



# COMUNE DI PONSACCO

*Provincia di Pisa*

ORIGINALE

<b>DETERMINAZIONE N.</b>	<b>289</b>
<b>DATA</b>	<b>15/06/2023</b>

**OGGETTO:**

“PNRR - ADEGUAMENTO FUNZIONALE ED ENERGETICO CINEMA TEATRO ODEON”. AFFIDAMENTO INCARICO PER COLLAUDO STATICO ALL’ING. GIACOMO MAIANO E APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE. CODICE CUP E73I22000060006 – CIG 988078273F

IL RESPONSABILE DEL 5° SETTORE



**Finanziato  
dall’Unione europea**  
NextGenerationEU

***Progetto “Finanziato dall’Unione europea – Next Generation EU” nell’ambito del PNRR.***

***MISSIONE 1 – DIGITALIZZAZIONE, INNOVAZIONE, COMPETIVITÀ E CULTURA -  
COMPONENTE 3 – CULTURA 4.0 (MIC3) – MISURA 1 “PATRIMONIO CULTURALE PER LA  
PROSSIMA GENERAZIONE” - INVESTIMENTO 1.3 “MIGLIORARE L’EFFICIENZA  
ENERGETICA IN CINEMA, TEATRI E MUSEI”***

L’Amministrazione ha tra i propri obiettivi la riqualificazione del cinema Odeon, sito in Via dei Mille, per adeguarlo alla destinazione d’uso anche di teatro oltre a quella già attuale di cinema;

Inoltre l’Amministrazione intende intervenire sull’involucro dell’immobile al fine di ridurre il consumo energetico attraverso il suo efficientamento;

L’Amministrazione con Deliberazione C.C. n. 12 del 09/03/2022 “Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione DUP 2022/2024. Approvazione” ha approvato il Documento Unico di Programmazione 2022/2024 che al suo interno si trova il Programma Triennale delle opere pubbliche 2022-2023-2024 e l’Elenco Annuale 2022.

Con Determinazione Responsabile Settore V° n. 101 del 10/03/2022 è stato affidato a Omega Engineering Ingegneri Associati, con studio in Pisa Via Giuseppe Ravizza 22/B, l’incarico professionale per la progettazione esecutiva dei lavori di “Adeguamento funzionale ed energetico Cinema Teatro Odeon”;

Con Deliberazione G.C. n. 38 del 14.03.2022 è stato approvato il progetto esecutivo “Adeguamento funzionale ed energetico Cinema Teatro Odeon” redatto da Omega Engineering

Ingegneri Associati, dell'importo complessivo di € 600.000,00 di cui € 410.455,35 per lavori a base d'asta, € 24.544,65 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e € 165.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione

Per l'opera, già inserita nel Programma Triennale 2022-2024 e Elenco Annuale 2022, l'Amministrazione ha partecipato all'Avviso pubblico del Ministero della Cultura per la presentazione di Proposte di intervento per la promozione dell'eco-efficienza e riduzione dei consumi energetici nelle sale teatrali e nei cinema, pubblici e privati, da finanziare nell'ambito del PNRR, *Missione 1 - Digitalizzazione, innovazione, competitività, cultura e turismo - Componente 3 - Turismo e Cultura 4.0 (MIC3), Misura 1 "Patrimonio culturale per la prossima generazione", Investimento 1.3: Migliorare l'efficienza energetica di cinema, teatri e musei - Obiettivi 2 e 3 finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU.*

Il Ministero della Cultura con proprio Decreto n. 452 del 07.06.2022 ha ammesso a contributo il progetto "Adeguamento funzionale ed energetico Cinema Teatro Odeon" assegnando al Comune di Ponsacco un contributo pari a € 250.000,00; con successivo DPCM 28 luglio 2022 il contributo già assegnato è stato incrementato del 20% per effetto dell'aumento del costo dei materiali, di cui al c.d. DL Aiuti n. 50/2022 del 17 maggio 2022; pertanto il contributo PNRR a finanziamento dell'opera viene aumentato a € 300.000.

