



# COMUNE DI PONSACCO

*Provincia di Pisa*

ORIGINALE

|  |                   |
|--|-------------------|
| <b>DETERMINAZIONE<br/>SINDACALE N.</b> | <b>1</b>          |
| <b>DATA</b>                            | <b>25/07/2020</b> |

**OGGETTO:**

ART. 7-TER MISURE URGENTI PER INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA SCOLASTICA DEL D.L. 8 APRILE 2020, N. 22 CONVERTITO IN LEGGE N.41 DEL 6 GIUGNO 2020 - POTERI DEI COMMISSARI DI CUI ALL'ARTICOLO 4, COMMI 2 E 3, DEL DECRETO-LEGGE 18 APRILE 2019, N. 32.  
FORNITURA IN LOCAZIONE DI MODULI PREFABBRICATI AD USO AULE SCOLASTICHE. AFFIDAMENTO ALLA DITTA NEW HOUSE DI PARMA CODICE CIG 838215444D

## IL SINDACO

**Visto l'Art. 7-ter** *Misure urgenti per interventi di riqualificazione dell'edilizia scolastica del D.L.8 aprile 2020, n. 22 convertito in Legge n.41 del 6 giugno 2020 che testualmente recita:*

*1. Al fine di garantire la rapida esecuzione di interventi di edilizia scolastica, anche in relazione all'emergenza da COVID-19, fino al 31 dicembre 2020 i sindaci e i presidenti delle province e delle città metropolitane operano, nel rispetto dei principi derivanti dall'ordinamento dell'Unione europea, con i poteri dei commissari di cui all'articolo 4, commi 2 e 3, del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito, con modificazioni, dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, ivi inclusa la deroga alle seguenti disposizioni:*

*a) articoli 32, commi 8, 9, 11 e 12, 33, comma 1, 37, 77, 78 e 95, comma 3, del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;*

*b) articolo 60 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, con riferimento al termine minimo per la ricezione delle offerte per tutte le procedure sino alle soglie di cui all'articolo 35, comma 1, del medesimo decreto legislativo, che è stabilito in dieci giorni dalla data di trasmissione del bando di gara.*

*2. I contratti stipulati ai sensi del comma 1 sono sottoposti a condizione risolutiva ove sopravvenga documentazione interdittiva.*

*3. Per le occupazioni di urgenza e per le espropriazioni delle aree occorrenti per l'esecuzione degli interventi di edilizia scolastica, i sindaci e i presidenti delle province e delle città metropolitane, con proprio decreto, provvedono alla redazione dello stato di consistenza e del verbale di immissione in possesso dei suoli anche con la sola presenza di due rappresentanti della regione o degli enti territoriali interessati, prescindendo da ogni altro adempimento. Il medesimo decreto*

vale come atto impositivo del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarativo della pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza dell'intervento.

4. I sindaci e i presidenti delle province e delle città metropolitane:

- a) vigilano sulla realizzazione dell'opera e sul rispetto della tempistica programmata;
- b) possono promuovere gli accordi di programma e le conferenze di servizi, o parteciparvi, anche attraverso un proprio delegato;
- c) possono invitare alle conferenze di servizi tra le amministrazioni interessate anche soggetti privati, qualora ne ravvisino la necessità;
- d) promuovono l'attivazione degli strumenti necessari per il reperimento delle risorse.

