

DESCRIZIONE DEL PROGETTO		1
PROPOSTA DI ATTUAZIONE DELLA SCHEDA NORMA UTOE 3 Zona Industriale - AREA 4 IN DUE FASI		

COMMITTENTE	FIRMA	DATA
Sig.ri Macchi Giovanni e Falugi Laura AURORA S.r.l. BALFIN Real Estate S.r.l. POLO S.r.l.		28/08/2018

PROGETTO	FIRMA	REVISIONE
Arch. ALESSANDRO PARLANTI Largo Del Parlascio n° 19 56127 Pisa Tel. 050564470		

OGGETTO	SCALA
STATO APPROVATO - MODIFICATO Planimetrie generali e dati urbanistici	Varie

UBICAZIONE DELL'INTERVENTO
Viale Italia - Ponsacco (PI)

Delimitazione area oggetto di proposta

Regolamento Urbanistico vigente - Scheda Norma area 4



parametri urbanistici ed edilizi AREA 4	
- Superficie Territoriale (St):	6840 mq
- Superficie strade: pista ciclabile:	470 mq
- Superficie Standard funzionali (Ss):	2230 mq
- Superficie fondiaria (Sf):	4125 mq
- Superficie Utile lorda massima ammessa:	a) 2880 mq b) 2400 mq
- Altezza massima consentita	10 m
- Rapporto di copertura (R.c.):	40% 1650 mq
- Distanza dalle strade	in allineamento con gli edifici esistenti
- Distanza dai confini	5 m
- Area a verde di compensazione idraulica	915 mq

Scheda Norma area 4 - Proposta attuativa in due fasi



parametri urbanistici ed edilizi		4a - Fase 1	4b - Fase 2
- Superficie Territoriale (St):	mq.	2570	4270
- Superficie strade: pista ciclabile:	mq.	187	283
- Superficie Standard funzionali (Ss):	mq.	640	1345
- Superficie fondiaria (Sf):	mq.	1930	2195
- Superficie Utile lorda massima ammessa:	mq.	Area da destinare a parcheggio privato asservente il comparto contiguo di proprietà già edificato	
			a) 1798 b) 1500
- Altezza massima consentita	ml.	10 m	
- Rapporto di copertura (R.c.): 40%	mq.	1030	
- Distanza dalle strade		in allineamento con gli edifici esistenti	
- Distanza dai confini	ml.	5	5
- Area a verde di compensazione idraulica	mq.	344	571