



COMUNE DI PONSACCO

Provincia di Pisa

ORIGINALE

DETERMINAZIONE N.	118
DATA	19/03/2025

OGGETTO:

“PNRR - RESTAURO CONSERVATIVO, CONSOLIDAMENTO ED ADEGUAMENTO FUNZIONALE DI PALAZZO VALLI”
AFFIDAMENTO SERVIZIO ARCHITETTURA E INGEGNERIA, AI SENSI DELL’ART. 66 DEL D.LGS. 36/2023, PER IL COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO
ING. CRISTIANO REMORINI
CIG B34330440A – CUP E74E21000680001

IL RESPONSABILE DEL 5° SETTORE



**Finanziato
dall’Unione europea**
NextGenerationEU

***Progetto “Finanziato dall’Unione europea – Next Generation EU” nell’ambito del PNRR.
Missione 5 “Inclusione e Coesione”, Componente 2 “Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore”, Investimento 2.1 “Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale”***

Richiamati:

- il Decreto del Sindaco n. 147 del 30/12/2024 con il quale è stato attribuito al sottoscritto l’incarico di Responsabile del Settore V fino al 31/12/2025;
- il Programma Triennale Opere Pubbliche 2022-2024 ed Elenco annuale 2022, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 09/03/2022, nel la quale è stata inserita l’opera “Restauro Conservativo, Consolidamento e Adeguamento Funzionale di Palazzo Valli” dell’importo complessivo di € 4.950.000,00;
- il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 16/01/2025;

- il Bilancio di previsione finanziario per il triennio 2025/2027 approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 16/01/2025;
- il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 8 del 22/01/2025;

Premesso che:

- il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica “Restauro conservativo, consolidamento ed adeguamento funzionale di Palazzo Valli”, è stato approvato con Deliberazione G.C. n. 63 del 11.05.2021;
- l'intervento in oggetto è stato previsto nell'elenco annuale 2022 del Programma Triennale Opere Pubbliche 2022-2024, adottato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 86 del 27/07/2021 e approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 09/03/2022 nell'ambito del DUP 2022-2024 (CUI 00141490508202200004 - CUP E74E21000680001);
- nei suddetti atti di programmazione il sottoscritto Arch. Andrea Giannelli, Responsabile del Settore V, è stato individuato come Responsabile Unico del Procedimento (RUP);

Visto:

- che l'Amministrazione ha partecipato al bando nazionale di cui al DPCM 21 gennaio 2021 e al Decreto Ministero Interno “Contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale” emanato ai sensi dell'art. 1, commi 42 e 43 della legge 29 dicembre 2019 n. 160;
- che con il Decreto del Ministero dell'Economia e Finanze 6 agosto 2021 sono state assegnate le risorse finanziarie previste per l'attuazione dei singoli interventi del PNRR alle Amministrazioni titolari;
- che al Ministero dell'Interno è stata affidata la *Missione 5 “Inclusione e Coesione”, Componente 2 “Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore”, Investimento 2.1 “Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale”*, all'interno della quale è confluito il suddetto contributo emanato ai sensi dell'articolo 1 commi 42 e 43 della legge 29 dicembre 2019 n. 160, legge di bilancio 2020;
- l'Atto d'Obbligo di accettazione del finanziamento concesso dal Ministero dell'Interno per il progetto di “Restauro Conservativo, Consolidamento ed Adeguamento Funzionale di Palazzo Valli” sottoscritto e caricato nell'Area Certificati del Ministero dell'Interno in data 14/04/2022;
- che il sistema del Ministero dell'Interno ha assegnato all'inserimento dell'Atto d'Obbligo il prot. n. 0056897 del 14/04/2022 e la certificazione circa la corretta acquisizione;

Dato atto:

- della Deliberazione G.C. n. 98 del 29/08/2023 con la quale è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo “Restauro conservativo, consolidamento ed adeguamento funzionale di Palazzo Valli” dell'importo complessivo di Quadro Economico di € 4.950.000,00 di cui € 3.576.512,97 per lavori a base d'asta, € 322.974,98 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e € 1.050.512,05 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- della Det. Sett. V° n. 481 del 29/09/2023 con la quale si impegnavano le spese per verifiche tecniche ripartite tra gli anni 2023/2024/2025/2026 secondo il cronoprogramma di spesa;

Preso atto che:

- per porre in essere l'intervento in oggetto, si deve procedere al collaudo tecnico amministrativo previsti dal D.Lgs. 36/2023 e All. II.14;
- il collaudo tecnico amministrativo in questione non può essere affidato al personale tecnico interno all'Amministrazione in quanto non sono presenti soggetti con pregressa esperienza e professionalità;
- il Responsabile Unico del Progetto ha proceduto al calcolo degli onorari professionali, ai sensi dei corrispettivi per le attività di progettazione D.M. 17 Giugno 2016, per il servizio di collaudo tecnico amministrativo relativo al sopradetto intervento che ammontano a € 32.921,44 suddivisi in € 26.724,60 per compensi e € 6.196,84 per spese oltre contributo 4% e IVA 22%;

Preso atto che per l'espletamento della procedura di affidamento si è proceduto con la consultazione de *"l'Elenco dei Professionisti esterni per l'Anno 2024"*, approvato con Determinazione del Segretario Comunale n. 9 del 13/02/2024;

Visto che all'interno del sopracitato elenco è inserito lo studio dell'ing. Cristiano Remorini con studio in Via di Mezzo n.c. 60 – 56012, Calcinaia (PI), (C.F. RMRCST70T19B950M P.IVA: 02240440509), e che:

