



# COMUNE DI PONSACCO

*Provincia di Pisa*

ORIGINALE

<b>DETERMINAZIONE N.</b>	<b>80</b>
<b>DATA</b>	<b>30/06/2021</b>

**OGGETTO:**

INCARICO PER SUPPORTO URBANISTICO NELLA REDAZIONE DI PROCEDIMENTI DI VARIANTI URBANISTICHE AL RU VIGENTE, AI SENSI DELL'ART.34 DELLA LEGGE REGIONALE 65/2014.  
AFFIDAMENTO INCARICO E IMPEGNO DI SPESA. CIG ZE7320AA6D

## IL RESPONSABILE 3° SETTORE

Premesso che:

- il Comune di Ponsacco è dotato della seguente strumentazione urbanistica:
- Piano Strutturale redatto ai sensi dell'art.24 della L.R. 5/1995 e s.m., adottato con deliberazione di C.C. n° 25 del 25.03.2004, e approvato con deliberazione di C.C. n° 68 del 27.06.2005;
- Regolamento Urbanistico redatto ai sensi dell'art. 17 della L.R. 1/2005, adottato con deliberazione di C.C. n° 39 del 07.08.2008 e approvato con deliberazione di C.C. n° 25 del 17.04.2009 e deliberazione di C.C. n° 68 del 30.11.2009;

Visto che:

- Con Deliberazione della G.C. n° 46 del 26/03.2018, è stato dato contemporaneamente Avvio del procedimento la Piano strutturale e Piano Operativo, ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014 e degli art.20 e 21 del PIT-PPR e dell'art.5 della L.R. 10/2010).
- con Deliberazione del C.C. n° 59 del 20.12.2019 è stato adottato il Piano Strutturale e avviata la fase intermedia del procedimento VAS,
- Con Determinazione del 3° Settore n.609 del 23.12.2019 è stato assegnato l'incarico per la redazione del rapporto ambientale del P.O. e per lo svolgimento delle procedure di partecipazione
- Con Determinazione n° 177 del 21.12.2020, è sto assegnato l'incarico per la redazione del Piano Operativo.

In considerazione delle fasi in svolgimento avviate, come sopra evidenziate, si è reso spesso necessario da parte di questa Amministrazione, provvedere alla redazione di varianti specifiche e puntuali, volte alla ridefinizione di situazioni urbanisticamente non chiare o meglio interpretabili, atte a superare spesso limitazioni alla attuazione da parte di privati, dei comparti già definiti da schede specifiche di riferimento.

Pertanto l'ufficio ha già in passato lavorato e portato a termine varianti puntuali, ammissibili ai sensi della L.R.65/2014, in particolare, in ragione di progettazioni di interesse pubblico o di pubblica utilità, avvalendosi di quanto disposto dall'art.34 della suddetta L.R. 65/2014.

Visto che i servizi in economia sono ammessi per importi inferiori a € 40.000,00 ai sensi dell'art. 32 comma 14 e del D.lgs. 50/2016;

Visto che i lavori di cui sopra sono eseguibili in economia ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. lgs. 50/2016 previo individuazione del relativo oggetto in apposito provvedimento della stazione appaltante;

Rilevato che per procedere al suddetto incarico è stata inoltrata all'arch. Caterina Fusi con PEC del 19.02.2021 n° 4308, la richiesta di offerta economica per accettare l'incarico di cui trattasi, essendo iscritta all'elenco dei professionisti approvato con Determinazione del Segretario Generale, n° 35 del 04/02/2021

Che con nota del 23.02.2021 protocollo n° 4585, la stessa ha fatto prevenire la propria offerta (Allegato 1-parte integrante) per un importo totale di € 5000,00 escluso contributo previdenziale ed Iva, suddiviso per fasi come di seguito:

- € 1.000,00 - Scheda preliminare di inquadramento generale finalizzata ad una sommaria valutazione sia a livello urbanistico e catastale, in merito alla destinazione delle aree in conformità ai piani vigenti, conformazione sotto aspetti ambientali (vari rischi e fattori di pericolosità idraulica/sismica ecc), nonché eventuali vincoli sovraordinati di ordine architettonico/paesaggistico, e quant'altro possa interessare l'area di interesse e oggetto di variante.

