



COMUNE DI PONSACCO

Provincia di Pisa

ORIGINALE

DETERMINAZIONE N.	173
DATA	26/05/2026

OGGETTO:

RIQUALIFICAZIONE DI SPAZIO PUBBLICO IN VIA VERNE - LOC. LE MELORIE.
AFFIDAMENTO DIRETTO SERVIZIO INGEGNERIA E ARCHITETTURA PER ELABORAZIONE DI RENDERING E MODELLAZIONE 3D DEL PROGETTO ALL'ARCH. NICOLA CERRAI.
CIG BBC023B440

IL RESPONSABILE DEL 5° SETTORE

Preso atto che:

- l'Amministrazione Comunale di Ponsacco ha tra i propri obiettivi la RIQUALIFICAZIONE DELLO SPAZIO URBANO SITUATO ALLE MELORIE TRA VIA VERNE, VIA MARCO POLO E VIA DA VERRAZZANO;
- Il Piano Operativo Comunale vigente approvato con D.C.C. n.43 del 29.07.2025 e successiva pubblicazione sul BURT n.36 Parte II del 03.09.2025, efficace dal 04.10.2025, include l'area interessata da tale opera, all'interno del perimetro del territorio urbanizzato, inquadrandola negli "Aree a verde pubblico" come "Vsp - Verde pubblico di progetto" regolata dall'art.102 delle N.T.A e Aree per parcheggi pubblici (Pe - Pp) sia esistenti che di progetto ai sensi dell'art. 103 delle N.T.A.;

Dato atto che si rende necessario ai fini di un miglior inserimento territoriale e urbanistico, avere una rappresentazione realistica della proposta progettuale;

Preso atto che per l'espletamento della procedura di affidamento si è proceduto con la consultazione de "l'Elenco dei Professionisti esterni per l'Anno 2026", approvato con Determinazione del Segretario Comunale n. 34 del 03/02/2026;

Visto che all'interno del sopracitato elenco è inserito il ARCH. NICOLA CERRAI con studio in via Fiumalbi, 10 Pontedera PISA, (c.f. CRRNCL85B19G843L p.iva 02165300506) e che:

- ha dimostrato il possesso delle opportune competenze professionali e conoscenze tecniche necessarie all'espletamento della modellazione 3D, anche in funzione dei pregressi incarichi riscontrati sul curriculum vitae e che si è reso disponibile alla redazione di tale servizio;

Considerato che, l'ARCH. NICOLA CERRAI con studio in via Fiumalbi, 10 Pontedera PISA, (c.f. CRRNCL85B19G843L P.iva 02165300506), ha quantificato la spesa da sostenere, sulla base di un preventivo corrispondente a € 650,00 oltre cassa 4% per un totale di € 676,00 pervenuto all'ente tramite protocollo n. 12253 del 19/05/2026 (allegato parte non integrante);

Preso atto che:

- il servizio di architettura e ingegneria in oggetto è di importo inferiore alla soglia comunitaria, ai sensi dell'art. 14 comma 1 let. c) del D.lgs 36/2023;
- l'art. 50 comma 1 let. b) del D.lgs 36/2023, consente l'affidamento diretto per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura di importo inferiore a € 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, ad operatori economici in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione della prestazione;
- l'art. 49 comma 6 che consente, in deroga al principio di rotazione, di procedere all'affidamento diretto per importi inferiori a € 5.000,00;

Attesa la necessità di affidare il servizio di architettura e ingegneria, facendo fronte alla spesa di € 650,00 oltre cassa 4% per un totale di € **676,00** in favore dell'ARCH. NICOLA CERRAI con studio in via Fiumalbi, 10 Pontedera PISA, (c.f. CRRNCL85B19G843L P.iva 02165300506), con le disponibilità di cui alla Missione 1 Programma 6 Titolo 1 Macroaggregato 3, del Cap. 420/001 "*Spese per progettazione e collaudo - Incarichi*" del Bilancio 2026/2028, con esigibilità dell'intero importo nel corrente esercizio finanziario;

