COMUNE DI PONSACCO
Provincia di Pisa

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

D E L I B E R A Z I O N E

della

G I U N T A C O M U N A L E

ORIGINALE **N° 3 del 08/01/2026**

OGGETTO: "PNRR - RESTAURO CONSERVATIVO, CONSOLIDAMENTO ED ADEGUAMENTO FUNZIONALE DI PALAZZO VALLI" – CUP E74E21000680001 – CIG A00BE24985. VARIANTE IN CORSO D'OPERA AI SENSI DELL'ART. 120 COMMA 1 LETT. C) PUNTO 3 DEL D.LGS. 36/2023

L'anno duemilaventisei, il giorno otto del mese di Gennaio alle ore 11:30, presso il Palazzo Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita, sotto la presidenza del Sindaco Gabriele Gasperini, la Giunta Comunale.

Intervengono in presenza o da remoto i Signori:

Nominativo	Carica	Presenza
GASPERINI GABRIELE	Sindaco	SI
RUGGIERO GIUSEPPE	Vice Sindaco	SI
MATTOLINI LEONARDO	Assessore	SI
CALDERANI CHIARA	Assessore	SI
BARACHINI ALESSANDRO	Assessore	SI
DE SANTI ANNA	Assessore	SI

PRESENTI: 6 ASSENTI: 0

Assiste ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Comunale Dott. Riccardo Masoni.

Il Presidente, riconosciuta legale la presente seduta, dichiara la stessa aperta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento:

OGGETTO: “PNRR - RESTAURO CONSERVATIVO, CONSOLIDAMENTO ED ADEGUAMENTO FUNZIONALE DI PALAZZO VALLI” – CUP E74E21000680001 – CIG A00BE24985. VARIANTE IN CORSO D'OPERA AI SENSI DELL’ART. 120 COMMA 1 LETT. C) PUNTO 3 DEL D.LGS. 36/2023



Progetto “Finanziato dall’Unione europea – Next Generation EU” nell’ambito del PNRR. Missione 5 “Inclusione e Coesione”, Componente 2 “Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore”, Investimento 2.1 “Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale”

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- l’intervento in oggetto è stato previsto nell'elenco annuale 2022 del Programma Triennale Opere Pubbliche 2022-2024, adottato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 86 del 27/07/2021 e approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 09/03/2022 nell’ambito del DUP 2022-2024 (CUI 00141490508202200004 - CUP E74E21000680001);
- nei suddetti atti di programmazione il sottoscritto Arch. Andrea Giannelli, Responsabile del Settore V, è stato individuato come Responsabile Unico del Procedimento (RUP), ora Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell’art. 15 del d.lgs. n. 36/2023;
- il Decreto del Ministero dell’Economia e Finanze 6 agosto 2021 ha assegnato le risorse finanziarie previste per l’attuazione dei singoli interventi del PNRR alle Amministrazioni titolari;
- Al Ministero dell’Interno è stata affidata la Missione 5 “Inclusione e Coesione”, Componente 2 “Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore”, Investimento 2.1 “Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale”, all’interno della quale è confluito il suddetto contributo emanato ai sensi dell’articolo 1 commi 42 e 43 della legge 29 dicembre 2019 n. 160, legge di bilancio 2020;
- l’Atto d’Obbligo di accettazione del finanziamento concesso dal Ministero dell’Interno per il progetto di “Restauro Conservativo, Consolidamento ed Adeguamento Funzionale di Palazzo Valli” sottoscritto e caricato nell’Area Certificati del Ministero dell’Interno in data 14/04/2022;
- che il sistema del Ministero dell’Interno ha assegnato all’inserimento dell’Atto d’Obbligo il prot. n. 0056897 del 14/04/2022 e la certificazione circa la corretta acquisizione;
- il Decreto del Capo del Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali del Ministero dell’interno di concerto con il Ragioniere generale dello Stato, del 3 marzo 2025, corredato degli allegati 1, 2, e 3, ha individuato gli interventi di rigenerazione urbana concorrenti al Target – UE e finanziati a valere sulle risorse in tutto o in parte PNRR;
- secondo quanto stabilito dal suddetto provvedimento, al fine di assicurare il rispetto della normativa nazionale vigente per la realizzazione delle opere, gli Enti beneficiari degli interventi indicati all'interno degli Allegati 1 e 2 sono tenuti alla sottoscrizione di un nuovo atto di adesione e d'obbligo, in sostituzione dei precedenti, nonché al monitoraggio ed alla rendicontazione dei relativi progetti mediante il sistema unico di monitoraggio e rendicontazione ReGiS;
- il nuovo Atto di Adesione, sottoscritto dal Legale Rappresentante dell’Amministrazione in data 05/06/2025, è stato caricato sul portale ReGis in data 05/06/2025;