Con Deliberazione C.C. n. 57 del 29/09/2022 "Seconda nota di aggiornamento al Dup 2022 2024, in relazione ai progetti destinatari dei finanziamenti relativi ai fondi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR). Approvazione appendice di aggiornamento al Dup 2022/2024 Sezione Strategica e Operativa e Piano Triennale OO.PP. 2022/2024" è stata effettuata la variazione al Programma Triennale, e l'aggiornamento dell'Elenco Annuale, con contestuale variazione al bilancio previsionale 2022 per la modifica del quadro economico complessivo dell'intervento "Adeguamento funzionale ed energetico Cinema Teatro Odeon" portato a € 780.000,00.

Per effetto dell'aumento del prezzo dei materiali, in relazione a quanto previsto dall'Art. 26 - comma 2 del D.L. n. 50/2022 del 17 maggio 2022 (convertito con legge n. 91 il 15 luglio 2022), l'importo dei lavori del progetto esecutivo è stato oggetto di revisione attraverso l'applicazione delle voci del Prezziario Regione Toscana aggiornato a luglio 2022, approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 828 del 18/07/2022;

Per l'intervento l'Amministrazione farà fronte con fondi PNRR per € 300.000 di cui all'Avviso pubblico del Ministero della Cultura *Missione 1 - Digitalizzazione, innovazione, competitività, cultura e turismo - Componente 3 - Turismo e Cultura 4.0 (MIC3), Misura 1 "Patrimonio culturale per la prossima generazione", Investimento 1.3: Migliorare l'efficienza energetica di cinema, teatri e musei - Obiettivi 2 e 3 finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU* e per la restante parte con fondi propri derivanti dall'applicazione dell'Avanzo di Amministrazione 2021 disponibile.

Con Deliberazione G.C. n. 154 del 19.10.2022 è stato approvato il progetto esecutivo aggiornato "Adeguamento funzionale ed energetico Cinema Teatro Odeon" redatto da Omega Engineering Ingegneri Associati, dell'importo complessivo di € 780.000,00 di cui € 567.915,98 per lavori a base d'asta, € 26.896,57 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e € 185.267,45 per somme a disposizione dell'Amministrazione

Vista la Determinazione del Responsabile Settore V° n. 642 del 19/12/2022 con la quale si aggiudicavano i lavori di "Adeguamento funzionale ed energetico Cinema Teatro Odeon" all'Impresa Flooring dei Fratelli Messina Srl, con sede in Milano Piazza Adigrat 2, per un importo lavori di € 450.577,85 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 26.896,57 per un totale di € 477.474,42 portato a € 525.221,86 per I.V.A. al 10%;

Visto che i lavori sono stati consegnati all'impresa appaltatrice Flooring dei Fratelli Messina Srl, dal Direttore dei Lavori Ing. Emanuele Ciantelli in data 28/12/2022;

Preso atto che in data 07/03/2023 è stato sottoscritto contratto d'appalto Rep. 4/2023 con l'Impresa Flooring dei Fratelli Messina Srl, con sede in Milano Piazza Adigrat 2, dell'importo di €

450.577,85 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 26.896,57 per un totale di € 477.474,42 oltre IVA al 10%;

Considerato che all'interno dei lavori di "Adeguamento funzionale ed energetico Cinema Teatro Odeon" sono comprese delle opere strutturali soggette a collaudo da parte di un ingegnere o architetto, con almeno dieci anni di iscrizione all'albo, che non sia intervenuto in alcun modo nella progettazione, direzione lavori ed esecuzione dell'opera;

Preso atto che prima dell'inizio dei lavori strutturali è necessario effettuare il deposito della pratica strutturale, presso Genio Civile sede di Pisa e che la stessa pratica deve obbligatoriamente indicare il soggetto affidatario del collaudo statico;

Dato atto che il Responsabile del Procedimento ha verificato i curricula degli operatori economici inserito nell'elenco per il conferimento degli incarichi professionali approvato con Determinazione del Segretario Generale n. 17 del 21/02/2023 per procedere all'affidamento in autonomia, senza l'ausilio dei soggetti di cui all'articolo 37, comma 4 del Codice degli Appalti;

In considerazione dell'importanza e delicatezza dell'incarico, si è proceduto a verificare i curricula degli operatori allo scopo di selezionare, per la richiesta di offerta economica, il soggetto in possesso dei requisiti richiesti per lo svolgimento dell'incarico e che possano garantire esperienza, competenza e affidabilità nello specifico settore;

