



COMUNE DI PONSACCO

Provincia di Pisa

ORIGINALE

DETERMINAZIONE N.	143
DATA	30/04/2026

OGGETTO:

MANUTENZIONE CENTRALI TERMICHE EDIFICI COMUNALI.
AFFIDAMENTO ALLA BIEFFE SERVICE DI BASSI FEDERICO & C. DI
PONTEDERA (CIG: BB72F73AF8)

IL RESPONSABILE DEL 5° SETTORE

Richiamati:

- il Decreto del Sindaco n. 100 del 29/12/2025 con il quale è stato attribuito al sottoscritto l'incarico di Responsabile del Settore V, fino alla data del 31/12/2026;
- la Deliberazione di C.C. n. 62 del 29/12/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, che approva la prima nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione per il Triennio 2026/2028;
- la Deliberazione di C.C. n. 65 del 29/12/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, che approva il Bilancio di Previsione per il Triennio 2026/2028;
- la Deliberazione di G.C. n. 4 del 13/01/2026 che approva il P.E.G. per il Triennio 2026/2028

Preso atto che:

- risulta necessario eseguire alcuni interventi di manutenzione e/o di riparazione delle centrali termiche degli edifici comunali;
- gli interventi da eseguire possono richiedere lavorazioni particolari e l'impiego di più operatori e attrezzature che vadano oltre a quanto sia possibile eseguire con il personale dell'Amministrazione Comunale;
- ai sensi di quanto sopra, occorre assegnare i lavori all'esterno dell'Ente;
- interventi che al momento non sono identificabili precisamente, ma che nei prossimi mesi saranno elencati nell'ordine di lavoro da assegnare alla ditta incaricata;
- l'art. 17, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 prevede che in caso di affidamento diretto, l'atto di affidamento individui l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale a valere anche quale determinazione a contrattare di cui all'art. 192 del D.Lgs.n.267/2000;

- i lavori non rientrano nell'ambito di applicazione dei criteri ambientali minimi adottati ed in vigore in base al Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della pubblica amministrazione;
- l'art. 50, comma 1, lett. a del D.Lgs. n.36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di contratti di lavori di importo inferiore a € 150.000,00, si debba procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, garantendo che il contraente sia in possesso di documentate esperienze pregresse;
- ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. n. 36/2023, l'appalto, già accessibile vista l'esiguità dell'importo per le microimprese, piccole e medie imprese, non è suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente;

Preso atto che:

- i lavori in oggetto sono di importo inferiore alla soglia comunitaria ovvero inferiore a € 5.538.000,00, ai sensi dell'art. 14 comma 1 let. a) del D.lgs 36/2023;
- l'affidamento diretto proposto dal RUP è effettuato ai sensi dell'art. 50 comma 1 let. a) del D.lgs. 36/2023, il quale consente l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a € 150.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, a soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione della prestazione;
- l'art. 49 comma 6, consente, in deroga al principio di rotazione, di procedere all'affidamento diretto per importi inferiori a € 5.000,00;
- è stata individuata per l'affidamento dei lavori la Ditta BIEFFE SERVICE di BASSI FEDERICO & C., con sede Via Pisana, 4 – Pontedera (PI) P.IVA 01620780500;
- ai sensi dell'art. 117 del D. Lgs. n. 36/2023, l'affidatario è tenuto a presentare cauzione definitiva, ma in relazione alla scarsa rilevanza economica dell'affidamento e/o alle modalità di adempimento delle prestazioni, non si richiede la cauzione definitiva;

Preso atto che l'ufficio ha contattato la Ditta BIEFFE SERVICE di BASSI FEDERICO & C., con sede Via Pisana, 4 – Pontedera (PI) P.IVA 01620780500, alla quale è stata chiesta la disponibilità a realizzare interventi di manutenzione e riparazione sulle centrali termiche degli edifici comunali;

Ritenuto di affidare alla Ditta BIEFFE SERVICE di BASSI FEDERICO & C., con sede Via Pisana, 4 – Pontedera (PI) P.IVA 01620780500, la manutenzione e riparazione sulle centrali termiche degli edifici comunali per un importo di € 4.950,00, portato a € 6.039,00 per IVA 22%;

