



COMUNE DI PONSACCO

Provincia di Pisa

ORIGINALE

DETERMINAZIONE N.	276
DATA	02/09/2026

OGGETTO:

SERVIZIO DI SUPPORTO AL RUP PER LA “PROPOSTA DI FINANZA DI PROGETTO, AI SENSI DELL'ART 193 CO. 1 DEL D.LGS. 36/2023, PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, ADEGUAMENTO NORMATIVO E RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE E SEMAFORICI, E DEI SERVIZI A VALORE AGGIUNTO”
AFFIDAMENTO AL CENTRO STUDI ENTI LOCALI E APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE. – CIG BCC9729B1A

IL RESPONSABILE DEL 5° SETTORE

Richiamati:

- il Decreto del Sindaco n. 100 del 29/12/2025 con il quale è stato attribuito al sottoscritto l’incarico di Responsabile del Settore V fino alla data del 31/12/2026;
- la Deliberazione di C.C. n. 62 del 29/12/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, che approva la prima nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione per il Triennio 2026/2028;
- la Deliberazione di C.C. n. 65 del 29/12/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, che approva il Bilancio di Previsione per il Triennio 2026/2028;
- la Deliberazione di G.C. n. 4 del 13/01/2026 che approva il P.E.G. per il Triennio 2026/2028;

Premesso che:

- le Società CONSIP S.p.A. e CITELUM S.A. (società capogruppo del RTI) in data 14/11/2014 hanno sottoscritto la convenzione denominata “Servizio Luce 3”, lotto 3 – Toscana, Emilia Romagna, Umbria e Marche, avente ad oggetto l’”Affidamento del servizio integrato di conduzione, gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di illuminazione pubblica e semaforica”;
- con nota datata del 10/12/2015 con Prot. 20426 inviata alle Società Consip S.p.A. e Citelum S.A., questo Comune ha inoltrato la richiesta preliminare di fornitura per la quantificazione dei costi del Servizio Luce, così come stabilito dalla succitata convenzione;

- in data 14/7/2016 la Società Citelum S.A. ha consegnato i seguenti elaborati relativi al “Piano Dettagliato degli Interventi”:
- con Deliberazione Giunta Comunale n.131 del 25/10/2016, è stato approvato in linea tecnica il “Piano dettagliato degli Interventi” relativo all’affidamento del servizio integrato di conduzione, gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di illuminazione pubblica e dei semafori di questo Comune;
- con Determinazione del Settore V n.813 del 30/12/2016 è stato disposto di aderire alla citata convenzione ed acquisito il Codice Identificativo Gara (subordinato a quello principale) 68579710B4;

Preso atto che ad oggi gli obiettivi e le esigenze dell’amministrazione non si limitano soltanto alla gestione degli impianti di pubblica illuminazione presenti sul territorio ma interessano anche gli impianti semaforici ed i servizi di E mobility che possono essere di seguito riassunti:

- sostituzione di linee di pubblica illuminazione vetuste e di parte dei sostegni;
- reperibilità e pronto intervento sui medesimi impianti;
- sistema di gestione e monitoraggio energetico, struttura di supporto tecnico, sistema di reportistica strutturata;
- adeguamento normativo, basato sulla conoscenza accurata dell’impianto;
- interventi di riqualificazione degli impianti all’interno di aree a particolare valenza storica od architettonica attraverso progetti ad hoc;
- potenziamento dell’infrastruttura di ricarica ad uso pubblico sul territorio grazie all’utilizzo di colonnine di ricarica in AC e in DC;

Preso atto che con protocollo dell'Ente n. 5907 del 12/06/2026 è pervenuta la "proposta di finanza di progetto, ai sensi dell'art 193, co. 1, del d.lgs. 36/2023 per l'affidamento in concessione della progettazione e realizzazione degli interventi di efficientamento energetico, ivi compresa la gestione e la fornitura di energia elettrica degli impianti di pubblica illuminazione e impianti semaforici e di servizi a valore aggiunto del Comune di Ponsacco da parte della società Edison Next società del Gruppo Edison - EDF specializzata nei servizi energetici e ambientali, partner e guida del processo di trasformazione di aziende, pubbliche amministrazioni e territori per la transizione ecologica e la decarbonizzazione;

Preso atto che:

- è necessario affidare apposito incarico di supporto al RUP onde fornire il necessario supporto propedeutico alla valutazione di cui all’art.175 comma 2 del Dlgs 36/2023 della proposta di Edison Next;
- il supporto è necessario per la fornitura di servizi specialistici inerenti alla validazione degli atti presentati dal Proponente, con particolare riferimento agli elementi di carattere economico e finanziario, nonché nel successivo supporto all’Ente nelle fasi procedurali di gara.
- il supporto è altresì necessario per porre in evidenza la convenienza finanziaria, economica della scelta effettuata, e la compatibilità della scelta con i principi di efficienza, di efficacia e di economicità dell’azione amministrativa per addivenire alla dichiarazione di interesse pubblico da parte del Comune e alla redazione degli atti di gara per l’affidamento in concessione del servizio, e allo svolgimento della stessa.
- all’interno dell’Amministrazione non sono presenti professionalità con esperienza e formazione per la valutazione economica e finanziaria di una proposta di finanza di progetto;

Preso atto delle suddette considerazioni è stata richiesta l'offerta economica per l'espletamento del servizio in oggetto alla Società Centro Studi Locali Spa, con sede legale in San Minato (PI) Via della Costituzione P.IVA 02998820233, tramite la piattaforma START (procedura n. 033856/2026);

Visto l'offerta economica che il Centro Studi Locali Spa ha fatto pervenire, tramite la piattaforma START (procedura n. 033856/2026) entro il termine previsto, applicando lo sconto del 11,72985% per un conseguente importo offerto per il servizio in oggetto di € 14.900,00 portato a € 18.178,00 per IVA al 22%;

Preso atto che:

- il servizio in oggetto è di importo inferiore alla soglia comunitaria ovvero inferiore a € 216.000,00, ai sensi dell'art. 14 comma 1 let. c) del D.lgs 36/2023;
- l'art. 50 comma 1 let. b) del D.lgs 36/2023, consente l'affidamento diretto per servizi e forniture di importo inferiore a € 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, ad operatori economici in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione della prestazione;
- l'incarico da affidare è di modesta entità e pertanto, per i principi di efficienza, efficacia e tempestività dell'azione amministrativa, è conveniente affidarlo direttamente ad un operato economico esperto e qualificato;

Considerato che:

- per gli affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro gli operatori economici attestano il possesso dei requisiti generali di cui agli art. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023 e di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale art. 100 con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà che la stazione appaltante verifica previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno;
- in conseguenza della verifica, non sia confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati, l'Amministrazione procede alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima Amministrazione per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento.