Preso atto che a seguito della valutazione dei curricula degli operatori inseriti nell'elenco dell'Amministrazione è stato richiesto il preventivo di spesa per la realizzazione del servizio in oggetto all'Ing. Giacomo Maiano con studio in via delle Colline 45/47 - 56043 Valtriano (PI);

Visto l'offerta economica dell'Ing. Giacomo Maiano, pervenuto all'Amministrazione in data 12.06.2023 prot. n. 16359, dell'importo di € 1.692.21 portato a € 2.147,08 per contributo InarCassa 4% e IVA al 22%;

Preso atto che il servizio in oggetto trattasi di servizio dell'importo inferiore alla soglia comunitaria ovvero inferiore a € 215.000;

Visto che l'art. 1 comma 2 lett. a) del Decreto Legge 16 luglio 2020 n. 76 così come modificato dal DL 77/2021, e i pareri del MIT in risposta al quesito n. 753 del 10/12/2020 e n. 764 del 20/10/2020, che consente per servizi, compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a € 139.000 l'affidamento diretto;

Considerato che il servizio da affidare è di modesta entità e pertanto, per i principi di efficienza, efficacia e tempestività dell'azione amministrativa, è conveniente affidarlo direttamente all'Ing. Giacomo Maiano con studio in via delle Colline 45/47 - 56043 Valtriano (PI) inserito nel sopraccitato elenco approvato con Determinazione del Segretario Generale n. 17 del 21/02/2023;

Visto il Decreto Legge 16/11/2022 n. 176 "Aiuti Quater" che consente, anche nell'ambito delle opere finanziate dal PNRR, ai Comuni non capoluogo di ricorrere all'affidamento diretto per le gare di lavori di importo fino a 150mila euro e per le gare di servizi e forniture (in cui rientrano quelle di progettazione e i servizi di ingegneria e architettura) fino a 139mila euro; altresì entro queste soglie non è obbligatoria l'acquisizione secondo le modalità indicate dall'articolo 37, comma 4 del Codice degli Appalti, ovvero attraverso le unioni di comuni, le province, le città metropolitane e i comuni capoluoghi di province";

Visto l'allegato schema di convenzione da sottoscrivere con il professionista;

Attesa pertanto la necessità di procedere all'impegno della spesa di € 2.147,08 alla Missione 5 Programma 2 Titolo 2 Macroaggregato 2 Cap. 1355/047 "RIQUALIFICAZIONE CINEMA/TEATRO ODEON E ADEGUAMENTO ENERGETICO CUP. E73I22000060006 MISS.1 COMP. M1C3 INV. 1.3 (F.to con Av. Libero 2021-Cofinanziamento PNRR)" del Bilancio 2023/2025, con esigibilità nell'esercizio finanziario 2023;

Vista l'attestazione dell'Ente Previdenza degli Architetti e Ingegneri InarCassa in data 13.06.2023 Prot. 745365/171.2/STAP03, pervenuto all'Amministrazione in data 13.06.2023 prot. n. 16476, di regolarità contributiva nei confronti dell'Ing. Giacomo Maiano;

Considerato che il Responsabile del Procedimento ai sensi della L. 241/90 per i lavori in oggetto è il Dott. Arch. Andrea Giannelli;

Vista la delibera di C.C. n. 3 del 20/01/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, che approva la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione per il triennio 2023/2025;

Vista la delibera di C.C. n. 4 del 20/01/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, che approva il Bilancio di Previsione per il triennio 2023/2025;

Vista la deliberazione di G.C. n. 9 del 24/01/2023 che approva il P.E.G. per il triennio 2023/2025;

Dato atto che la presente determinazione sarà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria rilasciato dal responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 151, comma 4°, del T.U. degli Enti Locali;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