- ha dimostrato il possesso delle opportune competenze professionali e conoscenze tecniche necessarie all'espletamento del collaudo tecnico amministrativo, anche in funzione dei pregressi incarichi eseguiti per conto dell'Amministrazione;
- l'Ing. Cristiano Remorini ha almeno cinque anni di iscrizione all'albo, ha eseguito servizi analoghi a quelli oggetto del presente contratto negli ultimi 3 anni e non è intervenuto in alcun modo nella progettazione, direzione lavori ed esecuzione dell'opera;

Considerato che:

- ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. a) e b), del D.lgs. 36/2023, l'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture avvengono nel rispetto dei principi di cui agli artt. da 1 a 12, del principio di rotazione di cui all'art. 49 del medesimo decreto detta procedura è gestita attraverso il sistema telematico START messo a disposizione dalla Regione Toscana;
- ai sensi dell'art. 192 del d.lgs n. 267/2000 e dell'art. 17, comma 2, D.lgs 36/2023, per le procedure di affidamento dei contratti pubblici la S.A. adotta l'atto contenente gli elementi essenziali del contratto, i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte, in cui individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

Visto il Decreto Legge 16/11/2022 n. 176 "Aiuti Quater" che consente, anche nell'ambito delle opere finanziate dal PNRR, ai Comuni non capoluogo di ricorrere all'affidamento diretto per le gare di lavori di importo fino a 150mila euro e per le gare di servizi e forniture (in cui rientrano quelle di progettazione e i servizi di ingegneria e architettura) fino a 140mila euro; altresì entro queste soglie non è obbligatoria l'acquisizione secondo le modalità indicate dall'articolo 37, comma 4 del Codice degli Appalti, ovvero attraverso le unioni di comuni, le province, le città metropolitane e i comuni capoluoghi di province";

Preso atto di quanto sopra, il Responsabile del Procedimento ha effettuato una richiesta offerta, attraverso il sistema telematico START messo a disposizione dalla Regione Toscana prot. n. 037026/2024, allo studio dell'ing. Cristiano Remorini con studio in Via di Mezzo n.c. 60 – 56012, Calcinaia (PI), (C.F. RMRCST70T19B950M P.IVA: 02240440509) la disponibilità ad espletare

l'incarico di Collaudo tecnico amministrativo, relativamente all'appalto "PNRR- Restauro conservativo, consolidamento ed adeguamento funzionale di Palazzo Valli";

Vista l'offerta economica che l'ing. Cristiano Remorini con studio in Via di Mezzo n.c. 60 – 56012, Calcinaia (PI), (C.F. RMRCST70T19B950M P.IVA: 02240440509) ha presentato applicando lo sconto del 3,17645% sulle spese, per un conseguente importo offerto di € 32.724,60 per un totale di € 41.520,97 comprensivo del contributo integrativo 4% e IVA al 22%

Dato atto che in ottemperanza alla normativa vigente in materia di tracciabilità dei flussi finanziari (L. 13.08.2010 n. 136 e ss.mm.ii.) è stato acquisito il CIG (codice identificativo gara) riportato in oggetto, mentre all'Operatore Economico affidatario verrà richiesto il conto corrente dedicato alla P.A. su cui effettuare i pagamenti ai fini della tracciabilità finanziaria;

Visto:

- gli artt. 17, commi 2, 5, 8 e 50 comma 6 del Codice;
- l'art. 14, comma 4, D.L. 24 febbraio 2023, n. 13, convertito in L 21 aprile n. 41, che dispone come segue "limitatamente agli interventi finanziati, in tutto o in parte, con le risorse previste dal PNRR e dal PNC, si applicano fino al 31 dicembre 2023, salvo che sia previsto un termine più lungo, le disposizioni di cui agli articoli 1, 2, ad esclusione del comma 4, 5, 6 e 8 del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120, nonché le disposizioni di cui all'articolo 1, commi 1 e 3, del decreto - legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito, con modificazioni, dalla legge 14 giugno 2019, n. 55. La disciplina di cui all'articolo 8, comma 1, lettera a), del citato decreto-legge n. 76 del 2020 si applica anche alle procedure espletate (dalla Consip S.p.A.) e dai soggetti aggregatori, ivi comprese quelle in corso, afferenti agli investimenti pubblici finanziati, in tutto o in parte, con le risorse previste dal PNRR e dal PNC con riferimento alle acquisizioni delle amministrazioni per la realizzazione di progettualità finanziate con le dette risorse";
- l'art. 229, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, secondo cui le disposizioni ivi previste acquistano efficacia il 1° luglio 2023;
- in particolare, l'art. 224, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 36/2023 che dispone quanto segue: "all'articolo 8, comma 1, le parole: «e fino alla data del 30 giugno 2023» sono soppresse";
- l'art. 225, comma 8 del D.Lgs. 36/2023, che dispone quanto segue: "*in relazione alle procedure di affidamento e ai contratti riguardanti investimenti pubblici, anche suddivisi in lotti, finanziati in tutto o in parte con le risorse previste dal PNRR e dal PNC, nonché dai programmi cofinanziati dai fondi strutturali dell'Unione europea, ivi comprese le infrastrutture di supporto ad essi connesse, anche se non finanziate con dette risorse, si applicano, anche dopo il 1° luglio 2023, le disposizioni di cui al decreto-legge n. 77 del 2021, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 108 del 2021, al decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13, nonché le specifiche disposizioni legislative finalizzate a semplificare e agevolare la realizzazione degli obiettivi stabiliti dal PNRR, dal PNC nonché dal Piano nazionale integrato per l'energia e il clima 2030 di cui al regolamento (UE) 2018/1999 del Parlamento europeo e del Consiglio, dell'11 dicembre 2018*";
- l'art. 14, comma 4 del D.L. 14/2023 (modificato dall'art. 8, comma 5, del D.L. 215/2023 e smi) prevede il termine di scadenza al 30 giugno 2024 della disciplina derogatoria solo per gli articoli 1 e 2 del D.L. 76/2020, mentre richiama espressamente la vigenza del citato articolo 8 anche per le convenzioni "*Consip S.p.A. e dai soggetti aggregatori, ivi comprese quelle in corso, afferenti agli investimenti pubblici finanziati, in tutto o in parte, con le risorse previste dal PNRR e dal PNC con riferimento alle acquisizioni delle amministrazioni per la realizzazione di progettualità finanziate con le dette risorse*".

