



COMUNE DI PONSACCO

Provincia di Pisa

ORIGINALE

DETERMINAZIONE N.	188
DATA	28/03/2019

OGGETTO:

"OPERE DI RECINZIONE NUOVO IMPIANTO SPORTIVO COPERTO IN LOC. I POGGINI". AFFIDAMENTO ALLA DITTA GENOVESI COSTRUZIONI SPA E APPROVAZIONE SCHEMA SCRITTURA PRIVATA CODICE CIG Z1C27929D1

IL RESPONSABILE 3° SETTORE

L'Amministrazione di Ponsacco ha, tra i propri obiettivi programmatici, l'incremento della dotazione di spazi da destinare ad attività sportive al coperto per dare risposta alle aumentate esigenze delle associazioni sportive presenti sul proprio territorio;

Premesso che il vigente strumento urbanistico prevede un area, posta in Via Buozzi, destinata a "servizi ed attrezzature di interesse generale" normata dall'art. 28 del Regolamento Urbanistico e più precisamente classificata come "area destinata ad attività sportive e ricreative esistente" (VSp);

La suddetta area fa parte di un comparto di piano particolareggiato più ampio denominato Cittadella dello Sport "I Poggini" all'interno del quale sono ricompresi una serie di interventi a carattere sportivo-ricreativo da attuarsi mediante piano attuativo;

Il programma di interventi suddetto prevede il completamento organico della Cittadella dello Sport con la realizzazione di un nuovo campo sportivo per gli allenamenti e le competizioni delle squadre di calcio, un ciclodromo, un'area per piscina oltre ai campi da tennis già esistenti, altre attrezzature e servizi pertinenziali e una nuova struttura da destinare a palestra polivalente di cui in oggetto;

Vista la Deliberazione G.C. n. 122 del 31/10/2017 con la quale è stato approvato il Progetto di Fattibilità tecnico economica per la realizzazione del nuovo impianto sportivo coperto in loc. I Poggini, redatto dall'Arch. Andrea Giannelli, dell'importo complessivo di € 1.085.000,00 suddiviso in due stralci funzionali il cui importo di quadro economico è pari a € 735.000,00 per il I° Stralcio e € 350.000,00 per il II° Stralcio;

Vista la Deliberazione G.C. n. 128 del 09.11.2017, esecutiva, con la quale è stato approvato il progetto definitivo relativo a "Progetto di realizzazione del nuovo impianto sportivo coperto in loc. I Poggini," redatto dai Progettisti Ing. Cristiano Remorini, Ing. Claudio Stacchini e P. Ind. Gianluca Macelloni per la Società ST Engineering dell'importo complessivo di € 1.085.000,00 di cui € 875.633,90 per lavori compreso oneri di sicurezza e € 209.366,10 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Vista la Deliberazione G.C. n. 134 del 21.11.2017, esecutiva, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo relativo a “Progetto di realizzazione del nuovo impianto sportivo coperto in loc. I Poggini – I° Stralcio”, redatto dai Progettisti Ing. Cristiano Remorini, Ing. Claudio Stacchini e P. Ind. Gianluca Macelloni per la Società ST EngineEring dell’importo complessivo di € 732.000,00 di cui € 574.536,34 per lavori soggetti a ribasso, € 18.738,60 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e € 138.725,06 per somme a disposizione dell’Amministrazione;

Vista la Determinazione del Responsabile Settore III° n. 175 del 20/03/2018 con la quale si aggiudicavano i lavori di “Realizzazione nuovo Impianto coperto in loc. I Poggini – I° Stralcio” al costituente RTI mandataria Genovesi Costruzioni SpA, con sede in Cascina (PI) in Via Piccina 55, per un importo totale di € 534.483,51 di cui per lavori soggetti a ribasso € 467.155,50 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 18.738,60 e € 48.589,41 per I.V.A. 10%,

Considerato che per i lavori di “Realizzazione nuovo Impianto coperto in loc. I Poggini – I° Stralcio” è stato sottoscritto in data 15.05.2018 Rep. 6/2018 contratto d’appalto con il RTI mandataria Genovesi Costruzioni SpA;

Attualmente i lavori di “Realizzazione nuovo Impianto coperto in loc. I Poggini – I° Stralcio”, consegnati in data 21.06.2018 dal direttore dei lavori Ing. Cristiano Remorini al RTI mandataria Genovesi Costruzioni SpA, sono stati ultimati il giorno 06.02.2019 e in fase di completamento il cui termine è fissato per il giorno 06.04.2019.

