



# COMUNE DI PONSACCO

*Provincia di Pisa*

ORIGINALE

<b>DETERMINAZIONE N.</b>	<b>194</b>
<b>DATA</b>	<b>16/04/2025</b>

**OGGETTO:**

“SERVIZIO DI PULIZIA STRAORDINARIA PRESSO I LOCALI SPOGLIATOI DELLA PALESTRA SCUOLA PRIMARIA GIUSTI”. AFFIDAMENTO DIRETTO AD AG MULTISERVICE IMPRESA DI PULIZIE DI LOPPO ALESSIA DI PONSACCO (PI) (CIG B6777701A0)

## IL RESPONSABILE DEL 5° SETTORE

**Premesso che** il Comune di Ponsacco possiede molteplici immobili di proprietà, tra cui il Plesso Scolastico “Giusti” di cui fa parte l’annessa palestra;

**Considerato che** per la riapertura della palestra, si rende necessario provvedere alla pulizia straordinaria degli spogliatoi, mediante pulizia e disinfezione delle superfici lavabili quali pavimenti e rivestimenti ceramici, sanificazione dei servizi igienici e docce, affidando il relativo servizio ad una ditta specializzata in grado di garantire all’Amministrazione, professionalità e affidabilità di esecuzione;

**Ciò Premesso**, è stata contattata “Ag Multiservice Impresa di Pulizie di Loppo Alessia”, con sede in Ponsacco (PI), Via Arrigo Boito n. 19, CF: LPP LSS 96D62 H355, P.IVA: 02529370500, la quale si è resa sin da subito disponibile all’esecuzione della prestazione;

**Vista** l’offerta economica di “Ag Multiservice Impresa di Pulizie di Loppo Alessia”, relativa al Servizio di Pulizia per i locali spogliatoi della Palestra Scuola Primaria Giusti, pervenuta all’Amministrazione in data 08/04/2025 Prot. n. 9827/2025, per l’importo a corpo di € 370,00 portato a € **451,40** per IVA 22%; (allegata e parte integrante)

**Considerato che** l’offerta economica risulta essere congrua, si ritiene opportuno approvarla assegnando la prestazione relativa a relativa al “*SERVIZIO DI PULIZIA STRAORDINARIA PRESSO I LOCALI SPOGLIATOI DELLA PALESTRA SCUOLA PRIMARIA GIUSTI*” ad “Ag Multiservice Impresa di Pulizie di Loppo Alessia”, con sede in Ponsacco (PI), Via Arrigo Boito n. 19, CF: LPP LSS 96D62 H355, P.IVA: 02529370500;

**Preso atto che:**

- il servizio in oggetto è di importo inferiore alla soglia comunitaria ovvero inferiore a € 221.000,00, ai sensi dell’art. 14 comma 1 let. c) del D.lgs 36/2023;
- l’art. 50 comma 1 let. b) del D.lgs 36/2023, consente l’affidamento diretto per servizi e forniture di importo inferiore a € 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, ad operatori economici in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione della prestazione;

**Visto** l'allegato Cronoprogramma della Spesa; (allegato e parte integrante)

**Dato atto** che "Ag Multiservice Impresa di Pulizie di Loppo Alessia" di Ponsacco (PI), è in regola con i pagamenti contributivi, assicurativi e previdenziali all'INAIL, INPS e Cassa Edile come da DURC On Line n. prot. INAIL\_45433831 con scadenza validità l'08/08/2025; (allegato e parte non integrante)

**Attesa** la necessità di far fronte alla spesa di € **451,40** in favore "Ag Multiservice Impresa di Pulizie di Loppo Alessia" di Ponsacco (PI), con le disponibilità di cui al Cap. 160/009 "SPESE PER PULIZIE UFFICI COMUNALI", Missione 1, Programma 3, Titolo 1, Macroaggregato 3, del PEG 2025/2027, con esigibilità dell'intero importo nel corrente esercizio finanziario;

**Considerato che** ai sensi dell'art. 114 comma 7 del D. Lgs. 36/2023 e del combinato disposto di cui agli art.li 31 e 32 dell'Allegato II.14 l'incarico di Direttore dell'Esecuzione del presente contratto è ricoperto dal Responsabile Unico di Progetto Arch. Andrea Giannelli;

**Visti:**

- il D. Lgs. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";
- il D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- il Regolamento di Contabilità approvato con Delibera di Consiglio n. 4 del 31/03/2016;
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 156 del 19/10/2022;
- il Regolamento dei Contratti dell'Ente approvato con la Delibera di Consiglio n. 103 del 29/11/2005;
- lo Statuto Comunale;
- la Deliberazione di C.C. n. 5 del 16/01/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, che approva la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione per il triennio 2025/2027;
- la Deliberazione di C.C. n. 6 del 16/01/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, che approva il Bilancio di Previsione per il triennio 2025/2027;
- la Deliberazione di G.C. n. 8 del 22/01/2025, che approva il P.E.G. per il triennio 2025/2027;