- l'art. 8 c. 1 lett. a) del D.L. n. 76/2020 convertito in L. 120/2020 dispone quanto segue: *“è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza e, nel caso di servizi e forniture, l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura”* che risulta tutt'ora vigente in virtù del combinato disposto delle norme sopra richiamate;

Considerato che i sono stati effettuati attraverso il fascicolo virtuale FVOE 2.0 i controlli circa il possesso dei requisiti generali di cui all'art. 99 del d.lgs. n. 36/2026;

Considerato che i sono stati effettuati i controlli circa il possesso dei requisiti di ordine speciale di cui all'art. 100 del d.lgs. n. 36/2026;

Dato atto che:

- la presente procedura fa riferimento a finanziamento PNRR, per il rispetto delle tempistiche che la UE ha imposto all'Italia nell'attuazione del Piano, si rende necessario procedere con l'aggiudicazione, non anomala, esecutiva in favore dell'ing. Cristiano Remorini con studio in Via di Mezzo n.c. 60 – 56012, Calcinaia (PI), (C.F. RMRCST70T19B950M P.IVA: 02240440509);
- non si provvederà alla comunicazione di cui all'art. 90 del D.lgs 36/2023, trattandosi di affidamento diretto;

Dato atto che occorre richiedere all'ing. Cristiano Remorini con studio in Via di Mezzo n.c. 60 – 56012, Calcinaia (PI), (C.F. RMRCST70T19B950M P.IVA: 02240440509):

- la costituzione della cauzione definitiva, ai sensi dell'art. 117 comma 1 del D. Lgs. 36/2023, pari al 10% dell'importo contrattuale di € 32.724,60;
- la polizza di responsabilità civile professionale, ai sensi dell'art. 117 comma 10 del D.Lgs. 36/2023, il cui massimale non potrà essere inferiore a € 1.000.000,00;

Visto:

- l'attestazione dell'Ente Previdenza degli Architetti e Ingegneri Inarcassa in data 10/01/2025 Prot. Inarcassa. 625695/171.2.1/STAP03, pervenuto all'Amministrazione in data 10/01/2025 prot. n. 820, di regolarità contributiva nei confronti dell'Ing Cristiano Remorini (allegato parte non integrante);

Attesa la necessità di procedere ad impegnare la somma complessiva di € 32.724,60 per un totale di € 41.520,97 comprensivo del contributo integrativo 4% e IVA al 22% in favore del soggetto aggiudicatario imputando la stessa alla Missione 1 Programma 6 Titolo 2 Macroaggregato 2 Cap. 1347/004 “RESTAURO, CONSOLIDAMENTO E ADEGUAMENTO FUNZIONALE PALAZZO VALLI CUP E74E21000680001 MISS.5 COMP.2 INVEST.2.1 (vincolato Cap. 382/001 FONDI PNRR Decreto M.I. 4/4/2022)” del Bilancio 2024/2026, con esigibilità nell'esercizio finanziario 2025, coperto da fondi PNRR;

Visti:

- il D. Lgs. 267/2000 “Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali”;
- il D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;

- il Regolamento di Contabilità approvato con Delibera di Consiglio n. 4 del 31/03/2016;
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 156 del 19/10/2022;
- il Regolamento dei Contratti dell'Ente approvato con la Delibera di Consiglio n. 103 del 29/11/2005;
- lo Statuto Comunale;
- la Deliberazione di C.C. n. 5 del 16/01/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, che approva la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione per il triennio 2025/2027;
- la Deliberazione di C.C. n. 6 del 16/01/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, che approva il Bilancio di Previsione per il triennio 2025/2027;
- la Deliberazione di G.C. n. 8 del 22/01/2025, che approva il P.E.G. per il triennio 2025/2027;

Accertata la propria competenza in base al Decreto del Sindaco n. 147 del 30/12/2024, nonché ai sensi del combinato disposto dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 e del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Dato atto che la presente determinazione sarà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria rilasciato dal responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 151, comma 4°, del T.U. degli Enti Locali;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Dato atto che ai sensi del D.Lgs. 14 Marzo 2013 n. 33 si è provveduto ad effettuare la pubblicazione dei dati nella sezione "Amministrazione Trasparente" sul sito internet istituzionale di questo Ente;

