45 del vigente Statuto Comunale, nonché dell'art.14 del vigente Regolamento Comunale di Organizzazione degli Uffici e Servizi, che nel contesto dell'Atto verrà chiamato per brevità anche "Comune";

- dall'altra parte il Sig.ra Lucia Martinis nata a TOLMEZZO (UD) il 24/12/1966 (C.F. MRTLCU66T64L195M), il quale agisce non in proprio ma in nome e per conto della COSTRUIRE SRL con sede legale in Montecarlo (LU), Via S.Giuseppe 76 - P.I. 01904540463, nella sua qualità di Legale Rappresentante, che nel prosieguo dell'Atto verrà chiamata per brevità anche "Appaltatore";

Delle identità personale e della qualifica delle sopra costituite parti, io Segretario Generale rogante sono personalmente certo

PREMESSO CHE

con Deliberazione G.C. n. 98 del 29.08.2023 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo "PNRR - Restauro Conservativo, Consolidamento e Adeguamento Funzionale di Palazzo Valli" redatto dallo Studio di Ingegneria delle Strutture SIS, pervenuto all'Amministrazione in data 24/06/2023 prot. n. 17946, e per il Piano di Sicurezza e Coordinamento, ai sensi del D.Lgs. 81/2008, dal P.Ind. Claudio Bulleri dell'importo complessivo di € 4.950.000,00 di cui € 3.576.512,97 per lavori a base d'asta, € 322.974,98 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e € 1.050.512,05 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

con Determinazione del Responsabile Settore V° n. 481 del 29/09/2023 si aggiudicavano i lavori di "PNRR - Restauro Conservativo, Consolidamento e Adeguamento Funzionale di Palazzo Valli" all'Impresa COSTRUIRE SRL con sede legale in Montecarlo (LU), Via S.Giuseppe 76 - P.I. 01904540463, per un importo lavori di € 2.838.678,34 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a €

322.974,98 per un totale di € 3.161.653,32 portato a € 3.477.818,65 per I.V.A. al 10%

con Determinazione Settore V n. 585 del 30/11/2023 è stata accettata:

- la garanzia fideiussoria come cauzione definitiva, ai sensi dell'art. 117 comma 1 del D. Lgs. 36/2023, presentata all'Amministrazione dall'Impresa COSTRUIRE SRL in data 27/11/2023 prot. n. 37022 mediante polizza assicurativa della compagnia VHV Versicherungen n. VH040542/DE del 24/11/2023, per l'importo pari a € 278.225,50 a favore del Comune di Ponsacco ridotta ai sensi dell'art. 106 comma 8 del D.Lgs. 36/2023:
    1) del 50%, ai sensi del secondo periodo in quanto piccola impresa;
    2) dell'ulteriore 20%, ai sensi del quarto periodo, poiché in possesso della certificazione del sistema di qualità ISO 14001:2015 con scadenza di validità il 07/06/2026
- la polizza assicurativa, ai sensi dell'art. 117 comma 10 del D. Lgs. 36/2023, presentata all'Amministrazione dall'Impresa COSTRUIRE SRL in data 30/11/2023 prot. n. 37270 mediante polizza assicurativa della compagnia SACE BT Spa, Agenzia di Montecarlo (LU) n. 1674.00.33.33042899 del 24/11/2023, a copertura dei danni subiti dall'Amministrazione, a causa di danneggiamento o distruzione totale o parziale di opere oggetto dell'appalto durante l'esecuzione dei lavori dell'importo di € 3.161.653,32 di opere anche preesistenti dell'importo di € 1.500.000,00, durante l'esecuzione dei lavori, per le spese necessarie a demolire e sgomberare dell'importo di € 1.500.000,00 e contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso di esecuzione dei lavori dell'importo di € 500.000,00;

- in data 22.12.2023 è stato sottoscritto il Contratto d'Appalto Rep. 5/2023,

registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Pontedera il 09.01.2024 al n. 1 serie 1, tra l'Appaltatore COSTRUIRE SRL con sede legale in Montecarlo (LU), Via S. Giuseppe 76, e il Responsabile Settore V Arch. Andrea Giannelli per l'importo lavori di € 2.838.678,34 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 322.974,98 per un totale di € 3.161.653,32 stipulato secondo le forme e modalità previste dall'art. 18 del D.Lgs. 36/2023

- in data 12.06.2024 il Direttore dei Lavori Ing. Andrea Cecconi dello Studio di Ingegneria delle Strutture SIS, ai sensi dell'art. 3 comma 1 e 2 All. II.14 del D.Lgs. 36/2023, ha consegnato i lavori all'impresa appaltatrice COSTRUIRE SRL, con sede legale in Montecarlo (LU) Via S. Giuseppe 76, come da verbale redatto in pari data la cui ultimazione è stata fissata per il giorno 04/12/2025;

- trattandosi di lavori di restauro su vecchio immobile ottocentesco, che è stato in parte danneggiato durante la seconda guerra a causa dei bombardamenti e ricostruito nel successivo dopoguerra, in corso d'opera durante l'esecuzione degli interventi di consolidamento strutturale si è proceduto alla stonacatura integrale di tutte le pareti interne e sono state scoperte situazioni e circostanze che non erano prevedibili durante la fase di progettazione (come il degrado sulle tessiture murarie, sugli apparati decorativi, sulle strutture comprese quelle di copertura, la discontinuità e frammentazione delle varie parti di tessitura muraria) tali da richiedere interventi di consolidamento/miglioramento delle murature/strutture attraverso una revisione parziale delle opere previste nel progetto approvato;

- le criticità non erano emerse in fase di progettazione in quanto l'edificio risultava in risultava in esercizio ed utilizzato da varie funzioni istituzionali e, per ragioni funzionali e di sicurezza, non è stato possibile procedere con una propedeutica stonacatura generalizzata delle superfici murarie; pertanto, alcune parti della

struttura erano celate da finiture superficiali che ne impedivano un'adeguata valutazione preliminare.

