



COMUNE DI PONSACCO

Provincia di Pisa

ORIGINALE

DETERMINAZIONE N.	114
DATA	27/03/2026

OGGETTO:

“NUOVA REALIZZAZIONE PARCHEGGIO VIA ROSPICCIANO ANTISTANTE UFFICIO POSTALE E RIQUALIFICAZIONE VIA TRIESTE”
AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA E ACCETTAZIONE GARANZIE
DITTA GIUSTI LEONETTO SNC DI GIUSTI MARCO & C
CUI 00141490508 2025 00002 CUP E71B25000120004 CIG B9CAACE04F

IL RESPONSABILE DEL 5° SETTORE

Richiamati:

- il Decreto del Sindaco n. 100 del 29/12/2025 con il quale è stato attribuito al sottoscritto l'incarico di Responsabile del Settore V, fino alla data del 31/12/2026;
- la Del. C.C. n. 22 del 30/04/2025 relativa alla variazione al Programma Triennale Opere Pubbliche 2025-2027 ed Elenco annuale 2027, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 16/01/2025, nella quale è stata inserita l'opera “NUOVA REALIZZAZIONE PARCHEGGIO VIA ROSPICCIANO ANTISTANTE UFFICIO POSTALE E RIQUALIFICAZIONE VIA TRIESTE” dell'importo complessivo di € 350.000,00;

Dato atto che il Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 comma 1 del D. Lgs 36/2023 è stato individuato nella figura dell'Arch. Andrea Giannelli, che possiede i requisiti previsti dall'Allegato I.2 art. 4 del Codice dei Contratti;

Preso atto che:

- l'Amministrazione Comunale di Ponsacco ha tra i propri obiettivi la realizzazione un nuovo parcheggio pubblico a servizio della cittadinanza in prossimità degli uffici postali e del centro Storico;
- la realizzazione di un nuovo parcheggio pubblico in prossimità delle poste di Via Rospicciano, andrà ad ampliare il sistema di parcheggi esistente così da dare risposta alla carenza di posti auto del Centro Storico anche attraverso la pedonalizzazione di Via Trieste così da avere un collegamento sicuro pedonale tra il polo di sosta di Via Rospicciano e Via Roma/Piazza della Repubblica e conseguentemente il Centro Storico;

- l'aumento della dotazione di posti auto l'Amministrazione mira a realizzare un sistema integrato di sosta e percorsi pedonali intorno alla Centro Storico così da dare risposta alle attività commerciali presenti e dare impulso ed incentivare le nuove;
- l'obiettivo è quello di incrementare il numero di posti auto in una zona strategica per i servizi offerti al territorio Comunale, andando ad intervenire in maniera sostanziale circa le aree a verde e la nuova realizzazione di parcheggi pubblici, adottando anche opere di miglioramento della qualità della vita dei cittadini tramite attività volte a ridurre i livelli di traffico e quindi a promuovere specifiche azioni programmatiche, tra le quali la pedonalizzazione di Via Trieste diretta a favorire il tema della mobilità sostenibile;
- Il Piano Operativo Comunale vigente include l'area interessata da tale opera, all'interno del perimetro del territorio urbanizzato, inquadrandola negli "Spazi, servizi e infrastrutture della città pubblica" come "Vp 6 - Verde pubblico di progetto" regolata dall'art.102 delle N.T.A. e all'interno della fascia di rispetto cimiteriale di 200 metri, di cui all'art.101 delle N.T.A. in cui si applicano le disposizioni dell'art.338 del R.D. 1265/1934 e ss.mm.ii;
- Ai sensi dei commi 5 e 6 del suddetto art. 338 del R.D. 1265/1934 *T.U. delle Leggi Sanitarie*, modificato dall'art. 28 della L. 166/2002, è contemplata la possibilità di deroga alla inedificabilità nella zona di rispetto cimiteriale, nei casi di interesse pubblico e nel rispetto di particolari condizioni e procedure, previo acquisizione del parere favorevole della competente Azienda Sanitaria Locale e successiva approvazione da parte del Consiglio Comunale di Ponsacco;
- è stato rilasciato parere favorevole da parte dell'Azienda USL Toscana Nord Ovest in data 20/05/2025 acquisito al prot. n. 14092/2025, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Comunale ai sensi dei commi 5 e 6 del citato art. 338 del R.D. 1265/1934;
- L'Amministrazione Comunale, seppur confermando per tale area la vocazione ad *Aree per attrezzature di interesse locale e di interesse generale*, ha espresso la necessità di variare la destinazione urbanistica in "Area per parcheggio pubblico di progetto", normata dall'articolo 103 delle N.T.A. del Piano Operativo Comunale, rendendo necessaria, contestualmente all'approvazione del progetto del parcheggio, una variante urbanistica, ai sensi dell'art.34 della LRT 65/2014;
- L'area privata interessata dal progetto pubblico è individuata catastalmente al foglio 12, particelle n. 1672, 1663, 1665, 1670, 1675 per una superficie catastale pari a 1.579 mq;
- Ai sensi del D.P.R. 327/2001 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e ss.mm.ii, e del D.lgs. n.36/2023 "Codice dei contratti pubblici" e ss.mm.ii, l'approvazione del Progetto di fattibilità tecnico economica, equivale ad apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità dell'opera (ai sensi dell'art.12 del D.P.R. 327/2001), ai fini dell'espropriazione delle predette particelle, come da piano particellare;
- E' stata avviata la procedura espropriativa inviando ai soggetti interessati, ai sensi e per gli effetti degli artt. 11 e 16 del D.P.R. 08 giugno 2001, n.327, la comunicazione di avvio del procedimento finalizzato all'approvazione del *Progetto di fattibilità tecnico economica* ed apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e contestuale dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;
- in riferimento ai lavori di cui in oggetto, il Responsabile del V° Settore in Marzo 2025 ha affidato:
 - l'incarico di progettazione all'Arch. Giani Chiara, Arch. Pian. Iunior Ilaria Novi e Geom. Simona Anniti;
 - l'incarico di Direzione Lavori all'Arch. Pian. Iunior Ilaria Novi;
 - le funzioni tecniche relative alla Verifica Progettazione e Collaboratori Tecnici e Amministrativi;

individuando il gruppo di lavoro nel personale dipendente del Comune di Ponsacco presso il Settore V° che possiede i requisiti e le professionalità necessarie e che partecipa alla suddivisione del fondo per le funzioni tecniche conferendo ai componenti, i relativi incarichi;

Richiamata la:

- Delibera di Giunta Comunale n. 49 del 22/04/2025, immediatamente eseguibile relativa all'approvazione del progetto di fattibilità tecnica economica dei lavori di “NUOVA REALIZZAZIONE PARCHEGGIO VIA ROSPICCIANO ANTISTANTE UFFICIO POSTALE E RIQUALIFICAZIONE VIA TRIESTE” dell'importo complessivo di € 350.000,00;
- Delibera di Consiglio Comunale n. 55 del 04/11/2025, immediatamente eseguibile relativa all'APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON RIDUZIONE ZONA DI RISPETTO CIMITERIALE DI CUI AL COMPETENTE PARERE USL E CONTESTUALE ADOZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO OPERATIVO AI SENSI DELL'ART.34 DELLA L.R.T. 65/2014 per lavori di “NUOVA REALIZZAZIONE PARCHEGGIO VIA ROSPICCIANO ANTISTANTE UFFICIO POSTALE E RIQUALIFICAZIONE VIA TRIESTE”;
- Deliberazione Giunta Comunale n. 155 del 16/12/2025 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo relativo alla “NUOVA REALIZZAZIONE PARCHEGGIO VIA ROSPICCIANO ANTISTANTE UFFICIO POSTALE E RIQUALIFICAZIONE VIA TRIESTE” redatto da Arch. Chiara Giani, Arch. Pianif. Iunior Iliara Novi, Geom. Simona Anniti, dell'importo complessivo di € 350.000,00 di cui € 214.839,94 per lavori a base d'asta, € 10.093,18 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso e € 125.066,88 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- Determina n. 427 del 06/10/2025 di affidamento diretto servizio ingegneria e architettura per rilievo topografico e restituzione grafica dell'area oggetto di nuova realizzazione del parcheggio, al Geom. Bicchierini Fabio dell'importo complessivo pari ad € 1.498,77;
- Determina n. 428 del 06/10/2025 di affidamento diretto servizio ingegneria e architettura per redazione relazione geologica di fattibilità a supporto della variante al poc relativa all'area oggetto di nuova realizzazione del parcheggio, al Geologo Mezzetti Fabio dell'importo complessivo pari ad € 1.522,56;