Con Deliberazione GC n. 63 del 11.05.2021 veniva approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica "Restauro Conservativo, Consolidamento ed Adeguamento Funzionale di Palazzo Valli" redatto dall'Arch. Andrea Giannelli, Responsabile del Settore V del Comune di Ponsacco dell'importo complessivo di € 4.950.000;

Richiamata la:

- Determinazione Responsabile Settore V° n. 451 del 13/09/2022 con la quale è stato affidato il servizio di progettazione definitiva/esecutiva, relativamente ai lavori di "Restauro Conservativo, Consolidamento e Adeguamento Funzionale di Palazzo Valli", allo Studio Ingegneria delle Strutture SIS, con studio in Livorno Via Borra 35;
- Determinazione Settore V° n. 193 del 28/04/2023 con la quale è stato affidato il servizio di Coordinatore della Sicurezza per la Progettazione dei Lavori, ai sensi dell'art. 91 del D.Lgs. 81/2008 dei lavori di "Restauro Conservativo, Consolidamento ed Adeguamento Funzionale di Palazzo Valli", al P.Ind. Claudio Bulleri con studio in Pisa Via Emilia 322B

Vista la Deliberazione G.C. n. 98 del 29.08.2023 con la quale è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo "PNRR - Restauro Conservativo, Consolidamento e Adeguamento Funzionale di Palazzo Valli" redatto dallo Studio di Ingegneria delle Strutture SIS, pervenuto all'Amministrazione in data 24/06/2023 prot. n. 17946, e per il Piano di Sicurezza e Coordinamento, ai sensi del D.Lgs. 81/2008, dal P.Ind. Claudio Bulleri dell'importo complessivo di € 4.950.000,00 di cui € 3.576.512,97 per lavori a base d'asta, € 322.974,98 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e € 1.050.512,05 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Vista la Determinazione a contrarre n. 421 del 08/09/2023 con la quale:

- è stata indetta la procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. d) del D.L. 36/2023, in modalità telematica sulla piattaforma START per l'importo a base di gara di € 3.899.487,95 di cui € 3.576.512,97 per lavori soggetti a ribasso ed € 322.974,98 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, dando atto che il valore stimato dell'appalto comprensivo dell'opzione di cui all'art. 120 comma 5 del D.Lgs. 36/2023 è pari a € 4.679.385,54;
- è stato adottato il criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso unico percentuale, previa esclusione automatica delle offerte anomale calcolato secondo il metodo A di cui all'Allegato II.2 del Codice;
- sono stati acquisiti i seguenti codici, rispettivamente presso l'ANAC (Autorità Nazionale Anticorruzione) e presso il CIPE (Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica):
- (Codice Identificativo di Gara) CIG: A00BE24985
- (Codice Unico di Progetto) CUP: E74E21000680001
- si demanda l'esperimento della procedura di gara alla Centrale di Committenza della Provincia di Pisa visto l'Accordo ex art. 15 della legge n. 241/90 tra Comune di Ponsacco e Provincia di Pisa, registrato al n. 133/2023 del 18.05.2023, nel quale si stabilisce che il Comune di Ponsacco si avvarrà della assistenza tecnico-amministrativa della Centrale di Committenza della Provincia di Pisa per l'espletamento nel corso del 2023 di alcune procedure di gara;

Vista la Determinazione del Responsabile Settore V° n. 481 del 29/09/2023 con la quale si aggiudicavano i lavori di "PNRR - Restauro Conservativo, Consolidamento e Adeguamento Funzionale di Palazzo Valli" all'Impresa COSTRUIRE SRL con sede legale in Montecarlo (LU), Via S.Giuseppe 76 - P.I. 01904540463, per un importo lavori di € 2.838.678,34 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 322.974,98 per un totale di € 3.161.653,32 portato a € 3.477.818,65 per I.V.A. al 10%;

Preso atto della Determinazione Settore V n. 585 del 30/11/2023 con la quale è stata accettata:

- la garanzia fideiussoria come cauzione definitiva, ai sensi dell'art. 117 comma 1 del D. Lgs. 36/2023, presentata all'Amministrazione dall'Impresa COSTRUIRE SRL in data 27/11/2023 prot. n. 37022 mediante polizza assicurativa della compagnia VHV Versicherungen n. VH040542/DE del 24/11/2023, per l'importo pari a € 278.225,50 a favore del Comune di Ponsacco ridotta ai sensi dell'art. 106 comma 8 del D.Lgs. 36/2023:
- la polizza assicurativa, ai sensi dell'art. 117 comma 10 del D. Lgs. 36/2023, presentata all'Amministrazione dall'Impresa COSTRUIRE SRL in data 30/11/2023 prot. n. 37270 mediante polizza assicurativa della compagnia SACE BT Spa, Agenzia di Montecarlo (LU) n. 1674.00.33.33042899 del 24/11/2023, a copertura dei danni subiti dall'Amministrazione, a causa di danneggiamento o distruzione totale o parziale di opere oggetto dell'appalto durante l'esecuzione dei lavori dell'importo di € 3.161.653,32 di opere anche preesistenti dell'importo di € 1.500.000,00, durante l'esecuzione dei lavori, per le spese necessarie a demolire e sgomberare dell'importo di € 1.500.000,00 e contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso di esecuzione dei lavori dell'importo di € 500.000,00;

Considerato che è stato rispettato quanto disposto dall'art. 34 Reg. (UE) 2021/241, in materia di informazione e pubblicità, in quanto l'aggiudicazione alla Ditta COSTRUIRE SRL è stata resa nota, ai sensi dell'allegato XIV punto D del D.Lgs. 50/2016, mediante pubblicazione:

- all'Albo Pretorio del Comune di Ponsacco;
- nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet istituzionale di questo Ente all'interno della sottosezione "Bandi di Gara e Contratti/Delibera a Contrarre" così come stabilito dall'Art. 37 c.2 del D. Lgs. 33/2013;
- nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet istituzionale di questo Ente all'interno della sottosezione "Bandi di Gara e Contratti/Informazioni sulle singole procedure" i dati previsti dall'Art. 37 c.1 del D.Lgs. 33/201;
- presso l'Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici;

Preso atto che in data 22.12.2023 è stato sottoscritto il Contratto d'Appalto Rep. 5/2023, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Pontedera il 09.01.2024 al n. 1 serie 1, tra l'Appaltatore COSTRUIRE SRL con sede legale in Montecarlo (LU), Via S.Giuseppe 76, e il Responsabile Settore V Arch. Andrea Giannelli per l'importo lavori di € 2.838.678,34 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 322.974,98 per un totale di € 3.161.653,32 stipulato secondo le forme e modalità previste dall'art. 18 del D.Lgs. 36/2023;

Visto che i lavori sono stati consegnati, ai sensi dell'art. 3 comma 1 e 2 All. II.14 del D.Lgs. 36/2023, all'impresa appaltatrice COSTRUIRE SRL dal Direttore dei Lavori Ing. Andrea Cecconi dello Studio di Ingegneria delle Strutture SIS data 12.06.2024;

Vista la Determinazione Settore V n. 405 del 26/09/2025 con la quale:

- è stato approvato il S.A.L. n. 1 ed il relativo relativo Certificato di Pagamento, emesso in data 25/09/2024 dal Responsabile Unico del Procedimento Dott. Arch. Andrea Giannelli nei confronti dell'Appaltatore COSTRUIRE SRL in esecuzione del contratto sopracitato, dell'importo di € 150.123,75 portato a € 165.136,13 per l'I.V.A. al 10%;
- è stata liquidata la Fattura Elettronica emessa COSTRUIRE SRL con sede legale in Montecarlo (LU), Via S.Giuseppe 76 - P.I. 01904540463, n. 98 del 25/09/2024, pervenuta all'Amministrazione in data 26/09/2024 prot. n. 26048 per l'importo di € 150.123,75 portato a € 165.136,13 per l'I.V.A. al 10%;

Vista la Determinazione Settore V n. 281 del 20/06/2025 con la quale:

- è stato approvato il S.A.L. n. 2 ed il relativo Certificato di Pagamento, emesso in data 05/06/2025 dal Responsabile Unico del Procedimento Dott. Arch. Andrea Giannelli nei

confronti dell'Appaltatore COSTRUIRE SRL in esecuzione del contratto sopracitato, dell'importo di € 202.610,39 portato a € 222.871,43 per l'I.V.A. al 10%;
- è stata liquidata la Fattura Elettronica emessa COSTRUIRE SRL con sede legale in Montecarlo (LU), Via S.Giuseppe 76 - P.I. 01904540463, n. n. 53 del 05/06/2025, pervenuta all'Amministrazione in data 06/06/2025 prot. n. 15739 per l'importo di € 202.610,39 portato a € 222.871,43 per l'I.V.A. al 10%

Vista la Determinazione Settore V n. 463 del 24/10/2025 con la quale:
- è stato approvato il S.A.L. n. 3 ed il relativo Certificato di Pagamento, emesso in data 23/10/2025 dal Responsabile Unico del Progetto Arch. Andrea Giannelli nei confronti dell'Appaltatore COSTRUIRE SRL in esecuzione del contratto sopracitato, dell'importo di € 506.677,78 portato a € 560.645,56 per l'I.V.A. al 10%;
- è stata liquidata la Fattura Elettronica emessa COSTRUIRE SRL con sede legale in Montecarlo (LU), Via S.Giuseppe 76 - P.I. 01904540463, n. 126 del 23/10/2025, pervenuta all'Amministrazione in data 24/10/2025 prot. n. 29353, per l'importo di € 506.677,78 portato a € 560.645,56 per l'I.V.A. al 10%

Durante l'esecuzione degli interventi di consolidamento strutturale si sta procedendo alla stonacatura integrale di tutte le pareti interne del Palazzo Valli e ciò sta portando al rinvenimento di porzioni della struttura, che presentano carenze statiche, in condizioni tali da richiedere interventi di consolidamento/miglioramento delle murature attraverso una revisione parziale delle opere previste nel progetto approvato. Tali criticità non erano emerse in fase di progettazione in quanto l'edificio risultava in uso e, per ragioni funzionali e di sicurezza, non è stato possibile procedere con una propedeutica stonacatura generalizzata delle superfici murarie. Pertanto, alcune parti della struttura erano celate da finiture superficiali che ne impedivano un'adeguata valutazione preliminare.

Alla luce di quanto sta emergendo durante l'esecuzione dei lavori, che si rendono necessari l'esecuzione di interventi integrativi localizzati, volti al consolidamento delle porzioni strutturali degradate o non conformi, nel rispetto della normativa vigente e dei criteri di conservazione del manufatto.

Le modifiche necessarie non altererebbero la natura dell'intervento originario, ma si configurano come variante in corso d'opera per circostanze imprevedibili, a causa di rinvenimenti, imprevisti o non prevedibili nella fase di progettazione, ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023.
Il RUP ha autorizzato la Direzione Lavori, con lettera in data 22.07.2025 prot. n. 20603, ai sensi dell'art. 120 comma 13 D.Lgs. 36/2023 e art. 8 comma 1 lett. l) dell'All. I.2, a procedere alla stesura della Variante in Corso d'Opera per circostanze imprevedibili, a causa di rinvenimenti, imprevisti o non prevedibili nella fase di progettazione, ai sensi dell'art. 120 COMMA 1 lett. c) D.Lgs. 36/2023.
Il Direttore dei Lavori Ing. Andrea Cecconi, dello Studio di Ingegneria delle Strutture SIS, ha portato a conclusione l'iter della Variante in Corso d'Opera con la consegna all'Amministrazione, tramite mail in data 11.11.2025, del progetto formato da:
- Relazione tecnica
- Relazione tecnica Impianti Meccanici
- Schema atto di sottomissione
- Quadro Economico
- Quadro di Raffronto
- Computo Metrico Estimativo
- Computo Metrico Oneri della Sicurezza
- Elenco Nuovi Prezzi
- Analisi Nuovi Prezzi opere edili
- Analisi Nuovi Prezzi opere elettriche