- alla luce di quanto sta emergendo durante l'esecuzione dei lavori, si rendono necessari l'esecuzione di interventi integrativi, volti al consolidamento delle porzioni strutturali degradate o non conformi, nel rispetto della normativa vigente e dei criteri di conservazione del manufatto.

- il nuovo Codice D.lgs. 36/2023 ammette varianti in corso d'opera, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lettera c), punto 3, per rinvenimenti imprevisti o non prevedibili, con la dovuta diligenza nella fase di progettazione, emersi durante il progredire delle lavorazioni;

- si è riscontrata la necessità di procedere alla stesura di una variante in corso d'opera, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lettera c), punto 3 del D.Lgs. 36/2023, che possa far fronte ai costi necessari ai rinvenimenti imprevisti o non prevedibili emersi durante il progredire delle lavorazioni;

- Il RUP ha autorizzato in data 22.07.2025 prot. n. 20603 il Direttore Lavori, ai sensi dell'art. 120 comma 13 D.Lgs. 36/2023 e art. 8 comma 1 lett. l) dell'All. I.2, a procedere alla stesura di una variante in corso d'opera per circostanze imprevedibili a causa di rinvenimenti, imprevisti o non prevedibili nella fase di progettazione, ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett. c) D.Lgs. 36/2023;

- il Direttore dei Lavori Ing. Andrea Cecconi dello Studio di Ingegneria delle Strutture SIS ha fatto pervenire in data 11/11/2025 la documentazione relativa alla variante in corso d'opera redatta ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett. c) D.Lgs. 36/2023:

- la variante è redatta secondo a quanto previsto dal Decreto Ministero Interno del 22 novembre 2022 ed in particolare l'Allegato C) "Manuale di istruzioni per Il

Soggetto Attuatore della Misura M5C2 Investimento 2.1: Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale" Art. 3.2 - Modifiche e rimodulazioni di progetto.

• sono stato rispettate le prescrizioni emanate dal Dipartimento degli Affari Interni e Territoriali – Direzione Centrale per la Finanza Locale attraverso le FAQ Generali PNRR del 24 gennaio 2023 relativamente ai punti 6, 7 e 8.

• le modifiche e/o rimodulazioni progettuali dell'intervento, sia di tipo economico sia afferenti alla realizzazione dell'opera, non pregiudicano il raggiungimento del millestone e dei target associati alla Misura M5C2 e comunque viene garantito il rispetto della tempistica concordata, in coerenza con il cronoprogramma degli investimenti.

• la variante, il cui importo ammonta a € 516.715,67 oltre IVA al 10%, non altera la natura generale del contratto e, ai sensi dell'art. 120 comma 2 D.Lgs. 36/2023, l'aumento di prezzo non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale;

-la Variante in corso d'opera:

• non introduce nuove categorie di lavori per l'esecuzione dell'appalto come già stabilito all'Art. 2 del capitolato speciale d'appalto in fase di redazione del progetto; le modifiche della variante non introducono condizioni diverse da quelle contenute nella procedura d'appalto iniziale;

• non cambia l'equilibrio economico del contratto a favore dell'aggiudicatario in quanto la variante determina un incremento contrattuale del 16,34% e pertanto rientra nel limite del 50% dell'importo contrattuale;

• non estende l'ambito di applicazione del contratto in quanto non si vanno ad introdurre interventi diversi da quelli previsti nel progetto approvato e non pregiudica il raggiungimento del millestone e dei target associati alla Misura

M5C2.

- L'importo dei lavori aggiuntivi relativi alla Variante in corso d'Opera al netto del ribasso contrattuale del 20,63%, risulta pari ad € 516.715,67 e IVA al 10% corrispondente a € 51.671,57 per un importo complessivo di € 598.387,24;
- l'Amministrazione ha inviato in data 13/11/2025 al Ministero dell'Interno istanza per l'autorizzazione di Variante in corso d'opera, redatta ai sensi dell'art. 120 comma 1, lettera c), punto 3 del D.Lgs. 36/2023 per circostanze impreviste e non prevedibili, in applicazione del Decreto Ministero Interno del 22 novembre 2022 ed in particolare l'Allegato C) "Manuale di istruzioni per Il Soggetto Attuatore della Misura M5C2 Investimento 2.1: Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale" - Art. 3.2 - Modifiche e rimodulazioni di progetto, avendo compilato "Allegato n. 6_Format variazione e-o rimodulazione progettuale"
- il Ministero dell'Interno con lettera in data 11/12/2025 prot. n. 37989 ha comunicato che:

• l'orientamento della Direzione, stabilito anche nel Comunicato del 26 giugno 2024 del Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali, prevede che il Ministero dell'Interno – quale Amministrazione Titolare della misura – consente l'utilizzo dei ribassi prodotti in sede di gara (anche in AQ) esclusivamente per perizie di varianti dettate da circostanze impreviste e/o imprevedibili e in ogni caso per quelle indicate alla lett. c) dell'articolo 120 del Codice (D.Lgs 36/2023)

• ritiene possibile per la Stazione Appaltante approvare eventuali varianti purché le stesse siano giustificate dalle ragioni previste alla lettera c) dell'articolo 120 del D.Lgs. 36/2023, non comportino modifiche sostanziali al progetto e non compromettano il raggiungimento del target PNRR ed in ogni caso nel rispetto dei

vincoli codicistici vigenti.

• nel caso specifico, trattandosi di circostanze impreviste e imprevedibili rientranti nella previsione dell'art. 120, comma 1, lett. c), del D.Lgs. n. 36/2023, si evidenzia che la valutazione sono rimesse esclusivamente al RUP, il quale provvede con propria autorizzazione, senza necessità di acquisire un formale assenso da parte dell'Amministrazione Titolare della misura, a condizione che l'incremento della voce "lavori" rientri nelle casistiche contemplate dal quadro sinottico allegato al citato Comunicato.

• codesta Amministrazione, una volta assunta la suddetta determinazione del RUP, potrà procedere alla conseguente rimodulazione del quadro tecnico-economico e all'aggiornamento del sistema informativo REGIS.

- La variazione percentuale dell'importo della Variante in corso d'Opera rispetto all'importo contrattuale originario ammonta al 16,34%.

- Con Deliberazione G.C. n 3 del 08/01/2026 è stata approvata le Variante in corso d'Opera redatta ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett. c) D.Lgs. 36/2023, relativa ai lavori "PNRR - Restauro Conservativo, Consolidamento e Adeguamento Funzionale di Palazzo Valli" per un importo lavori al netto del ribasso contrattuale del 20,63% pari ad € 516.715,67 portato a € 598.387,24 per IVA 10%;

- Con Determinazione Settore V n 88 del 11/03/2026, in via di autotutela, è stato approvato il nuovo Quadro Economico per la corretta allocazione delle economie di gara in apposita voce;

- Con Determinazione del Responsabile Settore V° n. 94 del 13.03.2026 è stata impegnata la spesa nei confronti dell'Appaltatore COSTRUIRE SRL con sede legale in Montecarlo (LU), Via S. Giuseppe 76 P.I. 01904540463, relativa alla Variante in corso d'Opera approvata con Deliberazione G.C. n 3 del 08/01/2026 per

l'importo dell'importo di € 516.715,67 (al netto del ribasso contrattuale del 20,63%) portato a € 598.387,24 per IVA al 10%;

La Variante in corso d'Opera comprende anche lavorazioni non previste nel progetto iniziale, per la cui contabilizzazione è quindi necessario provvedere a concordare nuovi prezzi unitari, ai sensi dell'art. 11 del Capitolato Speciale d'Appalto e dell'art. 5 comma 8 dell'Allegato II.14 del Codice, valutati ricavandoli dal Prezzario Regionale 2023/1 che è quello vigente al momento della formulazione dell'offerta dell'Appaltatore COSTRUIRE SRL in data 14 settembre 2023;

I nuovi prezzi sono stati determinati in contraddittorio tra il Direttore dei Lavori e l'Appaltatore e che tale approvazione non altera l'importo complessivo totale del quadro economico approvato con Deliberazione G.C. n. 98 del 29/08/2023.

TUTTO CIO PREMESSO

Con il presente atto si conviene quanto segue:

ART. 1 - La Sig.ra Lucia Martinis nata a TOLMEZZO (UD) il 24/12/1966 (C.F. MRTLCU66T64L195M), la quale agisce non in proprio, in qualità di Rappresentante Legale dell'Impresa COSTRUIRE SRL, con sede legale in Montecarlo (LU) Via S. Giuseppe 76, P.I. 01904540463, assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna, i lavori così come risultano dalla Variante, agli stessi patti e condizioni della Determinazione del Responsabile Settore V° n. 481 del 29/09/2023 citata in premessa ovvero con applicazione del ribasso contrattuale del 20,63%.

ART. 2 - L'importo dei lavori della Variante in corso d'Opera ammonta a € 516.715,67 oltre IVA al 10% per € 51.671,57 che aumenta l'importo complessivo dei lavori appaltati con il Contratto d'Appalto in oggetto portato a € 3.678.368,99 (di cui € 399.967,30 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA al

10% per € 399.967,30 con una variazione percentuale, dell'importo di modifica contrattuale rispetto all'importo contrattuale originario, in aumento del 16,34%

ART. 3 - Per effetto dell'esecuzione dei lavori previsti nella Variante in corso d'Opera il tempo contrattuale, già fissato dal Capitolato Speciale d'Appalto in giorni 540 (cinquecentoquaranta) naturali e consecutivi, subisce una variazione in aumento di 110 (centodieci) giorni per cui il tempo contrattuale totale per dare l'opera finita ascende a giorni 650 (seicentocinquanta) naturali e consecutivi.