Vista la Determinazione a Contrarre Settore V° n. 554 del 22/12/2025 con la quale:

- è stata indetta la gara d'appalto dell'intervento denominato “NUOVA REALIZZAZIONE PARCHEGGIO VIA ROSPICCIANO ANTISTANTE UFFICIO POSTALE E RIQUALIFICAZIONE VIA TRIESTE” CUI 00141490508202500002 CUP E71B25000120004, mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. c) del D.L. 36/2023, in modalità telematica sulla piattaforma START per l'importo a base di gara di € 224.933,12 di cui € 214.839,94 per lavori a base d'asta, € 10.093,18 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, dando atto che il valore stimato dell'appalto comprensivo dell'opzione di cui all'art. 120 comma 5 del D.Lgs. 36/2023 è pari a € 269.919,75;
- è stato adottato il criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso unico percentuale, ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.Lgs 36/2023, previa esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 54 del Codice dei Contratti, secondo il Metodo A di cui all'allegato II.2 del Codice;

- è stato acquisito il seguente codice presso il CIPE (Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica) (Codice Unico di Progetto) CUP: E71B25000120004
- Il sottoscritto, Arch. Andrea Gianelli, è stato nominato Responsabile Unico del Progetto della suddetta opera pubblica;

Dato atto che:

- In data 23/12/2025 il Responsabile Unico del Progetto Arch. Andrea Giannelli ha individuato 12 operatori selezionati dall'elenco di operatori economici, per l'affidamento dei lavori appartenenti alla Categoria OG3 di cui alla Determinazione Settore V n. 553 del 16/12/2024, a presentare un'offerta mediante la piattaforma telematica della Regione Toscana START (proc. n 055184/2025);
- Il termine di scadenza per la presentazione delle offerte previsto nel bando di gara è stato fissato per il 12/01/2026 alle ore 12:00;
- Le modalità della gara sono state stabilite nella lettera di invito;

Preso atto, come si evince dal Verbale di Gara del giorno 12/01/2026, (*allegato e parte integrante*), che alla scadenza del termine di presentazione sulla piattaforma START, ore 12 del giorno 12/01/2026, risultano pervenute n. 12 offerte presentate da:

1. **DUERRECOSTRUZIONI SRL** con sede legale in Pisa (PI) 56121 Via B. Brugi n. 4, P.I./C.F. 02028270508;
2. **GIUSTI LEONETTO S.N.C. DI GIUSTI MARCO & C.** con sede in Via di Marmiceto 5-Pisa P.I./C.F. 01812450508
3. **COBESCO SRL** con sede legale in Peccioli (PI) 56037 Via Terzo Viale n. 27, P.I./C.F. 00395720501;
4. **DI GABBIA ADOLFO & FIGLIO SRL** con sede in Via dello Struggino 24-Livorno P.I./C.F. 00453770497
5. **GIULIANI PIERO SRL** con sede in Via di Sterlupino 9/15-Pisa P.I./C.F. 01940350505
6. **GENNARO IMPRESA SRL** con sede in Via dei Salici 52- Calcinaia P.I./C.F. 02400730509
7. **ETA BETA COSTRUZIONI SRL** con sede in Via della Bianca 61- Peccioli P.I./C.F. 01509630503
8. **MARTINO COSTRUZIONI SPA** con sede in Piazza M.Kolbe 20- Fornacette P.I./C.F. 01486220500
9. **TONI LUIGI SRL** con sede in Via Tesio 6/E-Pisa P.I./C.F. 01264050509
10. **PARRI COSTRUZIONI SRL** con sede legale in Terricciola (PI) 56030 Via Volterrana n. 447/A, P.I./C.F. 01712790508;
11. **EDILSTRADE DI TINCOLINI SRL** con sede legale in Via Belfiore 8-Casciana Terme Lari P.I./C.F. 01753480506
12. **N.F COSTRUZIONI SRL** con sede legale in Via Vivaldi 12- Palaia P.I./C.F. 02499480503

- che dall'esame della documentazione amministrativa sono risultati ammessi alla fase successiva tutti i 12 operatori economici anche a seguito di soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs 36/2023;
- che nella seduta del 22/01/2026 si è proceduto all'apertura delle buste economiche ai sensi dell'art. 7 della Lettera d'Invito, riscontrando un'irregolarità nella verifica della firma digitale per la ditta PARRI COSTRUZIONI S.R.L. la quale è risultata pertanto non ammissibile alla fase successiva;
- che si procede al calcolo della soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 54 del Codice dei Contratti secondo il metodo A di cui all'Allegato II.2 del Codice per n. 11 operatori economici;
- che nella medesima seduta è stato individuato l'operatore economico primo classificato GIUSTI LEONETTO S.N.C. DI GIUSTI MARCO & C. con sede in Via di Marmiceto 5-Pisa P.I./C.F. 01812450508 avendo offerto un ribasso pari al 13,33001 % sull'importo a base di gara assoggettabile a ribasso, per un'offerta totale di € 196.294,93 costituita da € 186.201,75 per lavori, € 10.093,18 costi della sicurezza non soggetto a ribasso, oltre iva pari a € 24.850,38. Il totale dell'affidamento pertanto ammonta a € **221.145,31**. (*allegato e parte non integrante*),
- che il Responsabile Unico del Progetto Arch. Andrea Giannelli nonché Presidente del Seggio di Gara ne ha proposto l'aggiudicazione in considerazione del fatto che la migliore offerta non presenta elementi specifici di anomalia e pertanto non procedendo alla verifica di congruità ex art. 110 del Codice;

Visti gli artt. 17, commi 2, 8 e 50 comma 6 del D.Lgs 36/2023;

Dato atto che l'Ufficio Lavori Pubblici - Settore V, ha verificato all'aggiudicatario ditta GIUSTI LEONETTO S.N.C. DI GIUSTI MARCO & C. con sede in Via di Marmiceto 5-Pisa P.I./C.F. 01812450508 il possesso di requisiti di ordine speciale di cui all'art. 100 del D.Lgs 36/2023, in particolare:

- Requisiti di idoneità professionale art. 100 comma 1 let. a) del Codice ovvero iscrizione nel Registro delle Imprese presso la competente CCIAA Toscana Nord-Ovest per attività corrispondente a quella oggetto del presente appalto n. REA PI-157138
- Requisiti di capacità economica e finanziaria e capacità tecnico professionali art. 100 comma 1 let. b) e c) del Codice ovvero possesso di attestazione SOA n. 59835/17/00 del 16/06/2025 per la Cat. OG3 III° bis Class., OG6 II° Class.