Visto l'art. 4. Commissari straordinari, interventi sostitutivi e responsabilità erariali -del decreto legge 18 aprile 2019, n. 32 i cui commi 2 e 3 sono appresso riportati:

2. Per le finalità di cui al comma 1, ed allo scopo di poter celermente stabilire le condizioni per l'effettiva realizzazione dei lavori, i Commissari straordinari, individuabili anche nell'ambito delle società a controllo pubblico, cui spetta l'assunzione di ogni determinazione ritenuta necessaria per l'avvio ovvero la prosecuzione dei lavori, anche sospesi, provvedono all'eventuale rielaborazione e approvazione dei progetti non ancora appaltati, operando in raccordo con i Provveditorati interregionali alle opere pubbliche, anche mediante specifici protocolli operativi per l'applicazione delle migliori pratiche. L'approvazione dei progetti da parte dei Commissari straordinari, d'intesa con i Presidenti delle regioni territorialmente competenti, sostituisce, ad ogni effetto di legge, ogni autorizzazione, parere, visto e nulla osta occorrenti per l'avvio o la prosecuzione dei lavori, fatta eccezione per quelli relativi alla tutela ambientale, per i quali i termini dei relativi procedimenti sono dimezzati, e per quelli relativi alla tutela di beni culturali e paesaggistici, per i quali il termine di adozione dell'autorizzazione, parere, visto e nulla osta è fissato nella misura massima di sessanta giorni dalla data di ricezione della richiesta, decorso il quale, ove l'autorità competente non si sia pronunciata, detti atti si intendono rilasciati. L'autorità competente può altresì chiedere chiarimenti o elementi integrativi di giudizio; in tal caso il termine di cui al precedente periodo è sospeso fino al ricevimento della documentazione richiesta e, a partire dall'acquisizione della medesima documentazione, per un periodo massimo di trenta giorni, decorso il quale i chiarimenti o gli elementi integrativi si intendono comunque acquisiti con esito positivo. Ove sorga l'esigenza di procedere ad accertamenti di natura tecnica, l'autorità competente ne dà preventiva comunicazione al Commissario straordinario e il termine di sessanta giorni di cui al presente comma è sospeso, fino all'acquisizione delle risultanze degli accertamenti e, comunque, per un periodo massimo di trenta giorni, decorsi i quali si procede comunque all'iter autorizzativo. I termini di cui ai periodi precedenti si applicano altresì per le procedure autorizzative per l'impiantistica connessa alla gestione aerobica della frazione organica dei rifiuti solidi urbani (FORSU) e dei rifiuti organici in generale della regione Lazio e di Roma Capitale, fermi restando i principi di cui alla parte prima del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, e nel rispetto delle disposizioni contenute nella parte seconda del medesimo decreto legislativo n. 152 del 2006.

3. Per l'esecuzione degli interventi, i Commissari straordinari possono essere abilitati ad assumere direttamente le funzioni di stazione appaltante e operano in deroga alle disposizioni di legge in materia di contratti pubblici, fatto salvo il rispetto delle disposizioni del codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, nonché dei vincoli inderogabili derivanti dall'appartenenza all'Unione europea. Per le occupazioni di urgenza e per le espropriazioni delle aree occorrenti per l'esecuzione degli interventi, i Commissari straordinari, con proprio decreto, provvedono alla redazione dello stato di consistenza e del verbale di immissione in possesso dei suoli anche con la sola presenza di due rappresentanti della regione o degli enti territoriali interessati, prescindendo da ogni altro adempimento.

**Atteso** che in concreto, i commissari esercitano le seguenti competenze:

- a) assunzione di ogni determinazione ritenuta necessaria per l'avvio ovvero la prosecuzione dei lavori, anche sospesi;