ART. 4 - L'Appaltatore si obbliga ad eseguire i lavori di cui al presente atto, ai sensi dell'art. 120 comma 9 del D. Lgs. 36/2023 e dell'art. 11 del Capitolato Speciale d'Appalto, in quanto rientranti nel quinto d'obbligo dell'importo contrattuale, alle stesse condizioni della Determinazione del Responsabile Settore V° n. 481 del 29/09/2023 e del contratto Rep. n. n. 25/2023 del 22/12/2023 ovvero con l'applicazione ribasso contrattuale del 20,63%.

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto dalle parti in segno di accettazione completa.

Il RESPONSABILE V° SETTORE: Dott. Arch. Andrea Giannelli

Certificatore firma digitale: ArubaPec S.p.A. NG CA 3

Validità firma digitale: 09/01/2028

Firma digitale n. 7430041000969484

ANDREA GIANNELLI
18.03.2026
09:47:35
GMT+00:00

L'APPALTATORE: Martinis Lucia

Certificatore firma digitale: CNS

Validità firma digitale: 09.05.2026

Firma digitale n. 7420136840001985

Martinis Lucia
18.03.2026
09:48:29
GMT+00:00

IL SEGRETARIO GENERALE: Dott. Riccardo Masoni

Certificatore firma digitale: CNS

Validità firma digitale: 28/04/2028

Firma digitale n. 7430010027805328

Riccardo Masoni
18.03.2026
09:49:20
GMT+00:00

COMUNE DI PONSACCO
Provincia di Pisa

VARIANTE E SUPPLETIVA
ELENCO NUOVI PREZZI

OGGETTO: RESTAURO CONSERVATIVO, CONSOLIDAMENTO ED ADEGUAMENTO FUNZIONALE DI PALAZZO VALLI

COMMITTENTE: COMUNE DI PONSACCO

Ponsacco (PI), 05/11/2025

IL TECNICO
Ing. Andrea Cecconi

PriMus by Guido Cianciulli - copyright ACCA software S.p.A.