Viste le verifiche dei requisiti di ordine generale, ai sensi dell'art. 94 e 95 del D.lgs. 36/2023, effettuate dall'Ufficio Lavori Pubblici- Settore V del Comune di Ponsacco, in parte mediante la piattaforma ANAC FVOE ed in parte mediante richiesta agli Enti interessati;

Preso atto che è in corso la verifica dei requisiti di idoneità tecnico professionale di cui al D.lgs. 81/2008 e LRT 38/2007;

Preso atto che l'operatore economico aggiudicatario GIUSTI LEONETTO S.N.C. DI GIUSTI MARCO & C. con sede in Via di Marmiceto 5-Pisa P.I./C.F. 01812450508 ha rispettato l'art. 108

comma 9 del D.lgs. 36/2023 avendo indicato nella propria offerta il costo della manodopera superiore a quelli indicati nel progetto esecutivo;

Visto l'allegato quadro economico modificato in seguito alle risultanze di gara ed il cronoprogramma dell'opera allegato al presente atto che risulta coerente altresì con il programma dei flussi di pagamento dell'importo complessivo di € **350.000,00** di cui € **186.201,75** per lavori, € 10.093,18 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di € 196.294,93 oltre iva in parte al 10% in parte al 22% pari a € 24.850,38 per un totale di € **221.145,31** e € **128.854,69** per somme a disposizione dell'Amministrazione (€ 30.395,75 somme per esproprio, € 81.479,06 imprevisti e migliorie, € 250,00 contributo ANAC, € 12.000,00 servizi ingegneria e architettura di cui 3.021,33 già affidati e € 4.498,66 incentivi funzione tecnica, € 231,22 quota IRAP) (*allegati e parte integrante*);

Vista la lettera prot. n. 3488_2026 con la quale veniva richiesta alla GIUSTI LEONETTO S.N.C. DI GIUSTI MARCO & C. con sede in Via di Marmiceto 5-Pisa P.I./C.F. 01812450508:

- costituzione della cauzione definitiva, ai sensi dell'art. 117 comma 13 del D. Lgs. 36/2023, pari al 10% ridotta al 5% ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D. Lgs. 36/2023 in quanto trattasi di procedura negoziata dell'importo contrattuale di € 196.294,93;
- polizza assicurativa, ai sensi dell'art. 117 comma 10 del D. Lgs. 36/2023, pari a:
 - € 196.294,93 (importo contrattuale) per tutti i danni materiali e diretti subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento e della distruzione delle opere oggetto dell'appalto verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori (Partita 1- opere ed impianti permanenti e temporanei);
 - € 500.000,00 per tutti i danni materiali e diretti subiti dalla stazione appaltante nel corso dell'esecuzione dei lavori a causa del danneggiamento o della distruzione delle opere preesistenti poste nel luogo di esecuzione dei lavori e causati o comunque connessi alla costruzione delle opere assicurate di cui al precedente punto (Partita 2- opere ed impianti preesistenti);
 - € 500.000,00 per le spese necessarie per demolire sgomberare e trasportare alla più vicina discarica autorizzata disponibile i residui delle cose assicurate a seguito di sinistro indennizzabile, nonché il rimborso dello smaltimento dei residui delle cose assicurate (Partita 3-demolizione e sgombero);la polizza dovrà coprire anche la responsabilità civile verso terzi con massimale di € 500.000,00 ed in particolare deve coprire il danneggiamento a cose di proprietà di terzi in conseguenza di un fatto connesso con la costruzione delle opere oggetto dell'appalto, verificatosi nel luogo di esecuzione dei lavori e nel corso degli stessi.

Vista la documentazione presentata all'Amministrazione dalla ditta GIUSTI LEONETTO S.N.C. DI GIUSTI MARCO & C. con sede in Via di Marmiceto 5-Pisa P.I./C.F. 01812450508 formata da:

- polizza fideiussoria (agli atti) come cauzione definitiva, ai sensi dell'art. 117 comma 13 del D. Lgs. 36/2023, pari al 10% ridotta al 5% ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D. Lgs. 36/2023 in quanto trattasi di procedura negoziata dell'importo contrattuale di € 196.294,93 mediante polizza assicurativa della compagnia ORIZZONTE Insurance Agency AXERIA IARD s.a.N. Pol.: 15010596 e Codice Controllo: 14637 per l'importo di € 9.814,75 a favore del comune di Ponsacco;
- polizza car n. 9000998 della compagnia ORIZZONTE Insurance Agency AXERIA IARD s.a. Agency Appalti Pubblici con scadenza il 25/2/2027 (agli atti) pari a:

- € 196.294,93 (importo contrattuale) per tutti i danni materiali e diretti subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento e della distruzione delle opere oggetto dell'appalto verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori (partita 1 opere);
- € 500.000,00 per tutti i danni materiali e diretti subiti dalla stazione appaltante nel corso dell'esecuzione dei lavori a causa del danneggiamento o della distruzione delle opere preesistenti poste nel luogo di esecuzione dei lavori e causati o comunque connessi alla costruzione delle opere assicurate di cui al precedente punto (partita 2 opere ed impianti preesistenti);
- € 500.000,00 per le spese necessarie per demolire sgomberare e trasportare alla più vicina discarica autorizzata disponibile i residui delle cose assicurate a seguito di sinistro indennizzabile, nonché il rimborso dello smaltimento dei residui delle cose assicurate (partita 3: demolizione e sgombero);
- € 500.000 per la responsabilità civile verso terzi RCT;

Dato atto che il RUP ha provveduto:

- ai sensi del comunicato 18/07/2025 di ANAC, Banca d'Italia e IVASS a verificare che sul sito dell'IVASS che la ORIZZONTE Insurance AXERIA IARD s.a. siano inserite nel Registro delle Imprese di Assicurazione (c.d. RIGA) con esito positivo;
- ai sensi del comunicato 18/07/2025 di ANAC, Banca d'Italia e IVASS a verificare sul sito dell'IVASS nella sezione in Home page, dedicata alle "Garanzie fideiussorie per le P.A." per le imprese di assicurazione italiane abilitate ad operare nel ramo Cauzioni censite nell'apposito elenco estratto da RIGA, che la ORIZZONTE Insurance AXERIA IARD è censita nel suddetto elenco, con esito positivo;
- alla verifica in data 13/03/2026 della firma digitale, ai sensi dell'art. 106 comma 3 D.Lgs. 36/2023, e veridicità della polizza fideiussoria della compagnia ORIZZONTE Insurance Agency AXERIA IARD s.a.N. Pol.: 15010596 e Codice Controllo: 14637 del 25/02/2026 mediante accesso alla piattaforma digitale della Compagnia con esito positivo;

Dato atto che la ditta GIUSTI LEONETTO S.N.C. DI GIUSTI MARCO & C. con sede in Via di Marmiceto 5-Pisa P.I./C.F. 01812450508 è in regola con i pagamenti contributivi, assicurativi e previdenziali all'INAIL, INPS e Cassa Edile come da DURC On Line n. prot. INAIL_ 51850228 con scadenza validità il 26/03/2026 (*allegato e parte non integrante*);

Preso atto che alla suddetta procedura, trattandosi di appalto di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea, non si applica il termine dilatorio di cui all'art. 18 comma 3 let. d) e 55 comma 2 del D.Lgs 36/2023 e pertanto è possibile procedere alla stipula del contratto;