Dato atto che la Società Centro Studi Locali Spa, con sede legale in San Minato (PI) Via della Costituzione P.IVA 02998820233 è in regola con i pagamenti contributivi, assicurativi e previdenziali all'INAIL e INPS come da DURC On Line n. prot. INAIL_ 54375072 con scadenza validità il 01/10/2026 (allegato e parte non integrante);

Visto l'allegato schema di convenzione da sottoscrivere con la società;

Attesa la necessità di procedere all'impegno della somma complessiva di € 18.178,00 in favore del soggetto affidatario imputando la stessa alla Missione 10, Programma 5, Titolo 2, Macroaggregato 2 Cap. 1355/160 "Incarichi professionali supporto RUP per la realizzazione di investimenti" coperto da risorse proprie con avanzo vincolato accertato con rendiconto 2025 applicato al Bilancio 2026/2028 Anno 2026, secondo l'esigibilità nell'esercizio finanziario 2026;

Considerato che ai sensi dell'art. 114 comma 7 del D. Lgs. 36/2023 e del combinato disposto di cui agli art.li 31 e 32 dell'Allegato II.14 l'incarico di Direttore dell'Esecuzione del presente contratto è ricoperto dal Responsabile Unico di Progetto Arch. Andrea Giannelli;

Preso atto che alla suddetta procedura, trattandosi di appalto di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea, non si applica il termine dilatorio di cui all'art. 18 comma 3 let. d) e 55 comma 2 del D.Lgs 36/2023;

Visti:

- il D.Lgs. 267/2000 “Testo Unico delle leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali”;
- il D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;
- il Regolamento di Contabilità approvato con Delibera di Consiglio n. 4 del 31/03/2016;
- il Regolamento sull’Ordinamento degli Uffici e dei Servizi approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 156 del 19/10/2022;
- il Regolamento dei Contratti dell’Ente approvato con la Delibera di Consiglio n. 103 del 29/11/2005;
- lo Statuto Comunale;
- la Deliberazione di C.C. n. 76 del 29/12/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, che approva la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione per il triennio 2024/2026;
- la Deliberazione di C.C. n. 78 del 29/12/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, che approva il Bilancio di Previsione per il triennio 2024/2026;
- la Deliberazione di G.C. n. 1 del 17/01/2024 che approva il P.E.G. per il triennio 2024/2026;

Accertata la propria competenza in base al Decreto del Sindaco n. 100 del 29/12/2025, nonché ai sensi del combinato disposto dell’art. 107 del D.Lgs. 267/2000 e del Regolamento sull’Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Dato atto che la presente determinazione sarà esecutiva con l’apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria rilasciato dal responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 151, comma 4°, del T.U. degli Enti Locali;

Ritenuto che l’istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest’ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l’art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. così come modificato dall’art. 3 del D.L.10/10/2010 n. 174 convertito con modificazioni dalla L. 7/12/2012 n. 213 “Disposizioni urgenti in materia di finanza e di funzionamento degli Enti Territoriali”.

DETERMINA

- 1) **Di stabilire** che la premessa è parte integrante del presente atto;
- 2) **Di affidare** il servizio di supporto al RUP per la “Proposta di finanza di progetto, ai sensi dell’art 193 co. 1 del d.lgs. 36/2023, per l'affidamento in concessione della progettazione e realizzazione degli interventi di efficientamento energetico, adeguamento normativo e riqualificazione degli impianti di pubblica illuminazione e semaforici, e dei servizi a valore aggiunto”, per le ragioni di cui in premessa direttamente alla Società Centro Studi Locali Spa, con sede legale in San Minato (PI) Via della Costituzione P.IVA 02998820233, in quanto servizio di importo inferiore a € 140.000,00, ai sensi dell’art. 50 comma 1 let. b) del D.lgs 36/2023;

- 3) **Di approvare** l'offerta economica che la Società Centro Studi Locali Spa ha fatto pervenire, tramite la piattaforma START (procedura n. 033856/2026) entro il termine previsto, applicando lo sconto del 11,72985% per un conseguente importo offerto per il servizio in oggetto di € 14.900,00 portato a € 18.178,00 per IVA al 22%;
- 4) **Di far fronte** alla spesa di € 18.178,00 in favore del soggetto affidatario imputando la stessa alla Missione 10, Programma 5, Titolo 2, Macroaggregato 2 Cap. 1355/160 "Incarichi professionali supporto RUP per la realizzazione di investimenti" coperto da risorse proprie con avanzo vincolato accertato con rendiconto 2025 applicato al Bilancio 2026/2028 Anno 2026, secondo l'esigibilità nell'esercizio finanziario 2026

5) **Di imputare** la spesa complessiva di € 18.178,00 così come da tabella sottostante:

MISS.	PROG.	TITOLO	MACRO	CAP.	IMPORTO	ANNO
10	5	2	2	1355/160	€ 18.178,00	2026

- 6) **Di dare atto** che l'obbligazione diverrà esigibile entro il 31/12/2026;
- 7) **Di stabilire** in conformità al principio di proporzionalità e semplificazione, avvalendosi della facoltà prevista dall'art. 53 comma 4 del D.Lgs. 36/2023 e smeì, non verrà richiesta la garanzia definitiva, ritenendo il rischio di esecuzione coperto dalle forme di controllo ordinario e dalla natura dell'affidamento stesso, affermata dalla comprovata solidità dell'operatore economico;
- 8) **Di dare atto** altresì di aver accertato preventivamente che la presente spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le disposizioni di cui all'art.183 del TUEL. Codice IPA U9MGCS;
- 9) **Di approvare** l'allegato cronoprogramma della spesa e schema di convenzione;
- 10) **Di dare atto** che il Cig è BCC9729B1A e che i pagamenti dovranno essere effettuati su apposito conto corrente dedicato ai sensi della L. 136/2010 e risultante dall'allegata dichiarazione agli atti di ufficio contenente le generalità delle persone delegate ad operare sul tale conto.
- 11) **Di incaricare** il personale del V° Settore a Pubblicare nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet istituzionale di questo Ente all'interno della sottosezione "Bandi di Gara e Contratti/Informazioni sulle singole procedure" i dati previsti dall'Art. 37 c.1 del D.Lgs. 33/2013 aggiornando gli stessi in sede di liquidazione delle fatture presentate.

Il Responsabile del 5° Settore
ANDREA GIANNELLI / Uanataca S.A.

Attestazione di regolarità e correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Il Responsabile del 5° Settore
ANDREA GIANNELLI / Uanataca S.A.

IMPEGNI DI SPESA / ACCERTAMENTI DI ENTRATA

ESERCIZIO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CAPITOLO	IMP/ACC	IMPORTO
2026	INCARICHI PROFESSIONALI DI SUPPORTO AL RUP PER LA REALIZZAZIONE DI INVESTIMENTI	10052.02.001355160	754	18.178,00

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell'Atto; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' consultabile sul sito internet del Comune di Ponsacco per il periodo della pubblicazione.