Dato atto che la Ditta BIEFFE SERVICE di BASSI FEDERICO & C, è in regola con i pagamenti contributivi, assicurativi e previdenziali all'INAIL, INPS come da DURC On Line n. prot. INPS_48994377 con scadenza validità 14/05/2026 (allegato e parte non integrante)

Dato atto che il Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 comma 1 del D. Lgs 36/2023 è stato individuato nella figura dell'Arch. Andrea Giannelli, che possiede i requisiti previsti dall'Allegato I.2 art. 4 del Codice dei Contratti;

Di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto non versa in una situazione di conflitto, neanche potenziale, ai sensi dell'art.6 bis della l. n. 241/1990, dell'art. 16 del D. Lgs. n. 36/2023 e del D.P.R. n. 62/2013;

Visti:

- il D. Lgs. 267/2000 “Testo Unico delle leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali”;
- il D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;
- il Regolamento di Contabilità approvato con Delibera di Consiglio n. 4 del 31/03/2016;
- il Regolamento sull’Ordinamento degli Uffici e dei Servizi approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 156 del 19/10/2022;
- il Regolamento dei Contratti dell’Ente approvato con la Delibera di Consiglio n. 103 del 29/11/2005;
- lo Statuto Comunale;
- la Deliberazione di C.C. n. 62 del 29/12/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, che approva la prima nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione per il Triennio 2026/2028;
- la Deliberazione di C.C. n. 65 del 29/12/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, che approva il Bilancio di Previsione per il Triennio 2026/2028;
- la Deliberazione di G.C. n. 4 del 13/01/2026 che approva il P.E.G. per il Triennio 2026/2028;

Richiamato il Decreto del Sindaco n. 100 del 29/12/2025 con il quale è stato attribuito al sottoscritto l’incarico di Responsabile del Settore V, fino alla data del 31/12/2026;

Dato atto che la presente determinazione sarà esecutiva con l’apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria rilasciato dal responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 151, comma 4°, del T.U. degli Enti Locali;

Ritenuto che l’istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest’ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l’art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. così come modificato dall’art. 3 del D.L.10/10/2010 n. 174 convertito con modificazioni dalla L. 7/12/2012 n. 213 “Disposizioni urgenti in materia di finanza e di funzionamento degli Enti Territoriali”.

DETERMINA

- 1) **Di dare atto** che la premessa del presente Atto è parte integrante e sostanziale;
- 2) **Di affidare** la , la manutenzione e riparazione sulle centrali termiche degli edifici comunali, per le motivazioni in premessa alla Ditta BIEFFE SERVICE di BASSI FEDERICO & C., con sede Via Pisana, 4 – Pontedera (PI) P.IVA 01620780500, direttamente, in quanto lavori di importo inferiore a € 150.000,00, ai sensi dell’art. 50 comma 1 lett. a) del D.lgs 36/2023;
- 3) **Di far fronte** alla spesa complessiva di € 6.039,00 in favore BIEFFE SERVICE di BASSI

FEDERICO & C., con sede Via Pisana, 4 – Pontedera (PI) P.IVA 01620780500, con le disponibilità di cui ai Capitoli indicati nella tabella sottostante, del Bilancio 2026/2028 con esigibilità dell'intero importo nel corrente esercizio finanziario:

MIS.	PROG.	TITOLO	MACRO	CAP.	IMPORTO	ANNO
4	1	1	3	540/002	3.000,00	2026
4	2	1	3	640/001	1.000,00	2026
4	6	1	3	700/007	2.039,00	2026

4) **Di dare atto** che:

- che l'obbligazione diverrà esigibile entro il 31/12/2026;
- di aver accertato preventivamente che la presente spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le disposizioni di cui all'art.183 del TUEL. Codice IPA Z41AVW;
- il Cig della suddetta procedura è BB72F73AF8 e che i pagamenti dovranno essere effettuati su apposito conto corrente dedicato ai sensi della L. 136/2010 in base alla dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari dell'impresa, agli atti di ufficio;
- il presente provvedimento assume anche valenza di determinazione a contrarre di cui all'art. 17, commi 1 e 2, del D. Lgs. n. 36/2023

5) **Di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi dell'art 20, comma 1 del D. Lgs. 36/2023 s.m.i., nella sezione "Amministrazione Trasparente" del Comune di Ponsacco secondo le disposizioni di cui al D. Lgs. 14 marzo 2013 n. 33.