Preso atto che l’Amministrazione intende realizzare ulteriori lavori, rispetto a quelli già progettati nel I stralcio, per rendere migliore e più funzionale l’intero impianto sportivo, attualmente in corso di realizzazione;

Preso atto che il progetto approvato prevede la recinzione di una piccola area esterna, intorno all’impianto, che potrebbe non essere sufficiente e ottimale, al momento della messa in esercizio della struttura, ad accogliere tutte le auto degli utenti;

Considerato che per rendere più funzionale l’impianto è necessario ampliare l’area esterna, direttamente connessa con la struttura, avendo così a disposizione più spazio con conseguente aumento dello sviluppo lineare della recinzione esterna;

Vista la Determinazione del Responsabile Settore III° n. 106 del 15/02/2019 con la quale è stato affidato l’incarico per la progettazione e direzione lavori per il progetto di “Realizzazione nuovo impianto sportivo coperto in loc. I Poggini-Opere di completamento” all’Ing. Cristiano Remorini.

Visto il progetto esecutivo “Opere di recinzione di nuovo impianto sportivo coperto in loc. I Poggini”, redatto dal Progettista Ing. Cristiano Remorini, approvato dall’Amministrazione con Deliberazione G.C. 40 del 05.03.2019 dell’importo complessivo di € 69.000,00 di cui € 49.153,82 per lavori soggetti a ribasso, € 50,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e € 19.846,18 per somme a disposizione dell’Amministrazione;

Preso atto che le “Opere di recinzione di nuovo impianto sportivo coperto in loc. I Poggini” sono funzionali e strettamente legate ai lavori del I Stralcio, non possono essere realizzati in modo disgiunto da queste e pertanto è opportuno che siano realizzati dalla Ditta Genovesi Costruzioni SpA, con sede in Cascina (PI) in Via Piccina 55, affidataria dei lavori di “Realizzazione nuovo Impianto coperto in loc. I Poggini – I° Stralcio” altresì ditta presente in cantiere;

Considerato che l’Amministrazione può ottenere un vantaggio economico, per effetto delle economie di scala, affidando i lavori di realizzazione “Opere di recinzione di nuovo impianto sportivo coperto in loc. I Poggini” alla ditta Genovesi Costruzioni SpA presente in cantiere;

Preso altresì atto che l’affidamento dei lavori in oggetto alla Ditta Genovesi Costruzioni SpA garantisce un’azione efficiente e efficace dell’Amministrazione in quanto consente di addivenire velocemente all’inizio dei lavori e consente un risparmio economico perché non occorre procedere con l’accantieramento poiché la ditta è già presente in cantiere;

Visto la lettera del Responsabile Unico del Procedimento Arch. Andrea Giannelli in data 06.03.2019 prot. n. 7102 con la quale richiede all’Impresa Genovesi Costruzioni SpA la

disponibilità ad eseguire i lavori in oggetto agli stessi patti e condizioni offerte per i lavori di “Realizzazione nuovo Impianto coperto in loc. I Poggini – I° Stralcio”, affidati con Determinazione del Responsabile Settore Settore III° n. 175 del 20/03/2018, mediante applicazione del ribasso d’asta in esso contenuto del 18,69% (agli atti);

Vista la lettera dell’Impresa Genovesi Costruzioni SpA, pervenuta all’Amministrazione in data 12.03.2019 prot. n. 7581, con la quale si dichiara disponibile ad eseguire i lavori in oggetto agli stessi patti e condizioni offerte per i lavori di “Realizzazione nuovo Impianto coperto in loc. I Poggini – I° Stralcio” mediante applicazione del ribasso d’asta in esso contenuto del 18,69% (agli atti);

Preso atto che l’importo dei lavori, a seguito dell’applicazione del ribasso percentuale del 18,69%, ascende a € 39.926,31 per lavori a base d’asta, € 50,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un importo complessivo dei lavori pari a € 39.976,31 oltre IVA al 10% per un totale generale di € 43.973,94;

Preso atto che i lavori in oggetto sono di importo inferiore alla soglia comunitaria ovvero inferiore a € 5.225.000;

Visto che l’art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 consente per lavori, forniture e servizi di importo inferiore a € 40.000 l’affidamento diretto;

Ritenuto quindi necessario procedere all’affidamento diretto dei lavori di che trattasi all’Impresa Genovesi Costruzioni SpA, con sede in Cascina (PI) in Via Piccina 55;

Ritenuto che al fine di dare immediata efficacia all’affidamento, risulti opportuno procedere all’aggiudicazione della prestazione, riservandosi di poterne di disporre la revoca in caso di esito negativo della verifica del possesso dei requisiti, dandone in tal caso comunicazione all’Osservatorio dei Contratti Pubblici;