**Accertata** la propria competenza in base al Decreto del Sindaco n. 147 del 30/12/2024, nonché ai sensi del combinato disposto dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 e del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

**Dato atto che** la presente determinazione sarà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria rilasciato dal responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 151, comma 4°, del T.U. degli Enti Locali;

**Ritenuto che** l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

## **DETERMINA**

- 1) **Di dare atto che** la premessa è parte integrante e sostanziale del presente Atto;
- 2) **Di affidare** il "*SERVIZIO DI PULIZIA STRAORDINARIA PRESSO I LOCALI SPOGLIATOI DELLA PALESTRA SCUOLA PRIMARIA GIUSTI*" per le motivazioni in premessa ad "Ag Multiservice Impresa di Pulizie di Loppo Alessia", con sede in Ponsacco (PI), Via Arrigo Boito n. 19, CF: LPP LSS 96D62 H355, P.IVA: 02529370500, direttamente, in quanto servizio di importo inferiore a € 140.000,00, ai sensi dell'art. 50 comma 1 let. b) del D.lgs 36/2023;
- 3) **Di approvare** l'offerta pervenuta da "Ag Multiservice Impresa di Pulizie di Loppo Alessia" di

Ponsacco (PI), relativa al servizio suddetto, pervenuta all'Amministrazione in data 08/04/2025 Prot. n. 9827/2025, per l'importo a corpo di € 370,00 portato a € **451,40** per IVA 22%; (allegata e parte integrante)

- 4) **Di far fronte** alla spesa di € **451,40** in favore "Ag Multiservice Impresa di Pulizie di Loppo Alessia" di Ponsacco (PI), con le disponibilità di cui al Cap. Cap. 160/009 "SPESE PER PULIZIE UFFICI COMUNALI", Missione 1, Programma 3, Titolo 1, Macroaggregato 3., del PEG 2025/2027, con esigibilità dell'intero importo nel corrente esercizio finanziario, nel modo indicato nella tabella sottostante:

MISS.	PROG.	TITOLO	MACRO	CAP.	IMPORTO	ANNO
1	3	1	3	160/009	€ 451,40	2025

- 5) **Di approvare** l'allegato Cronoprogramma della spesa; (allegato e parte integrante)
- 6) **Di dare atto** che l'obbligazione diverrà esigibile entro il 31/12/2025;
- 7) **Di dare atto** altresì di aver accertato preventivamente che la presente spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le disposizioni di cui all'art.183 del TUEL. Codice IPA U9MGCS;
- 8) **Di dare atto** che il Cig della procedura è B6777701A0 e che i pagamenti dovranno essere effettuati su apposito conto corrente dedicato ai sensi della L. 136/2010 e risultante dalla dichiarazione che presenterà l'impresa in sede di liquidazione contenente il riferimento del conto corrente dedicato e le generalità dei soggetti delegati ad operare su tale conto;
- 9) **Di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi dell'art 20, comma 1 del D. Lgs. 36/2023 s.m.i., nella sezione "Amministrazione Trasparente" del Comune di Ponsacco secondo le disposizioni di cui al D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33.

Il Responsabile del 5° Settore  
ANDREA GIANNELLI / Uanataca S.A.

---

Attestazione di regolarità e correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Il Responsabile del 5° Settore  
ANDREA GIANNELLI / Uanataca S.A.

## IMPEGNI DI SPESA

ESERCIZIO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CAPITOLO	IMPEGNO	IMPORTO
2025	SPESE PER PULIZIE UFFICI COMUNALI	01031.03.000160009	518	451,40

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell'Atto; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' consultabile sul sito internet del Comune di Ponsacco per il periodo della pubblicazione.*



## COMUNE DI PONSACCO

Provincia di Pisa

<b>DETERMINAZIONE N.</b>	<b>194</b>	<b>SET5</b>
<b>DATA</b>	<b>16/04/2025</b>	

**Oggetto:** “SERVIZIO DI PULIZIA STRAORDINARIA PRESSO I LOCALI SPOGLIATOI DELLA PALESTRA SCUOLA PRIMARIA GIUSTI”. AFFIDAMENTO DIRETTO AD AG MULTISERVICE IMPRESA DI PULIZIE DI LOPPO ALESSIA DI PONSACCO (PI) (CIG B6777701A0)

### PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 151, comma 4 e dell'art 153, comma 5, del T.U., approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

#### IMPEGNI DI SPESA

E/U	ESERCIZIO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CAPITOLO	IMPEGNO	IMPORTO
U	2025	SPESE PER PULIZIE UFFICI COMUNALI	01031.03.000160009	518	451,40

Ponsacco, 16/04/2025

Il Responsabile 2° Settore

BIONDI ALESSANDRA / ArubaPEC S.p.A.