DETERMINA

- 1) **Di dare atto** che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) **Di affidare** il servizio di ingegneria e architettura afferente il Collaudo Tecnico Amministrativo dei lavori di "Restauro Conservativo, Consolidamento ed Adeguamento Funzionale di Palazzo Valli", per le ragioni di cui in premessa direttamente all'ing. Cristiano Remorini con studio in Via di Mezzo n.c. 60 – 56012, Calcinaia (PI), (C.F. RMRCST70T19B950M P.IVA: 02240440509), in quanto servizio di importo inferiore a € 140.000, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs 36/2023;
- 3) **Di approvare** l'offerta economica che l'ing. Cristiano Remorini con studio in Via di Mezzo n.c. 60 – 56012, Calcinaia (PI), (C.F. RMRCST70T19B950M P.IVA: 02240440509) ha presentato attraverso il sistema telematico START messo a disposizione dalla Regione Toscana di cui alla gara per affidamento diretto prot. n. 037026/2024, applicando lo sconto del 3,17645% sulle spese, per un conseguente

importo offerto per il servizio in oggetto di € 32.724,60 per un totale di € 41.520,97 comprensivo del contributo integrativo 4% e IVA al 22%;

- 4) **Di dare atto** che ai sensi dell'art. 114 comma 7 del D. Lgs. 36/2023 e del combinato disposto di cui agli art. 31 e 32 dell'Allegato II.14 l'incarico di Direttore dell'esecuzione del presente contratto è ricoperto dal Responsabile Unico di Progetto Arch. Andrea Giannelli.
- 5) **Di far fronte** alla somma complessiva di € 32.724,60 per un totale di € 41.520,97 comprensivo del contributo integrativo 4% e IVA al 22% in favore del soggetto aggiudicatario imputando la stessa alla Missione 1 Programma 6 Titolo 2 Macroaggregato 2 Cap. 1347/004 quota parte dell'IMP. 6/2024 "RESTAURO, CONSOLIDAMENTO E ADEGUAMENTO FUNZIONALE PALAZZO VALLI CUP E74E21000680001 MISS.5 COMP.2 INVEST.2.1 (vincolato Cap. 382/001 FONDI PNRR Decreto M.I. 4/4/2022)" del Bilancio 2024/2026, con esigibilità nell'esercizio finanziario 2025, coperto da fondi PNRR;

6) **Di imputare** la spesa complessiva di € 41.520,97 così come da tabella sottostante:

MISS.	PROG.	TITOLO	MACROAGGR.	CAP.	IMP	IMPORTO	ANNO
1	6	2	2	1347/004	6/2024	41.520,97	2024

- 7) **Di dare atto** che l'obbligazione diverrà esigibile entro il 31/12/2025
- 8) **Di richiedere** l'ing. Cristiano Remorini con studio in Via di Mezzo n.c. 60 – 56012, Calcinaia (PI), (C.F. RMRCST70T19B950M P.IVA: 02240440509):
- la costituzione della cauzione definitiva, ai sensi dell'art. 117 comma 1 del D. Lgs. 36/2023, pari al 10% dell'importo contrattuale di € 32.724,60;
 - la polizza di responsabilità civile professionale, ai sensi dell'art. 117 comma 10 del D.Lgs. 36/2023, il cui massimale non potrà essere inferiore a € 1.000.000,00;
- 9) **di dare atto** che la presente aggiudicazione non costituisce la conclusione del contratto che sarà stipulato successivamente;
- 10) **di disporre**, ai sensi dell'art. 8 co. 1 lett. a) del d.l. 76/2020 e smi, la consegna del servizio in via d'urgenza, in pendenza della stipula del contratto, e il conseguente avvio anticipato del servizio, fatta salva la necessità di richiedere all'operatore economico la cauzione definitiva e polizza di responsabilità civile professionale;
- 11) **Di dare atto** altresì di aver accertato preventivamente che la presente spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le disposizioni di cui all'art.183 del TUEL. Codice IPA U9MGCS;
- 12) **Di dare atto** che il Cig è B34330440A e che i pagamenti dovranno essere effettuati su apposito conto corrente dedicato ai sensi della L. 136/2010 e risultante dall'allegata dichiarazione agli atti di ufficio contenente le generalità delle persone delegate ad operare sul tale conto.
- 13) **Di incaricare** il personale del V° Settore a:
- pubblicare nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet istituzionale di questo Ente all'interno della sottosezione "Bandi di Gara e Contratti/Delibera a

Contrarre” il presente provvedimento così come stabilito dall’Art. 37 c.2 del D. Lgs. 33/2013;

- pubblicare nella sezione “Amministrazione Trasparente” del sito internet istituzionale di questo Ente all’interno della sottosezione “Bandi di Gara e Contratti/Informazioni sulle singole procedure” i dati previsti dall’Art. 37 c.1 del D.Lgs. 33/2013 aggiornando gli stessi in sede di liquidazione delle fatture presentate.

Il Responsabile del 5° Settore
ANDREA GIANNELLI / Uanataca S.A.

Attestazione di regolarità e correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l’art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Il Responsabile del 5° Settore
ANDREA GIANNELLI / Uanataca S.A.

IMPEGNI DI SPESA

ESERCIZIO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CAPITOLO	IMPEGNO	IMPORTO
2025	PNRR - MISS.5 COMP.2 INVEST.2.1 RESTAURO, CONSOLIDAMENTO E ADEGUAMENTO FUNZIONALE PALAZZO VALLI CUP E74E21000680001 (vincolato Cap. 382/001 FONDI PNRR Decreto M.I. 4/4/2022)	01062.02.0013 47004	435	41.520,97
2025	PNRR - MISS.5 COMP.2 INVEST.2.1 RESTAURO, CONSOLIDAMENTO E ADEGUAMENTO FUNZIONALE PALAZZO VALLI CUP E74E21000680001 (vincolato Cap. 382/001 FONDI PNRR Decreto M.I. 4/4/2022)	01062.02.0013 47004	647	41.520,97
2025	PNRR - MISS.5 COMP.2 INVEST.2.1 RESTAURO, CONSOLIDAMENTO E ADEGUAMENTO FUNZIONALE PALAZZO VALLI CUP E74E21000680001 (vincolato Cap. 382/001 FONDI PNRR Decreto M.I. 4/4/2022)	01062.02.0013 47004	6	-41.520,97

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell'Atto; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' consultabile sul sito internet del Comune di Ponsacco per il periodo della pubblicazione.



