

COMUNE DI PONSACCO

PROVINCIA DI PISA



**PROCEDURA DI AGGIORNAMENTO DEL QUADRO CONOSCITIVO E
RETTIFICA DI ERRORI MATERIALI, AI SENSI DELL'ART.21 DELLA LR
65/2014 E SS.MM.II, AFFERENTE ALL'AREA INDIVIDUATA
CATASTALMENTE AL F 9 MAPP. 24 E 508 ED UBICATA IN LOC. LE
MELORIE VIA DELLE ROSE ANG.VIA DI GELLO.**

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(art. 18 della L.R. 65/2014)

PREMESSE

Il Comune di Ponsacco è dotato della seguente strumentazione urbanistica:

- Piano Strutturale vigente, redatto ai sensi dell'art.24 della LR 5/1995 e ss.mm.ii. approvato con DCC n° 68 del 27.06.2005;
- Regolamento Urbanistico, redatto ai sensi dell'art. 17 della LR 1/2005 e ss.mm.ii. approvato con DCC n° 25 del 17.04.2009 e successiva DCC n.68 del 30.11.2009;
- Nuovo Piano Strutturale approvato con DCC n.82 del 20.12.2018 per il quale è in corso la pubblicazione al BURT;

Nell'ambito della fase istruttoria di una istanza di Permesso di Costruire, depositata presso il III° Settore del Comune di Ponsacco è stata riscontrata una discrasia nella perimetrazione dell'area interessata in virtù di un errore nell'attribuzione della zonizzazione urbanistica alla porzione residuale del resede del fabbricato produttivo.

Il Responsabile del III° Settore ha, pertanto, proposto la correzione dello stesso errore materiale mediante l'attivazione della procedura prevista dall'art. 21 *“Aggiornamento del quadro conoscitivo e rettifica degli errori materiali”* della LR 65/2014 e ss.mm.ii adducendo alla seguente motivazione:

“vista la consistenza e la conformazione planimetrica della porzione di terreno ricadente nella ex zona B pari a circa 196 mq (8 x24.5), valutato che la stessa è compresa nel comparto edificatorio “p”, che come si evince dall'allegato III al RU risulta saturo, il RU prevede la possibilità di ampliamento una tantum in funzione della superficie convenzionale complessiva esistente, considerato che, nel caso in oggetto, sull'area non ricade alcun immobile, rendendo nulla la potenzialità edificatoria dell'area stessa, di fatto la rettifica dell'errore non comporta conseguenze sulle discipline e non va a ridurre/modificare la già inesistente potenzialità edificatoria della superficie in oggetto. Il tutto da approvare mediante unico atto con Delibera di Consiglio Comunale”;

In applicazione di tale disposizione il Responsabile del Procedimento edilizio ha espresso, in merito all'istanza, parere favorevole alla realizzazione delle opere condizionato alla conclusione con esito positivo della correzione dell'errore materiale ai sensi dell'art. 21 della LR 65/2014 con approvazione del Consiglio Comunale e conseguente iter procedurale, consistente nella pubblicazione sul BURT dell'avviso che dà atto dell'approvazione, necessario alla acquisizione dell'efficacia della correzione dell'errore materiale.

Pertanto al fine di procedere con la modifica dell'errore materiale rilevato d'ufficio e del conseguente aggiornamento del quadro conoscitivo, ai sensi dell'art.21 della LR 65/2014 e ss.mm.ii, si riportano i documenti da allegare alla conseguente deliberazione:

- Relazione del Responsabile del Procedimento
- Elaborato grafico Stato Attuale-Stato Modificato

[**Allegato 1**];

[**Allegato 2**];

CONCLUSIONI

A seguito di quanto sopra premesso e descritto la sottoscritta dott.ssa Rossana Mattera, nel ruolo di Responsabile del Procedimento Urbanistico per la redazione degli atti relativi alla correzione dell'errore materiale ex art.21 della LR 65/2014 e ss.mm.ii, accertato il quadro legislativo e regolamentare vigente in materia di pianificazione ed in particolare della L.R. n. 65/2014 con la presente accerta e certifica che il procedimento di formazione dell'atto urbanistico si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti e si attesta la coerenza con gli strumenti della pianificazione comunali e sovraordinati.

Ponsacco, lì 07.02.2023

Il Responsabile del Procedimento

dott.ssa Rosanna Mattera