Considerato che ai sensi dell'art. 225 comma 1 del D.lgs 36/2023, verrà rispettato quanto disposto dall'art. 34 Reg. (UE) 2021/241 in materia di informazione e pubblicità, pertanto l'aggiudicazione all'Impresa GIUSTI LEONETTO S.N.C. DI GIUSTI MARCO & C. con sede in Via di Marmiceto 5-Pisa P.I./C.F. 01812450508 verrà resa nota mediante pubblicazione:

- sulla piattaforma Start della Regione Toscana;
- all'Albo Pretorio del Comune di Ponsacco;
- nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet istituzionale di questo Ente all'interno della sottosezione "Bandi di Gara e Contratti/Informazioni sulle singole procedure" i dati previsti dall'Art. 37 c.1 e 2 del D.Lgs. 33/2013;

Rilevato che il presente procedimento è soggetto agli obblighi di cui all'art. 3 della L. 136/2010 (tracciabilità dei flussi finanziari) e pertanto è stato assunto il relativo CIG B9CAACE04F, nonché il Codice Unico di Progetto – CUP E71B25000120004, in quanto si tratta di opera di investimento pubblico;

Dato atto che alla spesa di € **350.000,00** viene fatto fronte con le disponibilità di cui al Cap. 1600/003 “REALIZZAZIONE PARCHEGGIO PUBBLICO VIA ROSPICCIANO – VIA TRIESTE E PEDONALIZZAZIONE VIA TRIESTE” del Bilancio 2025/2027 coperto da risorse proprie con avanzo vincolato accertato con rendiconto 2024 applicato al Bilancio 2025/2027 Anno 2026;

Visti:

- il D. Lgs. 267/2000 “Testo Unico delle leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali”;
- il D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;
- la L.R. Toscana 10 Novembre 2014 n. 65 “Norme per il governo del Territorio”;
- il Regolamento di Contabilità approvato con Delibera di Consiglio n. 4 del 31/03/2016;
- il Regolamento sull’Ordinamento degli Uffici e dei Servizi approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 156 del 19/10/2022;
- il Regolamento dei Contratti dell’Ente approvato con la Deliberazione di Consiglio n. 103 del 29/11/2005;
- lo Statuto Comunale;
- la Deliberazione di C.C. n. 62 del 29/12/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, che approva la prima nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione per il Triennio 2026/2028;
- la Deliberazione di C.C. n. 65 del 29/12/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, che approva il Bilancio di Previsione per il Triennio 2026/2028;
- la Deliberazione di G.C. n. 4 del 13/01/2026 che approva il P.E.G. per il Triennio 2026/2028;

Dato atto che il sottoscritto, in relazione al presente procedimento, non si trova in situazione di conflitto d’interesse, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell’art. 6 bis della L. 241/90 dell’art. 6 del DPR 62/2013.

Dato atto che la presente determinazione sarà esecutiva con l’apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria rilasciato dal responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 151, comma 4°, del T.U. degli Enti Locali;

Ritenuto che l’istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest’ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l’art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

DETERMINA

- 1) **di dichiarare** che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) **di approvare** la Proposta di Aggiudicazione del Responsabile Unico del Progetto nonché Presidente del Seggio di Gara Arch. Andrea Giannelli, con la quale lo stesso propone l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto a favore dell'operatore economico GIUSTI LEONETTO S.N.C. DI GIUSTI MARCO & C. con sede in Via di Marmiceto 5-Pisa P.I./C.F. 01812450508, in ragione del ribasso percentuale offerto pari al 13,33001%, parte integrante del Verbale di gara della seduta del giorno 12/01/2026 (*allegato e parte integrante*);
- 3) **di accettare** la documentazione presentata all'Amministrazione dalla ditta GIUSTI LEONETTO S.N.C. DI GIUSTI MARCO & C. con sede in Via di Marmiceto 5-Pisa P.I./C.F. 01812450508 formata da:
 - polizza fideiussoria (agli atti) come cauzione definitiva, ai sensi dell'art. 117 comma 13 del D. Lgs. 36/2023, pari al 10% ridotta al 5% ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D. Lgs. 36/2023 in quanto trattasi di procedura negoziata dell'importo contrattuale di € 196.294,93 mediante polizza assicurativa della compagnia ORIZZONTE Insurance Agency N. Pol.: 15010596 e Codice Controllo: 14637 per l'importo di € 9.814,75 a favore del comune di Ponsacco;
 - polizza di responsabilità civile per la copertura verso terzi e responsabilità operai, opere, Opere preesistenti e demolizione e sgombero, ai sensi dell'art. 117 comma 10 del D. Lgs. 36/2023 n. 9000998 della compagnia ORIZZONTE Insurance Agency Appalti Pubblici con scadenza il 25/2/2027 (agli atti);
- 4) **di aggiudicare** a seguito di verifica del possesso dei requisiti ordine generale art. 94 e 95 del Codice, i lavori in oggetto all'Impresa GIUSTI LEONETTO S.N.C. DI GIUSTI MARCO & C. con sede in Via di Marmiceto 5-Pisa P.I./C.F. 01812450508 a seguito di procedura di procedura negoziata sulla piattaforma telematica START (gara n. 055184/2025) avendo offerto un ribasso pari al 13,33001% sull'importo a base di gara assoggettabile a ribasso, per un'offerta costituita da € 186.201,75 per lavori, € 10.093,18 costi della sicurezza non soggetto a ribasso, per un totale di € 196.294,93 oltre iva in parte al 10% in parte al 22% pari a € 24.850,38. Il totale dell'affidamento pertanto ammonta a € **221.145,31**.
- 5) **di far fronte** alla spesa di € **350.000,00** nel seguente modo:
 - **Lavori** nei confronti dell'operatore economico Impresa GIUSTI LEONETTO S.N.C. DI GIUSTI MARCO & C. con sede in Via di Marmiceto 5-Pisa P.I./C.F. 01812450508, pari all'importo di € **221.145,31** comprensiva di oneri della sicurezza e IVA con il Cap. 1600/003 "REALIZZAZIONE PARCHEGGIO PUBBLICO VIA ROSPICCIANO – VIA TRIESTE E PEDONALIZZAZIONE VIA TRIESTE" di cui alla Missione 10 Programma 5 Titolo 2 Macroaggregato 02, del del Bilancio 2025/2027, Anno 2026;
 - **Imprevisti** pari ad € **81.479,06** con il Cap. 1600/003 "REALIZZAZIONE PARCHEGGIO PUBBLICO VIA ROSPICCIANO – VIA TRIESTE E PEDONALIZZAZIONE VIA TRIESTE" di cui alla Missione 10 Programma 5 Titolo 2 Macroaggregato 02, del del Bilancio 2025/2027, Anno 2026;