COMUNE DI PONSACCO

Provincia di Pisa

DETERMINAZIONE N.	118	SET5
DATA	19/03/2025	

Oggetto: “PNRR - RESTAURO CONSERVATIVO, CONSOLIDAMENTO ED ADEGUAMENTO FUNZIONALE DI PALAZZO VALLI”
AFFIDAMENTO SERVIZIO ARCHITETTURA E INGEGNERIA, AI SENSI DELL’ART. 66 DEL D.LGS. 36/2023, PER IL COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO
ING. CRISTIANO REMORINI
CIG B34330440A – CUP E74E21000680001

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all’oggetto ai sensi dell’art. 151, comma 4 e del’art 153, comma 5, del T.U., approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

IMPEGNI DI SPESA

E/U	ESERCIZIO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CAPITOLO	IMPEGNO	IMPORTO
U	2025	PNRR - MISS.5 COMP.2 INVEST.2.1 RESTAURO, CONSOLIDAMENTO E ADEGUAMENTO FUNZIONALE PALAZZO VALLI CUP E74E21000680001 (vincolato Cap. 382/001 FONDI PNRR Decreto M.I. 4/4/2022)	01062.02.001347004	435	41.520,97
U	2025	PNRR - MISS.5 COMP.2 INVEST.2.1 RESTAURO, CONSOLIDAMENTO E ADEGUAMENTO FUNZIONALE PALAZZO VALLI CUP E74E21000680001 (vincolato Cap. 382/001 FONDI PNRR Decreto M.I. 4/4/2022)	01062.02.001347004	647	41.520,97
U	2025	PNRR - MISS.5 COMP.2 INVEST.2.1 RESTAURO, CONSOLIDAMENTO E ADEGUAMENTO FUNZIONALE	01062.02.001347004	6	-41.520,97

	PALAZZO VALLI CUP E74E21000680001 (vincolato Cap. 382/001 FONDI PNRR Decreto M.I. 4/4/2022)			
--	--	--	--	--

Ponsacco, 20/03/2025

Il Responsabile 2° Settore

BIONDI ALESSANDRA / ArubaPEC S.p.A.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell'Atto; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' consultabile sul sito internet del Comune di Ponsacco per il periodo della pubblicazione.



COMUNE DI PONSACCO

Provincia di Pisa

DETERMINAZIONE N.	118	SET5
DATA	19/03/2025	

Oggetto: “PNRR - RESTAURO CONSERVATIVO, CONSOLIDAMENTO ED ADEGUAMENTO FUNZIONALE DI PALAZZO VALLI”
AFFIDAMENTO SERVIZIO ARCHITETTURA E INGEGNERIA, AI SENSI DELL’ART. 66 DEL D.LGS. 36/2023, PER IL COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO
ING. CRISTIANO REMORINI
CIG B34330440A – CUP E74E21000680001

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il presente provvedimento è pubblicata all’Albo On Line sito istituzionale del Comune in data **20/03/2025** e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, compreso il giorno iniziale di affissione.

Ponsacco, li 20/03/2025

L’Addetto alla Pubblicazione
GLORIA CIONI / Intesi Group S.p.A.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell’Atto; il documento informatico e’ memorizzato digitalmente ed e’ consultabile sul sito internet del Comune di Ponsacco per il periodo della pubblicazione.

Spett.le
COMUNE DI PONSACCO
LAVORI PUBBLICI
PIAZZA VIALLI 8
56038 PONSACCO PI

Roma, 10 gennaio 2025

Oggetto: **certificato di regolarità contributiva Ing. Cristiano Remorini - richiesta del 10/01/2025**

L'Ing. **Cristiano Remorini**, nato a CASCINA PI il 19/12/1970, codice fiscale RMRCST70T19B950M, matricola 625695 iscritto nei ruoli previdenziali di Inarcassa, **alla data del 10/01/2025, risulta in regola con gli adempimenti contributivi nei confronti di questa Associazione**, per quanto accertato in relazione alle comunicazioni annuali inviate.

IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE
(Sergio Ricci)

Documento informatico sottoscritto con firma digitale da Sergio Ricci, ai sensi del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii., il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Grazie alla APP UniversalQReader è possibile, inquadrando il QRCode, verificarne la validità e scaricare il documento digitale.

Il presente certificato viene rilasciato ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n.36/2023. E' prodotto in carta semplice per gli usi consentiti dalla Legge, ha validità quattro mesi dalla data di rilascio e non preclude l'azione di accertamento e il recupero di eventuali somme che risultassero successivamente dovute.



