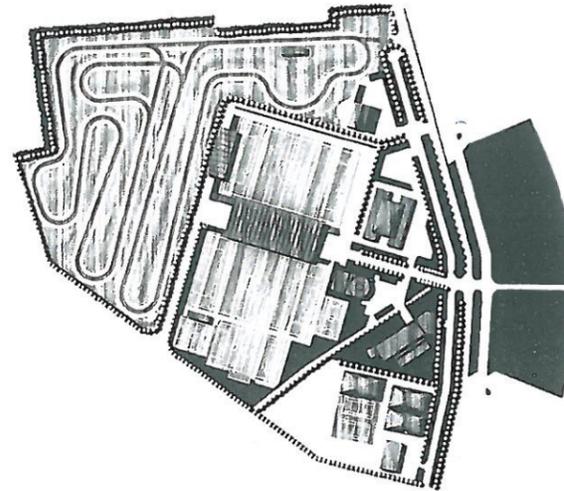


Comune di Ponsacco



ZONA SPORTIVA
"I POGGINI"

Cittadella dello Sport



Atelier Signorini
arte architettura design

Progetto

Arch. Alfredo Signorini

Collaboratori

Arch. Paolo Ceccanti

Arch. Nicola Tenerani

con l'assistenza dell'Ufficio Tecnico Comunale

Atelier Signorini arte architettura design | vicolo botteghino 9/3 56033 Copannoli, Pisa | alfredosignoriniarch@gmail.com



ATELIER SIGNORINI
arte architettura design
vicolo Botteghino 9/3
56033 Capannoli Pisa

OGGETTO: PLANIVOLUMETRICO PER LA ZONA SPORTIVA DI
PONSACCO DENOMINATA "CITTADELLA DELLO SPORT"

INDICE DELLE TAVOLE

- tav.0 Indice delle tavole
- tav.1 Relazione
- tav.2 Zonizzazione
- tav.3 Foto zona nord
- tav.4 Foto zona nord-est
- tav.5 Foto zona est
- tav.6 Foto zona sud-est
- tav.7 Foto zona sud-ovest
- tav.8 estratto R.U.
- tav.9 estratto catastale
- tav.10 planimetria stato attuale
- tav.11 planimetria stato di progetto
- tav.12 planimetria con le superfici delle singole aree sportive-planimetria con le superfici relative alle opere di urbanizzazione
- tav.13 Comparazione tra stato attuale-modificato
- tav.14 Stato sovrapposto
- tav.15 ipotesi per un ciclodromo di ml. 2.000,00 e ampliamento palestra
- tav.16-17-18-19-20 visualizzazioni 3D
- tav.21-22-23-24-25-26-27 Scuola di ciclismo

ATELIER SIGNORINI
arte architettura design
vicolo Botteghino 9/3
56033 Capannoli Pisa

OGGETTO: PLANIVOLUMETRICO PER LA ZONA SPORTIVA DI
PONSACCO DENOMINATA "CITTADELLA DELLO SPORT"

RELAZIONE

Il Planivolumetrico segue le indicazioni dell'Amministrazione Comunale di Ponsacco elencate nell'incarico professionale, relative alla zona sportiva dei Poggini che qui sotto riportiamo:

- Adeguamento del campo sportivo principale a stadio predisposto per ospitare un campionato professionistico (serie C) e relativa demolizione della pista per l'atletica, con la conferma del campo sussidiario.
- previsione dei servizi relativi alle attività dello stadio.
- Spazio per una Tendostruttura Polivalente per attività ginniche, basket, pallavolo, atta a sopportare parte dei carichi oggi gravanti sulle altre palestre Comunali.
- Una pista per Ciclodromo, per il ciclismo giovanile, per podismo, pattinaggio, ecc.
- Piscina coperta e/o scoperta regolamentare per attività agonistiche federali, con Palestra per attività di fitness, riabilitative e spazio esterno a servizio della piscina.
- Eventuali servizi ricettivi e commerciali inerenti le attività sportive.

-Studio specifico della viabilità e del sistema dei parcheggi che tenga in conto i flussi, le periodicità degli accessi agli impianti, la vicinanza su due lati di residenza insistente su viabilità secondaria.

Il Planivolumetrico in previsione di un possibile sviluppo, propone la possibilità di ampliare la zona sportiva.

Abbiamo nominato

Zona A quella in attuazione dell'incarico
Zona B quella destinata all' ampliamento.

Zona A)

di mq. 103.892,00 di proprietà dell'Amministrazione Comunale, perimetrata da via Buoizzi, via Nenni, via della Fossa nuova.

In questo terreno già presenti due strutture sportive funzionanti:

Il Circolo del Tennis, di mq. 10.000,00 circa che non sarà oggetto di interventi se si escludono le superfici per il parcheggio.

L'impianto per il calcio Giovanile, e la pista per l'atletica, per un totale di mq. 93.892,00

Zona B)

di mq. 19.756,00, di proprietà privata e quindi presumibilmente da espropriare. Attualmente destinata dallo strumento urbanistico vigente come zona a servizi per lo sport, posta tra via Buoizzi e la strada di circonvallazione.