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 1 NP08_T23/1_02. B08.013.005	Fornitura e posa in opera di correnti in legno su orditura primaria esistente compreso il fissaggio alle travi e la ripresa nelle sedi di incastro delle murature ma esclusa la loro realizzazione in castagno sez. 8x8 uso Fiume **euro (millenovecentonovantaquattro/13)**	m³	1'994,13
Nr. 2 NP09_T23/1_02. B10.003.002	Recupero corticale di superfici di elementi in c.a. Mediante : a) scarifica delle parti degradate; b) pulizia meccanica delle superfici da trattare; c)trattamento protettivo dei ferri; d) applicazione di malta addittivata, e) malta rasante f) pittura protettiva finale (i prezzi fanno riferimento a lavori interessanti il 100% della superficie oggetto dell'intervento, misurata vuoto per pieno; qualora il progettista, la stazione appaltante e/o l'impresa considerino che l'intervento interessi solo una parte di quella superficie, indicheranno e concorderanno, preventivamente, quale e' la percentuale da trattare) pulizia con idropulitrice a 200 atm o sabbiatrice per la preparazione del c.l.s. compatto a successivi trattamenti (b) **euro (sette/70)**	m²	7,70
Nr. 3 NP10_T23/1_02. B10.005.001	Consolidamento di muratura con il metodo scuci e cuci, eseguito in muratura a malta cementizia, per tratti non contigui di lunghezza inferiore a m 0,50; compreso la demolizione della muratura interessata e del relativo intonaco, calo e scarrettamento dei materiali di risulta, ricostruzione delle strutture esistenti, il puntellamento delle strutture sovrastanti su ambedue le facciate della parete; escluso riprese, regolarizzazioni e nuovi intonaci di strutture murarie in mattoni pieni con mattoni pieni **euro (milleottocentosessantatre/10)**	m³	1'863,10
Nr. 4 NP11_TOS23/1_0 6.I05.130.006	Conduttore unipolare di rame rosso ricotto isolato in gomma HEPR di qualità G17, con particolari caratteristiche di reazione al fuoco e conforme al Regolamento Prodotti da Costruzione CPR (UE) n.305/11, classificato secondo la norma CEI UNEL 35016, rispondente alle norme EN 50575, EN 50575 A1, CEI UNEL 35310, marchiatura CE ed IMQ, Tensione nominale: Uo/U: 450/ 750 V - Classe di reazione al fuoco: Cca-s1b,d1,a1. Sigla di designazione FG17, compreso installazione all'interno di tubazioni e/ o canalette, siglatura e connessioni. E'compreso nel prezzo l'incidenza percentuale per sfridi, accessori di montaggio, pezzi speciali, e ogni materiale di consumo. 1 x 16 mmq. **euro (sette/17)**	m	7,17
Nr. 5 NP12_T23/1_PR REC.P17.006.004	Materiali isolanti e materiali da costruzione contenenti amianto materiali isolanti diversi da quelli di cui alle voci codice CEER/ EER 17 06 01 e 17 06 03 (riferimento cod. CEER/EER 17 06 04) **euro (settecentodieci/73)**	Tn	710,73
Nr. 6 NP13_T23/1_RU. M11.001.001	Installatore/Operaio metalmeccanico 5^ categoria di livello superiore - B1 **euro (trentadue/78)**	ora	32,78
Nr. 7 NP14_A25085a	Rimozione di strato impermeabile, compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto alla discarica e l'eventuale rimozione del massetto sottostante da pagarsi a parte: manto bituminoso monostrato **euro (tre/49)**	mq	3,49
Nr. 8 NP15_A25125	Rimozione di materiali coibenti, compreso l'avvicinamento al luogo di deposito nell'ambito del cantiere, escluso il calo in basso ed il trasporto alla discarica **euro (tre/49)**	mq	3,49
Nr. 9 NP16_A25135b	Tiro in alto o calo in basso di materiali a mezzo di elevatore meccanico compreso l'onere di carico e scarico dei materiali: valutazione a volume **euro (trentasei/64)**	mc	36,64
Nr. 10 NP17_B35012b	Strutture in legno lamellare, costituite da tavole di abete rosso, a spigoli vivi a filo di sega, posto in opera compresa ogni lavorazione quale la rettifica e la piallatura, la fornitura e posa in opera della staffatura speciale e bulloneria in acciaio zincato, trattamento antitarmico, mordensatura, spalmatura delle testate con catramina o carbolineum e muratura delle testate con gli accorgimenti necessari nonchè la movimentazione ed il tiro in alto dei materiali con mezzi meccanici di adeguata portata: per struttura semplice (arcarecci e terzere) **euro (duemilacinquecentosettantatre/18)**	mc	2'573,18
Nr. 11 NP18_B35016a	Pianellato in laterizio fatto a mano posto in opera con colla di calce su struttura lignea già predisposta: con recupero dell'esistente e rifosa del 50% **euro (trentaquattro/99)**	mq	34,99
Nr. 12 NP19_TOS23/1_P RREC.P17.3.1	Miscele bituminose, catrame di carbone e prodotti contenenti catrame miscele bituminose contenenti catrame di carbone (riferimento cod. CEER/EER 17 03 01*) **euro (milleottocentonovantauno/67)**	Tn	1'891,67
Nr. 13 NP20_T23/1_01.E 03.018.002	Posa in opera di rivestimento in lastre di marmo, travertino o granito posate a colla su superficie intonacata, compreso eventuali fori e zanche di ancoraggio, stilatura e sigillatura dei giunti e pulizia finale lastre di dimensioni oltre 40x20 cm e fino a 150x60 cm **euro (cinquantasei/96)**	m²	56,96