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

**Progetto "Finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU" nell'ambito del PNRR.
Missione 5 "Inclusione e Coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Investimento 2.1 "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale"**

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI PONSACCO

(Prov. di Pisa)

REP. [REDACTED]

PNRR - SERVIZIO DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA AI SENSI DELL'ART. 66 DEL D. LGS. 36/2023 PER IL COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO DEI LAVORI DI "RESTAURO CONSERVATIVO, CONSOLIDAMENTO ED ADEGUAMENTO FUNZIONALE DI PALAZZO VALLI"

CIG B34330440A – CUP E74E21000680001

L'anno Duemilaventiquattro il giorno [REDACTED] del mese di [REDACTED] in Ponsacco (PI), in una Sala del Palazzo Comunale;

TRA

Il Comune di Ponsacco, legalmente rappresentato dal Dott. Arch. Andrea Giannelli, Responsabile del Settore V° il quale dichiara di agire esclusivamente per conto e nell'interesse della Amministrazione Comunale (C.F. o P. I.V.A.:00141490508);

E

Ing. Cristiano Remorini con studio in Via di Mezzo n.c. 60 – 56012, Calcinaia (PI), (C.F. RMRCST70T19B950M P.IVA: 02240440509),

PREMESSO CHE:

- Con Deliberazione G.C. n. 98 del 29/08/2023 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo *"Restauro conservativo, consolidamento ed adeguamento funzionale di Palazzo Valli"* redatto dallo Studio Ingegneria delle Strutture SIS dell'importo complessivo di Quadro Economico di € 4.950.000,00;

- Con la Determinazione del Responsabile Settore V° n. 481 del 29/09/2023 è stata disposta l'aggiudicazione definitiva dell'appalto in oggetto all'Impresa COSTRUIRE SRL con sede legale in Montecarlo (LU), 55015 Via S.Giuseppe 76, C.F.01904540463, e P.I. 01904540463, per un importo complessivo di € 3.161.653,32 oltre IVA 10%;

- Con contratto di appalto Rep. n. 25/2023 del 22/12/2023, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Pontedera il 09/01/2024 al n. 1 Serie n. 1, stipulato con l'Impresa COSTRUIRE SRL, si sono affidati i lavori di cui in oggetto per l'importo complessivo di € 3.161.653,32 oltre IVA 10%;

- Con la Determinazione del Responsabile Settore V° n. 255 del 06/06/2024 è stata disposta l'aggiudicazione definitiva del Servizio di Direzione Lavori dell'appalto in oggetto allo Studio Ingegneria delle Strutture SIS per un totale di € 169.204,16 oltre per contributo Inarcassa 4% e IVA 22%;

- I lavori sono stati consegnati all'impresa appaltatrice COSTRUIRE SRL, dal Direttore dei Lavori Ing. Andrea Cecconi dello Studio Ingegneria delle Strutture SIS, in data 12/06/2024 come da Verbale agli atti;

- in ottemperanza dell'art. 116 del D.Lgs 36/2023 e dell'Allegato II.14 art. 13 il collaudo tecnico amministrativo, è finalizzato a verificare il rispetto degli aspetti tecnici e amministrativi dell'opera, assicurandosi che essa ed il progetto esecutivo soddisfino le norme tecniche e le autorizzazioni amministrative con l'emissione del certificato.

- con Determinazione del Segretario Comunale n. 9 del 13/02/2024, è stato approvato *"l'Elenco dei Professionisti esterni per l'Anno 2024"*, dal quale l'Amministrazione può attingere per il conferimento dei servizi di ingegneria e architettura;

- l'Ing. Cristiano Remorini con studio in Via di Mezzo n.c. 60 – 56012, Calcinaia (PI), (C.F. RMRCST70T19B950M P.IVA: 02240440509), possiede le competenze professionali per l'espletamento del servizio per la redazione del collaudo tecnico amministrativo, in quanto è inserito nell'elenco dei professionisti sopracitato, in possesso di almeno cinque anni di iscrizione all'albo, ha eseguito servizi analoghi a quelli oggetto del presente contratto negli ultimi 3 anni e non è intervenuto in alcun modo nella progettazione, direzione lavori ed esecuzione dell'opera;

- l'Ing. Cristiano Remorini con studio in Via di Mezzo n.c. 60 – 56012, Calcinaia (PI), (C.F. RMRCST70T19B950M P.IVA: 02240440509), a seguito di richiesta da parte dell'Ufficio Lavori Pubblici, tramite la piattaforma telematica della Regione Toscana START, ha fatto pervenire l'offerta economica in data 06/09/2024 per l'affidamento del servizio per la redazione del collaudo tecnico amministrativo per l'intervento di *“Restauro Conservativo, Consolidamento ed Adeguamento Funzionale di Palazzo Valli”* applicando lo sconto del 3,17645% sulle spese, per un conseguente importo offerto di € 32.724,60 per un totale di € 40.211,99 comprensivo del contributo integrativo 4% e IVA al 22%;

Con Determinazione Responsabile Settore V n. [REDACTED] del [REDACTED] esecutiva ed efficace, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D. Lgs. 36/2023 veniva:

1. Affidato il servizio di ingegneria e architettura afferente il Collaudo Tecnico Amministrativo dei lavori di *“Restauro Conservativo, Consolidamento ed Adeguamento Funzionale di Palazzo Valli”* l'Ing. Cristiano Remorini con studio in Via di Mezzo n.c. 60 – 56012, Calcinaia (PI), (C.F. RMRCST70T19B950M P.IVA: 02240440509) direttamente, in quanto

servizio di ingegneria e architettura di importo inferiore a € 140.000,00, ai sensi dell'art. 50 comma 1 let. b) del D.lgs 36/2023;

2. Approvata l'offerta economica presentata attraverso il sistema telematico START messo a disposizione dalla Regione Toscana di cui alla gara per affidamento diretto prot. n. 037026/2024, applicando lo sconto del 3,17645% sulle spese, per un conseguente importo offerto di € 32.724,60 per un totale di € 40.211,99 comprensivo del contributo integrativo 4% e IVA al 22%;

3. Approvato lo schema di convenzione;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Dott. Arch. Andrea Giannelli, Responsabile del Settore V° che di seguito verrà denominato "Committente" stipula la seguente convenzione, ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D. Lgs. 36/2023, con l'Ing. Cristiano Remorini con studio in Via di Mezzo n.c. 60 – 56012, Calcinaia (PI), (C.F. RMRCST70T19B950M P.IVA: 02240440509), che di seguito verrà denominato "Appaltatore".