	REPUBBLICA ITALIANA	
	COMUNE DI PONSACCO	
	(Prov. di Pisa)	
	“PROPOSTA DI FINANZA DI PROGETTO, AI SENSI DELL'ART 193 CO.	
	1 DEL D.LGS. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA	
	PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI DI	
	EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, ADEGUAMENTO NORMATIVO E	
	RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA	
	ILLUMINAZIONE E SEMAFORICI, E DEI SERVIZI A VALORE	
	AGGIUNTO” - SERVIZIO DI SUPPORTO AL RUP	
	CODICE CIG BCC9729B1A	
	L’anno duemilaventisei addì del mese di.....in Ponsacco, e nella	
	Residenza Municipale;	
	TRA	
	L’Arch. Andrea Giannelli nato a Cascina (PI) il 27/07/1967, che interviene a questo	
	atto non in proprio, ma nella sua esclusiva qualità di Responsabile del V° Settore del	
	Comune di Ponsacco (Partita I.V.A.: 00141490508) ivi domiciliato per la carica, per	
	il quale agisce e si impegna in virtù dei poteri allo stesso conferiti dall’art.107,	
	comma 3, lett. c), del T.U. delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali – D.Lgs.	
	n° 267/2000, nonché del vigente Regolamento Comunale di Organizzazione degli	
	Uffici e Servizi;	
	E	
	Il Sig. Nicola Tonveronachi nato a Poppi (AR) il 15/02/1970 (CF	
	TNVNCL70B15G879U), non in proprio ma in qualità di Rappresentante Legale	
	Società Centro Studi Locali Spa, con sede legale in San Minato (PI) Via della	

	Costituzione (P.IVA 0299882023);	
	PREMESSO CHE:	
	- con protocollo dell'Ente n. 5907 del 12/06/2026 è pervenuta la "proposta di	
	finanza di progetto, ai sensi dell'art 193, co. 1, del d.lgs. 36/2023 per	
	l'affidamento in concessione della progettazione e realizzazione degli	
	interventi di efficientamento energetico, ivi compresa la gestione e la	
	fornitura di energia elettrica degli impianti di pubblica illuminazione e	
	impianti semaforici e di servizi a valore aggiunto del Comune di Ponsacco	
	da parte della società Edison Next società del Gruppo Edison - EDF	
	specializzata nei servizi energetici e ambientali, partner e guida del processo	
	di trasformazione di aziende, pubbliche amministrazioni e territori per la	
	transizione ecologica e la decarbonizzazione;	
	- è necessario affidare apposito incarico di supporto al RUP onde fornire il	
	necessario supporto propedeutico alla valutazione di cui all’art.175 comma	
	2 del Dlgs 36/2023 della proposta di Edison Next;	
	- il supporto è necessario per la fornitura di servizi specialistici inerenti alla	
	validazione degli atti presentati dal Proponente, con particolare riferimento	
	agli elementi di carattere economico e finanziario, nonché nel successivo	
	supporto all’Ente nelle fasi procedurali di gara.	
	- il supporto è altresì necessario per porre in evidenza la convenienza	
	finanziaria, economica della scelta effettuata, e la compatibilità della scelta	
	con i principi di efficienza, di efficacia e di economicità dell’azione	
	amministrativa per addivenire alla dichiarazione di interesse pubblico da	
	parte del Comune e alla redazione degli atti di gara per l’affidamento in	
	concessione del servizio, e allo svolgimento della stessa.	

	- con Determinazione del Responsabile Settore V n. del è stato	
	affidato il servizio di supporto al RUP per la “Proposta di finanza di	
	progetto, ai sensi dell'art 193 co. 1 del d.lgs. 36/2023, per l'affidamento in	
	concessione della progettazione e realizzazione degli interventi di	
	efficientamento energetico, adeguamento normativo e riqualificazione degli	
	impianti di pubblica illuminazione e semaforici, e dei servizi a valore	
	aggiunto”, direttamente alla Società Centro Studi Locali Spa, con sede	
	legale in San Minato (PI) Via della Costituzione P.IVA 02998820233, in	
	quanto servizio di importo inferiore a € 140.000,00, ai sensi dell’art. 50	
	comma 1 let. b) del D.lgs 36/2023 dell’importo di € 14.900,00 portato a €	
	18.178,00 per IVA al 22%;	
	TUTTO CIO' PREMESSO	
	L’Arch. Andrea Giannelli, Responsabile del Settore V° del Comune di Ponsacco,	
	nel dare formale incarico alla Società Centro Studi Locali Spa, con sede legale in	
	San Minato (PI) Via della Costituzione (P.IVA 0299882023) per l’espletamento del	
	servizio di supporto al RUP per la “Proposta di finanza di progetto, ai sensi dell'art	
	193 co. 1 del d.lgs. 36/2023, per l'affidamento in concessione della progettazione e	
	realizzazione degli interventi di efficientamento energetico, adeguamento normativo	
	e riqualificazione degli impianti di pubblica illuminazione e semaforici, e dei servizi	
	a valore aggiunto”, stipula con la Società il seguente atto:	
	Art. 1 - La narrativa di cui sopra forma parte integrante e sostanziale del presente	
	atto;	
	Art. 2 – L’Arch. Andrea Giannelli, Responsabile del Settore V° del Comune di	
	Ponsacco, concede ed affida alla Società Centro Studi Locali Spa, con sede legale in	
	San Minato (PI) Via della Costituzione (P.IVA 0299882023), l’incarico per	

[illegible]



Spett.le

Comune di Ponsacco

C.A. Dott.ssa Alessandra Biondi

Oggetto: Offerta per i servizi di supporto al Rup nella procedura di finanza di progetto per la progettazione e la realizzazione di interventi di efficientamento energetico, adeguamento normativo e riqualificazione degli impianti di pubblica illuminazione e semaforici.

Con la presente vi rimettiamo la seguente offerta per lo svolgimento dei servizi di Supporto al Rup nella procedura di finanza di progetto per l'affidamento in concessione della progettazione e realizzazione degli interventi di efficientamento energetico, adeguamento normativo riqualificazione degli Impianti di pubblica illuminazione e semaforici, e dei servizi a valore aggiunto, ai sensi dell'art. 193, comma 1, del Dlgs. n. 36/2023.

Nel ringraziarVi anticipatamente per l'attenzione a questa ns. offerta, porgiamo cordiali saluti.