- **Funzioni tecniche** per personale dipendente 1,6% pari all'importo di € **3.598,93** con il Cap. 1600/003 "REALIZZAZIONE PARCHEGGIO PUBBLICO VIA ROSPICCIANO – VIA TRIESTE E PEDONALIZZAZIONE VIA TRIESTE" di cui alla Missione 10 Programma 5 Titolo 2 Macroaggregato 02, del del Bilancio 2025/2027, Anno 2026;
- **Funzioni tecniche** per strumentazioni 0,4% pari all'importo di € **899,73** con il Cap. 1600/003 "REALIZZAZIONE PARCHEGGIO PUBBLICO VIA ROSPICCIANO – VIA TRIESTE E PEDONALIZZAZIONE VIA TRIESTE" di cui alla Missione 10 Programma 5 Titolo 2 Macroaggregato 02, del del Bilancio 2025/2027, Anno 2026;
- **Quota IRAP afferente alle Funzioni Tecniche** pari all'importo di € **231,22** con il Cap. 1600/003 "REALIZZAZIONE PARCHEGGIO PUBBLICO VIA ROSPICCIANO – VIA TRIESTE E PEDONALIZZAZIONE VIA TRIESTE" di cui alla Missione 10 Programma 5 Titolo 2 Macroaggregato 02, del del Bilancio 2025/2027, Anno 2026;
- **Esproprio** pari all'importo di € **30.395,75** con il Cap. 1600/003 "REALIZZAZIONE PARCHEGGIO PUBBLICO VIA ROSPICCIANO – VIA TRIESTE E PEDONALIZZAZIONE VIA TRIESTE" di cui alla Missione 10 Programma 5 Titolo 2 Macroaggregato 02, del del Bilancio 2025/2027, Anno 2026;
- **Servizi di ingegneria ed architettura** pari all'importo di € **8.978,67** con il Cap. 1600/003 "REALIZZAZIONE PARCHEGGIO PUBBLICO VIA ROSPICCIANO – VIA TRIESTE E PEDONALIZZAZIONE VIA TRIESTE" di cui alla Missione 10 Programma 5 Titolo 2 Macroaggregato 02, del del Bilancio 2025/2027, Anno 2026;
- **Contributo ANAC pari all'importo di € 250,00 già impegnati** con il Cap. 1600/003 "REALIZZAZIONE PARCHEGGIO PUBBLICO VIA ROSPICCIANO – VIA TRIESTE E PEDONALIZZAZIONE VIA TRIESTE" di cui alla Missione 10 Programma 5 Titolo 2 Macroaggregato 02, del del Bilancio 2025/2027, imp. 1528 Anno 2025;
- **Servizi di ingegneria ed architettura già affidati Geom. Bicchierini** pari all'importo di € **1.498,77** con il Cap. 1600/003 "REALIZZAZIONE PARCHEGGIO PUBBLICO VIA ROSPICCIANO – VIA TRIESTE E PEDONALIZZAZIONE VIA TRIESTE" di cui alla Missione 10 Programma 5 Titolo 2 Macroaggregato 02, del del Bilancio 2025/2027, imp. 1002 Anno 2025;
- **Servizi di ingegneria ed architettura già affidati Geol. Mezzetti** pari all'importo di € **1.522,56** con il Cap. 1600/003 "REALIZZAZIONE PARCHEGGIO PUBBLICO VIA ROSPICCIANO – VIA TRIESTE E PEDONALIZZAZIONE VIA TRIESTE" di cui alla Missione 10 Programma 5 Titolo 2 Macroaggregato 02, del del Bilancio 2025/2027, imp. 1006 Anno 2025;

Il tutto secondo il cronoprogramma di spesa allegato;

6) Di dare atto che l'opera sarà finanziata nel Bilancio di Previsione 2025/2027 coperto da risorse proprie con avanzo accertato con rendiconto 2025 applicato al Bilancio 2025/2027 Anno 2026 secondo l'esigibilità sotto indicata:

MISS.	PROG.	TITOLO	MACROAGGR.	CAP.	IMP.	IMPORTO	ANNO
10	5	2	2	1600/003		€ 221.145,31	2026
10	5	2	2	1600/003		€ 81.479,06	2026
10	5	2	2	1600/003		€ 3.598,93	2026
10	5	2	2	1600/003		€ 899,73	2026
10	5	2	2	1600/003		€ 231,22	2026
10	5	2	2	1600/003		€ 30.395,75	2026
10	5	2	2	1600/003		€ 8.978,67	2026

- 7) **Di approvare** l'allegato quadro economico modificato a seguito di gara e il crono programma del quadro economico di spesa (*allegati e parte integrante*);
- 8) **di dare atto** che la presente aggiudicazione non costituisce la conclusione del contratto che sarà stipulato successivamente nella forma pubblica;
- 9) **Di dare atto che:**
- il relativo CIG è B9CAACE04F;
 - il Codice Unico di Progetto CUP è E71B25000120004;
- 10) **di dare atto** altresì di aver accertato preventivamente che la presente spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le disposizioni di cui all'art.183 del TUEL. Codice IPA U9MGCS;
- 11) **di dare atto** che l'IVA sulle fatture sarà trattenuta ai sensi del comma 629 dell'articolo unico della Legge n. 190/2014, Legge di Stabilità per l'anno 2015, e successivamente riversata all'erario secondo le indicazioni contenute nell'emanando Decreto Ministeriale, attuativo della norma;
- 12) **di incaricare** il personale del V° Settore a pubblicare nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet istituzionale di questo Ente all'interno della sottosezione "Bandi di Gara e Contratti/Informazioni sulle singole procedure" i dati previsti dall'Art. 37 c.1 e 2 del D.Lgs. 33/2013;
- 13) **di dare atto** che le funzioni di Responsabile Unico del Progetto sono svolte dal sottoscritto Arch. Andrea Giannelli, Responsabile del Settore V;
- 14) **di trasmettere** al Settore Ragioneria il presente atto ai fini della acquisizione del parere di regolarità contabile ed il visto di attestazione della copertura finanziaria reso dal Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del sopracitato D.Lgs. n. 267/2000, che verranno formalizzati mediante sottoscrizione riportata in calce al presente provvedimento;
- 15) **che**, salvo specifiche disposizioni normative speciali, contro il presente provvedimento possono essere proposte le azioni innanzi al TAR Toscana ai sensi del Decreto Legislativo 2 luglio 2010 n. 104 "Attuazione dell'art. 44 della Legge 18 giugno 2009 n. 69 recante delega al Governo per il riordino del processo amministrativo", nei termini e nei modi in esso previsti.

Il Responsabile del 5° Settore
ANDREA GIANNELLI / Uanataca S.A.

Attestazione di regolarità e correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Il Responsabile del 5° Settore
ANDREA GIANNELLI / Uanataca S.A.

IMPEGNI DI SPESA / ACCERTAMENTI DI ENTRATA

ESERCIZIO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CAPITOLO	IMP/ACC	IMPORTO
2025	REALIZZAZIONE PARCHEGGIO PUBBLICO VIA ROSPICCIANO – VIA TRIESTE E PEDONALIZZAZIONE VIA TRIESTE	10052.02.001600003	387	221.145,31
2025	REALIZZAZIONE PARCHEGGIO PUBBLICO VIA ROSPICCIANO – VIA TRIESTE E PEDONALIZZAZIONE VIA TRIESTE	10052.02.001600003	388	81.479,06
2025	REALIZZAZIONE PARCHEGGIO PUBBLICO VIA ROSPICCIANO – VIA TRIESTE E PEDONALIZZAZIONE VIA TRIESTE	10052.02.001600003	389	3.598,93
2025	REALIZZAZIONE PARCHEGGIO PUBBLICO VIA ROSPICCIANO – VIA TRIESTE E PEDONALIZZAZIONE VIA TRIESTE	10052.02.001600003	390	899,73
2025	REALIZZAZIONE PARCHEGGIO PUBBLICO VIA ROSPICCIANO – VIA TRIESTE E PEDONALIZZAZIONE VIA TRIESTE	10052.02.001600003	391	231,22
2025	REALIZZAZIONE PARCHEGGIO PUBBLICO VIA ROSPICCIANO – VIA TRIESTE E PEDONALIZZAZIONE VIA TRIESTE	10052.02.001600003	392	30.395,75
2025	REALIZZAZIONE PARCHEGGIO PUBBLICO VIA ROSPICCIANO – VIA TRIESTE E PEDONALIZZAZIONE VIA TRIESTE	10052.02.001600003	393	8.978,67

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell'Atto; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' consultabile sul sito internet del Comune di Ponsacco per il periodo della pubblicazione.