Nr. 14 NP21_T23/1_PR. P70.008.003	PORTONCINI DI INGRESSO IN LEGNO DI SICUREZZA sia da esterno che interno, con marcatura CE (UNI EN 14351-1:2016), di qualunque dimensione, compreso serratura di sicurezza meccanica (doppia mappa o a cilindro) , ferramenta, cerniere, maniglie interne ed esterne standard e verniciatura. Con trasmittanza termica minima prevista dalla normativa vigente (UNI EN ISO 10077-1:2007) e certificazione antieffrazione (UNI EN 1627:2011). Le Classi di Resistenza di Tenuta all'Acqua devono corrispondere alle norme UNI EN 12207:2017, di Permeabilità all'Aria devono corrispondere alle norme UNI EN 12208:2000 e di Resistenza al carico del Vento devono corrispondere alle norme UNI EN 12210:2016. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. E' esclusa la fornitura e posa in opera del controtelaio. Portoncino d'ingresso di sicurezza con classe 3 antieffrazione, in legno lamellare (o anche detto listellare) in castagno o rovere ad un'anta.		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
	euro (millenovecentocinquantasei/87)	m²	1'956,87
Nr. 15 NP22_B45252a	Controsoglia in travertino a copertura del cappotto termico sotto finestra, della larghezza di 15 cm, sagomata per l'incollaggio alla soglia esistente e fissata a muro con appositi perni in acciaio, completa di gocciolatoio: spessore 3 cm **euro (centocinque/52)**	m	105,52
Nr. 16 NP23	Realizzazione di rasatura di superfici intonacate verticali, orizzontali e/o a volta di qualsiasi tipo, mediante applicazione di prodotto traspirante a tessitura fine, a base di pura calce idraulica naturale, tipo Mape Antique o equivalente, per interno, data in due mani "fresco su fresco" con interposizione di una rete in fibra di vetro tipo Mapenet maglia mm. 4x4,5, il tutto per lo spessore complessivo di 3 mm. Compreso ogni onere per formazione di sguinci, angoli, spigoli niente escluso nonchè opere provvisionali per lavorazione in quota **euro (ventidue/00)**	mq	22,00
Nr. 17 NP24_C15019e	Profilati normali in ferro tondo, piatto, quadro od angolare con eventuale impiego di lamiera per ringhiere, inferriate, cancellate, griglie, ecc. con eventuali intelaiature fisse o mobili con spartiti geometrici semplici, cardini, paletti, serrature, compassi, guide ed ogni altra ferramenta di fissaggio, apertura e chiusura, con fori, piastre, bulloni, elettrodi, ecc., dati in opera bullonati o saldati, compresa una mano di minio o di vernice antiruggine, ponteggi, opere murarie e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte: inferriate semplici **euro (dieci/04)**	kg	10,04
Nr. 18 NP25_C15161b	Recinzione oscurante costituita da pannelli modulari, monolitici, in acciaio S235 JR, a norma UNI EN 10025-2, maglia 45 x 130 mm, profili orizzontali a sezione speciale (interasse 45 mm), collegamenti verticali in tondo Ø 4 mm (interasse 130 mm), piantane in piatto 80 x 8 mm saldate alle due estremita, dotate di forature per il bloccaggio di pannelli, finitura zincata: peso 86,00 kg/mq **euro (duecentosettantasette/70)**	mq	277,70
Nr. 19 NP26_C15161c	Recinzione oscurante costituita da pannelli modulari, monolitici, in acciaio S235 JR, a norma UNI EN 10025-2, maglia 45 x 130 mm, profili orizzontali a sezione speciale (interasse 45 mm), collegamenti verticali in tondo Ø 4 mm (interasse 130 mm), piantane in piatto 80 x 8 mm saldate alle due estremita, dotate di forature per il bloccaggio di pannelli, finitura zincata: sovrapprezzo verniciatura **euro (quarantacinque/50)**	mq	45,50
Nr. 20 NP27_C25009h	Corniceria a profilati di legno di douglas, compresa la posa in opera, con l'eventuale smontaggio dei pezzi da sostituire: mostre anche scorniciate della sezione di 25 x 70 mm **euro (quattordici/25)**	m	14,25
Nr. 21 NP28_IM039	Addolcitore automatico per uso domestico, carenatura in polipropilene ad alta densità, completo di valvola automatica di rigenerazione a tempo, miscelatore di durezza integrato nel corpo valvola, alimentazione elettrica 230 V-50 Hz: cabinato, con attacco da: 3/4", portata 800 l/h, ciclica 54 **euro (milleseicentotrentasei/89)**	a corpo	1'636,89
Nr. 22 NP29_IM040	Serbatoio in polietilene idoneo per installazione sottoscala per accumulo acqua a norma del D.M. 06/04/2004, accessori per il collegamento, completo di coperchio passamano o passauomo, raccordi in bronzo per scarico, troppo pieno, tubo di prelievo,valvola a galleggiante, tubo di adduzione. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Capacità serbatoio lt.500 **euro (seicentoottantatre/97)**	a corpo	683,97
Nr. 23 NP30_IM041	Impianto autoclave costituito da gruppo di pressurizzazione compatto portata 4,8 mc/h - prevalenza 55 m.c.a. completo di valvole d'intercettazione, vaso di espansione da 25 lt e completo di tutti gli accessori per dare l'opera finita a regola d'arte. **euro (millequattrocentoundici/16)**	a corpo	1'411,16
Nr. 24 NP31_IM042	Contatore idrico da realizzare sulla linea di alimentazione acqua fredda in corrispondenza delle utenze, completo di: - n. 2 rubinetti a sfera da 1/2 pollice; - n. 1 valvola di ritegno da 1/2 pollice; - n. 2 raccordi per contatore; - n. 1 sportello metallico verniciato cm 47x31. Il tutto fornito e posto in opera. E' compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. E' esclusa la formazione della nicchia, sede del contatore. **euro (duecentoventi/61)**	a corpo	220,61