San Miniato (Pi), li 8 giugno 2026

CENTRO STUDI ENTI LOCALI SPA

Dott. Nicola Tonveronachi

Allegato: “Offerta servizi di supporto al Rup nella procedura di finanza di progetto per l'affidamento in concessione della progettazione e realizzazione degli interventi di efficientamento energetico, adeguamento normativo riqualificazione degli impianti di pubblica illuminazione e semaforici, e dei servizi a valore aggiunto, ai sensi dell'art. 193, comma 1, del Dlgs. n. 36/2023”.

Organismo accreditato da ACCREDIA

SISTEMI DI GESTIONE
CERTIFICATI



UNI EN ISO 9001:2015
UNI CEI EN ISO/IEC 27001:2017

Azienda con sistema di gestione
qualità UNI EN ISO 9001 e 27001
certificato da Certiquality

Centro Studi Enti Locali S.p.a.

Via della Costituente, 15, 56024 - San Miniato (PI) - tel. 0571 469222 - 469230 - fax. 0571 469237
Piazza degli Strozzi, 1, 50123 - Firenze
Via Augusto Valenziani, 12, 00187 - Roma - tel. 06.42870930
Via Santorelli, 8, 10095 - Grugliasco - Torino
Viale Gian Galeazzo, 25, 20136 - Milano

Web: www.entilocaliweb.it - E-mail: segreteria@centrostudentilocali.it; centrostudentilocali@pec.it
Partita Iva/V.A.T. code IT 02998820233 - Codice fiscale 02998820233
Registro delle Imprese di Pisa n. 02998820233 R.E.A. di Pisa n. 137677
Capitale Sociale Euro 500.000,00 (interamente versato)



Prassi di riferimento per la Partita di Genere
UNI/PdR 125:2022
N° GTI-1153-PdR125

Rating di legalità ★★☆☆

CFEDERPRIVACY Azienda iscritta a

(n. FP-1263) in qualità di aderente sostenitore

Iscritta alla Sezione separata dell'Albo Mef dei soggetti abilitati al supporto alla riscossione delle entrate locali con il n. 225 <<S>>



COMUNE DI PONSACCO (PI)

OFFERTA

PER SERVIZI DI SUPPORTO AL RUP

NELLA PROCEDURA

**PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE
DELLA PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE
DEGLI INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO
ENERGETICO, ADEGUAMENTO NORMATIVO
RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMPIANTI DI
PUBBLICA ILLUMINAZIONE E SEMAFORICI, E DEI
SERVIZI A VALORE AGGIUNTO, AI SENSI
DELL'ART. 193, COMMA 1, DEL DLGS. N. 36/2023**

Giugno 2026

Organismo accreditato da ACCREDIA



UNI EN ISO 9001:2015
UNI CEI EN ISO/IEC 27001:2017

Azienda con sistema di gestione
qualità UNI EN ISO 9001 e 27001
certificato da Certiquality

Centro Studi Enti Locali S.p.a.

Via della Costituente, 15, 56024 - San Miniato (PI) - tel. 0571 469222 - 469230 - fax. 0571 469237
Piazza degli Strozzi, 1, 50123 - Firenze
Via Augusto Valenziani, 12, 00187 - Roma - tel. 06.42870930
Via Santorelli, 8, 10095 - Grugliasco - Torino
Viale Gian Galeazzo, 25, 20136 - Milano

Web: www.entilocaliweb.it - E-mail: segreteria@centrostudientilocali.it; centrostudientilocali@pec.it
Partita Iva/V.A.T. code IT 02998820233 - Codice fiscale 02998820233
Registro delle Imprese di Pisa n. 02998820233 R.E.A. di Pisa n. 137677
Capitale Sociale Euro 500.000,00 (interamente versato)



Prassi di riferimento per la Partita di Genere
UNI/PdR 125:2022
N° GITI-1153-PdR125

Rating di legalità ★★☆☆

FEDERPRIVACY Azienda iscritta a

(n. FP-1263) in qualità di aderente sostenitore

Iscritta alla Sezione separata dell'Albo Mef dei soggetti abilitati al supporto alla riscossione delle entrate locali con il n. 225 <<S>>



Premessa:

Centro Studi Enti Locali, Società specializzata nel fornire servizi alle Amministrazioni ed Enti pubblici, così come alle Società ed Aziende da essi partecipate ed ai rispettivi Revisori, nonché nell'organizzare ed implementare interventi formativi e di aggiornamento del personale, sulle questioni riguardanti materie amministrativo-contabili, giuridiche, del personale, contrattualistiche, fiscali e tributarie, intende con la presente illustrare a codesto Ente una proposta per lo svolgimento dei servizi di Supporto al Rup nella procedura di finanza di progetto per l'affidamento in concessione della progettazione e realizzazione degli interventi di efficientamento energetico, adeguamento normativo riqualificazione degli Impianti di pubblica illuminazione e semaforici, e dei servizi a valore aggiunto, ai sensi dell'art. 193, comma 1, del Dlgs. n. 36/2023.

Oggetto:

Il Servizio oggetto della presente Proposta di incarico consiste nello svolgimento del supporto al Rup per la predisposizione degli atti della procedura ad evidenza pubblica e per la valutazione di fattibilità della Proposta di “*ppp*” in finanza di progetto (parte amministrativa, tecnico giuridica e compliance, analisi di sostenibilità economico-finanziaria e gestionale), ai sensi dell'art. 193, comma 1, del Dlgs. n. 36/2023, relativa alla procedura di affidamento in concessione della progettazione e realizzazione degli interventi di efficientamento energetico, adeguamento normativo riqualificazione degli Impianti di pubblica illuminazione e semaforici, e dei servizi a valore aggiunto.

Il Comune di Ponsacco ha ricevuto una Proposta di *project financing* da parte di un proponente privato finalizzata alla progettazione e realizzazione degli interventi di efficientamento energetico, adeguamento normativo riqualificazione degli Impianti di pubblica illuminazione e semaforici, e dei servizi a valore aggiunto.

L'intervento che il ns. staff propone di effettuare, per rispondere alle esigenze manifestate dalla Vs. Amministrazione comunale, consiste nella fornitura di servizi specialistici di supporto al Rup inerenti alla

Organismo accreditato da ACCREDIA

SISTEMI DI GESTIONE
CERTIFICATI



UNI EN ISO 9001:2015
UNI CEI EN ISO/IEC 27001:2017

Azienda con sistema di gestione
qualità UNI EN ISO 9001 e 27001
certificato da Certiquality

Centro Studi Enti Locali S.p.a.

