



COMUNE DI PONSACCO

Provincia di Pisa

ORIGINALE

DETERMINAZIONE N.	144
DATA	30/04/2026

OGGETTO:

CINEMA TEATRO ODEON IN VIA DEI MILLE. AFFIDAMENTO
MANUTENZIONE POMPE DI CALORE ALLA MITSUBISHI ELETTRIC
(CIG: BB6FCBF38B)

IL RESPONSABILE DEL 5° SETTORE

Premesso che:

- con Determinazione Settore V n. 105 del 20/03/2026 è stata affidata la manutenzione ordinaria per l'anno 2026 delle pompe di calore relative al Cinema/Teatro Odeon, per le motivazioni in premessa alla Mitsubishi Elettric, con sede secondaria e amministrativa in Vimercate (MB) Via Energy Park 14 P.IVA/C.F.: 02595560968
- in riferimento all'impianto termico presso il Cinema Odeon, per lo svolgimento della manutenzione ordinaria deve essere attivato il Libretto di Impianto;
- il Libretto di Impianto deve essere attivato e implementato dalla Mitsubishi Elettric in qualità di soggetto affidatario del servizio di manutenzione;

Preso atto che la Mitsubishi Elettric, con sede secondaria e amministrativa in Vimercate (MB) Via Energy Park 14 P.IVA/C.F.: 02595560968, ha fatto pervenire all'Amministrazione in data 28/04/2026 Prot. 10159 preventivo per il Libretto di Impianto dell'importo di € 135,75 portato a € 165,62 per IVA al 22%;

Dato atto che la Mitsubishi Elettric, con sede secondaria e amministrativa in Vimercate (MB) Via Energy park 14 P.IVA/C.F.: 02595560968, è in regola con i pagamenti contributivi, assicurativi e previdenziali all'INAIL e INPS come da DURC On Line n. prot. INAIL_ 52449527 con scadenza validità 20/05/2026 (allegato e parte non integrante)

Dato atto che il Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 comma 1 del D. Lgs 36/2023 è stato individuato nella figura dell'Arch. Andrea Giannelli, che possiede i requisiti previsti dall'Allegato I.2 art. 4 del Codice dei Contratti;

Di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto non versa in una situazione di conflitto, neanche potenziale, ai sensi dell'art.6 bis della l. n. 241/1990, dell'art. 16 del D. Lgs. n. 36/2023 e del D.P.R. n. 62/2013;

Visti:

- il D. Lgs. 267/2000 “Testo Unico delle leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali”;
- il D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;
- il Regolamento di Contabilità approvato con Delibera di Consiglio n. 4 del 31/03/2016;
- il Regolamento sull’Ordinamento degli Uffici e dei Servizi approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 156 del 19/10/2022;
- il Regolamento dei Contratti dell’Ente approvato con la Delibera di Consiglio n. 103 del 29/11/2005;
- lo Statuto Comunale;
- la Deliberazione di C.C. n. 62 del 29/12/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, che approva la prima nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione per il Triennio 2026/2028;
- la Deliberazione di C.C. n. 65 del 29/12/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, che approva il Bilancio di Previsione per il Triennio 2026/2028;
- la Deliberazione di G.C. n. 4 del 13/01/2026 che approva il P.E.G. per il Triennio 2026/2028;

Richiamato il Decreto del Sindaco n. 100 del 29/12/2025 con il quale è stato attribuito al sottoscritto l’incarico di Responsabile del Settore V, fino alla data del 31/12/2026;

Dato atto che la presente determinazione sarà esecutiva con l’apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria rilasciato dal responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 151, comma 4°, del T.U. degli Enti Locali;

Ritenuto che l’istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest’ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l’art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. così come modificato dall’art. 3 del D.L.10/10/2010 n. 174 convertito con modificazioni dalla L. 7/12/2012 n. 213 “Disposizioni urgenti in materia di finanza e di funzionamento degli Enti Territoriali”.

DETERMINA

- 1) **Di dare atto** che la premessa del presente Atto è parte integrante e sostanziale;
- 2) **Di approvare** il preventivo della Mitsubishi Elettric, con sede secondaria e amministrativa in Vimercate (MB) Via Energy Park 14 P.IVA/C.F.: 02595560968, per il Libretto di Impianto relativo al Cinema Odeon dell’importo di € 135,75 portato a € 165,62 per IVA al 22%;
- 3) **Di far fronte** alla spesa complessiva di € 165,62 compresa IVA 22% in favore della

Mitsubishi Elettric, con sede secondaria e amministrativa in Vimercate (MB) Via Energy Park 14 P.IVA/C.F.: 02595560968, con le disponibilità di cui al Cap. 774/004 del Bilancio 2026/2028, con esigibilità dell'intero importo nel corrente esercizio finanziario, indicati nella tabella sottostante:

MIS.	PROG.	TITOLO	MACRO	CAP.	IMPORTO	ANNO
5	2	1	3	774/004	€ 165,62	2026

4) **Di dare atto** che:

- che l'obbligazione diverrà esigibile entro il 31/12/2026;
- di aver accertato preventivamente che la presente spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le disposizioni di cui all'art.183 del TUEL. Codice IPA Z41AVW;
- il Cig della suddetta procedura è BB6FCBF38B e che i pagamenti dovranno essere effettuati su apposito conto corrente dedicato ai sensi della L. 136/2010 in base alla dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari dell'impresa, agli atti di ufficio;
- il presente provvedimento assume anche valenza di determinazione a contrarre di cui all'art. 17, commi 1 e 2, del D. Lgs. n. 36/2023

- Di disporre la pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi dell'art 20, comma 1 del D. Lgs. 36/2023 s.m.i., nella sezione "Amministrazione Trasparente" del Comune di Ponsacco secondo le disposizioni di cui al D. Lgs. 14 marzo 2013 n. 33.

Il Responsabile del 5° Settore
ANDREA GIANNELLI / Uanataca S.A.

Attestazione di regolarità e correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Il Responsabile del 5° Settore
ANDREA GIANNELLI / Uanataca S.A.

IMPEGNI DI SPESA / ACCERTAMENTI DI ENTRATA

ESERCIZIO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CAPITOLO	IMP/ACC	IMPORTO
2026	ALTRE SPESE PER CINEMA ODEON ED ALTRI LOCALI / SALE IN AFFITTO - RILEVANTE IVA	05021.03.000774004	497	165,62

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell'Atto; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' consultabile sul sito internet del Comune di Ponsacco per il periodo della pubblicazione.



COMUNE DI PONSACCO

Provincia di Pisa

DETERMINAZIONE N.	144	SET5
DATA	30/04/2026	

Oggetto: CINEMA TEATRO ODEON IN VIA DEI MILLE. AFFIDAMENTO MANUTENZIONE POMPE DI CALORE ALLA MITSUBISHI ELETTRIC (CIG: BB6FCBF38B)

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 151, comma 4 e dell'art 153, comma 5, del T.U., approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

IMPEGNI DI SPESA

E/U	ESERCIZIO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CAPITOLO	IMPEGNO	IMPORTO
U	2026	ALTRE SPESE PER CINEMA ODEON ED ALTRI LOCALI / SALE IN AFFITTO - RILEVANTE IVA	05021.03.000774004	497	165,62

Ponsacco, 04/05/2026

Il Responsabile 2° Settore

BIONDI ALESSANDRA / ArubaPEC S.p.A.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell'Atto; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' consultabile sul sito internet del Comune di Ponsacco per il periodo della pubblicazione.

*documento firmato digitalmente da ALESSANDRA BIONDI,
, 25/05/2026*



COMUNE DI PONSACCO

Provincia di Pisa

DETERMINAZIONE N.	144	SET5
DATA	30/04/2026	

Oggetto: CINEMA TEATRO ODEON IN VIA DEI MILLE. AFFIDAMENTO MANUTENZIONE POMPE DI CALORE ALLA MITSUBISHI ELETTRIC (CIG: BB6FCBF38B)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il presente provvedimento è pubblicata all'Albo On Line sito istituzionale del Comune in data **04/05/2026** e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, compreso il giorno iniziale di affissione.

Ponsacco, li 04/05/2026

L'Addetto alla Pubblicazione
IOLANDA DINOI / Uanataca S.A.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell'Atto; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' consultabile sul sito internet del Comune di Ponsacco per il periodo della pubblicazione.

Durc On Line

Numero Protocollo	INAIL_52449527	Data richiesta	20/01/2026	Scadenza validità	20/05/2026
-------------------	----------------	----------------	------------	-------------------	------------

Denominazione/ragione sociale	MITSUBISHI ELECTRIC EUROPE B.V.
Codice fiscale	02595560968
Sede legale	VIA ENERGY PARK, 14 20871 VIMERCATE (MB)

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato **RISULTA REGOLARE** nei confronti di

I.N.P.S.
I.N.A.I.L.

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.

OFF. N°	IN0000307999	DATA	14/04/2026	CONTRATTO	6091019980 Melis A
---------	--------------	------	------------	-----------	--------------------

Centro Servizi 800. 20.80.77

Puoi richiedere interventi tecnici via web su
<https://assistenzaclimatizzazione.mitsubishielectric.it>

Oggetto: OFFERTA INTERVENTO TECNICO

L'intervento tecnico verrà effettuato da personale specializzato appartenente alla rete di assistenza tecnica Centri Tecnici Autorizzati, identificabile mediante tesserino di riconoscimento, munito di software e tool di diagnostica originale Mitsubishi Electric.