COMUNE DI PONSACCO

Provincia di Pisa

DETERMINAZIONE N.	114	SET5
DATA	27/03/2026	

Oggetto: “NUOVA REALIZZAZIONE PARCHEGGIO VIA ROSPICCIANO ANTISTANTE UFFICIO POSTALE E RIQUALIFICAZIONE VIA TRIESTE”
AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA E ACCETTAZIONE GARANZIE
DITTA GIUSTI LEONETTO SNC DI GIUSTI MARCO & C
CUI 00141490508 2025 00002 CUP E71B25000120004 CIG B9CAACE04F

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 151, comma 4 e del'art 153, comma 5, del T.U., approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

IMPEGNI DI SPESA

E/U	ESERCIZIO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CAPITOLO	IMPEGNO	IMPORTO
U	2025	REALIZZAZIONE PARCHEGGIO PUBBLICO VIA ROSPICCIANO – VIA TRIESTE E PEDONALIZZAZIONE VIA TRIESTE	10052.02.001600003	387	221.145,31
U	2025	REALIZZAZIONE PARCHEGGIO PUBBLICO VIA ROSPICCIANO – VIA TRIESTE E PEDONALIZZAZIONE VIA TRIESTE	10052.02.001600003	388	81.479,06
U	2025	REALIZZAZIONE PARCHEGGIO PUBBLICO VIA ROSPICCIANO – VIA TRIESTE E PEDONALIZZAZIONE VIA TRIESTE	10052.02.001600003	389	3.598,93
U	2025	REALIZZAZIONE PARCHEGGIO PUBBLICO VIA ROSPICCIANO – VIA TRIESTE E PEDONALIZZAZIONE VIA TRIESTE	10052.02.001600003	390	899,73
U	2025	REALIZZAZIONE PARCHEGGIO PUBBLICO VIA ROSPICCIANO –	10052.02.001600003	391	231,22

		VIA TRIESTE E PEDONALIZZAZIONE VIA TRIESTE			
U	2025	REALIZZAZIONE PARCHEGGIO PUBBLICO VIA ROSPICCIANO – VIA TRIESTE E PEDONALIZZAZIONE VIA TRIESTE	10052.02.001600003	392	30.395,75
U	2025	REALIZZAZIONE PARCHEGGIO PUBBLICO VIA ROSPICCIANO – VIA TRIESTE E PEDONALIZZAZIONE VIA TRIESTE	10052.02.001600003	393	8.978,67

Ponsacco, 30/03/2026

Il Responsabile 2° Settore

BIONDI ALESSANDRA / ArubaPEC S.p.A.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell'Atto; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' consultabile sul sito internet del Comune di Ponsacco per il periodo della pubblicazione.



COMUNE DI PONSACCO

Provincia di Pisa

DETERMINAZIONE N.	114	SET5
DATA	27/03/2026	

Oggetto: “NUOVA REALIZZAZIONE PARCHEGGIO VIA ROSPICCIANO ANTISTANTE UFFICIO POSTALE E RIQUALIFICAZIONE VIA TRIESTE”
AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA E ACCETTAZIONE GARANZIE
DITTA GIUSTI LEONETTO SNC DI GIUSTI MARCO & C
CUI 00141490508 2025 00002 CUP E71B25000120004 CIG B9CAACE04F

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il presente provvedimento è pubblicata all'Albo On Line sito istituzionale del Comune in data **30/03/2026** e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, compreso il giorno iniziale di affissione.

Ponsacco, li 30/03/2026

L'Addetto alla Pubblicazione
GLORIA CIONI / Intesi Group S.p.A.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell'Atto; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' consultabile sul sito internet del Comune di Ponsacco per il periodo della pubblicazione.

Durc On Line

Numero Protocollo	INAIL_51850228	Data richiesta	26/11/2025	Scadenza validità	26/03/2026
-------------------	----------------	----------------	------------	-------------------	------------

Denominazione/ragione sociale	GIUSTI LEONETTO S.N.C. DI GIUSTI MARCO
Codice fiscale	01812450508
Sede legale	VIA MARMICETO, 5 56121 PISA (PI)

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato **RISULTA REGOLARE** nei confronti di

I.N.P.S.
I.N.A.I.L.
CNCE

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.

Offerta Economica

Il sottoscritto MARCO GIUSTI, nella sua qualità di Legale rappresentante, autorizzato a rappresentare legalmente GIUSTI LEONETTO SNC di Giusti Marco & C. , con sede legale in Pisa ,VIA DI MARMICETO, 5;

In merito al lotto denominato "NUOVA REALIZZAZIONE PARCHEGGIO VIA ROSPICCIANO ANTISTANTE UFFICIO POSTALE E RIQUALIFICAZIONE VIA TRIESTE" relativo alla gara "NUOVA REALIZZAZIONE PARCHEGGIO VIA ROSPICCIANO ANTISTANTE UFFICIO POSTALE E RIQUALIFICAZIONE VIA TRIESTE" formula la seguente offerta economica:

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 13,33001 %.

Importo offerto al netto dell'IVA: Euro 186.201,75

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 1.500,00

di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 60.816,00

Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 10.093,18

Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,00

Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 196.294,93

Il sottoscritto dichiara inoltre:

- di avere direttamente o con delega a personale dipendente esaminato tutti gli elaborati progettuali, compreso il calcolo sommario della spesa o il computo metrico estimativo, ove redatto, di essersi recati sul luogo di esecuzione dei lavori, di avere preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, di aver verificato le capacità e le disponibilità, compatibili con i tempi di esecuzione previsti, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto;
- di avere effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto;
- di mantenere valida l'offerta per 180 giorni a decorrere dalla data di scadenza per la presentazione della medesima o per il diverso termine previsto dal bando o, in assenza dello stesso, nella lettera d'invito a gara;
- di aver tenuto conto, per le prestazioni a corpo, delle eventuali discordanze nelle indicazioni qualitative e quantitative delle voci rilevabili dal computo metrico estimativo nella formulazione dell'offerta, che, riferita all'esecuzione dei lavori secondo gli elaborati progettuali posti a base di gara, resta comunque fissa ed invariabile;
- di prendere atto che nel caso di appalto di progettazione ed esecuzione, nonché nel caso di appalti i cui corrispettivi sono stabiliti esclusivamente a corpo ovvero a corpo e a misura, l'indicazione delle voci e delle quantità operata dalla lista per la parte dei lavori a corpo posta a base di gara non ha effetto sull'importo complessivo dell'offerta che, se pure determinata attraverso l'applicazione dei prezzi unitari offerti alle quantità delle varie lavorazioni, resta fisso e invariabile.

lì 12/01/2026

, 15/04/2026



Comune di Ponsacco
Provincia di Pisa

Procedura START n. 055184/2025
NUOVA REALIZZAZIONE PARCHEGGIO VIA ROSPICCIANO ANTISTANTE UFFICIO POSTALE E
RIQUALIFICAZIONE VIA TRIESTE”
– CUI 00141490508 2025 00002 - CUP E71B25000120004 – CIG B9CAACE04F

VERBALE DI SEDUTA PUBBLICA_1

L'anno 2026, addì 12 del mese di gennaio, alle ore 12:30, in Ponsacco, Piazza Rodolfo Valli n. 8, sede dell'Amministrazione Comunale di Ponsacco, ha luogo la seduta di gara per la procedura in oggetto.