Via della Costituente, 15, 56024 - San Miniato (PI) - tel. 0571 469222 - 469230 - fax. 0571 469237
Piazza degli Strozzi, 1, 50123 - Firenze
Via Augusto Valenziani, 12, 00187 - Roma - tel. 06.42870930
Via Santorelli, 8, 10095 - Grugliasco - Torino
Viale Gian Galeazzo, 25, 20136 - Milano

Web: www.entilocaliweb.it - E-mail: segreteria@centrostudientilocali.it; centrostudientilocali@pec.it
Partita Iva/V.A.T. code IT 02998820233 - Codice fiscale 02998820233
Registro delle Imprese di Pisa n. 02998820233 R.E.A. di Pisa n. 137677
Capitale Sociale Euro 500.000,00 (interamente versato)



Prassi di riferimento per la Pratica di Governo
UNI-PNR 125:2022
N° GTI-1153-PGR125

Rating di legalità ★★☆☆

FEDERPRIVACY Azienda iscritta a

(n. FP-1263) in qualità di aderente sostenitore

Iscritta alla Sezione separata dell'Albo Mef dei soggetti abilitati al supporto alla riscossione delle entrate locali con il n. 225 <<S>>



validazione degli atti presentati dal Proponente, con particolare riferimento agli elementi di carattere economico e finanziario, nonché nel successivo supporto all'Ente nelle fasi procedurali di gara.

La valutazione dovrà porre in evidenza la convenienza finanziaria, economica della scelta effettuata, e la compatibilità della scelta con i principi di efficienza, di efficacia e di economicità dell'azione amministrativa per addivenire alla dichiarazione di interesse pubblico da parte del Comune e alla redazione degli atti di gara per l'affidamento in concessione del servizio, e allo svolgimento della stessa.

Aspetti Preliminari

Il *team* di lavoro dedicato supporterà il Comune nelle fasi propedeutiche all'inizio della valutazione di fattibilità, nelle fasi di interlocuzione con il Proponente privato, con particolare riferimento alle eventuali richieste di modifiche al Progetto di fattibilità necessaria alla sua approvazione.

Fase 1

Analisi e validazione della Proposta e degli atti presentati dal Proponente privato

La prima Fase consiste nell'analisi e validazione della Proposta e degli atti di gara presentati dal Proponente; nello specifico, verranno effettuate le seguenti attività:

- esame del Piano economico-finanziario di Proposta, della relazione accompagnatoria e valutazione dell'equilibrio economico finanziario asseverato;
- valutazione dell'assunzione del rischio operativo da parte del Proponente con analisi della matrice dei rischi;
- individuazione dei parametri di riferimento della concessione e delle voci di costo e di ricavo da monitorare nel tempo;
- supporto specialistico finalizzato alla validazione/integrazione delle clausole contrattuali di riferimento utili al monitoraggio del Piano economico-finanziario nonché dei parametri di riferimento dello stesso al fine di rendere agevole addivenire in futuro alla definizione eventuale di un atto integrativo conseguente a rilevanti scostamenti degli stessi dovuti a cause esogene;
- predisposizione di eventuali richieste di integrazione/precisazione dei documenti presentati dal Proponente al fine di rendere la documentazione conforme al Dlgs. n. 36/2023 (*"Codice dei Contratti"*);
- esame e valutazioni delle integrazioni/precisazioni fornite a seguito della richiesta di documentazione/informazioni integrative durante la fase di istruttoria;

Organismo accreditato da ACCREDIA

SISTEMI DI GESTIONE
CERTIFICATI



UNI EN ISO 9001:2015
UNI CEI EN ISO/IEC 27001:2017

Azienda con sistema di gestione
qualità UNI EN ISO 9001 e 27001
certificato da Certiquality

Centro Studi Enti Locali S.p.a.

Via della Costituente, 15, 56024 - San Miniato (PI) - tel. 0571 469222 - 469230 - fax. 0571 469237
Piazza degli Strozzi, 1, 50123 - Firenze
Via Augusto Valenziani, 12, 00187 - Roma - tel. 06.42870930
Via Santorelli, 8, 10095 - Grugliasco - Torino
Viale Gian Galeazzo, 25, 20136 - Milano

Web: www.entilocaliweb.it - E-mail: segreteria@centrostudentilocali.it; centrostudentilocali@pec.it
Partita Iva/V.A.T. code IT 02998820233 - Codice fiscale 02998820233
Registro delle Imprese di Pisa n. 02998820233 R.E.A. di Pisa n. 137677
Capitale Sociale Euro 500.000,00 (interamente versato)



Prassi di riferimento per la Partita di Genere
UNI/PdR 125:2022
N° GITI-1153-PdR125

Rating di legalità ★★☆☆

CFEDERPRIVACY Azienda iscritta a

(n. FP-1263) in qualità di aderente sostenitore

Iscritta alla Sezione separata dell'Albo Mef dei soggetti abilitati al supporto alla riscossione delle entrate locali con il n. 225 <<S>>



- redazione di apposita relazione in merito a quanto sopra, con illustrazione in un incontro di approfondimento in *conference call* con i Responsabili del Comune di Ponsacco.

Per lo svolgimento dei servizi richiesti, sono previsti un numero minimo stimato di 2 (*due*) incontri in videoconferenza al fine di raccogliere tutti gli elementi necessari.

Attività continuativa di supporto

Il *team* di lavoro dedicato supporterà il Comune in tutte le fasi del processo di valutazione di fattibilità della Proposta, e più nel dettaglio:

- supporto al Comune nella definizione della Delibera di fattibilità della Proposta;
- supporto nelle fasi di interlocuzione con il Proponente privato, con particolare riferimento alle eventuali richieste di modifiche al Progetto di fattibilità necessaria alla sua approvazione;
- risposte a quesiti ed eventuali partecipazioni a riunioni (massimo n. 2 unità).

Tempistiche di massima:

- analisi e validazione della Proposta e degli atti di gara: entro 45 (*quarantacinque*) giorni dal conferimento dell'incarico.
- attività continuativa: attività di supporto sino alla eventuale approvazione del Progetto di fattibilità e alla dichiarazione di interesse pubblico.

Fase 2

Supporto alla predisposizione degli atti di gara e valutazioni delle Proposte presentate

La seconda fase dell'incarico prevede il supporto all'Ente per la preparazione e l'espletamento della gara. In particolare, con la collaborazione degli Uffici dell'Ente, si procederà alla predisposizione degli atti di gara e della relativa documentazione da mettere a disposizione dei concorrenti.

Una volta eseguita la pubblicazione della gara si fornirà supporto sia nella fase preliminare che nella fase istruttoria (ad esempio: risposta alle richieste di chiarimenti, esame della documentazione amministrativa, soccorso istruttorio, provvedimenti di esclusione ecc.).

Il Gruppo di lavoro, come di seguito indicato, provvederà altresì a:

Organismo accreditato da ACCREDIA

SISTEMI DI GESTIONE
CERTIFICATI



UNI EN ISO 9001:2015
UNI CEI EN ISO/IEC 27001:2017

Azienda con sistema di gestione
qualità UNI EN ISO 9001 e 27001
certificato da Certiquality

Centro Studi Enti Locali S.p.a.