Art. 1 Oggetto – L'affidamento ha ad oggetto il servizio di redazione del Collaudo Tecnico Amministrativo dei lavori di "Restauro Conservativo, Consolidamento ed Adeguamento Funzionale di Palazzo Valli" come descritto nella Richiesta d'Offerta/Disciplinare e nell'offerta Economica e che costituiscono parti integranti del presente atto, ancorché non allegati allo stesso e disponibili agli atti del fascicolo contrattuale.

Il servizio risulta articolato nelle seguenti prestazioni che sono state indicate nella richiesta offerta/disciplinare alla procedura di gara:

Collaudo Tecnico Amministrativo per le Categorie – EDILIZIA (E.22), STRUTTURE (S.04), IMPIANTI (IA.01) (IA.02) (IA.04) - Collaudo TECNICO

AMMINISTRATIVO (Qdl.01) (art. 13 All. II.14 del D.Lgs 36/2023)

Art. 2 Durata – Il servizio ingegneria ed architettura dovrà essere svolto in 6 mesi ai sensi dell'art. 116 comma 2 del D.Lgs 36/2026 dalla data di fine lavori.

E' altresì sempre autorizzata l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'art. 8 c. 1 lett. a) del D.L. n. 76/2020 convertito in L. 120/2020 che risulta tutt'ora vigente in virtù dell'art. 14, comma 4 D.L. 14/2023 modificato dall'art. 8, comma 5, D.L. 215/2023 e smi.

Art. 3 Corrispettivo – L'importo contrattuale è pari ad € 32.724,60 oltre Cassa Previdenziale e oltre IVA.

Art. 4 Elaborati – Gli elaborati relativi al suddetto servizio di ingegneria e architettura, consistono nella redazione del certificato di Collaudo Tecnico Amministrativo previa tutte le necessarie verifiche ed analisi in ottemperanza dell'art. 116 del D.Lgs 36/2023 e dell'Allegato II.14 art. 13 finalizzato a verificare il rispetto degli aspetti tecnici e amministrativi dell'opera, assicurandosi che essa ed il progetto esecutivo soddisfino le norme tecniche e le autorizzazioni amministrative con l'emissione del certificato. L'Amministrazione Comunale fornirà al professionista tutte le notizie e gli elementi necessari ad assolvere il servizio di ingegneria e architettura; Gli elaborati dovranno essere consegnati su formato elettronico firmato digitalmente.

Art. 5 Modifiche del Contratto – Nel rispetto delle condizioni stabilite all'art. 120 del D.Lgs 36/2023, qualora, nel corso di esecuzione delle prestazioni, emergessero ulteriori esigenze il Committente si riserva per tutta la durata dello stesso la facoltà di ricorrere all'affidatario del presente contratto ed agli stessi patti e condizioni.

Art. 6 Pagamenti e obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari - Il Committente e l'Appaltatore assumono tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui

alla Legge 136/2010 e ss.mm.ii.. In ottemperanza alla normativa predetta, i pagamenti saranno effettuati a mezzo bonifico bancario, su conto corrente dedicato indicato in apposito modulo di tracciabilità, attraverso l'emissione di fatture elettroniche e dovranno contenere i seguenti dati: il numero d'ordine, il numero di CIG, il codice univoco ufficio (codice IPA) che è il seguente: U9MGCS, secondo le disposizioni ed il nulla osta del referente dell'Ufficio interessato, previa verifica positiva della regolarità contributiva. I pagamenti verranno effettuati entro 30 giorni dalla data di ricevimento delle relative fatture, con mandato emesso dall'Ufficio Ragioneria. Il pagamento del corrispettivo, come indicato nella richiesta di offerta/disciplinare avverrà con le seguenti modalità:

- 20% alla sottoscrizione del contratto;
- 80%+ InArCassa alla consegna del collaudo tecnico amministrativo.

Art. 7 Cessione del contratto e dei crediti – Ai sensi dell'art. 119 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, la cessione del contratto è nulla, fatto salvo quanto previsto dall'art. 120 comma 1 lettera d). La stazione appaltante consente, ai sensi dell'art. 6 dell'Allegato II. 14 la cessione dei crediti, che verranno a maturazione a valere sul presente contratto.

Art. 8 RUP e Direttore dell'esecuzione, referenti per l'Appaltatore – Ai sensi dell'art. 114 comma 7 del D. Lgs. 36/2023 e del combinato disposto di cui agli art. 31 e 32 dell'Allegato II.14 l'incarico di Direttore dell'esecuzione del presente contratto è ricoperto dal Responsabile Unico di Progetto Arch. Andrea Giannelli.