Nr. 25 NP32_IM043	Sifone a secco antiodore ispezionabile da installare su ventilconvettore in corrispondenza della tubazione scarico condensa **euro (centododici/63)**	a corpo	112,63
Nr. 26 NP33_AP.IE.037.1	Fornitura e posa in opera di quadro elettrico Piano Primo (Q_P1). Fornitura e posa in opera di quadro elettrico a parete in materiale plastico comprensivo delle apparecchiature di comando, protezione, sezionamento e ausiliarie come da schemi eletrici allegati. Grado di protezione IP40. Comprensivo di tutti gli accessori necessari a dare l'opera finita e compiuta quali: basi, pannelli, tetto, flange, porte a vetro, barratura, accessori per il cablaggio, etc. . Dimensioni 595x257xH780 **euro (tremilanovecentodieci/07)**	Cad.	3'910,07
Nr. 27 NP34_AP.IE.048	Fornitura e posa in opera di corpo illuminante a sospensione per centro stanza tipo Zumtobel ONDA2 P LRO D1150 LED16000-840 LDE WH con gruppo di alimentazione in emergenza 3 ore con controllo DALI, o equivalente approvato. Apparecchio rotondo LED con rifrattore LRO decorativo per luce diffusa; montaggio a sospensione. Potenza impegnata apparecchio: 181,1W. Apparecchio per comando DALI. Tolleranza colore (MacAdam): 3. Flusso luminoso apparecchio: 15760 lm. Efficienza apparecchio: 133 lm/W. resa cromatica Ra > 80, temperatura di colore 4000 K. Armatura in alluminio verniciato di bianco. Rifrattore con ottica LRO per riduzione di luminanza UGR<19 in polimetilmetacrilato con finitura satinata, fissato		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
	sulla cornice. Comprensivo di converter elettronico per comandi DALI. Apparecchio cablato senza alogeni. Misure: Ø1150 x 85 mm, foro soffitto: Ø1179 mm.Flusso luminoso apparecchio*: 15760 lmEfficienza apparecchio*: 133 lm/W - Indice di resa cromatica superiore a: 80 **euro (duemilanovecentotredici/43)**	Cad.	2'913,43
Nr. 28 NP35_AP.IE.049	Fornitura e posa in opera di corpo illuminante a sospensione per centro stanza tipo Zumtobel ONDA2 P LRO D870 LED9000-840 LDE WH con gruppo di alimentazione in emergenza 3 ore con controllo DALI, o equivalente approvato. Apparecchio rotondo LED con rifrattore opale decorativo per luce diffusa; montaggio a sospensione. Potenza impegnata apparecchio: 51,9 W. Apparecchio per comando DALI. Tolleranza colore (MacAdam): 3. Flusso luminoso apparecchio: 8080 lm. Efficienza apparecchio: 156 lm/W. resa cromatica Ra > 80, temperatura di colore 4000 K. Armatura in alluminio verniciato di bianco. Rifrattore opale in polimetilmetacrilato con finitura satinata, fissato sulla cornice. Comprensivo di converter elettronico per comandi DALI. Apparecchio cablato senza alogeni. Misure: Ø870 x 85 mm, foro soffitto: Ø899 mm. Flusso luminoso apparecchio*: 8080 lm Efficienza apparecchio*: 156 lm/W - Indice di resa cromatica superiore a: 80 **euro (millesettecentonove/97)**	Cad.	1'709,97
Nr. 29 NP36_E.01.02.05.042	CAVO POSA FISSA, FTG18M16 0,6/1 kV CEI 20-45 Fornitura e posa in opera di cavo unipolare o multipolare per energia e segnalazioni, flessibile per posa fissa, tipo FTG18(O)M16, conforme alle norme CEI 20-45; CEI EN 50200; CEI EN 50362; CEI 20-11; CEI EN/IEC 60228; CEI EN/IEC 60332-1-2; CEI EN 50267-2-1; CEI EN 61034-1; CEI EN 61034-2; EN 50575:2014+A1:2016. Conduttore flessibile di rame rosso ricotto classe 5, barriera antifuoco in mica, isolamento in gomma di qualità G18 senza alogeni, a basso sviluppo di fumi e gas tossici e corrosivi, guaina termoplastica qualità M16 senza alogeni, a basso sviluppo di fumi opachi e gas tossici e corrosivi, temperatura massima di esercizio 90°C. Resistente al fuoco PH120 Posato in opera in idonea tubazione o canalina predisposte, incassate, a vista o in cunicoli orizzontali o verticali; misurazione schematica fra centro quadri e/o cassetta di derivazione. Nel prezzo si intende compreso e compensato l'onere di: siglatura funzioni, capicorda, morsetti, legatura ed ancoraggi, eseguiti con idonei materiali, scorta, sfridi ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. sezione 5x6 mmq **euro (dodici/50)**	m	12,50
Nr. 30 NP37_TOS23/1_06.I05.130.001	Conduttore unipolare di rame rosso ricotto isolato in gomma HEPR di qualità G17, con particolari caratteristiche di reazione al fuoco e conforme al Regolamento Prodotti da Costruzione CPR (UE) n.305/11, classificato secondo la norma CEI UNEL 35016, rispondente alle norme EN 50575, EN 50575 A1, CEI UNEL 35310, marchiatura CE ed IMQ, Tensione nominale: Uo/U: 450/750 V - Classe di reazione al fuoco: Cca-s1b,d1,a1. Sigla di designazione FG17, compreso installazione all'interno di tubazioni e/o canalette, siglatura e connessioni. E'compreso nel prezzo l'incidenza percentuale per sfridi, accessori di montaggio, pezzi speciali, e ogni materiale di consumo. 1 x 1,5 mmq. **euro (uno/44)**	m	1,44
