



# COMUNE DI PONSACCO

*Provincia di Pisa*

ORIGINALE

<b>DETERMINAZIONE N.</b>	<b>192</b>
<b>DATA</b>	<b>22/12/2021</b>

**OGGETTO:**

AFFIDAMENTO E IMPEGNO DI SPESA PER INCARICO SU NUOVO PIANO OPERATIVO COMUNALE - ATTUAZIONE DELL'ART.95 COMMA 2 LETT.B) – RICOGNIZIONE E CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI E DEI COMPLESSI EDIFICATI DI VALENZA STORICO TESTIMONIALE. CIG ZB03475A06

## IL RESPONSABILE 3° SETTORE

Premesso che:

- il Comune di Ponsacco è dotato della seguente strumentazione urbanistica:
- Piano Strutturale redatto ai sensi dell'art.24 della L.R. 5/1995 e s.m.i, adottato con deliberazione di C.C. n° 25 del 25.03.2004, e approvato con deliberazione di C.C. n° 68 del 27.06.2005;
- Regolamento Urbanistico redatto ai sensi dell'art. 17 della L.R. 1/2005, adottato con deliberazione di C.C. n° 39 del 07.08.2008 e approvato con deliberazione di C.C. n° 25 del 17.04.2009 e deliberazione di C.C. n° 68 del 30.11.2009;
- con Deliberazione del C.C. n° 59 del 20.12.2018 è stato adottato il Nuovo Piano Strutturale, ai sensi della L.R. 65/2014

Visto che:

- Con Deliberazione della G.C. n° 46 del 26/03/2018, è stato dato contemporaneamente Avvio del procedimento al Piano strutturale e Piano Operativo, ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014 e degli art.20 e 21 del PIT-PPR e dell'art.5 della L.R. 10/2010).
- Che successivamente con Deliberazione del C.C. n° 59 del 20.12.2018 è stato adottato il Nuovo Piano Strutturale, ai sensi della L.R. 65/2014, il quale non è stato ancora approvato.

Considerato il mutato quadro normativo a livello di pianificazione regionale, è emersa la necessità di un aggiornamento da parte dell'amministrazione comunale della strumentazione urbanistica.

L'amministrazione ha sempre sostenuto alcuni chiari indirizzi, che dovranno essere alla base del nuovo strumento, tra cui una forte attenzione agli aspetti ambientali e paesaggistici, il contenimento del consumo di suolo, la promozione degli interventi di riqualificazione e rigenerazione urbana, ecc.

Il P.S. vigente, di cui attualmente è dotata l'amministrazione comunale di Ponsacco, proviene dalla ex legge regionale 5/95, pertanto è necessario un adeguamento sia nella parte statutaria, per renderlo conforme a PIT-PPR, sia dal punto di vista strategico, essendo trascorsi diversi anni dalla stesura,

con evidenti mutamenti di scenari sociali, economici e territoriali, fase che si è aperta con l'affidamento della redazione del Piano strutturale in adozione.

Il Piano Operativo, in coerenza al Piano Strutturale, disciplina l'attività urbanistica ed edilizia di tutto il territorio comunale, introducendo specifiche norme in relazione alle caratteristiche oggetto di pianificazione.

Visto che è necessario ai sensi dell'art.95 comma 2 lett.b) procedere a una ricognizione e classificazione degli edifici o complessi edilizi di valenza storico-testimoniale nonché la specifica disciplina di cui all'articolo 4 della legge regionale 7 febbraio 2017, n. 3

Visto che per procedere alla ricognizione degli edifici o complessi edilizi di valenza storico-testimoniale nonché la specifica disciplina da applicarvi si ritiene necessario affidare l'incarico a tecnico esterno, in possesso dei requisiti di legge e di adeguata professionalità, in quanto il personale tecnico interno dell'Amministrazione oltre a non essere disponibile per l'intenso carico di lavoro già assegnato non possiede adeguata strumentazione per l'espletamento dell'incarico stesso.

- Visto che i servizi in economia sono ammessi per importi inferiori a € 40.000,00 ai sensi dell'art. 32 comma 14 e del D.lgs. 50/2016;

- Visto l'art.1 comma 2 della L.120/2020 di conversione in legge, con modificazioni, del D.L. 76/2020 (Decreto semplificazioni), come da ultimo modificato dalla L. 108/2021, secondo cui, fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 D.Lgs. 50/2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie secondo "affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 D.Lgs. 50/2016";

- l'Amministrazione, nonostante la normativa consenta l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, ha preferito procedere con un'indagine di mercato per determinare la migliore offerta secondo il criterio della migliore offerta come riportato nel verbale di gara (Allegato 1 – parte integrante);

Considerato altresì che i tecnici sono stati individuati dall'elenco approvato con la Determinazione del Segretario Generale del Comune di Ponsacco, n. 35 del 04.02.2021, e che sono stati individuati tre soggetti a cui è stata inviata per PEC la richiesta di offerta:

- 1) Arch. Michela Fiaschi con sede Via Paganini 5, 50052, Certaldo, Firenze. (Prot.29743 del 23/11/2021)
- 2) Studio CambiTurini con sede in Via Magellano 12, 56016, Vicopisano, Pisa. (Prot.29744 del 23/11/2021)
- 3) Arch. Marco Citi con sede Piazza Iacopo D'Appiano 42, 56038, Ponsacco, Pisa; (Prot.29745 del 23/11/2021)

Entro le ore 24:00 del 04 dicembre 2021 sono pervenute nei termini stabiliti dalla lettera d'invito le offerte di due soggetti su tre invitati, ovvero:

- Arch. Michela Fiaschi con sede Via Paganini 5, 50052, Certaldo, Firenze. (Prot.30735 del 04/12/2021)
- Studio CambiTurini con sede in Via Magellano 12, 56016, Vicopisano, Pisa. (Prot.29744 del 04/12/2021)

- In data 07/12/2021 la commissione composta da membri del SETTORE 3 si è riunita e ha valutato prima l'offerta tecnica-metodologica e poi l'offerta economica. Considerato che in riferimento alle valutazioni delle offerte è stato redatto apposito verbale il quale è allegato e costituisce parte integrante del presente atto. (Allegato 1)

Preso atto delle risultanze delle suddette valutazioni, la migliore offerta è quella presentata dall'Arch. Michela Fiaschi con sede in Via Paganini 5, Certaldo FI, la quale ha totalizzato il punteggio di 84,70 dato dalla somma dei punteggi attribuiti all'offerta metodologia e da quella economica.

Visto che, l'arch. Michela Fiaschi ha presentato un ribasso del 15% per un importo delle prestazioni pari a € 12.750 escluso contributo 4% e I.V.A. al 22%

Visto l'allegato schema di convenzione da sottoscrivere con il professionista (allegato 2);

Preso atto che il Responsabile del Procedimento ai sensi della L. 241/90 e sm.i. è il Dott. Arch. Nicola Gagliardi, responsabile del Settore 3 del Comune di Ponsacco;

Visto l'attestazione di regolarità contributiva rilasciata da Inarcassa in data 16.12.2021 con valenza quattro mesi dalla emissione (protocollo n° 31820 del 17.12.2021 agli atti d'ufficio);

Dato atto che alla spesa viene fatto fronte con le disponibilità di cui al Cap. 1355/134 "Spese per Regolamento Urbanistico" Bilancio corrente;

Di dare atto che il codice univoco ufficio ai fini della fatturazione elettronica è il seguente: WV2C75;

Vista la delibera di C.C. n. 3 del 28/01/2021, dichiarata immediatamente eseguibile, che approva lo schema di Documento Unico di Programmazione per il triennio 2021/2023;

Vista la delibera di C.C. n. 11 del 29/03/2021, dichiarata immediatamente eseguibile, che approva la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione per il triennio 2021/2023;

Vista la delibera di C.C. n. 12 del 29/03/2021, dichiarata immediatamente eseguibile, che approva il Bilancio di Previsione per il triennio 2021/2023;

Vista la deliberazione di G.C. n°49 del 13/04/2021 ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione (p.e.g.) per il triennio 2021/2023 e Piano delle Performance (p.d.o.) per il triennio 2021/2023.";

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Dato atto che la presente determinazione sarà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria rilasciato dal responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 151, comma 4°, del T.U. degli Enti Locali;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del T.U. degli Enti Locali;

- Visto il Regolamento Comunale di Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- Visto il Regolamento Comunale per la Disciplina dell'Acquisto di Beni e Servizi in Economia;
- Visto il D. lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- Visto il D.Lgs. n.267/2000;
- Visto lo Statuto Comunale;

## DETERMINA

1- Di prendere atto che le premesse formano parte integrante della presente determinazione;

2- Di affidare, per le ragioni di cui in premessa, l'incarico per **l'attuazione dell'art.95 comma 2 lett.b) – Ricognizione e Classificazione degli edifici e dei complessi edificati di valenza storico testimoniale, nel procedimento di redazione del Nuovo Piano Operativo Comunale** all'Arch.Michela Fiaschi con sede Via Paganini 5, 50052, Certaldo, Firenze a seguito di valutazione comparativa avendo presentato la migliore offerta pari all'importo di € 12.750 portato a € 16.177,2 per contributo 4% e I.V.A. al 22%.

3- Di imputare la spesa complessiva di € 16.177,2 comprensiva di contributo integrativo CNPAIA al 4% ed IVA al 22%, al Cap. 1355/134, nel modo indicato nella sottostante tabella;

4- Di imputare la spesa complessiva di € 43.646,72 così come da tabella sottostante:

MISS.	PROG.	TITOLO	MACRO	CAP.	IMPORTO	ANNO
8	1	2	2	1355/134	€ 16.177,72	2021

5- Di dare atto che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il corrente anno;

6- Di dare atto di aver accertato preventivamente che la presente spesa è compatibile con i relativi stanziamenti cassa e con le disposizioni di cui all'art.183 del TUEL.;

7- Di dare atto che il codice univoco ufficio ai fini della fatturazione elettronica è il seguente: WV2C75;

8- Di approvare l'allegato schema di convenzione di incarico (All.2)

9- Di Stabilire che lo schema di Convenzione suddetto, costituisca indirizzo per l'Ufficio Tecnico Comunale competente, il quale è autorizzato ad apportare allo stesso, tutte quelle modifiche di ordine tecnico, ritenute necessarie;

10- Di incaricare il personale del 3° Settore a pubblicare nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet istituzionale di questo Ente il presente provvedimento;

11- "di dare atto altresì, ai sensi dell'art.6 bis della Legge 241/90 e dall'art. 1 comma 9 lett. e) della Legge 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, nei confronti del responsabile del procedimento."

Il Responsabile 3° Settore  
GAGLIARDI NICOLA / ArubaPEC S.p.A.

---

Attestazione di regolarità e correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Il Responsabile 3° Settore  
GAGLIARDI NICOLA / ArubaPEC S.p.A.

## IMPEGNI DI SPESA

ESERCIZIO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CAPITOLO	IMPEGNO	IMPORTO
2021	Spese per Regolamento Urbanistico	1355/134	4136	16.177,20

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell'Atto; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' consultabile sul sito internet del Comune di Ponsacco per il periodo della pubblicazione.*