Art. 9 Obblighi – L'Appaltatore si obbliga ad eseguire l'appalto alle condizioni, patti e modalità previsti dalla richiesta di offerta ai sensi dell'art. 47 del D. Lgs. 77/2021. L'Appaltatore è tenuto a rispettare quanto previsto all'art. 11 del D. Lgs. 36/2023. L'Appaltatore, considerato che il presente progetto è finanziato

dall'Unione europea – Next Generation EU nell'ambito del PNRR, assume l'obbligo dei seguenti adempimenti:

- Rapporto sulla situazione del personale (art. 47 comma 2 del D.L. 77/2021);
- Relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile (art. 47 comma 3 del D.L. 77/2021);
- Dichiarazione di regolarità sul diritto al lavoro delle persone con disabilità (art. 47 comma 3-bis del D.L. 77/2021);
- Di assicurare una quota pari ad almeno il 30% delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esse connesse o strumentali sia all'occupazione giovanile sia all'occupazione femminile (ai sensi dell'art. 47 comma 4 del DL 77/2021).

Art. 10 Garanzia Definitiva – A garanzia della suddetta erogazione, ai sensi dell'art. 117 comma 1 del D. Lgs. 36/2023, l'Appaltatore ha prodotto mediante polizza fideiussoria n. [redacted] del [redacted] rilasciata da [redacted] garanzia di [redacted] pari al 10% dell'importo contrattuale di € 32.724,60 approvata con Determinazione Settore V n [redacted] del [redacted]

Art. 11 Infortuni Danni e Polizze – L'Appaltatore, ai sensi dell'art. 117 comma 10 del D.Lgs. 36/2023 e della richiesta di offerta/disciplinare, ha prodotto polizza fideiussoria n [redacted] del [redacted] rilasciata da [redacted] garanzia di [redacted] per responsabilità civile professionale, con massimale pari a € 1.000.000,00 approvata con Determinazione Settore V n [redacted] del [redacted]

Art. 12 Subappalto e subcontratti - L'Appaltatore ha dichiarato in sede di procedura di affidamento, nel DGUE, di non voler ricorrere al subappalto.

Art. 13 Penali - In caso di ritardo rispetto ai termini sopra indicati nella produzione, anche parziale, degli elaborati di collaudo tecnico amministrativo, si procederà all'applicazione della penale del 1 per mille dell'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo, così come stabilito dall'art. 126 del D. Lgs. 36/2023; L'ammontare complessivo delle penali non potrà superare il 20% dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 50, comma 4 D.L. 77/2021 di cui al D.L. 19/2024 e L. 56/2024, in caso contrario si potrà procedere alla risoluzione del contratto.

Art. 14 Recesso – Ai sensi dell'art. 123 D.Lgs. 36/2023 il Committente si riserva in ogni momento la facoltà di recedere dal contratto salvo indennizzo in favore dell'Appaltatore mediante pagamento delle prestazioni relative ai servizi/forniture eseguiti, calcolati secondo quanto previsto all'art. 11 Allegato II.14. E' fatto divieto all'Appaltatore di recedere dal contratto.

Art. 15 Controversie e foro competente – Per qualsiasi controversia inerente allo svolgimento dell'appalto è competente il Foro di Pisa. E' escluso il ricorso all'arbitrato.

Art. 16 Spese - Il presente atto è soggetto a registrazione in caso d'uso ai sensi del DPR n. 131/1986, la parte richiedente provvederà al pagamento della relativa imposta.

Art. 17 Norme di rinvio – Per quanto non espressamente disciplinato dal presente contratto, si fa espresso rinvio alla lettera d'invito con i suoi allegati ed alla restante documentazione contrattuale, alle norme vigenti in materia ed in particolare al D. Lgs. n. 36/2023 e suoi Allegati, alla normativa sulla sicurezza di cui al D. Lgs. 81/2008.

II RESPONSABILE V° SETTORE: Dott. Arch. Andrea Giannelli

Offerta Economica

Il sottoscritto Cristiano Remorini, nella sua qualità di Legale rappresentante, autorizzato a rappresentare legalmente Ing. Cristiano Remorini, con sede legale in Calcinaia ,VIA DI MEZZO, 60;

In merito al lotto denominato "Affidamento servizio architettura e ingegneria, ai sensi dell'art. 66 del D.Lgs. 36 2023, per il COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO in corso d'opera lavori "Restauro Conservativo, Consolidamento ed Adeguamento Funzionale di Palazzo Valli"" relativo alla gara "Affidamento servizio architettura e ingegneria, ai sensi dell'art. 66 del D.Lgs. 36 2023, per il COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO in corso d'opera lavori "Restauro Conservativo, Consolidamento ed Adeguamento Funzionale di Palazzo Valli"" formula la seguente offerta economica:

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 3,17645 %.

Importo offerto al netto dell'IVA: Euro 6.000,00

Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 26.724,60

Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro -

Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 32.724,60

Il sottoscritto dichiara inoltre:

- di aver giudicato i prezzi offerti nel loro complesso remunerativi;
- di aver preso esatta conoscenza della natura dell'appalto e di ogni circostanza particolare e generale che possa aver influito sulla determinazione dell'offerta;
- di mantenere valida l'offerta per 180 giorni a decorrere dalla data di scadenza per la presentazione della medesima o per il diverso termine previsto dal bando o, in assenza dello stesso, nella lettera d'invito a gara;
- di aver tenuto conto, nella formulazione dell'offerta, degli obblighi connessi alle disposizioni in materia di sicurezza e protezione dei lavoratori, nonché alle disposizioni in materia di condizioni di lavoro;
- di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella lettera d'invito a gara e, ove presente, nel capitolato speciale di appalto e nei suoi eventuali allegati e nello schema di contratto.

lì 06/09/2024