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell'Atto; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' consultabile sul sito internet del Comune di Ponsacco per il periodo della pubblicazione.*

documento firmato digitalmente da ALESSANDRA BIONDI.  
, 20/06/2025



## COMUNE DI PONSACCO

Provincia di Pisa

DETERMINAZIONE N.	194	SET5
DATA	16/04/2025	

**Oggetto:** “SERVIZIO DI PULIZIA STRAORDINARIA PRESSO I LOCALI SPOGLIATOI DELLA PALESTRA SCUOLA PRIMARIA GIUSTI”. AFFIDAMENTO DIRETTO AD AG MULTISERVICE IMPRESA DI PULIZIE DI LOPPO ALESSIA DI PONSACCO (PI) (CIG B6777701A0)

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il presente provvedimento è pubblicata all’Albo On Line sito istituzionale del Comune in data **17/04/2025** e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, compreso il giorno iniziale di affissione.

Ponsacco, li 17/04/2025

L’Addetto alla Pubblicazione  
GLORIA CIONI / Intesi Group S.p.A.

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell’Atto; il documento informatico e’ memorizzato digitalmente ed e’ consultabile sul sito internet del Comune di Ponsacco per il periodo della pubblicazione.*

## Durc On Line

Numero Protocollo	INPS_45433831	Data richiesta	10/04/2025	Scadenza validità	08/08/2025
-------------------	---------------	----------------	------------	-------------------	------------

Denominazione/ragione sociale	ALESSIA LOPPO
Codice fiscale	LPPLSS96D62H355K
Sede legale	VIA BAGNAIA 46 PONSACCO PI 56038

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato **RISULTA REGOLARE** nei confronti di

I.N.P.S.  
I.N.A.I.L.

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.



Cell: 353/4761594 / ag.multiservice.pulizie@gmail.com

**E**  
COMUNE DI PONSACCO  
Comune di Ponsacco  
Protocollo N.0009827/2025 del 08/04/2025

## PREVENTIVO: SCUOLA PUBBLICA ELEMENTARE GIUSTI, PONSACCO(PI)

A seguito Vs. gentile richiesta ed a seguito dei sopralluoghi effettuati, con la presente ci impegniamo di rimmettervi la migliore offerta per le lavorazioni in oggetto seguite presso i vs. stabilimenti.

La nostra miglior offerta:

- **La pulizia include:**
  - Pulizia ragnatele.
  - Spolveratura corridoio e vetri porta uscita.
  - Pulizia dei pavimenti. ( Aspirazione e lavaggio della pavimentazione, effettuata con prodotti detergenti, deodoranti e disinfettanti a norma di legge.)
  - Pulizia e sanificazione dei servizi igienici e docce.
  - Pulizia degli spogliatoi uomini e donne.

Il compenso richiesto è di: **€ 370,00 (COMPRESA FATTURA)**.

Sono a carico dell' impresa i costi per i materiali, prodotti e attrezzature necessarie per lo svolgimento dei lavori.  
Operazione non soggetta ad IVA effettuata ai sensi dell' Art. 1, commi da 54 a 89 della Legge n. 190/2014 così come modificato dalla Legge n. 208/2015.

FIRMA E TIMBRO

.....

, 20/06/2025



# COMUNE DI PONSACCO

Provincia di Pisa

5° SETTORE - Lavori Pubblici Manutenzioni Verde

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

## “SERVIZIO DI PULIZIA STRAORDINARIA PRESSO I LOCALI SPOGLIATOI DELLA PALESTRA SCUOLA PRIMARIA GIUSTI”

**AFFIDAMENTO DIRETTO AD AG MULTISERVICE IMPRESA DI PULIZIE DI LOPPO ALESSIA DI PONSACCO (PI)**

**CIG B6777701A0**

### CRONOPROGRAMMA DELLA SPESA

Singole Attività	Capitolo	Importo complessivo singole attività	Previsione Spesa attività Anno 2025	Previsione Spesa attività Anno 2026	Previsione Spesa attività Anno 2027
Affidamento Servizio (“Ag Multiservice Impresa di Pulizie di Loppo Alessia”)	<b>Cap. 1347/001</b> <i>“Manutenzione Straordinaria Edifici Comunali-Oneri”</i>	<b>€ 451,40</b>	<b>€ 451,40</b>	0	0

Ponsacco, il 11/04/2025

**Il Responsabile del Procedimento**  
Arch. Andrea Giannelli