Via della Costituente, 15, 56024 - San Miniato (PI) - tel. 0571 469222 - 469230 - fax. 0571 469237
Piazza degli Strozzi, 1, 50123 - Firenze
Via Augusto Valenziani, 12, 00187 - Roma - tel. 06.42870930
Via Santorelli, 8, 10095 - Grugliasco - Torino
Viale Gian Galeazzo, 25, 20136 - Milano

Web: www.entilocaliweb.it - E-mail: segreteria@centrostudientilocali.it; centrostudientilocali@pec.it
Partita Iva/V.A.T. code IT 02998820233 - Codice fiscale 02998820233
Registro delle Imprese di Pisa n. 02998820233 R.E.A. di Pisa n. 137677
Capitale Sociale Euro 500.000,00 (interamente versato)



Prassi di riferimento per la Partita di Genere
UNI/PdR 125:2022
N° GTI-1153-PdR125

Rating di legalità ★★☆☆

CFEDERPRIVACY Azienda iscritta a

(n. FP-1263) in qualità di aderente sostenitore

Iscritta alla Sezione separata dell'Albo Mef dei soggetti abilitati al supporto alla riscossione delle entrate locali con il n. 225 <<S>>



- all'esame e valutazione delle Proposte economiche presentate dai partecipanti alla gara, fino ad un massimo di 3 (*tre*)¹ e valutazione dei Piani economico-finanziari e delle proposte contrattuali degli offerenti, tenendo conto anche del contributo-corrispettivo in conto esercizio e della durata della concessione, mettendo le informazioni a disposizione del Rup e della Commissione Giudicatrice;
- alla redazione di una relazione comparativa, a supporto dell'attività del Rup da trasmettere e illustrare entro 20 giorni lavorativi dalla data di consegna di tutta la documentazione relativa alle offerte economico-finanziarie da sottoporre alla ns. valutazione, con indicazione dei parametri di riferimento per ciascuna offerta presentata utili per l'attribuzione dei punteggi di gara.

Attività continuativa di supporto

Il *team* di lavoro dedicato supporterà il Comune in tutte le fasi di gara, che più nel dettaglio comprendono:

- eventuale supporto alla verbalizzazione delle sedute di gara fino all'aggiudicazione della stessa;
- assistenza dell'Ente fino alla sottoscrizione contratto con l'aggiudicatario.
- risposte a quesiti ed eventuali partecipazioni a riunioni (massimo in n. 2 unità).

Tempistica di realizzazione dell'intervento

L'intervento di supporto di cui sopra si svilupperà secondo il seguente crono-programma, soggetto comunque a variazioni temporali definite in accordo tra le parti:

Fase 1: conclusione entro 4 (*quattro*) mesi dal conferimento dell'incarico (analisi e valutazione proposta: entro 45 (*quarantacinque*) giorni dal conferimento dell'incarico; integrazioni documentali, interlocuzioni con il proponente e supporto per deliberazione di pubblico interesse e avvio procedimento di gara)

Fase 2: da concludersi indicativamente entro il 31 marzo 2027, ossia entro 4 (*quattro*) mesi dall'avvio del procedimento di gara (esame e valutazione delle Proposte economiche, dei Piani economico-finanziari e delle proposte contrattuali degli offerenti, redazione di una relazione comparativa, e supporto fino alla sottoscrizione del contratto).

Gruppo di lavoro dedicato

Il Gruppo di lavoro dedicato all'intervento - che per inciso vanta esperienza quasi ventennale su operazioni di *project financing* e di "*partenariato pubblico privato*" dal lato dell'operatore pubblico territoriale - dal quale saranno selezionati gli esperti da assegnare al Comune di Ponsacco è composto, tra gli altri, da:

¹ In caso di più partecipanti si prenderanno in esame le 3 Proposte che hanno ottenuto i migliori punteggi in base all'offerta economica.



- **Dott. Giuseppe Vanni** - *Dottore commercialista e Revisore contabile, Consulente e formatore Enti pubblici e Amministrazioni locali, Esperto in materie amministrativo-contabili e gestionali per la P.A., Pubblicista*
- **Avv. Marco Pucci** - *Avvocato civilista - esperto in diritto degli Enti Locali e diritto sportivo*
- **Dott. Enrico Ciullo** - *Dottore Commercialista e Revisore Legale, Consulente e Formatore di Amministrazioni, Enti, Società ed Aziende pubbliche nelle materie amministrativo-contabili, societarie, giuridiche, tributarie e fiscali.*
- **Dott. Alessandro Braccini** - *Dottore commercialista e Revisore legale, Consulente e Formatore Amministrazioni, Enti, Società ed Aziende pubbliche nelle materie amministrativo-contabili, finanziarie, tributarie e fiscali*
- **Dott.ssa Anna Conti** - *Laureata in Strategia, Management e Controllo, Esperto in materie economiche, giuridiche e contabili degli Enti Locali e delle Società ed Aziende pubbliche*
- **Dott. Lorenzo Nieri** - *Laureato in Economia aziendale - Esperto in materie economiche, giuridiche e contabili degli Enti Locali e delle Società ed Aziende pubbliche.*

Compenso

Per lo svolgimento dell'intervento di fornitura servizi consulenziali e di supporto operativo in oggetto la ns. migliore offerta è pari:

- *per la Fase 1 ad un compenso omnicomprendivo di Euro 9.000,00 (novemilaeuro/00) oltre Iva 22%, per un totale di Euro 10.980,00;*
- *per la Fase 2 ad un compenso omnicomprendivo di Euro 5.900.00 (cinquemilanovecentoeuro/00) oltre Iva 22%, per un totale di Euro 7.198,00.*

L'emissione delle fatture avverrà:

- *per la Fase 1, per il 60% dopo l'illustrazione della relazione di esame della documentazione e per il restante 40% alla dichiarazione di pubblico interesse;*
- *per la Fase 2, alla consegna della documentazione validata per la sottoscrizione del contratto di concessione.*

Il pagamento dei compensi sopra riportati avverrà a fronte di presentazione di regolari fatture Iva emesse al massimo entro 30 giorni dalla data di ricevimento delle fatture stesse.

Obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari

Organismo accreditato da ACCREDIA

SISTEMI DI GESTIONE
CERTIFICATI



UNI EN ISO 9001:2015
UNI CEI EN ISO/IEC 27001:2017

Azienda con sistema di gestione
qualità UNI EN ISO 9001 e 27001
certificato da Certiquality

Centro Studi Enti Locali S.p.a.