Revisione e completamento della Relazione Preliminare finalizzata al procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS

- € 1.500,00 - Redazione di cartografia di variante, con dettaglio della parte pubblica e delle OO UU  
- € 2.500,00- Redazione di Scheda Norma sul modello utilizzato per il Regolamento Urbanistico, con verifica dei parametri urbanistici e degli standard ed esclusa la parte Geologica e geologico/idraulica e relazione generale di supporto urbanistico

Preso atto che il Responsabile del Procedimento ex L. 241/90 e sm.i. è il Dott. Arch. Nicola Gagliardi;

Vista e valutata l'offerta economica suddetta, presentata dall'Arch. Caterina Fusi di Firenze si propone quanto segue:

-di affidare con la presente determinazione, l'incarico relativo alla seconda e terza fase, sopra elencata, all'Arch. Caterina Fusi di Firenze in quanto trattasi di servizio in economia di importo inferiore a € 40.000, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e della Determinazione dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, forniture e servizi n. 4/200, per l'importo totale di € 4.000,00 escluso contributo al 4 % ed Iva

Visto l'attestazione di regolarità contributiva rilasciata da Inarcassa in data 09.03.2021 con valenza quattro mesi dalla emissione (protocollo n° 5828 del 09.03.2021 agli atti d'ufficio);

Visto l'allegato schema di convenzione di incarico da sottoscrivere con il professionista; (All. 2)

Dato atto che alla spesa viene fatto fronte con le disponibilità di cui al Cap. 1355/134 "Spese per Regolamento Urbanistico" Bilancio corrente;

Di dare atto che il codice univoco ufficio ai fini della fatturazione elettronica è il seguente: WV2C75;

Vista la delibera di C.C. n. 3 del 28/01/2021, dichiarata immediatamente eseguibile, che approva lo schema di Documento Unico di Programmazione per il triennio 2021/2023;

Vista la delibera di C.C. n. 11 del 29/03/2021, dichiarata immediatamente eseguibile, che approva la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione per il triennio 2021/2023;

Vista la delibera di C.C. n. 12 del 29/03/2021, dichiarata immediatamente eseguibile, che approva il Bilancio di Previsione per il triennio 2021/2023;

Vista la deliberazione di G.C. n°49 del 13/04/2021 ad oggetto “Piano Esecutivo di Gestione (p.e.g.) per il triennio 2021/2023 e Piano delle Performance (p.d.o.) per il triennio 2021/2023.”;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Dato atto che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 151, c. 4° del TUEL;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del T.U. degli Enti Locali;

- Visto il Regolamento Comunale di Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- Visto il Regolamento Comunale per la Disciplina dell'Acquisto di Beni e Servizi in Economia;
- Visto il D. lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- Visto il D.Lgs. n.267/2000;
- Visto lo Statuto Comunale;

## **DETERMINA**

1- Di prendere atto che le premesse formano parte integrante della presente determinazione;

2- Di prendere atto dell'offerta ricevuta il 23.02.2021, protocollo n° 4585, per l'incarico in oggetto, depositata agli atti della pratica (Allegato 1-parte integrante)

3- Di affidare all'Arch. Caterina Fusi di Firenze, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. lgs. 50/2016, l'incarico per il servizio di supporto urbanistico nella redazione di procedimenti di varianti urbanistiche al RU vigente, ai sensi dell'art.34 della Legge regionale 65/2014 per l'importo di € 4.000,00 escluso contributo integrativo CNPAIA al 4 % inoltre essendo la professionista in regime forfettario, sono escluse IVA e ritenute fiscali.

4- Di imputare la spesa complessiva di € 4.160,00 comprensiva di contributo integrativo al 4% al Cap. 1355/134, nel modo indicato nella sottostante tabella;

5- Di imputare la spesa complessiva di € 4.160,00 così come da tabella sottostante:

MISS.	PROG.	TITOLO	MACRO	CAP.	IMPORTO	ANNO
8	1	2	2	1355/134	€ 4.160,00	2021

6- Di dare atto che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il corrente anno;

7- Di dare atto di aver accertato preventivamente che la presente spesa è compatibile con i relativi stanziamenti cassa e con le disposizioni di cui all'art.183 del TUEL;

8- Di dare atto che il codice univoco ufficio ai fini della fatturazione elettronica è il seguente: WV2C75;

9- Di approvare l'allegato schema di convenzione di incarico (All.2)

10- Di Stabilire che lo schema di Convenzione suddetto, costituisca indirizzo per l'Ufficio Tecnico Comunale competente, il quale è autorizzato ad apportare allo stesso, tutte quelle modifiche di ordine tecnico, ritenute necessarie;

11-Di incaricare il personale del 3° Settore a pubblicare nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet istituzionale di questo Ente il presente provvedimento;

12- "di dare atto altresì, ai sensi dell'art.6 bis della Legge 241/90 e dall'art. 1 comma 9 lett. e) della Legge 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, nei confronti del responsabile del procedimento."

Il Responsabile 3° Settore  
GAGLIARDI NICOLA / ArubaPEC S.p.A.

---

Attestazione di regolarità e correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Il Responsabile 3° Settore  
GAGLIARDI NICOLA / ArubaPEC S.p.A.

## IMPEGNI DI SPESA

ESERCIZIO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CAPITOLO	IMPEGNO	IMPORTO
2021	Spese per Regolamento Urbanistico	1355/134	1927	4160

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell'Atto; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' consultabile sul sito internet del Comune di Ponsacco per il periodo della pubblicazione.*