



# COMUNE DI PONSACCO

*Provincia di Pisa*

ORIGINALE

<b>DETERMINAZIONE N.</b>	<b>198</b>
<b>DATA</b>	<b>26/05/2020</b>

**OGGETTO:**

"LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVO IMPIANTO SPORTIVO COPERTO IN LOC. I POGGINI – OPERE DI COMPLETAMENTO SISTEMAZIONI ESTERNE". AFFIDAMENTO E APPROVAZIONE SCHEMA SCRITTURA PRIVATA ALLA DITTA SALVINI PAOLO & FABRIZIO SNC DI PONSACCO (PI) CODICE CIG ZA12D159A9

## IL RESPONSABILE DEL 5° SETTORE

Vista la Deliberazione G.C. n. 128 del 09.11.2017 con la quale è stato approvato il progetto definitivo "Realizzazione nuovo impianto sportivo coperto in loc. I Poggini", redatto dai Progettisti Ing. Cristiano Remorini, Ing. Claudio Stacchini e dalla Società ST Engineering, pervenuto all'Amministrazione in data 09.11.2017 prot. n. 29466 dell'importo complessivo di € 1.085.000,00 di cui € 875.633,90 per lavori compreso oneri di sicurezza e € 209.366,10 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Vista la Deliberazione G.C. n. 134 del 21/11/2017 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo "Realizzazione nuovo impianto sportivo coperto in loc. I Poggini – I Stralcio", redatto dai Progettisti Ing. Cristiano Remorini, Ing. Claudio Stacchini e dalla Società ST Engineering, dell'importo complessivo di € 732.000,00;

Vista la Determinazione del Responsabile Settore III° n. 175 del 20/03/2018 con la quale si aggiudicavano i lavori di "Realizzazione nuovo Impianto coperto in loc. I Poggini – I° Stralcio" al costituente RTI formato dalla mandataria Genovesi Costruzioni SpA, con sede in Cascina (PI) in Via Piccina 55, e mandante Sartori srl Impianti Sportivi, con sede in Casalserugo (PD) Via Leonardo da Vinci 9;

Visto il Contratto Rep. n.. 6/2018 del 15.05.2018, registrato a Pontedera il 21.05.2018 n. 23 serie 1, stipulato con l'Impresa Genovesi Costruzioni SpA in qualità di capogruppo, per i lavori di cui in oggetto per l'importo complessivo di € 485.894,10 oltre IVA al 10%;

Preso atto che i lavori di "Realizzazione nuovo Impianto coperto in loc. I Poggini – I° Stralcio" sono stati ultimati il giorno 06.02.2019, come da Certificato di Ultimazione Lavori redatto dal Direttore dei Lavori Ing. Cristiano Remorini e sottoscritto dal capogruppo del RTI Genovesi Costruzioni SpA - Sartori srl Impianti sportivi;

Vista la Deliberazione G.C. n. 71 del 25.05.2018 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo "Realizzazione nuovo impianto sportivo coperto in loc. I Poggini – II° Stralcio", redatto dai Progettisti Ing. Cristiano Remorini, Ing. Claudio Stacchini e dalla Società ST Engineering,

dell'importo complessivo di € 353.000,00 di cui € 266.487,29 per lavori soggetti a ribasso, € 7.399,01 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e € 79.113,70 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Vista la Determinazione del Responsabile Settore III° n. 808 del 7/12/2018 con la quale è stata disposta l'aggiudicazione definitiva dell'appalto in oggetto in favore della ditta GE.MA. Impianti sas con sede a Marano di Napoli (NA) in Via Piave Case popolari snc;

Visto il contratto Rep. n. 2/19 del 31/01/2019, registrato a Pontedera l'8/02/2019 n.8 serie 1, stipulato con l'Impresa GE.MA. Impianti sas, per i lavori di cui in oggetto per l'importo complessivo di € 205.313,79 oltre IVA al 10%;