PREMESSO E CONSIDERATO

- che con Determinazione a Contrarre del Settore V n. 554 del 22/12/2025 il Comune di Ponsacco ha indetto la procedura negoziata in oggetto, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023, previa esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 54 del Codice dei Contratti, secondo il metodo A di cui all'Allegato 11.2 del Codice;
- che con medesima Determinazione è nominato l'Arch. Andrea Giannelli quale RUP dell'intervento pubblico in oggetto ed è stata integralmente approvata la lettera d'invito;
- che il Comune di Ponsacco ha individuato n. 12 operatori economici da invitare alla presente procedura negoziata selezionati dall'elenco di operatori economici per l'affidamento dei lavori appartenenti alla Categoria OG3, di cui alla Determinazione Settore V n. 553 del 16/12/2024 come da verbale istruttorio del 21/11/2023;
- che in data 23/12/2025 il RUP Arch. Andrea Giannelli ha invitato gli operatori economici come sopra individuati a presentare un'offerta mediante la piattaforma telematica della Regione Toscana START, Proc. N 055184/2025 secondo quanto indicato nella lettera d'invito;
- che il termine di scadenza di presentazione delle offerte è stato fissato per le ore 12:00 del 12/01/2026;
- che la Commissione di Gara per l'intervento di cui in oggetto, è la seguente:
 - ✓ Arch. Andrea Gianelli (Presidente)
 - ✓ Arch. Chiara Giani (Membro)
 - ✓ Arch. Pianif. iunior Ilaria Novi (Membro e Segretario Verbalizzante)

QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO

Alla seduta di Gara sono presenti l'Arch. Andrea Giannelli in qualità di RUP del presente intervento che assume la presidenza del seggio di gara, l'Arch. Chiara Giani in qualità di membro, l'Arch. Pianif. iunior Ilaria Novi in qualità di membro e segretario verbalizzante.

Il Presidente del seggio di gara dispone l'accesso alla piattaforma START e procede, ai sensi dell'art.

7 della lettera d'invito, ad aprire la documentazione amministrativa e prendere atto che hanno presentato l'offerta i seguenti operatori economici, nel seguente ordine di presentazione:

Denominazione	P.IVA
duerrecostruzioni srl	02028270508
GIUSTI LEONETTO SNC di Giusti Marco & C.	01812450508
COBESCO SRL	00395720501
Di Gabbia Adolfo & Figlio S.r.l.	00453770497
GIULIANI PIERO SRL	01940350505
GENNARO IMPRESA S.R.L.	02400730509
ETA BETA COSTRUZIONI SRL	01509630503
MARTINO COSTRUZIONI SPA	01486220500
TONI LUIGI S.R.L.	01264050509
PARRI COSTRUZIONI S.R.L.	01712790508
Edilstrade di Tincolini Srl	01753480506
N.F. Costruzioni S.r.L.	02499480503

Il RUP, nonché presidente del seggio di gara, dichiara di non presentare conflitti di interesse con gli operatori economici invitati, né di avere alcuna forma di incompatibilità ai sensi degli artt. art. 6 bis della Legge 241/1990, come modificato dalla Legge 190/2012 e art. 16 del Codice nonché dall' art. 7 del Dpr 60/2013.

La Commissione procedere all'apertura della documentazione amministrativa dei partecipanti e a verificare le condizioni (requisiti) di partecipazione di cui alla lettera d'invito, attivare gli eventuali soccorsi istruttori e/o richiesta di informazioni, come disposto nella lettera d'invito.

La Commissione dà atto che dall'esame della documentazione amministrativa gli operatori economici risultano in possesso dei requisiti di partecipazione, che la documentazione risulta completa e compilata correttamente, ad esclusione dell'operatore economico PARRI COSTRUZIONI S.R.L. per la quale è stata riscontrata la seguente irregolarità:

- a seguito di doppia verifica della firma digitale, sia su Start sia sul software di apertura della stessa, la firma risulta Non valida.

Pertanto si applica il soccorso istruttorio entro il termine di 5 gg.

SI RIMANDA PERTANTO L'APERTURA DELLE BUSTE ALLA DATA DEL 22/01/2026

VERBALE DI SEDUTA PUBBLICA_2

L'anno 2026, addì 22 del mese di gennaio, alle ore 10:00, in Ponsacco, Piazza Rodolfo Valli n. 8, sede dell'Amministrazione Comunale di Ponsacco, ha luogo la seduta di gara per la procedura in oggetto.

Si prende atto che la Ditta PARRI COSTRUZIONI S.R.L. ha sanato a seguito del soccorso istruttorio la documentazione amministrativa pertanto, a seguito dell'integrazione suddetta, anche l'operatore economico può passare alla fase successiva.

La Commissione, preso atto che tutti gli operatori economici sono in regola con la documentazione amministrativa, procede alla fase successiva dell'apertura delle offerte economiche ai sensi dell'art. 7 della Lettera d'Invito. Si procede al calcolo della soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 54 del Codice dei Contratti secondo il metodo A di cui all'Allegato II.2 del Codice.

La Commissione procede pertanto all'apertura delle buste economiche degli operatori economici ammessi.

In sede di apertura dell'offerta economica si riscontra che per la ditta PARRI COSTRUZIONI S.R.L. è stata riscontrata la seguente irregolarità:

- a seguito di doppia verifica della firma digitale, sia su Start sia sul software di apertura della stessa, la firma risulta Non valida.

Pertanto non è possibile ammettere alla fase successiva la Ditta PARRI COSTRUZIONI S.R.L.

A seguito dell'apertura delle buste economiche degli operatori economici ammessi, si riporta la classifica in ragione dei ribassi percentuali offerti:

Fornitore	Offerta economica
(ID: 0007) TONI LUIGI S.R.L. Mostra i dettagli v	€ 190.300,93 Offerta anomala * TAGLIO DELLE ALI Offerta esclusa automaticamente
(ID: 0003) N.F. Costruzioni S.r.l. Mostra i dettagli v	€ 194.404,36 Offerta anomala * TAGLIO DELLE ALI Offerta esclusa automaticamente
(ID: 0012) GIUSTI LEONETTO SNC di Giusti Marco & C. Mostra i dettagli v	€ 196.294,93
(ID: 0009) Edilstrade di Tincolini Srl Mostra i dettagli v	€ 196.359,40
(ID: 0010) MARTINO COSTRUZIONI SPA Mostra i dettagli v	€ 198.507,97
(ID: 0001) GENNARO IMPRESA S.R.L. Mostra i dettagli v	€ 198.937,48
(ID: 0005) duerrecostruzioni srl Mostra i dettagli v	€ 201.793,18
(ID: 0004) GIULIANI PIERO SRL Mostra i dettagli v	€ 205.124,87
(ID: 0008) Di Gabbia Adolfo & Figlio S.r.l. Mostra i dettagli v	€ 207.316,24
(ID: 0002) COBESCO SRL Mostra i dettagli v	€ 209.464,64 TAGLIO DELLE ALI
(ID: 0011) ETA BETA COSTRUZIONI SRL Mostra i dettagli v	€ 214.191,12 TAGLIO DELLE ALI

Si dà atto che la soglia di anomalia è pari al 13.58069% e che pertanto gli operatori economici che hanno presentato ribasso percentuale pari o superiori vengono automaticamente esclusi ai sensi del paragrafo 19 del Disciplinare di gara.

Si dà atto che l'offerta prima classificata provvisoria non automaticamente esclusa è quella della Ditta GIUSTI LEONETTO SNC di Giusti Marco & C., che presenta il costo della manodopera pari a 60.816,00 € e oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA pari a € 1.500,00.

