



COMUNE DI PONSACCO
Provincia di Pisa

ORIGINALE

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

DELIBERAZIONE

del

CONSIGLIO COMUNALE

N° 5 del 20/01/2023

OGGETTO: VARIANTE AL R.U. FINALIZZATA AL POTENZIAMENTO DEL SISTEMA VIARIO E DOTAZIONI AMBIENTALI DEL MARGINE NORD-OVEST DELLA ZONA PRODUTTIVA AD INTEGRAZIONE DELLA VARIANTE N.26

L'anno 2023, il giorno venti del mese di Gennaio alle ore 19:30, presso la Sala del Consiglio Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito, sotto la presidenza del Il Presidente del Consiglio Gerardino Zarra, il Consiglio Comunale.

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Comunale Dott.ssa Rosanna Mattera.

Intervengono i Signori:

Nominativo	Presenze	Nominativo	Presenze
BROGI FRANCESCA	SI	FALCHI DAVIDE	SI
BALLUCHI ALESSANDRO	SI	FAVILLI LAURA	SI
BOSCO SILVIA	SI	D'ANNIBALLE FEDERICO	SI
DERI FABIO	SI	CANOVA GIADA	SI
FERRINI SIMONE	SI	GHELLI ALESSANDRO	SI
PICCHI LORELLA	NO	TECCE ANTONIO PERICLE	SI
SIGNORINI MICHELA	SI	TUZZA GIANLUCA	NO
ZARRA GERARDINO	SI	ARRIGHINI GIANLUIGI	SI
CASAPIERI ROBERTO	SI		

PRESENTI: 15

ASSENTI: 2

Vengono designati scrutatori: CASAPIERI ROBERTO, FALCHI DAVIDE, ARRIGHINI GIANLUIGI.

Sono altresì presenti alla seduta senza diritto di voto i Sig.ri Assessori: BAGNOLI MASSIMILIANO, BROGI DAVID, LAZZERETTI ROBERTA, VANNI FRANCESCO, MACCHI STEFANIA.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a trattare il seguente argomento:

Proposta di Deliberazione del Consiglio

OGGETTO: VARIANTE AL R.U. FINALIZZATA AL POTENZIAMENTO DEL SISTEMA VIARIO E DOTAZIONI AMBIENTALI DEL MARGINE NORD-OVEST DELLA ZONA PRODUTTIVA AD INTEGRAZIONE DELLA VARIANTE N.26

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il Comune di Ponsacco è dotato della seguente strumentazione urbanistica:

- **Piano Strutturale** vigente, redatto ai sensi dell'art.24 della LR 5/1995 e ss.mm.ii. approvato con DCC n° 68 del 27.06.2005;
- **Regolamento Urbanistico** vigente, redatto ai sensi dell'art. 17 della LR 1/2005 e ss.mm.ii. approvato con DCC n° 25 del 17.04.2009 e pubblicato sul BURT n.21 Parte II del 27.05.2009 e successive varianti;
- **Variante n.19 al RU** approvata con DCC n. 59 del 28.09.2017 pubblicata sul BURT n.42 Parte II del 18.10.2017;
- **Nuovo Piano Strutturale** approvato con DCC n.82 del 28.12.2022 per il quale è in corso di definizione la procedura di pubblicazione del relativo avviso sul BURT;

Considerato che:

- con DCC n.59 del 28.09.2017 è stata approvata la variante urbanistica che ha interessato l'intero comparto produttivo del PIP Le Melorie;
- con DCC n. 40 del 29.09.2020, esecutiva ai sensi di Legge, ai sensi degli articoli 30 e 32 della LRT 65/2014 e ss.mm.ii. è stata adottata la Variante n° 26 al Regolamento Urbanistico finalizzata all'ampliamento della zona produttiva di cui all'art.25.2-Ambito 2-Zona artigianale consolidata- con contestuale modifica al perimetro dell'UTOE nei limiti previsti e consentiti dal vigente Piano Strutturale, comparto produttivo PIP-le Melorie;
- con Determina n.163 del 10.12.2020 il Responsabile del 3° Settore ha approvato lo schema di avviso, pubblicato sul BURT n.52 Parte II del 23.12.2020, che dà atto dell'efficacia della Variante 26;
- con DCC n.48 del 30.11.2020 è stato adottato il piano denominato "Piano Attuativo di iniziativa privata per la realizzazione di aree di recupero materiali inerti in Ponsacco via vicinale della Rotina", il cui avviso di adozione è stato pubblicato sul BURT n.52 Parte II del 23.12.2020, presentato dalla Società " SLESA S.p.a." in data 17.09.2020 prot.gn.21142 successive integrazioni;
- come attestato dal Servizio Segreteria del Comune di Ponsacco, nei 30 giorni successivi alla pubblicazione sul BURT non sono pervenute osservazioni e pertanto, ai sensi dell'art.111 comma 4 della LR 65/2014 e ss.mm.ii., il Comune ha approvato il Piano;
- con Determina n.14 del 08.02.2021 il Responsabile del 3° Settore ha approvato lo schema di avviso, pubblicato sul BURT n.7 Parte II del 17.02.2021, che dà atto dell'efficacia del Piano Attuativo;