Considerato che i lavori "Realizzazione nuovo impianto sportivo coperto in loc. I Poggini – II° Stralcio" sono stati ultimati in data 05/11/2019 come da Certificato di Ultimazione Lavori redatto in pari data dal Direttore dei Lavori Ing. Cristiano Remorini e firmato dall'Appaltatore GE.MA. Impianti sas;

Vista la Deliberazione G.C. n. 40 del 05.03.2019, esecutiva, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo "Opere di recinzione di nuovo impianto sportivo coperto in loc. I Poggini", redatto dai Progettista Ing. Cristiano Remorini dell'importo complessivo di € 69.000,00 di cui € 49.153,82 per lavori soggetti a ribasso, € 50,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e € 19.846,18 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Vista la Determinazione del Responsabile Settore III° n. 188 del 28/03/2019 con la quale si aggiudicavano i lavori "Opere di recinzione di nuovo impianto sportivo coperto in loc. I Poggini" direttamente all'Impresa Genovesi Costruzioni SpA, con sede in Cascina (PI) in Via Piccina 55;

Preso atto che in data 11/04/2019 è stata sottoscritta Scrittura Privata Rep. N. 32/2019 con la quale i lavori di recinzione del nuovo impianto sportivo coperto in loc. I Poggini, sono stati affidati alla ditta Genovesi Costruzioni SpA, per un importo totale di € € 39.976,31 portato a € 43.973,94 per l'IVA al 10%;

Considerato che i lavori di recinzione del nuovo impianto sportivo coperto sono stati ultimati in data 16/05/2019 come da Certificato di Ultimazione Lavori redatto in pari data dal Direttore dei Lavori Ing. Cristiano Remorini e sottoscritto dall'Impresa Genovesi Costruzioni SpA;

Preso atto che sono in corso di espletamento i collaudi dell'impianto elettrico e degli impianti meccanici realizzati nell'ambito del I e II Stralcio, alla cui conclusione sarà possibile l'utilizzo della nuova palestra;

Considerato che per l'utilizzo della nuova palestra è necessario eseguire un progetto coordinato di interventi per la sistemazione del resede esterno, delimitato dalla suddetta recinzione, a servizio dell'impianto;

Preso atto che, a tal scopo, l'Ing. Cristiano Remorini ha redatto apposito progetto "Lavori di realizzazione nuovo impianto sportivo coperto in loc. I Poggini – Opere di completamento sistemazioni esterne" pervenuto per mail all'Amministrazione in data 18.05.2020 e formato da Computo Metrico Estimativo ed Elaborati Grafici dell'importo complessivo di € 34.844,40 oltre IVA (agli atti);

Considerato che i lavori per la sistemazione del resede esterno al nuovo impianto sportivo sono da realizzare nel più breve tempo possibile, in modo da completare la struttura ed addivenire alla sua apertura ed utilizzo;

Ritenuto pertanto necessario procedere con celerità ad affidare i lavori di cui in oggetto nel più breve tempo possibile, prescindendo da una molteplicità di preventivi, e pertanto direttamente ad una ditta del settore che garantisca la consegna e ultimazione dei lavori in un tempo ridotto;

Visto che nella scelta della ditta, a cui affidare direttamente i lavori in oggetto, trova fondamento l'esigenza di selezionare un operatore affidabile che garantisca all'Amministrazione il rispetto dell'ultimazione dei lavori in tempi brevi e che i lavori siano eseguiti da ditta di comprovata fiducia e specializzazione;

Preso atto che i lavori da eseguire sono stati quantificati nel progetto redatto dall'Ing. Remorini in € 34.844,40 oltre IVA;

Preso atto che i lavori da affidare sono di importo inferiore alla soglia comunitaria ovvero inferiore a € 5.225.000;

Visto che l'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 consente per lavori, forniture e servizi di importo inferiore a € 40.000 l'affidamento diretto;

Visto che a seguito di indagine informale è stato individuato come operatore economico, la Ditta Salvini Paolo e Fabrizio snc con sede in Via Di Gello, 172 Ponsacco (PI) in grado di garantire le sopradette esigenze dell'Amministrazione;