Nr. 31 NP38_TOS23/1_06.I05.130.002	Conduttore unipolare di rame rosso ricotto isolato in gomma HEPR di qualità G17, con particolari caratteristiche di reazione al fuoco e conforme al Regolamento Prodotti da Costruzione CPR (UE) n.305/11, classificato secondo la norma CEI UNEL 35016, rispondente alle norme EN 50575, EN 50575 A1, CEI UNEL 35310, marchiatura CE ed IMQ, Tensione nominale: Uo/U: 450/750 V - Classe di reazione al fuoco: Cca-s1b,d1,a1. Sigla di designazione FG17, compreso installazione all'interno di tubazioni e/o canalette, siglatura e connessioni. E'compreso nel prezzo l'incidenza percentuale per sfridi, accessori di montaggio, pezzi speciali, e ogni materiale di consumo. 1 x 2,5 mmq **euro (uno/79)**	m	1,79
Nr. 32 NP39_TOS23/1_06.I05.130.003	Conduttore unipolare di rame rosso ricotto isolato in gomma HEPR di qualità G17, con particolari caratteristiche di reazione al fuoco e conforme al Regolamento Prodotti da Costruzione CPR (UE) n.305/11, classificato secondo la norma CEI UNEL 35016, rispondente alle norme EN 50575, EN 50575 A1, CEI UNEL 35310, marchiatura CE ed IMQ, Tensione nominale: Uo/U: 450/750 V - Classe di reazione al fuoco: Cca-s1b,d1,a1. Sigla di designazione FG17, compreso installazione all'interno di tubazioni e/o canalette, siglatura e connessioni. E'compreso nel prezzo l'incidenza percentuale per sfridi, accessori di montaggio, pezzi speciali, e ogni materiale di consumo. 1 x 4 mmq **euro (due/67)**	m	2,67
Nr. 33 NP40_TOS23/1_06.I05.130.005	Conduttore unipolare di rame rosso ricotto isolato in gomma HEPR di qualità G17, con particolari caratteristiche di reazione al fuoco e conforme al Regolamento Prodotti da Costruzione CPR (UE) n.305/11, classificato secondo la norma CEI UNEL 35016, rispondente alle norme EN 50575, EN 50575 A1, CEI UNEL 35310, marchiatura CE ed IMQ, Tensione nominale: Uo/U: 450/750 V - Classe di reazione al fuoco: Cca-s1b,d1,a1. Sigla di designazione FG17, compreso installazione all'interno di tubazioni e/o canalette, siglatura e connessioni. E'compreso nel prezzo l'incidenza percentuale per sfridi, accessori di montaggio, pezzi speciali, e ogni materiale di consumo. 1 x 10 mmq. **euro (cinque/45)**	m	5,45
Nr. 34 NP41_TOS23/1_06.I05.111.006	Conduttore unipolare o multipolare flessibile di rame rosso ricotto isolato in gomma HEPR di qualità G16 sotto guaina termoplastica di qualità M16, con particolari caratteristiche di reazione al fuoco e conforme al Regolamento Prodotti da Costruzione CPR (UE) n.305/11, classificato secondo la norma CEI UNEL 35016, rispondente alle norme EN 50575, EN 50575 A1, CEI UNEL 35324 35328, marchiatura CE ed IMQ, Tensione nominale: Uo/U: 0,6/1 kV - Classe di reazione al fuoco: Cca-s1b,d1,a1. Sigla di designazione FG16(O)M16, da valere anche per opere di urbanizzazione. E'compreso nel prezzo l'incidenza percentuale per sfridi, accessori di montaggio, fissaggio ed allacciamento agli estremi, pezzi speciali, e ogni materiale di consumo. 1 x 16 mmq. **euro (sette/65)**	m	7,65
Nr. 35 NP42	Realizzazione di protezione al fuoco di strutture metalliche mediante: 1) Fornitura ed applicazione in opera di mano di primer tipo 036 IRIS a base alchidica in grado di fornire elevata adesione e resistenza alla saponificazione 2) Fornitura ed applicazione in opera di n. 2 mani di vernice intumescente tipo CHAR 21 PLUS IRIS data a spruzzo airless con ritocchi a rullo o pennello ove necessario.		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
	Compreso ogni onere per l'applicazione su qualsiasi tpo di sezione e profilato, nella quantità specificatamente ottenuta da calcolo per ogni singola tipologia nonchè per sfridi, overspray e quant'altro necessario, niente escluso, nonchè opere provvisionali per lavorazione in quota. Il prezzo si riferisce all'applicazione di 1 kg per ogni mq di superficie da trattare, in fase di contabilizzazione sarà tenuto conto della quantità di applicazione necessaria per l'ottenimento dei requisiti progettuali **euro (venticinque/00)**	mq	25,00
Nr. 36 NP43_TOS23/1_01.A04.014.001	Scavo a sezione ristretta obbligata continua (larghezza fino a m 1,50) eseguito a mano compreso accatastamento nell'ambito del cantiere, in terreni sciolti. fino alla profondità di m 1,50 **euro (novantasette/09)**	m³	97,09
Nr. 37 NP44_TOS23/1_01.A05.001.003	Riempimento di scavi o buche eseguito a mano con materiale proveniente da scavi **euro (novanta/05)**	m³	90,05
Nr. 38 NP45_TOS23/1_04.F08.012.001	Tubazione in polietilene ad alta densità, a doppia parete corrugata esterna e liscia interna, colorata, protettiva, isolante, flessibile non autoestinguente, con resistenza meccanica pari a 450 N, in rotoli per cavidotti, escluso il manicotto, poste in opera su letto di sabbia dello spessore non inferiore a 10 cm e con rinfianco ai lati e sopra l'estradosso sempre con sabbia e con spessore minimo di 10 cm. diametro 125 mm **euro (nove/84)**	m	9,84

Ponsacco (PI), 05/11/2025

Il Tecnico
Ing. Andrea Cecconi

ANDREA GIANNELLI 18.03.2026 09:51:14 GMT+00:00

Martinis Lucia 18.03.2026 09:51:53 GMT+00:00

Riccardo Masoni 18.03.2026 09:52:34 GMT+00:00

Registrato presso l'agenzia delle Entrate di Pontedera

il 25/3/26 al n. 4 serie 1

Versate € 200,00

Ponsacco, li 01/04/2026

COMUNE DI PONSACCO PROV. PISA

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. RICCARDO MASONI