Preso atto che, ai sensi dell’art. 32 comma 10 lett. b del D.Lgs. 50/2016, alla presente procedura non si applica il termine dilatorio;

Visto l’allegato quadro economico modificato in seguito all’affidamento ed il cronoprogramma dell’opera allegato al presente atto che risulta coerente altresì con il programma dei flussi di pagamento;

Preso atto che l’Impresa Genovesi Costruzioni SpA deve presentare idonea cauzione definitiva ai sensi dell’art.103 comma 1 del D.Lgs 50/2016;

Attesa la necessità di procedere all’impegno della somma complessiva di € 69.000,00 in favore dei soggetti aggiudicatari imputando la spesa alla Missione 6 Programma 1 Titolo 2 Macroaggregato 2 del Cap. 1435/001 “Costruzione Palestra” del bilancio di previsione 2019/2021 dando atto della seguente esigibilità in ragione delle obbligazioni assunte:

- € 69.000,00 nell’esercizio finanziario 2019;

Dato atto che l’Impresa Genovesi Costruzioni SpA, con sede in Cascina (PI) in Via Piccina 55, mandataria del RTI Ditta Genovesi Costruzioni SpA - Sartori srl Impianti sportivi è in regola con i pagamenti contributivi, assicurativi e previdenziali all’INAIL, INPS e Cassa Edile come da DURC On Line n. prot. INAIL_15606493 con scadenza validità il 16/07/2019;

Considerato che il Responsabile del Procedimento ai sensi della L. 241/90 per i lavori in oggetto è il Dott. Arch. Andrea Giannelli;

Vista la delibera di C.C. n. 45 del 10/10/2018, dichiarata immediatamente eseguibile, che approva lo schema di Documento Unico di Programmazione per il triennio 2019/2021;

Vista la delibera di C.C. n. 10 del 07/03/2019, dichiarata immediatamente eseguibile, che approva la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione per il triennio 2019/2021;

Vista la delibera di C.C. n. 11 del 07/03/2019, dichiarata immediatamente eseguibile, che approva il Bilancio di Previsione per il triennio 2019/2021;

Vista la deliberazione di G.C. n° 44 del 19/03/2019 ad oggetto “Piano esecutivo di gestione (P.E.G.) per il triennio 2019/2021. Approvazione”, immediatamente esecutiva ai sensi di legge, con la quale sono state affidate le risorse dei Capitoli di Entrata e di Spesa ai Responsabili di Settore”;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell’art. 107 del T.U. degli Enti Locali;

Dato atto che la presente determinazione sarà esecutiva con l’apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria rilasciato dal responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 151, comma 4°, del T.U. degli Enti Locali;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi del Comune di Ponsacco;

Ritenuto che l’istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest’ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l’art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

Di dare atto che ai sensi del D.Lgs. 14 Marzo 2013 n. 33 si è provveduto ad effettuare la pubblicazione dei dati nella sezione “Amministrazione Trasparente” sul sito internet istituzionale di questo Ente;

DETERMINA

- 1) Di affidare i lavori di realizzazione “Opere di recinzione di nuovo impianto sportivo coperto in loc. I Poggini” direttamente all’Impresa Genovesi Costruzioni SpA, con sede in Cascina (PI) in Via Piccina 55, ai sensi dell’art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, per le ragioni tecniche e funzionali di cui in premessa, alle stesse condizioni dei lavori di “Realizzazione nuovo Impianto coperto in loc. I Poggini – I° Stralcio, affidati con Determinazione del Responsabile Settore Settore III° n. 175 del 20/03/2018, ovvero mediante applicazione del ribasso d’asta del 18,69%;
- 2) Di dichiarare che la presente aggiudicazione è definitiva, ai sensi dell’art. 32 del D.Lgs. 50/2016, e che altresì è immediatamente efficace ed in caso di esito negativo della verifica del possesso dei requisiti dall’Impresa aggiudicataria, l’assegnazione sarà risolta dandone comunicazione all’Osservatorio dei Contratti Pubblici;
- 3) Conseguentemente di affidare i lavori in oggetto all’Impresa Genovesi Costruzioni SpA, per l’importo € 39.926,31 per lavori a base d’asta, € 50,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un importo complessivo dei lavori pari a € 39.976,31 oltre IVA al 10% per un totale generale di € 43.973,94 a seguito dell’applicazione del ribasso contrattuale del 18,69 %;
- 4) Di far fronte altresì alla spesa complessiva di € 49.457,02 nel seguente modo:
 - Per lavori nei confronti dell’Impresa Genovesi Costruzioni SpA, con sede in Cascina (PI) in Via Piccina 55, pari all’importo di € 43.973,94 comprensiva di oneri della sicurezza e IVA, con le disponibilità di cui alla Missione 6 Programma 1 Titolo 2 Macroaggregato 2 del Cap. 1435/001 “Costruzione Palestra” del bilancio di previsione 2019/2021 modo indicato nella tabella che segue;
 - per allacciamenti a pubblici servizi pari all’importo di € 4.500,00 con le disponibilità di cui alla Missione 6 Programma 1 Titolo 2 Macroaggregato 2 del Cap. 1435/001 “Costruzione Palestra” del bilancio di previsione 2019/2021 modo indicato nella tabella che segue;
 - per il fondo per le funzioni tecniche ai sensi dell’art. 113 del D.Lgs. 50/2016:
 1. Funzioni tecniche 1,6% pari a € 786,46 con le disponibilità di cui alla Missione 6 Programma 1 Titolo 2 Macroaggregato 2 del Cap. 1435/001