- b) elaborazione e rielaborazione e approvazione dei progetti (anche in raccordo con i Provveditorati interregionali alle opere pubbliche, anche mediante specifici protocolli operativi per l'applicazione delle migliori pratiche). L'approvazione dei progetti da parte dei Commissari straordinari, d'intesa con i Presidenti delle regioni e delle province autonome territorialmente competenti, sostituisce, ad ogni effetto di legge, ogni autorizzazione, parere, visto e nulla osta occorrenti per l'avvio la prosecuzione dei lavori, fatta eccezione per quelli relativi alla tutela di beni culturali e paesaggistici, per i quali il termine di conclusione del procedimento è fissato in misura comunque non superiore a sessanta giorni, decorso il quale, ove l'autorità competente non si sia pronunciata, l'autorizzazione, il parere favorevole, il visto o il nulla osta si intendono rilasciati, nonché per quelli di tutela ambientale per i quali i termini dei relativi procedimenti sono dimezzati.
- c) redazione dello stato di consistenza e del verbale di immissione in possesso dei suoli anche con la sola presenza di due rappresentanti della regione o degli enti territoriali interessati, prescindendo da ogni altro adempimento;
- d) vigilanza sulla realizzazione dell'opera e sul rispetto della tempistica programmata;
- e) promozione di accordi di programma e le conferenze di servizi, o parteciparvi, anche attraverso un proprio delegato;
- f) invito alle conferenze di servizi tra le amministrazioni interessate anche soggetti privati;
- g) promozione dell'attivazione degli strumenti necessari per il reperimento delle risorse.

**A SEGUITO** delle recenti disposizioni normative in materia scolastica per il contenimento del Covid-19, il conseguente distanziamento sociale e le ripercussioni negative che tale disposizioni produrranno sul numero degli alunni collocabili nelle aule del nostro Istituto Comprensivo, l'Amministrazione ha attivato un confronto con la Dirigenza Scolastica per valutare la carenza di spazi;

**RILEVATO** che è intenzione di questo Ente garantire la riapertura delle scuole in sicurezza per il mese di settembre, e in via prioritaria con turno unico alla mattina per non arrecare disagi alle famiglie;

**PRESO ATTO** che l'Amministrazione si è rivolta al mercato esterno, mediante una ricognizione sul territorio comunale di immobili di proprietà privata, per verificare se fossero idonei ad accogliere le funzioni scolastiche, già dall'inizio del nuovo anno, con il risultato che gli quelli presi in visione non si sono rivelati adeguabili se non con interventi costosi e di lunga durata;

**PRESO ATTO** che l'Amministrazione a seguito dei confronti con la Dirigenza Scolastica ha inviato, (agli atti), una comunicazione all'Istituto Comprensivo L. Niccolini per valutare l'opportunità di poter disporre di nuovi moduli scolastici al fine di superare la carenza di spazi, indotti dalle misure eccezionali anti Covid, sia per sanare la carenza strutturale di spazi al di fuori dell'attuale emergenza;

**RILEVATO** che i nuovi moduli potranno essere posizionate all'interno del resede delle scuole medie, in pratica nell'unica area pronta ad accoglierli in funzione di una disponibilità adeguata di spazi e servizi;

**CONSIDERATO** che l'Amministrazione nel contempo, attiverà un progetto di riqualificazione dei locali del terzo piano delle scuole medie, attualmente adibiti ad archivio e magazzino, che consentirà di mettere a disposizione dell'Istituto Comprensivo nuovi spazi funzionali all'attività didattica;

**PRESO ATTO** che il suddetto intervento verrà finanziato con il contributo erogato dal MIUR per gli interventi di adeguamento e di adattamento funzionale degli spazi e delle aule didattiche in conseguenza dell'emergenza sanitaria da Covid-19;

**PRESO ATTO** che la Dirigente Scolastica si è dichiarata favorevole all'installazione di nuovi moduli prefabbricati che ritiene indispensabili sia per il superamento delle criticità causate dal Covid-19 che si vanno ad aggiungere alle già presenti carenze strutturali;

**CONSIDERATO** che la Dirigente Scolastica ritiene che sono necessari n. 6 moduli per ovviare alle carenze strutturali sopradette;

**PRESO ATTO** di quanto intercorso tra l'Amministrazione e la Dirigente Scolastica, è stata contattata la Ditta New House SpA, con sede in Via Dordone, 41 Felegara di Medesano (Parma), proprietaria dei moduli attualmente posti nel resede delle scuole medie, per richiedere un preventivo di spesa relativo al noleggio di nuovi moduli prefabbricati, articolati in 6 aule, che soddisfano in pieno le richieste e le necessità dell'Istituto Comprensivo;