Vista la richiesta di offerta del Responsabile del Procedimento, in data 18/05/2020 prot. n. 10496 (agli atti), inviata all'Impresa Salvini Paolo e Fabrizio snc per la realizzazione dei lavori in oggetto, quantificati in complessivi € 34.844,40 oltre IVA, che doveva pervenire entro il giorno 21.05.2020;

Vista l'offerta (agli atti) dell'Impresa Salvini Paolo e Fabrizio snc, pervenuta all'Amministrazione in data 21.05.2020 prot. n. 10768, con la quale ha offerto il ribasso del 10,07% sull'importo a base d'asta di € 33.973,29 con conseguente importo lavori di € 30.552,17 oltre € 871,11 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un totale di € 31.423,28 portato a € 34.565,61 per l'IVA al 10%;

Ritenuto quindi necessario, a garanzia dell'efficacia e tempestività dell'azione Amministrativa, procedere all'affidamento diretto dei lavori di che trattasi all'Impresa Salvini Paolo e Fabrizio snc con sede in Via Di Gello, 172 Ponsacco (PI);

Visto l'allegato schema di Scrittura Privata da sottoscrivere con la ditta ed il cronoprogramma di spesa;

Attesa la necessità di procedere all'impegno della somma di € 34.565,61 in favore della Ditta Salvini Paolo e Fabrizio snc:

- alla Missione 6 Programma 1 Titolo 2 Macroaggregato 2 Cap. 1435/001 "Costruzione palestra" del Bilancio 2020/2022 con esigibilità dell'intero importo nell'esercizio finanziario 2020;

- alla Missione 6 Programma 1 Titolo 2 Macro aggregato 2, Cap. 1355/123 "Manutenzione straordinaria opere di urbanizzazione 1° e 2°" Bilancio 2020/2022, con l'esigibilità tutta nell'esercizio finanziario 2020;

Dato atto che la Ditta Salvini Paolo e Fabrizio snc con sede in Via Di Gello, 172 Ponsacco (PI), è in regola con i pagamenti contributivi, assicurativi e previdenziali all'INAIL, INPS e Cassa Edile come da DURC On Line n. prot. INAIL\_ 20652738 con scadenza validità il 01/07/2020 (allegato e parte non integrante);

Considerato che il Responsabile del Procedimento ai sensi della L. 241/90 per i lavori in oggetto è il Dott. Arch. Andrea Giannelli;

Vista la delibera di C.C. n. 50 del 30/11/2019, dichiarata immediatamente eseguibile, che approva lo schema di Documento Unico di Programmazione per il triennio 2020/2022;

Vista la delibera di C.C. n. 2 del 07/03/2020, dichiarata immediatamente eseguibile, che approva la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione per il triennio 2020/2022;

Vista la delibera di C.C. n. 3 del 07/03/2020, dichiarata immediatamente eseguibile, che approva il Bilancio di Previsione per il triennio 2020/2022;

Vista la deliberazione di G.C. n°1 del 09/01/2020 ad oggetto "P.E.G. Provvisorio 2020. Approvazione", immediatamente esecutiva ai sensi di legge, con la quale sono state affidate le risorse dei Capitoli di Entrata e di Spesa ai Responsabili di Settore";

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Dato atto che la presente determinazione sarà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria rilasciato dal responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 151, comma 4°, del T.U. degli Enti Locali;

Visto il D. Lgs. n° 165/2001;

Visto il Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi;

Visto il Regolamento di Contabilità;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

Di dare atto che ai sensi del D.Lgs 14 Marzo 2013 n. 33 si è provveduto ad effettuare la pubblicazione dei dati nella sezione "Amministrazione Trasparente" sul sito internet istituzionale di questo Ente;