- Analisi Nuovi Prezzi opere meccaniche
- Stima Incidenza Manodopera
- Tavole grafiche
    - S21_TAVOLA S21
    - S22_TAVOLA S22
    - S23_TAVOLA S23
    - S24_TAVOLA S24
    - S25_TAVOLA S25
    - IM01_TAVOLA IM01
    - IM06_TAVOLA IM06
    - IM07_TAVOLA IM07
    - IM11_TAVOLA IM11
    - IE01_TAVOLA IE01
    - IE02_TAVOLA IE02
    - IE03_TAVOLA IE03
    - IE04_TAVOLA IE04
    - IE05_TAVOLA IE05
    - IE06_TAVOLA IE06
    - IE07_TAVOLA IE07
    - IE08_TAVOLA IE08
    - IE09_TAVOLA IE09
    - IE010_TAVOLA IE010
    - 68_TAVOLA G12_VAR
    - 69_TAVOLA G13_VAR
    - 70_TAVOLA G14_VAR

La documentazione relativa al progetto di variante in corso d'opera redatta ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett. c) D.Lgs. 36/2023:

- la variante è redatta secondo a quanto previsto dal Decreto Ministero Interno del 22 novembre 2022 ed in particolare l'Allegato C) "Manuale di istruzioni per Il Soggetto Attuatore della Misura M5C2 Investimento 2.1: Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale" Art. 3.2 - Modifiche e rimodulazioni di progetto.
- sono stato rispettate le prescrizioni emanate dal Dipartimento degli Affari Interni e Territoriali – Direzione Centrale per la Finanza Locale attraverso le FAQ Generali PNRR del 24 gennaio 2023 relativamente ai punti 6, 7 e 8.
- le modifiche e/o rimodulazioni progettuali dell'intervento, sia di tipo economico sia afferenti alla realizzazione dell'opera, non pregiudicano il raggiungimento del millestone e dei target associati alla Misura M5C2 e comunque viene garantito il rispetto della tempistica concordata, in coerenza con il cronoprogramma degli investimenti.
- la variante, il cui importo ammonta a € 516.715,67 oltre IVA al 10%, non altera la natura generale del contratto e, ai sensi dell'art. 120 comma 2 D.Lgs. 36/2023, l'aumento di prezzo non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale;
- non comporta una modifica sostanziale, così come definita all'art. 120 comma 6 D.Lgs. 36/2023, della tipologia e della natura dell'intervento.

L'Amministrazione ha inviato in data 13/11/2025 al Ministero dell'Interno istanza per l'autorizzazione di Variante in corso d'opera, redatta ai sensi dell'art. 120 comma 1, lettera c), punto 3 del D.Lgs. 36/2023 per circostanze impreviste e non prevedibili, in applicazione del Decreto Ministero Interno del 22 novembre 2022 ed in particolare l'Allegato C) "Manuale di istruzioni per Il Soggetto Attuatore della Misura M5C2 Investimento 2.1: Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale" - Art. 3.2 -

Modifiche e rimodulazioni di progetto, avendo compilato “Allegato n. 6_Format variazione e-o rimodulazione progettuale”

Il Ministero dell’Interno con lettera in data 11/12/2025 prot. n. 37989 ha comunicato che:

- l'orientamento della Direzione, stabilito anche nel Comunicato del 26 giugno 2024 del Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali, prevede che il Ministero dell’Interno – quale Amministrazione Titolare della misura – consente l’utilizzo dei ribassi prodotti in sede di gara (anche in AQ) esclusivamente per perizie di varianti dettate da circostanze impreviste e/o imprevedibili e in ogni caso per quelle indicate alla lett. c) dell’articolo 120 del Codice (D.Lgs 36/2023)
- ritiene possibile per la Stazione Appaltante approvare eventuali varianti purché le stesse siano giustificate dalle ragioni previste alla lettera c) dell'articolo 120 del D.Lgs. 36/2023, non comportino modifiche sostanziali al progetto e non compromettano il raggiungimento del target PNRR ed in ogni caso nel rispetto dei vincoli codicistici vigenti.
- nel caso specifico, trattandosi di circostanze impreviste e imprevedibili rientranti nella previsione dell’art. 120, comma 1, lett. c), del D.Lgs. n. 36/2023, si evidenzia che la valutazione sono rimesse esclusivamente al RUP, il quale provvede con propria autorizzazione, senza necessità di acquisire un formale assenso da parte dell’Amministrazione Titolare della misura, a condizione che l’incremento della voce “lavori” rientri nelle casistiche contemplate dal quadro sinottico allegato al citato Comunicato.
- codesta Amministrazione, una volta assunta la suddetta determinazione del RUP, potrà procedere alla conseguente rimodulazione del quadro tecnico-economico e all’aggiornamento del sistema informativo REGIS.

