



COMUNE DI PONSACCO

Provincia di Pisa

ORIGINALE

DETERMINAZIONE N.	208
DATA	24/06/2026

OGGETTO:

AGGIUDICAZIONE SERVIZI DI PULIZIA UFFICI COMUNALI ALLA DITTA MANUTENCOOP SOC. COOP. TRAMITE AFFIDAMENTO DIRETTO SU START N. GARA 023942–PERIODO 01.07.2026 – 31.12.2026 - CIG BC25FF7A7A

IL RESPONSABILE 2° SETTORE

Preso atto che il 30.06.2026 è in scadenza la seconda proroga alla convenzione tra città Metropolitana di Firenze e RTI BSD srl relativa al servizio di Pulizia degli immobili comunali situati nel territorio della Regione Toscana LOTTO 4 LIVORNO/PISA, a cui il Comune ha aderito.

Considerata la posizione degli uffici comunali inclusi nel servizio di pulizia, suddivisi in varie sedi nel territorio comunale, l'ufficio provveditorato ha valutato la necessità di attivare un servizio di pulizia maggiormente personalizzato andando a trattativa diretta con un'azienda locale in grado di soddisfare le esigenze manifestate e contenere il costo della spesa complessiva rispetto alle convenzioni a disposizione su altre piattaforme.

Si è provveduto pertanto a predisporre un capitolato per un periodo di 6 mesi per valutare la qualità del servizio e la corrispondenza alle esigenze esposte nel capitolato di appalto, preventivando una spesa di Euro 29.700,00=più iva.

Visto l'art. 50, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

Visto l'art. 48 comma 3) che stabilisce che restano fermi gli obblighi di utilizzo degli strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa.

Visto l'art. 17, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 prevede che in caso di affidamento diretto, l'atto di affidamento individui l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale a valere anche quale determinazione a contrattare di cui all'art. 192 del D.Lgs.n.267/2000;

Dato atto che l'ufficio ha provveduto ad attivare una trattativa diretta su Start n. 023942 con l'operatore economico Manutencoop Società Cooperativa di Lavoro di Pontedera, che ha presentato un'offerta mensile di Euro 4.850,00=più iva per sei mesi a partire dal 01.07.2026 al 31.12.2026 per un importo complessivo di Euro 35.502,00=iva compresa.

Preso atto che è stata acquisita la dichiarazione sul possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti ai sensi dell'art. 52 del D. Lgs. n. 36/2023;

Dato atto che la Ditta Manutencoop Soc. Coop. è in regola con i pagamenti contributivi, assicurativi e previdenziali all'INAIL, INPS come da DURC On Line in data 04.06.2026 n. prot. INAIL_51002716 con scadenza validità il 02.10.2026 (*allegato e parte non integrante*);

Rilevato che la stazione appaltante ha valutato in relazione allo specifico appalto, l'esistenza di rischi di interferenza e che si è proceduto pertanto alla redazione del DUVRI relativo al servizio richiesto, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale. (ALL.B)

Dato atto che sussiste apposito stanziamento sul Bilancio 2026/2028 al capitolo 160/009.

Vista la delibera di C.C. n. 62 del 29/12/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, che approva la prima nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione per il triennio 2026/2028;

Vista la delibera di C.C. n. 65 del 29/12/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, che approva il Bilancio di Previsione per il triennio 2026/2028;

Vista la deliberazione di G.C. n. 4 del 13/01/2026 che approva il P.E.G. 2026;

Dato atto che la presente determinazione sarà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria rilasciato dal responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 151, comma 4°, del T.U. degli Enti Locali;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

DETERMINA

Di approvare l'offerta inviata dall'operatore Manutencoop sulla piattaforma Start n. 023942 allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale. (All.A)

Di aggiudicare alla Ditta Manutencoop Soc. Cooperativa di Lavoro C.F. e P.IVA 00444530505 un importo complessivo di Euro 29.100,00=più iva per un importo complessivo di Euro 35.502,00=iva compresa per il periodo 01.07.2026- 31.12.2026 come da tabella contabile sottostante:

MISS.	PROG.	TITOLO	MACROAGGR.	CAP.	IMPORTO	ANNO
1	3	1	3	160/009	35.502,00	2026

Di dare atto che l'obbligazione giuridica diverrà esigibile entro il 31.12.2026.

Di dare atto di aver accertato preventivamente che la presente spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le disposizioni di cui all'art. 183 del TUEL.

Di attestare la non sussistenza di motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale, per il sottoscritto responsabile del procedimento, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 6-bis della Legge n. 241/1990;

Di provvedere al pagamento della ditta fornitrice a prestazioni effettuate, dietro presentazione di fatture in formato elettronico, previo split payments (codice ufficio 3KYUE7), secondo i requisiti tecnici stabiliti dal DM 55/2013, senza l'adozione di un ulteriore provvedimento di liquidazione;

Di dare atto che, in adempimento alla legge 13/08/2010 n.136 come modificata dal Decreto Legge 12/11/2010 n.187, è stato assegnato al presente affidamento il codice **CIG BC25FF7A7A** il quale dovrà essere riportato su tutti i movimenti finanziari inerenti la presente fornitura e che l'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n.136, e successive modifiche

Di dare atto che il Responsabile del procedimento, quale Responsabile del Servizio Ragioneria-Economato-Patrimonio è la Rag. Santina Locci.

Il Responsabile 2° Settore
Alessandra Biondi / Uanataca S.A.

Attestazione di regolarità e correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Il Responsabile 2° Settore
Alessandra Biondi / Uanataca S.A.

IMPEGNI DI SPESA / ACCERTAMENTI DI ENTRATA

ESERCIZIO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CAPITOLO	IMP/ACC	IMPORTO
2026	SPESE PER PULIZIE UFFICI COMUNALI	01031.03.000160009	617	35.502,00

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell'Atto; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' consultabile sul sito internet del Comune di Ponsacco per il periodo della pubblicazione.