Via della Costituente, 15, 56024 - San Miniato (PI) - tel. 0571 469222 - 469230 - fax. 0571 469237
Piazza degli Strozzi, 1, 50123 - Firenze
Via Augusto Valenziani, 12, 00187 - Roma - tel. 06.42870930
Via Santorelli, 8, 10095 - Grugliasco - Torino
Viale Gian Galeazzo, 25, 20136 - Milano

Web: www.entilocaliweb.it - E-mail: segreteria@centrostudientilocali.it; centrostudientilocali@pec.it
Partita Iva/V.A.T. code IT 02998820233 - Codice fiscale 02998820233
Registro delle Imprese di Pisa n. 02998820233 R.E.A. di Pisa n. 137677
Capitale Sociale Euro 500.000,00 (interamente versato)



Prassi di riferimento per la Pratica di Gestione
UNI/PdR 125:2022
N° GITI-1153-PdR125



Centro Studi Enti Locali Spa assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/10 e s.m.i.

Centro Studi Enti Locali Spa si impegna altresì a dare immediata comunicazione al Comune ed alla Prefettura/Utg della Provincia di Pisa, della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Riservatezza

Centro Studi Enti Locali Spa si impegna, anche a progetto ultimato, a non divulgare in nessun modo qualsiasi informazione di cui verrà a conoscenza durante la collaborazione sopra descritta e relativa al Cliente, al suo personale dipendente e ai soggetti terzi che a qualsiasi titolo sono in rapporto con il Cliente, in ottemperanza anche al "Codice della Privacy".

Validità ed efficacia della Proposta

La presente Proposta economica rimane valida per 180 gg. dalla presentazione.

Gli effetti del contratto ed i relativi obblighi decorreranno dalla data di sottoscrizione per accettazione della medesima.

Nella speranza di rispondere alle Vs. specifiche esigenze, rimaniamo a disposizione per fornirVi qualsiasi ulteriore chiarimento si renda necessario.

Restando in attesa di un Vs. gradito riscontro, porgiamo distinti saluti.

San Miniato (Pi), li 8 giugno 2026

Centro Studi Enti Locali Spa

Dott. Nicola Tonveronachi

Organismo accreditato da ACCREDIA



UNI EN ISO 9001:2015
UNI CEI EN ISO/IEC 27001:2017

Azienda con sistema di gestione
qualità UNI EN ISO 9001 e 27001
certificato da Certiquality

Centro Studi Enti Locali S.p.a.

Via della Costituente, 15, 56024 - San Miniato (PI) - tel. 0571 469222 - 469230 - fax. 0571 469237
Piazza degli Strozzi, 1, 50123 - Firenze
Via Augusto Valenziani, 12, 00187 - Roma - tel. 06.42870930
Via Santorelli, 8, 10095 - Grugliasco - Torino
Viale Gian Galeazzo, 25, 20136 - Milano

Web: www.entilocaliweb.it - E-mail: segreteria@centrostudentilocali.it; centrostudentilocali@pec.it
Partita Iva/V.A.T. code IT 02998820233 - Codice fiscale 02998820233
Registro delle Imprese di Pisa n. 02998820233 R.E.A. di Pisa n. 137677
Capitale Sociale Euro 500.000,00 (interamente versato)



Prassi di riferimento per la Pratica di Gestione
UNI/PdR 125:2022
N° GITI-1153-PdR125

Rating di legalità ★★☆☆

FEDERPRIVACY Azienda iscritta a

(n. FP-1263) in qualità di aderente sostenitore

Iscritta alla Sezione separata dell'Albo Mef dei soggetti abilitati al supporto alla riscossione delle entrate locali con il n. 225 <<S>>



Trattamento dei dati e manifestazione del consenso
(da compilare obbligatoriamente)

Dichiaro di aver preso visione dell'informativa estesa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento Eu 2016/679 allegata alla presente (All. A).

Firma

Data .../.../.....

Io sottoscritto _____

☐ Autorizzo ☐ Non autorizzo

Centro Studi Enti Locali S.p.a. ad inviare periodicamente al mio indirizzo di posta elettronica materiale pubblicitario/promozionale.

Data/...../.....

Firma

Io sottoscritto _____

☐ Autorizzo ☐ Non autorizzo

Centro Studi Enti Locali S.p.a. a conservare i dati che mi riguardano per svolgere ricerche di mercato interne, senza la comunicazione, la cessione o lo scambio con terzi.

Data/...../.....

Firma

Organismo accreditato da ACCREDIA



UNI EN ISO 9001:2015
UNI CEI EN ISO/IEC 27001:2017

Azienda con sistema di gestione
qualità UNI EN ISO 9001 e 27001
certificato da Certiquality

Centro Studi Enti Locali S.p.a.

Via della Costituente, 15, 56024 - San Miniato (PI) - tel. 0571 469222 - 469230 - fax. 0571 469237
Piazza degli Strozzi, 1, 50123 - Firenze
Via Augusto Valenziani, 12, 00187 - Roma - tel. 06.42870930
Via Santorelli, 8, 10095 - Grugliasco - Torino
Viale Gian Galeazzo, 25, 20136 - Milano

Web: www.entilocaliweb.it - E-mail: segreteria@centrostudientilocali.it; centrostudientilocali@pec.it
Partita Iva/V.A.T. code IT 02998820233 - Codice fiscale 02998820233
Registro delle Imprese di Pisa n. 02998820233 R.E.A. di Pisa n. 137677
Capitale Sociale Euro 500.000,00 (interamente versato)



Prassi di riferimento per la Partita di Genere
UNI/PdR 125:2022
N° GITI-1153-PdR125

Rating di legalità ★★☆☆

CFEDERPRIVACY Azienda iscritta a

(n. FP-1263) in qualità di aderente sostenitore

Iscritta alla Sezione separata dell'Albo Mef dei soggetti abilitati al supporto alla riscossione delle entrate locali con il n. 225 <<S>>



SCHEDA CLIENTE PER FATTURAZIONE

Dati aziendali/Ente

Ragione sociale/Ragione giuridica:

Indirizzo Sede legale

Indirizzo:

Città:

Cap:

Provincia:

Partita Iva:

Codice fiscale:

Riferimenti per l'invio della fattura elettronica

Codice Univoco:

Pec:

Dati di contatto per la fatturazione

E-mail:

Telefono:

Dati di contatto Referente per il Servizio

E-mail:

Telefono:

Organismo accreditato da ACCREDIA

SISTEMI DI GESTIONE
CERTIFICATI



UNI EN ISO 9001:2015
UNI CEI EN ISO/IEC 27001:2017

Azienda con sistema di gestione
qualità UNI EN ISO 9001 e 27001
certificato da Certiquality

Centro Studi Enti Locali S.p.a.