Tutto ciò premesso, vista la graduatoria di cui sopra, sentita al riguardo il RUP della stazione appaltante,

DA ATTO

1. che la graduatoria dell'appalto in oggetto è quella indicata sopra in verbale;
2. che pertanto il primo classificato è il seguente operatore economico ID 0012) GIUSTI LEONETTO S.N.C. DI GIUSTI MARCO & C. con sede in Via di Marmiceto 5-Pisa P.I./C.F. 01812450508, avendo offerto un ribasso pari al 13,33001% sull'importo a base d'asta assoggettabile a ribasso;
3. che il costo della manodopera indicato in offerta è pari a € 60.816,00
4. che il contratto collettivo applicato è il Contratto Collettivo Edilizia Artigianato codice CNEL F015

PROPONE L'AGGIUDICAZIONE

dell'Appalto in oggetto a favore dell'operatore economico GIUSTI LEONETTO SNC di Giusti Marco & C., avendo offerto un ribasso pari al 13,33001 % sull'importo a base di gara assoggettabile a ribasso. Si dà atto che l'operatore economico ha dichiarato nel DGUE di voler subappaltare i seguenti lavori o parti di opere della:

Categoria OG3, nei limiti consentiti dalla Vigente Normativa di Legge nella percentuale complessiva massima del 31,00% (nei limiti di legge).

Categoria OS10, nei limiti consentiti dalla Vigente Normativa di Legge nella percentuale complessiva massima del 1,33% (nei limiti di legge).

Categoria OG10, nei limiti consentiti dalla Vigente Normativa di Legge nella percentuale complessiva massima del 11,05% (nei limiti di legge).

Categoria OS24, nei limiti consentiti dalla Vigente Normativa di Legge nella percentuale complessiva massima del 4,87% (nei limiti di legge).

DISPONE ALTRESÌ

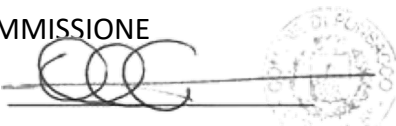
1. di avviare i controlli circa il possesso dei requisiti generali e speciali dell'operatore economico primo classificato
2. che l'esito della presente seduta di gara sarà pubblicato mediante inserzione del presente verbale nell'apposita sezione della piattaforma START dopo l'aggiudicazione da parte della Stazione Appaltante.

Il Presidente del Seggio alle ore 12:00 dichiara chiuse le operazioni di gara e informa che l'esito della presente seduta di gara sarà pubblicato mediante inserzione del presente verbale presso il profilo del Committente nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi dell'art. 225 D.lgs 36/2023.

Letto, confermato, sottoscritto.

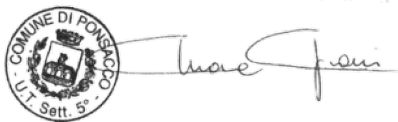
RUP E PRESIDENTE COMMISSIONE

Arch. Andrea Giannelli



MEMBRO

Arch. Chiara Giani



MEMBRO E SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Arch. Pianif. iunior Ilaria Novi





COMUNE DI PONSACCO
Provincia di Pisa

SETTORE V

**“NUOVA REALIZZAZIONE PARCHEGGIO VIA ROSPICCIANO
ANTISTANTE UFFICIO POSTALE E RIQUALIFICAZIONE VIA
TRIESTE”**


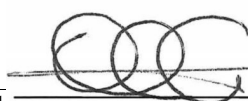
CUI 00141490508 2025 00002 CUP E71B25000120004 CIG B9CAACE04F

CRONOPROGRAMMA DELLA SPESA

Singole Attività	Capitolo	Importo complessivo singole attività	Previsione Spesa attività Anno 2025	Previsione Spesa attività Anno 2026	Previsione Spesa attività Anno 2027
lavori “GIUSTI LEONETTO SNC DI GIUSTI MARCO & C”	1600/003 “REALIZZAZIONE PARCHEGGIO PUBBLICO VIA ROSPICCIANO – VIA TRIESTE E PEDONALIZZAZIONE VIA TRIESTE”	€ 221.145,31	0	€ 221.145,31	0
Imprevisti	1600/003 “REALIZZAZIONE PARCHEGGIO PUBBLICO VIA ROSPICCIANO – VIA TRIESTE E PEDONALIZZAZIONE VIA TRIESTE”	€ 81.710,28	0	€ 81.479,06	0
Funzioni Tecniche per personale dipendente 1,6%	1600/003 “REALIZZAZIONE PARCHEGGIO PUBBLICO VIA ROSPICCIANO – VIA TRIESTE E PEDONALIZZAZIONE VIA TRIESTE”	€ 3.598,93	0	€ 3.598,93	0
Funzioni Tecniche per strumentazioni 0,4%	1600/003 “REALIZZAZIONE PARCHEGGIO PUBBLICO VIA ROSPICCIANO – VIA TRIESTE E PEDONALIZZAZIONE VIA TRIESTE”	€ 899,73	0	€ 899,73	0
Quota IRAP	1600/003 “REALIZZAZIONE PARCHEGGIO PUBBLICO VIA ROSPICCIANO – VIA TRIESTE E PEDONALIZZAZIONE VIA TRIESTE”	€ 231,22	0	€ 231,22	0
Espropri	1600/003 “REALIZZAZIONE PARCHEGGIO PUBBLICO VIA ROSPICCIANO – VIA TRIESTE E PEDONALIZZAZIONE VIA TRIESTE”	€ 30.395,75	0	€ 30.395,75	0
Servizi di ingegneria ed architettura	1600/003 “REALIZZAZIONE PARCHEGGIO PUBBLICO VIA ROSPICCIANO – VIA TRIESTE E PEDONALIZZAZIONE VIA TRIESTE”	€ 8.978,67	0	€ 8.978,67	0

Ponsacco, il 13/03/2026

Il Responsabile Unico del Progetto
Dott. Arch. Andrea Giannelli



, 15/04/2026



COMUNE DI PONSACCO

Provincia di Pisa

SETTORE V

**“NUOVA REALIZZAZIONE PARCHEGGIO VIA ROSPICCIANO
ANTISTANTE UFFICIO POSTALE E RIQUALIFICAZIONE VIA
TRIESTE”**

CUI 00141490508 2025 00002 CUP E71B25000120004 CIG B9CAACE04F

NUOVO QUADRO ECONOMICO

	QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO		QUADRO ECONOMICO A SEGUITO DI AGGIUDICAZIONE (rib. 13,33001%)	
A) LAVORI				
a.1) Lavori a base d'asta/affidati	€	214.839,94	€	186.201,75
a.2) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€	10.093,18	€	10.093,18
Totale A)	€	224.933,12	€	196.294,93
B) SOMME A DISPOSIZIONE				
- Imprevisti	€	49.696,58	€	49.215,36
- Ribasso			€	28.638,19
- Funzioni tecniche per personale dipendente pari al 1,6%	€ 3.598,93		€ 3.598,93	
- Funzioni Tecniche per strumentazioni e tecnologie funzionali a progetti innovazione pari allo 0,4%.	€ 899,73	€ 4.498,66	€ 899,73	€ 4.498,66
- Quota IRAP				€ 231,22
- IVA sui lavori	€	28.475,89	€	24.850,38
- Iva su Ribasso			€	3.625,51
- Esproprio	€	30.395,75	€	30.395,75
- Contributo ANAC			€	250,00
- Servizi ingegneria e architettura	€	12.000,00	€	8.978,67
Rilievo			€	1.498,77
Relazione poc			€	1.522,56
Totale B)	€	125.066,88	€	153.705,07
TOTALE A+B	€	350.000,00	€	350.000,00

Ponsacco, il 13/03/2026

Il Responsabile Unico del Progetto
Arch. Andrea Giannelli

, 15/04/2026