Dato atto che la Variante n. 26 al Regolamento Urbanistico, sopracitata, era finalizzata all'ampliamento della zona produttiva esistente sul fronte nord-ovest della stessa, riguardava un'area collocata tra la via di Gello, viale Europa e via della Rotina contenuta ad ovest da una zona agricola, e che tale fascia veniva interessata, attraverso la Variante stessa, da programmi di

forestazione e sistemazioni naturalistiche, secondo la previsione del nuovo Piano Strutturale approvato con DCC n.82 del 28.12.2022 che indica la prescrizione di “*sistemazione paesaggistica dei margini urbani*” inserita nei progetti di riqualificazione e di rigenerazione urbana, rimandando al Piano Operativo la definizione degli interventi corrispondenti alla prescrizione;

Ritenuto che nella Variante 26 si evidenziava prevalentemente il viale Europa come asse di accesso ai lotti produttivi, ma che a seguito di nuovi sviluppi attuativi è auspicabile intervenire anche sulla viabilità del confine nord-ovest dell’area produttiva, nello specifico nell’area di via della Rotina;

Preso atto che un’azienda locale di lavori stradali ha visto approvato un Piano Attuativo, reso efficace con la pubblicazione di Avviso Pubblico sul BURT n.7 del 17.02.2021, riguardante la dislocazione di un’attività integrativa a quella principale dell’azienda, costituita da deposito e lavorazione di inerti e collocata al margine nord di detta area di confine e che tale intervento prevede la rettifica e l’allargamento e messa in sicurezza della strada d’accesso al sito, un tratto della parte iniziale della cosiddetta via della Rotina e una previsione esterna al comparto riguardante la piantumazione di una fascia alberata nell’area agricola adiacente, per aumentare la qualità ambientale dell’area e degli insediamenti;

Valutato che a seguito di questa attività il tratto iniziale della via della Rotina si troverà a sostenere un carico di mezzi d’opera che consiglia una sua revisione nelle dimensioni che riguarderà gli apprestamenti di sicurezza in proseguimento e completamento degli interventi già citati derivanti dal Piano Attuativo per l’area inerti;

Ritenuto pertanto essenziale proseguire nella direzione di un miglioramento del margine urbano, in senso ambientale ed estendendo l’opera di miglioramento viario ad un ulteriore tratto della via della Rotina: nel dettaglio il fronte Ovest dell’area interessata dalla variante sarà oggetto di un intervento ambientale rappresentato dalla realizzazione di un’area a parco il cui progetto esecutivo è già stato autorizzato;

Considerato che risulta necessaria una integrazione puntuale della Variante 26 che migliora il sistema viario lineare della parte iniziale della via della Rotina e individua nel dettaglio l’area da sottoporre a qualificazione naturalistica, estendendone l’attuazione a tutto il confine ovest della zona produttiva, come individuato negli elaborati grafici allegati (**All.7** parte integrante del presente atto);

Valutata la Relazione Tecnica, redatta dal Responsabile del 3° Settore (**All.1** parte integrante del presente atto), nella quale si dà atto che la variante in oggetto, integra la Variante 26, ma non modifica gli insediamenti, risulta conforme alle norme legislative e regolamentari vigenti, in applicazione dell’art. 252ter c.1 lett. a della LRT65/2014 e risulta redatta in conformità a quanto previsto dagli artt. 30, 32 e 25 c.2 della LRT65/2014.