- ZONA A)

CALCIO

superficie prevista mq. 32.600,00

Sono già esistenti due campi per il calcio a 11 di dimensioni regolamentari per la serie D, più due campi da gioco per il settore giovanile (calcio a 5).

Si prevede un Nuovo stadio Comunale per il calcio, con tribune fino a 3500 posti, spogliatoi, magazzini servizi, idoneo per Campionati fino alla serie C.

Campo sussidiario per gare del settore giovanile e allenamento.

E' prevista la rimozione della pista d'atletica e l'utilizzo delle strutture esistenti (edificio spogliatoi e servizi, spogliatoi modulari , magazzino attrezzature) all'interno della Zona A.

In questa area è prevista la realizzazione di un edificio ricettivo per Bar, Ristoro, Foresteria, servizi, così come previsto nell'incarico professionale.

L'edificio potrà avere una superficie utile massima di mq. 2.000,00

PALESTRA POLIVALENTE

Area di superficie pari a mq. 4.700,00.

In tale spazio è prevista una Palestra Polivalente fino a mq. 1400,00, oltre a locali tecnici, parcheggi interni da parte della Amministrazione Comunale.

PALESTRA CON PISCINA

Area di superficie pari a mq. 5.000,00.

In tale terreno è previsto un edificio per piscina e palestra fino a mq. 2.600,00, oltre a locali tecnici e parcheggi interni.

CICLODROMO

Area destinata al ciclismo giovanile, podismo, pattinaggio ecc. di mq. 42.100,00.

E' prevista una pista di ml. 1.600,00 circa larga ml. 4,00 con spazi laterali di sicurezza idonea per ospitare gare di livello Nazionale ed Internazionale.

L'edificio esistente, attualmente sede del calcio giovanile, potrà essere ristrutturato e utilizzato dai gestori del Ciclodromo come sede delle attività oltre che per spogliatoi, servizi, infermeria, ecc.

Tutti i terreni della Zona A sono di proprietà dell'Amministrazione Comunale di Ponsacco.

Il progetto prevede la realizzazione di opere di urbanizzazione tipo strade, parcheggi e arredo urbano.

In particolare si prevede un viale di accesso pedonale e carrabile con aiuole, che partendo da via Buozzi, permetta l'accesso allo STADIO, alla Struttura Ricettiva, alla PALESTRA

POLIVALENTE e alla PALESTRA CON PISCINA.

Mentre per il CLICLODROMO è previsto l'accesso pedonale e carrabile da via BUOZZI e da via Fossa Nuova.

E' prevista la realizzazione di un parcheggio parallelamente a via Buozzi, con un marciapiede e aiuola, tra la strada esistente e il parcheggio.

Posti auto previsti circa 250.

Per le normative sulla gestione delle gare di calcio (serie C) si rende necessaria la previsione di una strada per l'accesso pedonale e carrabile che colleghi via della Fossa Nuova con lo Stadio e una strada privata che, dal parcheggio, permetta l'accesso pedonale dei tifosi ospiti, alla loro tribuna riservata.

Oltre a queste opere si dovranno prevedere:

Illuminazione pubblica, marciapiedi, aiuole, fognatura nera, fognatura bianca e servizi.

La superficie totale delle opere di urbanizzazione della Zona A è di mq. 9.492,00.

- ZONA B

In previsione della necessità di ulteriori spazi per impianti e di strutture a servizio dello sport (commerciale-ricettivo-medico-sociale), abbiamo previsto un'area destinata ai futuri sviluppi servita da viabilità e parcheggi.

Attualmente il Regolamento Urbanistico prevede per questa zona una destinazione di aree interne ed esterne alle U.T.O.E. interagenti con il sistema insediativo e di qualificazione dell'immagine urbana e degli standard e quindi compatibile con la proposta di un futuro sviluppo dell'attività sportiva.

L'ampliamento ha una superficie totale di mq. 19.892,00 suddivisi in mq. 5.356,00 per parcheggio e viabilità e mq. 14.400,00 per attività sportive e di servizio allo sport.

Questo terreno non è attualmente di proprietà dell'Amministrazione Comunale.

Le informazioni sulle superfici sono riportate in modo più dettagliato nelle tavole grafiche.

Si allegano alla presente relazione:

- tav.0 Indice delle tavole
- tav.1 Relazione
- tav.2 Zonizzazione
- tav.3 Foto zona nord
- tav.4 Foto zona nord-est
- tav.5 Foto zona est
- tav.6 Foto zona sud-est
- tav.7 Foto zona sud-ovest
- tav.8 estratto R.U.
- tav.9 estratto catastale
- tav.10 planimetria stato attuale
- tav.11 planimetria stato di progetto
- tav.12 planimetria con le superfici delle singole aree sportive-planimetria con le superfici relative alle opere di urbanizzazione
- tav.13 Comparazione tra stato attuale-modificato
- tav.14 Stato sovrapposto
- tav.15 ipotesi per un ciclo dromo di ml. 2.000,00 e ampliamento palestra
- tav.16-17-18-19-20 visualizzazioni 3D
- tav.21-22-23-24-25-26-27 Scuola di ciclismo

Con Osservanza

Ponsacco il 09-01-2017

Arch. Alfredo Signorini