L’importo dei lavori aggiuntivi relativi alla Variante in Corso d’Opera, al netto del ribasso contrattuale del 20,63%, risulta pari ad € 516.715,67 e IVA al 10% corrispondente a € 51.671,57 per un importo complessivo di € 598.387,24 come si può evincere dalla colonna “QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE” trova copertura finanziaria nel quadro tecnico economico approvato con Determinazione del Responsabile Settore 5° n. 481 del 29/09/2023 tramite l’utilizzo dei ribassi prodotti in sede di gara.

Visto lo Schema di Atto di Sottomissione sottoscritto tra l’Appaltatore COSTRUIRE SRL, Direttore dei Lavori Ing. Andrea Cecconi dello Studio di Ingegneria delle Strutture SIS e con il visto del RUP Arch. Andrea Giannelli (allegato parte integrante e sostanziale del presente atto);

Vista l’Autorizzazione del Responsabile Unico del Progetto Arch. Andrea Giannelli in data 16/12/2025 (allegato parte integrante e sostanziale del presente atto);

Dato atto che alla spesa di € 4.950.000,00 viene fatto fronte con:

- Cap. 1347/005 “RESTAURO, CONSOLIDAMENTO E ADEGUAMENTO FUNZIONALE PALAZZO VALLI CUP E74E21000680001 MISS.5 COMP.2 INVEST.2.1(F.TO con Av. LIBERO 2021)” Missione 1 Programma 6 Titolo 2 Macroaggregato 2 del Bilancio 2025/2027, coperto da risorse proprie con avanzo libero 2021 accertato e applicato;
- Cap. 1347/004 “RESTAURO, CONSOLIDAMENTO E ADEGUAMENTO FUNZIONALE PALAZZO VALLI CUP E74E21000680001 MISS.5 COMP.2 INVEST.2.1 (vincolato Cap. 382/001 FONDI PNRR Decreto M.I. 4/4/2022)” alla Missione 1 Programma 6 Titolo 2 Macroaggregato 2 del Bilancio 2025/2027, coperto da fondi PNRR;

Visti:

- il D. Lgs. 267/2000 “Testo Unico delle leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali”;

- il D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;
- la L.R. Toscana 10 Novembre 2014 n. 65 “Norme per il governo del Territorio”;
- il Regolamento di Contabilità approvato con Delibera di Consiglio n. 4 del 31/03/2016;
- il Regolamento sull’Ordinamento degli Uffici e dei Servizi approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 156 del 19/10/2022;
- il Regolamento dei Contratti dell’Ente approvato con la Delibera di Consiglio n. 103 del 29/11/2005;
- lo Statuto Comunale;
- Vista la delibera di C.C. n. 62 del 29/12/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, che approva la prima nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione per il triennio 2026/2028;
- Vista la delibera di C.C. n. 65 del 29/12/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, che approva il Bilancio di Previsione per il triennio 2026/2028;
- Vista la deliberazione di G.C. n. 8 del 22/01/2025 che approva il P.E.G. per il triennio 2025/2027;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, espresso ai sensi dell'art. 49 comma 1 e dell'art. 147 bis, D.Lgs267/2000;

Visto il parere favorevole di regolarità contabile comprendente il visto attestante la copertura finanziaria, rilasciato ai sensi dell'art. 49 comma 1 e dell'art. 147 bis, D.Lgs. 267/2000;

Ritenuto che l’istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest’ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l’art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli;

DELIBERA

1) **Di dare atto** che la premessa è parte integrante del presente atto;

2) **Di approvare** il progetto relativo alla Variante in Corso d’Opera per circostanze imprevedibili, a causa di rinvenimenti, imprevisti o non prevedibili nella fase di progettazione, ai sensi dell’art. 120 COMMA 1 lett. c) punto 3 D.Lgs. 36/2023, fatta pervenire all’Amministrazione dal Direttore dei Lavori Ing. Andrea Cecconi, dello Studio di Ingegneria delle Strutture SIS tramite mail in data 11.11.2025, il cui importo al netto del ribasso contrattuale del 20,63%, risulta pari ad € 516.715,67 e IVA al 10% corrispondente a € 51.671,57 per un importo complessivo di € 598.387,24 (di cui se ne omette la pubblicazione, a causa della grande dimensione digitale, ma a disposizione presso la Segreteria Comunale per la visione) formato da:
    - Relazione tecnica
    - Relazione tecnica Impianti Meccanici
    - Schema atto di sottomissione
    - Quadro Economico
    - Quadro di Raffronto
    - Computo Metrico Estimativo
    - Computo Metrico Oneri della Sicurezza
    - Elenco Nuovi Prezzi
    - Analisi Nuovi Prezzi opere edili