“Costruzione Palestra” del bilancio di previsione 2019/2021 modo indicato nella tabella che segue;

2. Spese per strumentazioni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione 0,4% pari all'importo di € 196,62 con le disponibilità di cui alla Missione 6 Programma 1 Titolo 2 Macroaggregato 2 del Cap. 1435/001 “Costruzione Palestra” del bilancio di previsione 2019/2021 modo indicato nella tabella che segue;

5)Di imputare la spesa complessiva di € 49.457,02 così come da tabella sottostante:

MISS.	PROG.	TITOLO	MACROAGGR.	CAP.	IMPORTO	ANNO
6	1	2	2	1435/001	49.457,02	2019

- 6) Di dare atto che le obbligazioni diverranno esigibili entro il 31.12.2018;
- 7) Di dare atto altresì di aver accertato preventivamente che la presente spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le disposizioni di cui all'art.183 del TUEL. Codice IPA **U9MGCS**
- 8) Di non applicare il termine dilatorio ai sensi dell'art. 32 comma 10 lett. b del D.Lgs. 50/2016;
- 9) Di approvare l'allegato quadro economico modificato a seguito di gara e il crono programma del quadro economico di spesa;
- 10)Di approvare l'allegato schema di scrittura privata da sottoscrivere con l'Impresa Genovesi Costruzioni SpA;
- 11)Di richiedere all'Impresa Genovesi Costruzioni SpA la costituzione della cauzione definitiva, ai sensi dell'art. 103 comma 1 del D. Lgs. 50/2016, per i lavori in oggetto pari al 19% dell'importo di aggiudicazione lavori stessi (in base all'aumento della percentuale del 10% di 1 punto percentuale per ogni punto percentuale di ribasso superiore al 10% arrotondato all'unità superiore) e cioè dell'importo arrotondato di € 7.595,50 che potrà essere costituita nei modi previsti di legge;
- 12)Di dare atto che l'IVA sulle sopracitate fatture sarà trattenuta ai sensi del comma 629 dell'articolo unico della Legge n. 190/2014, Legge di Stabilità per l'anno 2015, e successivamente riversata all'erario secondo le indicazioni contenute nell'emanando Decreto Ministeriale, attuativo della norma;
- 13)Di incaricare il personale del 3° Settore a:
 - pubblicare nella sezione “Amministrazione Trasparente” del sito internet istituzionale di questo Ente all'interno della sottosezione “Bandi di Gara e Contratti/Delibera a Contrarre” il presente provvedimento così come stabilito dall'Art. 37 c.2 del D. Lgs. 33/2013;
 - pubblicare nella sezione “Amministrazione Trasparente” del sito internet istituzionale di questo Ente all'interno della sottosezione “Bandi di Gara e Contratti/Informazioni sulle singole procedure” i dati previsti dall'Art. 37 c.1 del D.Lgs. 33/2013 aggiornando gli stessi in sede di liquidazione delle fatture presentate.

Il Responsabile 3° Settore
Carminitana Salvatore / ArubaPEC S.p.A.

Attestazione di regolarità e correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone
l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Il Responsabile 3° Settore
Carminitana Salvatore / ArubaPEC S.p.A.

IMPEGNI DI SPESA

ESERCIZIO	DESCRIZIONE CAPITOLI
2019	Costruzione palestra

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell'Atto; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' consultabile sul sito internet del Comune di Ponsacco per il periodo della pubblicazione.