DATI CLIENTE (RICHIEDENTE, al quale verrà fatturato l'intervento tecnico)

Rag. Soc. CLIENTE (PER FATTURAZIONE)*:	COMUNE DI PONSACCO				
Indirizzo*	P.ZZA VALLI, 8			N° civico*	
Città*	PONSACCO	Prov. *	PI	CAP*	56038
Telefono CLIENTE*:		N. Fax CLIENTE*:			
Persona da contattare*	Arch. Andrea Giannelli		Indirizzo e-mail*	giannelli@comune.ponsacco.pi.it	
P.IVA*	IT00141490508	Codice fiscale*	00141490508	(Se persona fisica o condominio)	
UBICAZIONE IMPIANTO					
CINEMA TEATRO ODEON					
Indirizzo*	PIAZZA RODOLFO VALLI			N° civico*	8
Città*	PONSACCO	Prov. *	PI	CAP*	56038

CONDIZIONI DI EROGAZIONE DEI SERVIZI:

Le attività indicate come "Forfait" nel presente preventivo, sono da intendersi a corpo e sono comprensive delle seguenti voci:

- Diritto di chiamata (solo per clienti senza contratto di manutenzione MELIS)
- Manodopera
- Oneri di viaggio
- Oneri amministrativi
- Eventuale materiale di consumo

Le attività NON indicate come "Forfait" nel presente preventivo, sono da intendersi stimate. Eventuali attività supplementari non incluse e richieste in loco o necessarie per lo svolgimento dell'intervento saranno contabilizzate separatamente ed oggetto di un successivo preventivo ovvero di consuntivo. Al termine dell'intervento verranno pertanto fatturate le ore, km, materiali e ricambi effettivamente impiegati. Il Cliente si impegna a corrispondere quanto effettivamente fatturato al termine dell'intervento.

- Eventuali ricambi/accessori non indicati che si rendano necessari in corso d'opera saranno addebitati secondo le medesime modalità di pagamento
- I ricambi forniti sono coperti da 1 (un) anno di garanzia dalla data della sostituzione, sulla sola fornitura del materiale.
- Il presente preventivo include:
 - o Movimentazione dei materiali in prossimità delle unità esterne o dove verrà effettuato l'intervento.
 - o Smaltimento dei rifiuti prodotti in base alla normativa vigente, con esclusione del refrigerante per il quale su richiesta verrà redatto preventivo dedicato.
- Il presente preventivo NON include: eventuali opere murarie, di falegnameria, di fabbro, anche solo necessarie a consentire l'accessibilità alle apparecchiature oggetto dell'intervento ed in generale tutto quanto non espressamente specificato.
- Solo a seguito della sostituzione dei componenti oggetto del presente preventivo sarà possibile valutare eventuali ulteriori difettosità, le quali saranno oggetto di preventivo separato.
- Le attività verranno effettuate nei seguenti orari: lun-ven, 09.00 – 18.00 (esclusi i giorni festivi infrasettimanali)

Si precisa che le attività oggetto del presente preventivo prevedono il completo accesso alle unità, da garantire a cura del cliente.

MEU-IT avrà facoltà di non erogare la prestazione di cui al presente preventivo ovvero di sospendere l'esecuzione della stessa, anche qualora già iniziata, nell'ipotesi prevista dall'art. 1461 cod. civ. (mutamento delle condizioni patrimoniali dei contraenti), ivi compreso il caso in cui le condizioni patrimoniali del COMMITTENTE non fossero note a MEU-IT al momento della formulazione ed accettazione del preventivo stesso, ovvero nel caso di inadempimento, preesistente o sopravvenuto, di qualsiasi obbligazione, anche accessoria, assunta dal COMMITTENTE nei confronti di MEU-IT. In tutti questi casi, MEU-IT potrà altresì subordinare l'esecuzione od il completamento della prestazione prevista nel presente preventivo al previo integrale pagamento del relativo corrispettivo da parte del COMMITTENTE. In aggiunta a quanto sopra, MEU-IT potrà subordinare l'esecuzione od il completamento della propria presentazione al previo integrale pagamento del relativo corrispettivo da parte del COMMITTENTE anche qualora quest'ultimo, ad insindacabile giudizio di MEU-IT, non offra adeguate garanzie di rispetto dei tempi e delle scadenze di pagamento, ovvero qualora, al momento della richiesta della prestazione o a seguito della richiesta, l'esposizione del COMMITTENTE verso MEU-IT sia superiore al fido eventualmente accordato da quest'ultima a proprio insindacabile giudizio