**RILEVATO** che la Ditta New House SpA ha formulato il preventivo, pervenuto in data 20/07/2020 protocollo n. 16361, per la fornitura in locazione di moduli prefabbricati ad uso scolastico per un periodo di 12 mesi;

**DATO ATTO** che la ditta New House S.p.A. con sede in Via Dordone, 41 Felegara di Medesano (Parma), è in regola con i pagamenti contributivi, assicurativi e previdenziali all'INAIL e INPS come da DURC On Line n. prot. INAIL\_22440867 con scadenza validità 14.10.2020 (agli atti);

**VISTO** l'allegata Proposta di Contratto da sottoscrivere con la ditta New House S.p.A di Parma e il cronoprogramma della spesa;

**ATTESA** la necessità di procedere all'impegno della somma complessiva di € 222.000,00 in favore della ditta New House S.p.A. imputando la stessa nel seguente modo:

- Anno 2020 € 191.000,00 alla Missione 4 Programma 2 Titolo 1 Macroaggregato 3, Cap. 423/00 "COVID-19 INTERVENTO PER RIAPERTURA SCUOLE - NOLEGGIO STRUTTURE AULE" del Bilancio 2020/2022;
- Anno 2021 € 31.000,00 alla Missione 4 Programma 2 Titolo 1 Macroaggregato 3, Cap. 423/00 "COVID-19 INTERVENTO PER RIAPERTURA SCUOLE - NOLEGGIO STRUTTURE AULE" del Bilancio 2020/2022;

**RITENUTO** necessario di procedere con i poteri conferiti dalla normativa sopra citata con il supporto del Responsabile del Settore LL.PP. Manutenzioni e Verde Pubblico e dei dipendenti dell'area tecnica, attivando le procedure previste dal codice dei contratti, come indicate nel citato articolo 7 ter;

**VISTA** la Legge n.41 del 6 giugno 2020;

**VISTA** la delibera di C.C. n. 50 del 30/11/2019, dichiarata immediatamente eseguibile, che approva lo schema di Documento Unico di Programmazione per il triennio 2020/2022;

**VISTA** la delibera di C.C. n. 2 del 07/03/2020, dichiarata immediatamente eseguibile, che approva la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione per il triennio 2020/2022;

**VISTA** la delibera di C.C. n. 3 del 07/03/2020, dichiarata immediatamente eseguibile, che approva il Bilancio di Previsione per il triennio 2020/2022;

**VISTA** la deliberazione di G.C. n° 36 del 26/03/2020 ad oggetto "Piano esecutivo di gestione (p.e.g.) per il triennio 2020/2022 e piano della performance (p.d.o.) per il triennio 2020/2022";

**DATO ATTO** che la presente determinazione sarà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria rilasciato dal responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 151, comma 4°, del T.U. degli Enti Locali;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**VISTO** il Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi del Comune di Ponsacco;

**RITENUTO** che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

## DETERMINA

**DI PROCEDERE** sulla scorta della narrativa che precede, con i poteri conferiti dalla normativa sopra citata e per le opere indicate nelle premesse, operando con i poteri dei commissari di cui all'articolo 4, commi 2 e 3, del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32 convertito in Legge n.41 del 6 giugno 2020, assumendo direttamente le funzioni di stazione appaltante, in deroga alle disposizioni di legge in materia di contratti pubblici, fatto salvo il rispetto delle disposizioni del codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, nonché dei vincoli inderogabili derivanti dall'appartenenza all'Unione Europea.