Dato atto che l'ARCH. NICOLA CERRAI con studio in via Fiumalbi, 10 Pontedera PISA, (c.f. CRRNCL85B19G843L P.iva 02165300506), è in regola con i pagamenti contributivi, assicurativi e previdenziali come da certificazione INARCASSA richiesta n.1890897 del 20/05/2026 e pervenuta all'Amministrazione in data 21/05/2026 prot. n. 12366, col n. 887959/171.2.1/STAP03 (allegato parte non integrante);

Dato atto che il Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 comma 1 del D. Lgs 36/2023 è stato individuato nella figura dell'Arch. Andrea Giannelli, che possiede i requisiti previsti dall'Allegato I.2 art. 4 del Codice dei Contratti;

Considerato che ai sensi dell'art. 114 comma 7 del D. Lgs. 36/2023 e del combinato disposto di cui agli art.li 31 e 32 dell'Allegato II.14 l'incarico di Direttore dell'Esecuzione del presente contratto è ricoperto dal Responsabile Unico di Progetto Arch. Andrea Giannelli;

Visti:

- il D. Lgs. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";
- il D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- il Regolamento di Contabilità approvato con Delibera di Consiglio n. 4 del 31/03/2016;
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi approvato con Deliberazione

della Giunta Comunale n. 156 del 19/10/2022;

- il Regolamento dei Contratti dell'Ente approvato con la Delibera di Consiglio n. 103 del 29/11/2005;
- lo Statuto Comunale;
- Vista la delibera di C.C. n. 62 del 29/12/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, che approva la prima nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione per il triennio 2026/2028;
- Vista la delibera di C.C. n. 65 del 29/12/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, che approva il Bilancio di Previsione per il triennio 2026/2028;
- Vista la deliberazione di G.C. n. 4 del 13/01/2026 che approva il P.E.G. 2026/2028;

Accertata la propria competenza in base al Decreto del Sindaco n. 100 del 29/12/2025, nonché ai sensi del combinato disposto dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 e del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Dato atto che il sottoscritto, in relazione al presente procedimento, non si trova in situazione di conflitto d'interesse, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis della L. 241/90 dell'art. 6 del DPR 62/2013;

Dato atto che la presente determinazione sarà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria rilasciato dal responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 151, comma 4°, del T.U. degli Enti Locali;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. così come modificato dall'art. 3 del D.L.10/10/2010 n. 174 convertito con modificazioni dalla L. 7/12/2012 n. 213 "Disposizioni urgenti in materia di finanza e di funzionamento degli Enti Territoriali";

DETERMINA

- 1) **Di dare atto** che la premessa è parte sostanziale ed integrante del presente atto;
- 2) **Di affidare** il *SERVIZIO INGEGNERIA E ARCHITETTURA PER ELABORAZIONE DI RENDERING E MODELLAZIONE 3D DEL PROGETTO PER LA RIQUALIFICAZIONE DI SPAZIO PUBBLICO IN VIA VERNE - LOC. LE MELORIE.* ", per le motivazioni in premessa al ARCH. NICOLA CERRAI con studio in via Fiumalbi, 10 Pontedera PISA, (c.f. CRRNCL85B19G843L P.iva 02165300506), direttamente, in quanto di importo inferiore a € 140.000,00, ai sensi dell'art. 50 comma 1 let. b) del D.lgs 36/2023;
- 3) **Di imputare** alla spesa di € 676,00 in favore dell' ARCH. NICOLA CERRAI con studio in via Fiumalbi, 10 Pontedera PISA, (c.f. CRRNCL85B19G843L p.iva 02165300506), con le

disponibilità di cui alla Missione 1 Programma 6 Titolo 1 Macroaggregato 3, del Cap. 420/001 “Spese per progettazione e collaudo - Incarichi” del Bilancio 2026/2028, con esigibilità dell’intero importo nel corrente esercizio finanziario, così come da tabella sottostante:

MISS.	PROG.	TITOLO	MACRO	CAP.	IMPORTO	ANNO
1	6	1	3	420/001	€ 676,00	20265

4) Di stabilire:

- che il servizio dovrà essere **espletato entro il 31/07/2026** ed anche per il periodo successivo fino ad esaurimento delle risorse economiche stanziare in favore del suddetto professionista;
- che il pagamento del servizio affidato avverrà mediante liquidazione a saldo in unica soluzione sulla base delle effettive prestazioni svolte a consuntivo;
- ai sensi dell’art. 18 comma 1 del D. Lgs 36/2023, che la sottoscrizione digitale del presente provvedimento assume valore di contratto tra le parti, in termini di accettazione dei patti e condizioni ivi stabiliti;

5) Di dare atto che:

- che l’obbligazione diverrà esigibile entro il 31/12/2025;
- di aver accertato preventivamente che la presente spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le disposizioni di cui all’art.183 del TUEL. Codice IPA U9MGCS;
- il Cig della suddetta procedura è BBC023B440 e che i pagamenti dovranno essere effettuati su apposito conto corrente dedicato ai sensi della L. 136/2010 in base alla dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari che fornirà l’operatore economico in sede di liquidazione;
- il prestatore del servizio dichiara di essere in regime forfetario ai sensi dell’art. 1 commi 54-89 della L.190/2014 e succ. agg. per l’anno 2026 richiedendo pertanto il non assoggettamento alla ritenuta d’acconto ai sensi dell’art.1 comma 67 in quanto i redditi cui le somme afferiscono sono soggetti ad imposta sostitutiva e l’esonero dall’applicazione dell’imposta sul valore aggiunto e da tutti gli altri obblighi previsti dal decreto del Presidente della Repubblica 26 ottobre 1972, n. 633 con dichiarazione pervenuta in data 21/05/2026 prot. 12400 (allegato parte non integrante);

5) Di disporre la pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi dell'art 20, comma 1 del D. Lgs. 36/2023 s.m.i., nella sezione "Amministrazione Trasparente" del Comune di Ponsacco secondo le disposizioni di cui al D. Lgs. 14 marzo 2013 n. 33.

Il Responsabile del 5° Settore
ANDREA GIANNELLI / Uanataca S.A.

Attestazione di regolarità e correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Il Responsabile del 5° Settore
ANDREA GIANNELLI / Uanataca S.A.

IMPEGNI DI SPESA / ACCERTAMENTI DI ENTRATA

ESERCIZIO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CAPITOLO	IMP/ACC	IMPORTO
2026	SPESE PER PROGETTAZIONE E COLLAUDI - INCARICHI	01061.03.000420001	537	676,00

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell'Atto; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' consultabile sul sito internet del Comune di Ponsacco per il periodo della pubblicazione.



COMUNE DI PONSACCO

Provincia di Pisa

DETERMINAZIONE N.	173	SET5
DATA	26/05/2026	

Oggetto: RIQUALIFICAZIONE DI SPAZIO PUBBLICO IN VIA VERNE - LOC. LE MELORIE.
AFFIDAMENTO DIRETTO SERVIZIO INGEGNERIA E ARCHITETTURA PER ELABORAZIONE DI RENDERING E MODELLAZIONE 3D DEL PROGETTO ALL'ARCH. NICOLA CERRAI.
CIG BBC023B440

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 151, comma 4 e del'art 153, comma 5, del T.U., approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

IMPEGNI DI SPESA

E/U	ESERCIZIO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CAPITOLO	IMPEGNO	IMPORTO
U	2026	SPESE PER PROGETTAZIONE E COLLAUDI - INCARICHI	01061.03.000420001	537	676,00

Ponsacco, 26/05/2026

Il Responsabile 2° Settore

Alessandra Biondi / Uanataca S.A.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell'Atto; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' consultabile sul sito internet del Comune di Ponsacco per il periodo della pubblicazione.



COMUNE DI PONSACCO

Provincia di Pisa

DETERMINAZIONE N.	173	SET5
DATA	26/05/2026	

Oggetto: RIQUALIFICAZIONE DI SPAZIO PUBBLICO IN VIA VERNE - LOC. LE MELORIE.
AFFIDAMENTO DIRETTO SERVIZIO INGEGNERIA E ARCHITETTURA PER ELABORAZIONE DI RENDERING E MODELLAZIONE 3D DEL PROGETTO ALL'ARCH. NICOLA CERRAI.
CIG BBC023B440

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il presente provvedimento è pubblicata all'Albo On Line sito istituzionale del Comune in data **26/05/2026** e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, compreso il giorno iniziale di affissione.