Via della Costituente, 15, 56024 - San Miniato (PI) - tel. 0571 469222 - 469230 - fax. 0571 469237
Piazza degli Strozzi, 1, 50123 - Firenze
Via Augusto Valenziani, 12, 00187 - Roma - tel. 06.42870930
Via Santorelli, 8, 10095 - Grugliasco - Torino
Viale Gian Galeazzo, 25, 20136 - Milano

Web: www.entilocaliweb.it - E-mail: segreteria@centrostudientilocali.it; centrostudientilocali@pec.it

Partita Iva/V.A.T. code IT 02998820233 - Codice fiscale 02998820233

Registro delle Imprese di Pisa n. 02998820233 R.E.A. di [P5409/20267](#)

Capitale Sociale Euro 500.000,00 (interamente versato)



Prassi di riferimento per la Partita di Genere
UNI/PdR 125:2022
N° GITI-1153-PdR125

Rating di legalità ★★☆☆

CFEDERPRIVACY Azienda iscritta a

(n. FP-1263) in qualità di aderente sostenitore

Iscritta alla Sezione separata dell'Albo Mef dei soggetti abilitati al supporto alla riscossione delle entrate locali con il n. 225 <<S>>



COMUNE DI PONSACCO

Provincia di Pisa

SETTORE V°

SERVIZIO DI SUPPORTO AL RUP PER LA “PROPOSTA DI FINANZA DI PROGETTO, AI SENSI DELL'ART 193 CO. 1 DEL D.LGS. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, ADEGUAMENTO NORMATIVO E RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE E SEMAFORICI, E DEI SERVIZI A VALORE AGGIUNTO”

AFFIDAMENTO AL CENTRO STUDI ENTI LOCALI – CIG BCC9729B1A

Singole Attività	Capitolo	Previsione Spesa attività Anno 2026	Previsione Spesa attività Anno 2027	Previsione Spesa attività Anno 2028
Spese per supporto al RUP per la “Proposta di finanza di progetto, ai sensi dell'art 193 co. 1 del d.lgs. 36/2023, per l'affidamento in concessione della progettazione e realizzazione degli interventi di efficientamento energetico, adeguamento normativo e riqualificazione degli impianti di pubblica illuminazione e semaforici, e dei servizi a valore aggiunto” (Società Centro Studi Locali Spa)	Cap. 1355/160 “Incarichi professionali supporto RUP per la realizzazione di investimenti”	€ 18.178,00	0	0

Ponsacco, il 28/08/2026

Il Responsabile Unico del Progetto

Dott. Arch. Andrea Giannelli

Offerta Economica

Il sottoscritto NICOLA TONVERONACHI, nella sua qualità di Legale rappresentante, autorizzato a rappresentare legalmente CENTRO STUDI ENTI LOCALI SPA, con sede legale in San Miniato ,VIA DELLA COSTITUENTE, 15;

In merito al lotto denominato "Affidamento servizi di supporto al Rup nella procedura di finanza di progetto per la progettazione e la realizzazione di interventi di efficientamento energetico, adeguamento normativo e riqualificazione degli impianti di pubblica illuminazione e semafori" relativo alla gara "Affidamento servizi di supporto al Rup nella procedura di finanza di progetto per la progettazione e la realizzazione di interventi di efficientamento energetico, adeguamento normativo e riqualificazione degli impianti di pubblica illuminazione e semafori" formula la seguente offerta economica:

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 11,72985 %.

Importo offerto al netto dell'IVA: Euro 14.900,00

Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 0,00

Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro -

Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 14.900,00

Il sottoscritto dichiara inoltre:

- di aver giudicato i prezzi offerti nel loro complesso remunerativi;
- di aver preso esatta conoscenza della natura dell'appalto e di ogni circostanza particolare e generale che possa aver influito sulla determinazione dell'offerta;
- di mantenere valida l'offerta per 180 giorni a decorrere dalla data di scadenza per la presentazione della medesima o per il diverso termine previsto dal bando o, in assenza dello stesso, nella lettera d'invito a gara;
- di aver tenuto conto, nella formulazione dell'offerta, degli obblighi connessi alle disposizioni in materia di sicurezza e protezione dei lavoratori, nonché alle disposizioni in materia di condizioni di lavoro;
- di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella lettera d'invito a gara e, ove presente, nel capitolato speciale di appalto e nei suoi eventuali allegati e nello schema di contratto.

lì 26/08/2026

Durc On Line

Numero Protocollo	NAIL_54375072	Data richiesta	03/06/2026	Scadenza validità	01/10/2026
-------------------	---------------	----------------	------------	-------------------	------------

Denominazione/ragione sociale	CENTRO STUDI ENTI LOCALI SPA
Codice fiscale	02998820233
Sede legale	VIA DELLA COSTITUENTE, 15 56027 SAN MINIATO (PI)

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato **RISULTA REGOLARE** nei confronti di

I.N.P.S.
I.N.A.I.L.

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.



COMUNE DI PONSACCO

Provincia di Pisa

DETERMINAZIONE N.	276	SET5
DATA	02/09/2026	

Oggetto: SERVIZIO DI SUPPORTO AL RUP PER LA “PROPOSTA DI FINANZA DI PROGETTO, AI SENSI DELL'ART 193 CO. 1 DEL D.LGS. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, ADEGUAMENTO NORMATIVO E RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE E SEMAFORICI, E DEI SERVIZI A VALORE AGGIUNTO”
AFFIDAMENTO AL CENTRO STUDI ENTI LOCALI E APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE. – CIG BCC9729B1A

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 151, comma 4 e dell'art 153, comma 5, del T.U., approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

IMPEGNI DI SPESA

E/U	ESERCIZIO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CAPITOLO	IMPEGNO	IMPORTO
U	2026	INCARICHI PROFESSIONALI DI SUPPORTO AL RUP PER LA REALIZZAZIONE DI INVESTIMENTI	10052.02.001355160	754	18.178,00

Ponsacco, 03/09/2026

Il Responsabile 2° Settore

Alessandra Biondi / Uanataca S.A.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell'Atto; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' consultabile sul sito internet del Comune di Ponsacco per il periodo della pubblicazione.

[documento firmato digitalmente da Alessandra Biondi.](#)
[, 15/09/2026](#)



COMUNE DI PONSACCO

Provincia di Pisa

DETERMINAZIONE N.	276	SET5
DATA	02/09/2026	

Oggetto: SERVIZIO DI SUPPORTO AL RUP PER LA “PROPOSTA DI FINANZA DI PROGETTO, AI SENSI DELL'ART 193 CO. 1 DEL D.LGS. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, ADEGUAMENTO NORMATIVO E RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE E SEMAFORICI, E DEI SERVIZI A VALORE AGGIUNTO”
AFFIDAMENTO AL CENTRO STUDI ENTI LOCALI E APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE. – CIG BCC9729B1A

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il presente provvedimento è pubblicata all'Albo On Line sito istituzionale del Comune in data **04/09/2026** e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, compreso il giorno iniziale di affissione.

Ponsacco, li 04/09/2026

L'Addetto alla Pubblicazione
Gloria Cioni / Uanataca S.A.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell'Atto; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' consultabile sul sito internet del Comune di Ponsacco per il periodo della pubblicazione.