**CONSEGUENTEMENTE** di affidare la fornitura in locazione di moduli prefabbricati ad uso scolastico, per le motivazioni di cui in premessa, direttamente alla ditta New House S.p.A. con sede in Via Dordone, 41 Felegara di Medesano (Parma);

**DI APPROVARE** il preventivo della ditta New House S.p.A. con sede in Via Dordone, 41 Felegara di Medesano (Parma), pervenuto all'Amministrazione con protocollo n. 16361 del 20.07.2020, per la fornitura in locazione di moduli prefabbricati ad uso scolastico per un periodo di 12 mesi il cui importo ascende IVA compresa ad un totale di € 222.000,00;

**DI FAR FRONTE** altresì alla spesa complessiva di € 222.000,00 nel seguente modo:

| MISS. | PROG. | TITOLO | MACROAGGR. | CAP.   | IMPORTO      | ANNO |
|-------|-------|--------|------------|--------|--------------|------|
| 4     | 2     | 1      | 3          | 423/00 | € 191.000,00 | 2020 |
| 4     | 2     | 1      | 3          | 423/00 | € 31.000,00  | 2021 |

**DI APPROVARE** l'allegata proposta di contratto e il cronoprogramma della spesa;

**DI DARE ATTO** che l'attività commissariali saranno adottate con il supporto del Responsabile del Settore, nominati per l'intervento individuato nelle premesse, attivando le procedure previste dal codice dei contratti come indicate nel citato articolo 7 ter;

**DARE ATTO** che il Sindaco deve vigilare sulla realizzazione dell'opera e sul rispetto del cronoprogramma dei lavori e promuove accordi di programma e conferenze di servizi, o partecipa alle stesse attraverso un proprio delegato, invita alle conferenze di servizi anche soggetti privati in caso si ravvisino le necessità, promuove l'attivazione degli strumenti necessari per il reperimento delle risorse.

**DISPORRE** la trasmissione del presente provvedimento al Responsabile Settore Andrea Giannelli per quanto di competenza.

**DI DARE ATTO** altresì di aver accertato preventivamente che la presente spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le disposizioni di cui all'art.183 del TUEL. Codice IPA U9MGCS;

**DI DARE ATTO** che l'IVA sulle sopracitate fatture sarà trattenuta ai sensi del comma 629 dell'articolo unico della Legge n. 190/2014, Legge di Stabilità per l'anno 2015, e successivamente riversata all'erario secondo le indicazioni contenute nell'emanando Decreto Ministeriale, attuativo della norma;

**DI INCARICARE** il personale del V° Settore a:

- pubblicare nella sezione “Amministrazione Trasparente” del sito internet istituzionale di questo Ente all’interno della sottosezione “Bandi di Gara e Contratti/Delibera a Contrarre” il presente provvedimento così come stabilito dall’Art. 37 c.2 del D. Lgs. 33/2013;
- pubblicare nella sezione “Amministrazione Trasparente” del sito internet istituzionale di questo Ente all’interno della sottosezione “Bandi di Gara e Contratti/Informazioni sulle singole procedure” i dati previsti dall’Art. 37 c.1 del D.Lgs. 33/2013 aggiornando gli stessi in sede di liquidazione delle fatture presentate.

Il Sindaco  
BROGI FRANCESCA / ArubaPEC S.p.A.

---

Attestazione di regolarità e correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l’art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Il Sindaco  
BROGI FRANCESCA / ArubaPEC S.p.A.

## IMPEGNI DI SPESA

| <b>ESERCIZIO</b> | <b>DESCRIZIONE CAPITOLO</b>                  | <b>CAPITOLO</b> | <b>IMPEGNO</b> | <b>IMPORTO</b> |
|------------------|--|-----------------|----------------|----------------|
| 2020             | COVID-19 INTERVENTI PER<br>RIAPERTURA SCUOLE | 423/000         | 2243           | 191.000,00     |
| 2021             | COVID-19 INTERVENTI PER<br>RIAPERTURA SCUOLE | 423/000         | OG 29/2020     | 31.000,00      |

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell'Atto; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' consultabile sul sito internet del Comune di Ponsacco per il periodo della pubblicazione.*