#### DETERMINA

- 1) Di approvare il progetto dall'Ing. Cristiano Remorini "Lavori di realizzazione nuovo impianto sportivo coperto in loc. I Poggini – Opere di completamento sistemazioni esterne" pervenuto per mail all'Amministrazione in data 18.05.2020 e formato da Computo Metrico Estimativo ed Elaborati Grafici dell'importo complessivo di € 34.844,40 oltre IVA (agli atti);
- 2) Di affidare, per le ragioni di cui in premessa, i "Lavori di realizzazione nuovo impianto sportivo coperto in loc. I Poggini – Opere di completamento sistemazioni esterne" all'Impresa Salvini Paolo e Fabrizio snc con sede in Via Di Gello, 172 Ponsacco (PI), ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 direttamente in quanto lavori di importo inferiore a € 40.000, per un importo lavori di € 30.552,17 oltre € 871,11 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un totale di € 31.423,28 portato a € 34.565,61 per l'IVA al 10%;
- 3) Di dichiarare che la presente aggiudicazione è definitiva, ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016, e che altresì è immediatamente efficace ed in caso di esito negativo della verifica del possesso dei requisiti dichiarati in sede di presentazione dell'offerta da parte dell'Impresa aggiudicataria, l'assegnazione sarà risolta dandone comunicazione all'Osservatorio dei Contratti Pubblici;
- 4) Di far fronte altresì alla spesa complessiva di € 34.565,61 nel seguente modo:
  - per € 6.065,61 alla Missione 6 Programma 1 Titolo 2 Macroaggregato 2 Cap. 1435/001 "Costruzione palestra" del Bilancio 2020/2022 nel modo indicato nella tabella che segue;
  - per € 28.500,00 alla Missione 6 Programma 1 Titolo 2 Macro aggregato 2, Cap. 1355/123 "Manutenzione straordinaria opere di urbanizzazione 1° e 2°" Bilancio 2020/2022, con l'esigibilità tutta nell'esercizio finanziario 2020;

5) Di imputare la spesa complessiva di € 34.565,61 così come da tabella sottostante:

MISS.	PROG.	TITOLO	MACROAGGR.	CAP.	IMPORTO	ANNO
6	1	2	2	1435/001	€ 6.065,61	2020
6	1	2	2	1355/123	€ 28.500,00	2020

6) Di approvare l'allegato cronoprogramma della spesa e lo schema di scrittura privata;

- 7) Di non applicare il termine dilatorio ai sensi dell'art. 32 comma 10 lett. b del D.Lgs. 50/2016;
- 8) Di dare atto altresì di aver accertato preventivamente che la presente spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le disposizioni di cui all'art.183 del TUEL. Codice IPA U9MGCS;
- 9) Di dare atto che l'IVA sulle sopracitate fatture sarà trattenuta ai sensi del comma 629 dell'articolo unico della Legge n. 190/2014, Legge di Stabilità per l'anno 2015, e successivamente riversata all'erario secondo le indicazioni contenute nell'emanando Decreto Ministeriale, attuativo della norma;
- 10) Di incaricare il personale del V° Settore a:  
pubblicare nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet istituzionale di questo Ente all'interno della sottosezione "Bandi di Gara e Contratti/Delibera a Contrarre" il presente provvedimento così come stabilito dall'Art. 37 c.2 del D. Lgs. 33/2013;  
pubblicare nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet istituzionale di questo Ente all'interno della sottosezione "Bandi di Gara e Contratti/Informazioni sulle singole procedure" i dati previsti dall'Art. 37 c.1 del D.Lgs. 33/2013 aggiornando gli stessi in sede di liquidazione delle fatture presentate.
- 11) Di dare atto che contro il presente atto è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (TAR) nei termini di legge.

Il Responsabile del 5° Settore  
Giannelli Andrea / ArubaPEC S.p.A.

---

Attestazione di regolarità e correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Il Responsabile del 5° Settore  
Giannelli Andrea / ArubaPEC S.p.A.

## IMPEGNI DI SPESA

ESERCIZIO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CAPITOLO	IMPEGNO	IMPORTO
2020	Manutenzione straordinaria opere di urbanizzazione 1° e 2°	1355/123	1479	28500,00
2020	Costruzione palestra	1435/001	183/2020sub76	6065,61

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell'Atto; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' consultabile sul sito internet del Comune di Ponsacco per il periodo della pubblicazione.*