Ponsacco, li 26/05/2026

L'Addetto alla Pubblicazione
IOLANDA DINOI / Uanataca S.A.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell'Atto; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' consultabile sul sito internet del Comune di Ponsacco per il periodo della pubblicazione.



WWW.VIZEX.IT

**NICOLA
CERRAI
ARCHITETTO**

Via Fiumalbi, 10
Pontedera, 56025, PI, Italy
p: +39 0587 54500
m:+39 392 7775678
p.iva 02165300506
nicola.cerrai@yahoo.com

PROPOSTA ECONOMICA per realizzazione render della "Piazzetta delle Melorie" ubicata nel Comune di Ponsacco.

Prestazioni da svolgere

- 1. Acquisizione** immagini ambientali del contesto (vista quota strada)
- 2. Modellazione 3D** e realizzazione di n°3-4 viste renderizzate con inserimento nel contesto urbano ad una risoluzione adeguata.

Le immagini saranno elaborate tutte a quota strada in mancanza di una immagine aerea.

Importo delle prestazioni sopra descritte:
valutato a corpo : €650,00 + 4% Cassa.

Pontedera, 10/04/2026

Arch. Nicola Cerrai

Spett.le
COMUNE DI PONSACCO
PIAZZA VIALLI 8
56038 PONSACCO PI

Roma, 20 maggio 2026

Alla cortese attenzione dell'ufficio GESTIONE VERDE PUBBLICO

Oggetto: **certificato di regolarità contributiva Arch. Nicola Cerrai - richiesta del 20/05/2026**

L'Arch. **Nicola Cerrai**, nato a PONTEDERA PI il 19/02/1985, codice fiscale CRRNCL85B19G843L, matricola 887959 iscritto nei ruoli previdenziali di Inarcassa, **alla data del 20/05/2026, risulta in regola con gli adempimenti contributivi nei confronti di questa Associazione**, per quanto accertato in relazione alle comunicazioni annuali inviate.

IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE
(Sergio Ricci)

Documento informatico sottoscritto con firma digitale da Sergio Ricci, ai sensi del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii., il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Grazie alla APP UniversalQReader è possibile, inquadrando il QRCode, verificarne la validità e scaricare il documento digitale.

Il presente certificato viene rilasciato ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n.36/2023. E' prodotto in carta semplice per gli usi consentiti dalla Legge, ha validità quattro mesi dalla data di rilascio e non preclude l'azione di accertamento e il recupero di eventuali somme che risultassero successivamente dovute.

, 15/06/2026

ATTESTAZIONE ADESIONE REGIME FORFETARIO ANNO 2026

Art. 1 commi 54-89 della L.190/2014 e succ. agg.

Il sottoscritto Nicola Cerrai
esercente attività di architetto
con domicilio fiscale in Pontedera (PI), Via Fiumalbi 10
avente partita IVA numero 02165300506
e codice fiscale CRR NCL 85B19 G843L

con la presente dichiara ed attesta, sotto la propria responsabilità, di appartenere al regime forfetario come definito dall'art. 1 commi 54-89 della L.190/2014 e succ. agg. per l'anno 2026 richiedendo pertanto :

- x il non assoggettamento alla ritenuta d'acconto ai sensi dell'art.1 comma 67 in quanto i redditi cui le somme afferiscono sono soggetti ad imposta sostitutiva;
- x l'esonero dall'applicazione dell'imposta sul valore aggiunto e da tutti gli altri obblighi previsti dal decreto del Presidente della Repubblica 26 ottobre 1972, n. 633;

Il sottoscritto sotto la propria responsabilità afferma inoltre che verranno comunicate eventuali variazioni in corso d'anno che comportino la fuoriuscita dal regime.

data 20/05/2026

firma