COMUNE DI PONSACCO
 Comune di Ponsacco
 Protocollo N. 00159/2026

OFF. N°	IN0000307999	DATA	14/04/2026	CONTRATTO	6091019980 Melis A
---------	--------------	------	------------	-----------	--------------------

Nel caso in cui una delle Parti sia impossibilitata ad adempiere in tutto o in parte ai propri obblighi (ad eccezione degli obblighi di pagamento nei confronti dell'altra Parte, per i quali non si applica quanto appresso descritto) a causa di un evento imprevedibile che sfugge al controllo di tale Parte e che rende impossibile l'adempimento dei propri obblighi (di seguito denominato "Forza Maggiore"), come, a titolo esemplificativo, guerra, rivoluzione, embargo, sommossa, disordine civile, sabotaggio, incidente, epidemia, pandemia, Act of Gods, o atto di un'autorità (incluso, senza limitazione, un provvedimento amministrativo, legislativo o governativo), tale Parte non sarà responsabile della mancata esecuzione di detti obblighi durante il perdurare dell'evento di Forza Maggiore e per tutte le conseguenze dirette ed indirette causate e derivanti da tale evento.

La sospensione dell'esecuzione delle proprie obbligazioni a causa di un evento di Forza Maggiore sarà limitata al periodo di tempo durante il quale gli effetti dell'evento continuano. Le Parti si impegnano a fare del loro meglio per ridurre al minimo le conseguenze relative all'evento di Forza Maggiore.

Al verificarsi di un evento di Forza Maggiore, la Parte interessata informerà immediatamente l'altra Parte tramite e-mail, lettera o fax. Nel caso di un evento di forza maggiore che si protragga per più di 3 (tre) mesi, ciascuna Parte potrà recedere dalle obbligazioni assunte, ai sensi dell'articolo 1672 del Codice Civile, dandone comunicazione scritta all'altra, restando ovviamente fermo il diritto di Mitsubishi Electric a ricevere il pagamento di tutto il corrispettivo dovuto per le eventuali attività già effettuate.

REFERENTE	Francesca Mara Ginestri (service.sales@it.mee.com) – Telefono: +39 039 6053723 Cellulare: +39 345 7808212
NOTE:	
DESCRIZIONE INTERVENTO	<p>SI TRASMETTE PREVENTIVO PER EMISSIONE PACCHETTO LIBRETTO:</p> <ul style="list-style-type: none"> - CREAZIONE LIBRETTO - ALLEGATI E PRIMO RCEE - TARGATURA - ACCATASTAMENTO

TIPO WO Intervento MELIS (ZC)		WO N° IN0000307999					DEL	
CODICE SAP	DESCRIZIONE	TIPO	U.M.	Q.TA'	PREZZO UNITARIO €	SCONTO %	Importo Totale	IVA %
403632	BOLLINO REGIONALE		PZ	1,00	€ 12,00	0,00	€ 12,00	0,00
677008	LIBRETTO F3 1-3		PZ	1,00	€ 123,75	0,00	€ 123,75	0,00
	ATTIVITÀ DA ESEGUIRE						€ 135,75	

		Importo Totale	
	IMPORTO TOTALE IVA ESCLUSA	€ 135,75	
	IMPORTO TOTALE IVA INCLUSA	€ 135,75	
	IMPORTO TOTALE DA PAGARE (al netto di eventuali pagamenti anticipati effettuati in precedenza)	€ 135,75	

disponibilità ricambi da verificare in fase d'ordine

Il presente preventivo ha validità di 30 (trenta) giorni dalla data di emissione, ad esclusione del prezzo del gas refrigerante, soggetto alle oscillazioni di mercato.

Condizioni generali di pagamento:

FATTURAZIONE MANODOPERA/GAS/RICAMBI/ACCESSORI:

100% Fine Lavori

BB 30 GG FINE MESE

Coordinate bancarie:

Banca Intesa Sanpaolo S.p.A.

Filiale 03715 Segrate via Cassanese, 170-B

Iban: IT 15G 03069 20604 100000004376 - Swift BCITITMM

In caso di pagamento anticipato, Vi preghiamo di inviare all'indirizzo mail service.sales@it.mee.com la ricevuta del bonifico bancario. L'intervento verrà effettuato a seguito del buon fine del pagamento (valuta immediata).

Qualora le forniture di materiali e servizi tecnici di cui alle presenti Condizioni Generali vengano eseguite a favore di un Cliente/Utente finale sottoposto all'applicazione della normativa, di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche, il Cliente assume e si impegna a rispettare tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari contemplati nella predetta disposizione di legge.

Il Cliente si impegna a dare immediata comunicazione della notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Data

Per accettazione Timbro e Firma
 Cliente (richiedente)

, 25/05/2026