- Analisi Nuovi Prezzi opere elettriche
- Analisi Nuovi Prezzi opere meccaniche
- Stima Incidenza Manodopera
- Tavole grafiche
  - S21_TAVOLA S21
  - S22_TAVOLA S22
  - S23_TAVOLA S23
  - S24_TAVOLA S24
  - S25_TAVOLA S25
  - IM01_TAVOLA IM01
  - IM06_TAVOLA IM06
  - IM07_TAVOLA IM07
  - IM11_TAVOLA IM11
  - IE01_TAVOLA IE01
  - IE02_TAVOLA IE02
  - IE03_TAVOLA IE03
  - IE04_TAVOLA IE04
  - IE05_TAVOLA IE05
  - IE06_TAVOLA IE06
  - IE07_TAVOLA IE07
  - IE08_TAVOLA IE08
  - IE09_TAVOLA IE09
  - IE010_TAVOLA IE010
  - 68_TAVOLA G12_VAR
  - 69_TAVOLA G13_VAR
  - 70_TAVOLA G14_VAR

3) **Di prendere atto** che l'importo dei lavori aggiuntivi relativi alla Variante in Corso d'Opera, al netto del ribasso contrattuale del 20,63%, risulta pari ad € 516.715,67 e IVA al 10% corrispondente a € 51.671,57 per un importo complessivo di € 598.387,24 come si può evincere dalla colonna "QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE" trova copertura finanziaria nel quadro tecnico economico approvato con Determinazione del Responsabile Settore 5° n. 481 del 29/09/2023 tramite l'utilizzo dei ribassi prodotti in sede di gara con aumento dell'importo complessivo dei lavori oggetto di Contratto d'Appalto che viene portato a € 3.678.368,99 (compresi oneri della sicurezza) oltre IVA al 10% per € 367.836,90 per un totale generale complessivo di € 4.046.205,89;

4) **Di far fronte** alla spesa relativa alla Variante in Corso d'Opera di € 598.387,24 con l'utilizzo dei ribassi prodotti in sede di gara, come si può evincere dalla colonna "QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE" e trova copertura finanziaria nel quadro tecnico economico approvato approvato con Determinazione del Responsabile Settore 5° n. 481 del 29/09/2023;

5) **Di dare atto** che alla spesa viene fatto fronte con le disponibilità di cui al Cap. 1347/004 "RESTAURO, CONSOLIDAMENTO E ADEGUAMENTO FUNZIONALE PALAZZO VALLI CUP E74E21000680001 MISS.5 COMP.2 INVEST.2.1 (vincolato Cap. 382/001 FONDI PNRR Decreto M.I. 4/4/2022)" alla Missione 1 Programma 6 Titolo 2 Macroaggregato 2 del Bilancio 2025/2027, coperto da fondi PNRR;

6) **Di approvare** lo Schema di Atto di Sottomissione sottoscritto tra l'Appaltatore l'Appaltatore COSTRUIRE SRL, Direttore dei Lavori Ing. Andrea Cecconi dello Studio di Ingegneria delle Strutture SIS e con il visto del RUP Arch. Andrea Giannelli (allegato parte integrante e sostanziale del presente atto);

7) **Di dare atto** che, ai sensi dell'art. 134 comma 3 della LRT 65/2014, per le opere pubbliche dei comuni l'atto comunale, con il quale il progetto esecutivo è approvato, ha i medesimi effetti del permesso a costruire;

8) **Di incaricare** il Responsabile Settore V, ai sensi dello Statuto dei Regolamenti attuativi e del PEG, ad attuare tutti gli atti gestionali necessari;

9) **Di dichiarare**, ai sensi dell'art. 134 del D.lgs. n. 267/2000, il presente atto immediatamente eseguibile con votazione unanime in modo da procedere immediatamente con la ripresa dei lavori.

Letto, confermato e sottoscritto.

Sindaco
Gabriele Gasperini

Segretario Comunale
Dott. Riccardo Masoni