Il Responsabile del 5° Settore
ANDREA GIANNELLI / Uanataca S.A.

Attestazione di regolarità e correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Il Responsabile del 5° Settore
ANDREA GIANNELLI / Uanataca S.A.

IMPEGNI DI SPESA / ACCERTAMENTI DI ENTRATA

ESERCIZIO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CAPITOLO	IMP/ACC	IMPORTO
2026	MANUTENZIONE LOCALI E IMPIANTI SCUOLA MATERNA	04011.03.000540002	500	3.000,00
2026	ACQUISTO MATERIALI PER MANUTENZIONE IMMOBILI ED IMPIANTI SCUOLE MEDIE STATALI	04021.03.000640001	501	1.000,00
2026	MANUTENZIONE LOCALI ED IMPIANTI MENSA CENTRALIZZATA	04061.03.000700007	502	2.039,00

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell'Atto; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' consultabile sul sito internet del Comune di Ponsacco per il periodo della pubblicazione.



COMUNE DI PONSACCO

Provincia di Pisa

DETERMINAZIONE N.	143	SET5
DATA	30/04/2026	

Oggetto: MANUTENZIONE CENTRALI TERMICHE EDIFICI COMUNALI.
AFFIDAMENTO ALLA BIEFFE SERVICE DI BASSI FEDERICO & C. DI
PONTEDERA (CIG: BB72F73AF8)

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 151, comma 4 e dell'art 153, comma 5, del T.U., approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

IMPEGNI DI SPESA

E/U	ESERCIZIO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CAPITOLO	IMPEGNO	IMPORTO
U	2026	MANUTENZIONE LOCALI E IMPIANTI SCUOLA MATERNA	04011.03.000540002	500	3.000,00
U	2026	ACQUISTO MATERIALI PER MANUTENZIONE IMMOBILI ED IMPIANTI SCUOLE MEDIE STATALI	04021.03.000640001	501	1.000,00
U	2026	MANUTENZIONE LOCALI ED IMPIANTI MENSA CENTRALIZZATA	04061.03.000700007	502	2.039,00

Ponsacco, 04/05/2026

Il Responsabile 2° Settore

BIONDI ALESSANDRA / ArubaPEC S.p.A.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell'Atto; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' consultabile sul sito internet del Comune di Ponsacco per il periodo della pubblicazione.



COMUNE DI PONSACCO

Provincia di Pisa

DETERMINAZIONE N.	143	SET5
DATA	30/04/2026	

Oggetto: MANUTENZIONE CENTRALI TERMICHE EDIFICI COMUNALI.
AFFIDAMENTO ALLA BIEFFE SERVICE DI BASSI FEDERICO & C. DI
PONTEDERA (CIG: BB72F73AF8)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il presente provvedimento è pubblicata all'Albo On Line sito istituzionale del Comune in data **04/05/2026** e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, compreso il giorno iniziale di affissione.

Ponsacco, li 04/05/2026

L'Addetto alla Pubblicazione
IOLANDA DINOI / Uanataca S.A.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell'Atto; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' consultabile sul sito internet del Comune di Ponsacco per il periodo della pubblicazione.

Durc On Line

Numero Protocollo	INPS_48994377	Data richiesta	14/01/2026	Scadenza validità	14/05/2026
-------------------	---------------	----------------	------------	-------------------	------------

Denominazione/ragione sociale	BIEFFE SERVICE SAS DI BASSI FEDERICO & C.
Codice fiscale	01620780500
Sede legale	VIA PISANA 4 PONTEDERA PI 56025

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato **RISULTA REGOLARE** nei confronti di

I.N.P.S.
I.N.A.I.L.

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.