### DETERMINA

- 1) Di affidare l'incarico per collaudo statico relativo alle opere strutturali all'interno dei lavori di "Adeguamento funzionale ed energetico Cinema Teatro Odeon", per le ragioni di cui in premessa direttamente all'Ing. Giacomo Maiano con studio in via delle Colline 45/47 - 56043 Valtriano (PI), in quanto servizio di importo inferiore a € 139.000 ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del Decreto Legge 16 luglio 2020 n. 76 così come modificato dal DL 77/2021, e i pareri del MIT in risposta al quesito n. 753 del 10/12/2020 e n. 764 del 20/10/2020;
- 2) Di approvare l'offerta economica dell'Ing. Giacomo Maiano, pervenuta all'Amministrazione in data 12.06.2023 prot. n. 16359, dell'importo di € 1'692.21 portato a € 2.147,08 per contributo InarCassa 4% e IVA al 22%, per l'affidamento dell'incarico di collaudo statico delle opere strutturali all'interno dei lavori di "Adeguamento funzionale ed energetico Cinema Teatro Odeon";
- 3) Di far fronte alla spesa di € 2.147,08 con le disponibilità alla Missione 5 Programma 2 Titolo 2 Macroaggregato 2 Cap. 1355/047 RIQUALIFICAZIONE CINEMA/TEATRO ODEON E ADEGUAMENTO ENERGETICO CUP. E73I22000060006 MISS.1 COMP. M1C3 INV. 1.3 (F.to con Av. Libero 2021-Cofinanziamento PNRR)" del Bilancio 2023/2025, con esigibilità nell'esercizio finanziario 2025, coperto da fondi PNRR;

- 4) Di imputare la spesa complessiva di € 2.147,08 così come da tabella sottostante:

MISS.	PROG.	TITOLO	MACROAGGR.	CAP.	IMPORTO	ANNO
5	2	2	2	1355/047	2.147,08	2023

- 5) Di dare atto che l'obbligazione diverrà esigibile entro il 31/12/2023;
- 6) Di dare atto altresì di aver accertato preventivamente che la presente spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le disposizioni di cui all'art.183 del TUEL. Codice IPA U9MGCS;
- 7) Di approvare l'allegato schema di convenzione;

- 8) Di dare atto che l'IVA sulle sopracitate fatture sarà trattenuta ai sensi del comma 629 dell'articolo unico della Legge n. 190/2014, Legge di Stabilità per l'anno 2015, e successivamente riversata all'erario secondo le indicazioni contenute nell'emanando Decreto Ministeriale, attuativo della norma;
- 9) Di richiedere a Omega Engineering Ingegneri Associati la polizza di responsabilità civile professionale, ai sensi del art. 4.1 delle Linee Guida n 1, del progettista che copra anche i rischi derivanti da errori o omissioni nella redazione del progetto esecutivo/definitivo che determinano a carico dell'Amministrazione nuove spese di progettazione e/o maggiori costi;
- 10) Di dare atto altresì di aver accertato preventivamente che la presente spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le disposizioni di cui all'art.183 del TUEL. Codice IPA U9MGCS;
- 11) Di dare atto che il Cig è 988078273F e che i pagamenti dovranno essere effettuati su apposito conto corrente dedicato ai sensi della L. 136/2010 e risultante dall'allegata dichiarazione agli atti di ufficio contenente le generalità delle persone delegate ad operare sul tale conto.
- 12) Di incaricare il personale del V° Settore a:
  - pubblicare nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet istituzionale di questo Ente all'interno della sottosezione "Bandi di Gara e Contratti/Delibere a Contrarre" il presente provvedimento così come stabilito dall'Art. 37 c.2 del D. Lgs. 33/2013;
  - pubblicare nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet istituzionale di questo Ente all'interno della sottosezione "Bandi di Gara e Contratti/Informazioni sulle singole procedure" i dati previsti dall'Art. 37 c.1 del D.Lgs. 33/2013 aggiornando gli stessi in sede di liquidazione delle fatture presentate.

Il Responsabile del 5° Settore  
GIANNELLI ANDREA / ArubaPEC S.p.A.

---

Attestazione di regolarità e correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Il Responsabile del 5° Settore  
GIANNELLI ANDREA / ArubaPEC S.p.A.

## IMPEGNI DI SPESA

ESERCIZIO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CAPITOLO	IMPEGNO	IMPORTO
2023	RIQUALIFICAZIONE CINEMA/TEATRO ODEON E ADEGUAMENTO ENERGETICO CUP E73I22000060006 MISS1COMP M1C3 INV1.3	1355/047	1801	2.147,08

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell'Atto; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' consultabile sul sito internet del Comune di Ponsacco per il periodo della pubblicazione.*