Preso atto della D.G.C. n.3 del 05.01.2023 dalla quale si evince la necessità di predisporre una integrazione puntuale alla Variante 26, finalizzata al potenziamento del sistema viario del tratto iniziale di via della Rotina e delle dotazioni ambientali del margine nord-ovest della zona produttiva, e che incarica il Responsabile del III° Settore di predisporre, ai sensi delle vigenti

disposizioni di legge, di adottare tutti gli atti gestionali per dare attuazione a tale variante urbanistica;

Rilevato che il Responsabile del Procedimento ha provveduto al deposito delle indagini idrogeologiche e idrauliche di cui all'art. 104 della L.R. n. 65/2014 e ss.mm.ii secondo le modalità del DPGR n.5/R del 30.01.2020 come da scheda di deposito (**All. 6**, parte integrante del presente atto);

Visto:

- La Legge n.197/2022 Legge di Bilancio 2023, art.1 comma 775, che dispone il termine ultimo per l'approvazione del Bilancio di previsione per il triennio 2023/2025 al 30/04/2023;
- E richiamato il principio contabile della contabilità finanziaria All. 4/2 al D.lgs. 118/2011 in materia di esercizio e gestione provvisoria;
- La deliberazione di G.C. n. 1 del 05/01/2023 che approva il P.E.G. Provvisorio per l'anno 2023;
- La DCC n. 12 del 09.03.2022, dichiarata immediatamente eseguibile, che approva la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione per il triennio 2022/2024;
- La DCC n.13 del 09.03.2022, dichiarata immediatamente eseguibile, che approva il Bilancio di Previsione per il triennio 2022/2024;

Visti altresì:

- Lo Statuto Comunale vigente;
- La legge regionale vigente 10 novembre 2014, n.65 "Norme per il Governo del Territorio" e ss.mm.ii.
- Il Decreto Legislativo n.50/2016 "Codice Contratti Pubblici" e ss.mm.ii.
- Il Decreto Legislativo n.267 del 18.08.2000 e ss.mm.ii.

Preso atto del parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D.lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, dal Responsabile del III° Settore arch. Nicola Gagliardi;

D E L I B E R A

1. **Di adottare** la narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **Di adottare** la variante urbanistica denominata "**Variante al R.U. finalizzata al potenziamento del sistema viario e dotazioni ambientali del margine nord-ovest della zona produttiva ad integrazione della Variante n.26**", costituita dai seguenti elaborati:
 - Relazione del Responsabile del Procedimento (**All.1** parte integrante del presente atto);
 - Scheda Norma Stato Sovrapposto (**All.2** parte integrante del presente atto);
 - Scheda Norma Stato Modificato (**All.3** parte integrante del presente atto);
 - Estratto di RU Stato Attuale e Stato Modificato (**All.4** parte integrante del presente atto);
 - Relazione geologica di fattibilità (**All.5** parte integrante del presente atto);

- Scheda di deposito GC (**All.6** parte integrante del presente atto);
 - Elaborati grafici con ipotesi di progetto (**All.7** parte integrante del presente atto);
3. **Di incaricare** il Responsabile del 3° Settore, ai sensi delle vigenti disposizioni di Legge, dello Statuto del Comune, del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi, del P.E.G., di adottare tutti gli atti gestionali necessari per dare attuazione alla presente deliberazione;
 4. **Di disporre** che il III° Settore provveda:
 - Alla pubblicazione dell'avviso che dà atto dell'adozione della variante sul BURT;
 - Alla trasmissione della presente deliberazione alla Regione Toscana ed alla Provincia di Pisa;
 - All'aggiornamento delle informazioni/dati nell'area tematica dedicata del sito istituzionale del Comune di Ponsacco.
 5. **Di disporre** la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio on-line del Comune di Ponsacco ai sensi dell'art. 124 comma 1 del D.lgs. 267/2000;
 6. **Di dichiarare**, ai sensi dell'art.134, comma 4, del “Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali” approvato con D.lgs. n.267 del 18.08.2000 n.267 e ss.mm.ii. la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione sopra riportata;

Dato atto che nel procedimento è stato rispettato quanto richiesto dal 1° comma dell'art. 49 del D.Lgs. n° 267/2000 "Testo unico sull'ordinamento degli Enti Locali".

Sentiti gli interventi dei partecipanti al dibattito, contenuti nella registrazione audio depositata nell'apposita area del sito istituzionale dell'Ente, procede con la votazione;

La votazione della proposta di deliberazione suddetta, a scrutinio palese ha il seguente risultato:

UNANIMITA'

DELIBERA

di approvare il testo integrale della proposta di deliberazione sopra riportata avente per oggetto:
VARIANTE AL R.U. FINALIZZATA AL POTENZIAMENTO DEL SISTEMA VIARIO E
DOTAZIONI AMBIENTALI DEL MARGINE NORD-OVEST DELLA ZONA PRODUTTIVA
AD INTEGRAZIONE DELLA VARIANTE N.26.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Al fine di rendere più incisiva l'azione amministrativa a mezzo di una accelerazione del procedimento, con la seguente votazione:

UNANIMITA'

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente del Consiglio
Gerardino Zarra

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Rosanna Mattera

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell'Atto; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' consultabile sul sito internet del Comune di Ponsacco per il periodo della pubblicazione.