



COMUNE DI PONSACCO

Provincia di Pisa

ORIGINALE

DETERMINAZIONE N.	297
DATA	16/09/2026

OGGETTO:

INTERVENTI DI MANUTENZIONE ALLE AREE A VERDE UBICATE SUL TERRITORIO COMUNALE PER L'ANNO 2025
CIG: B5C35D03A0
APPROVAZIONE MODIFICHE CONTRATTUALI AI SENSI DELL'ART. 120 COMMA 5 D.LGS. 36/2023 ALLA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS ORIZZONTI

IL RESPONSABILE DEL 5° SETTORE

Premesso che:

- il servizio per la manutenzione delle aree a verde pubblico consiste nella esecuzione di tutti quegli interventi che, nel corso dell'anno, si rendono necessari per la manutenzione, la salvaguardia e il decoro delle varie aree, nonché per la salvaguardia del patrimonio verde comunale, sia di parchi e giardini, sia a corredo di piazze e spazi pubblici, piuttosto che a corredo dei vari edifici pubblici come scuole, palestre e impianti sportivi;
- il servizio in oggetto può prevedere oltre ai tagli di erba in giardini, aiuole, aree a verde e banchine stradali, altri interventi di manutenzione sulle essenze arboree quali:
 - Potatura di siepi
 - Manutenzione viali alberati
 - Taglio erba su marciapiedi
 - Risagomatura fossi
 - Pulitura dei fossi
 - Abbattimento alberi
- tutto ciò si rende necessario ed indispensabile, oltre che per garantire il decoro pubblico, anche per evitare pericoli di natura igienico-sanitaria, per eventuale presentarsi di infestazioni di insetti o larve o malattie delle piante.
- si rende necessario la esecuzione di tutti gli interventi finalizzati alla messa in sicurezza delle piante e degli alberi, attraverso la relativa pulitura e potatura, per evitare possibili

cadute degli stessi o dei relativi rami, che potrebbero determinare il verificarsi di possibili situazioni di pericolo per la pubblica incolumità in occasione di forti venti o altre calamità naturali.

Preso atto che:

- Nel corso dell'esecuzione del servizio, è stato rilevato un mutamento dello stato di fatto dei luoghi rispetto alla situazione antecedente la redazione del progetto, ossia è stato valutato che oltre alla ordinaria manutenzione del verde si è reso necessario potare ed abbattere alcune piante che non era stato possibile individuare all'inizio del contratto.
- Tali interventi sono comunque in linea con quanto riportato nel capitolato all'art. 3 dove sono elencati tutti i possibili interventi anche straordinari legati alla manutenzione del verde.
- Che il termine previsto per l'ultimazione dei servizi era il 31/12/2025 e comunque per un periodo successivo fino ad esaurimento risorse economiche stanziare;

Vista la:

- Deliberazione G.C. n. 10 del 22/01/2025 con la quale è stato approvato il servizio di "Interventi di manutenzione alle aree a verde ubicate sul territorio comunale per l'anno 2025" redatto dal Dott. Arch. Andrea Giannelli Responsabile del Settore V°, dell'importo complessivo di Quadro Economico € 140.000,00 di cui € 109.627,97 per servizi soggetti a ribasso e € 2.810,97 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e € 27.561,06 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- Determinazione Responsabile Settore V° n. 105 del 07/03/2025 con la quale si aggiudicavano gli "Interventi di manutenzione alle aree a verde ubicate sul territorio comunale per l'anno 2025" alla SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS ORIZZONTI con sede legale in Piazza don Minzoni 50053 EMPOLI (FI) – Partita Iva: 03866350485 per un importo del servizio di € 102.198,49 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 2.810,97 per un totale di € 105.009,46 portato a € 128.111,54 per I.V.A. al 22%.

Preso atto che tra l'Appaltatore SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS ORIZZONTI con sede legale in Piazza don Minzoni 50053 EMPOLI (FI) – Partita Iva: 03866350485 e il Responsabile Settore V del Comune di Ponsacco Arch. Andrea Giannelli è stato sottoscritto, in data 14/05/2025 Rep. n. 4/2025, il contratto d'appalto per la realizzazione dei lavori di cui all'oggetto, stipulato secondo le forme e modalità previste dall'art. 18 comma 1 del D.Lgs. 36/2023;

Considerato che il servizio è stato consegnato all'impresa appaltatrice SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS ORIZZONTI con sede legale in Piazza don Minzoni 50053 EMPOLI (FI) – Partita Iva: 03866350485 dal Direttore dell'esecuzione Arch. Chiara Giani in data 10/03/2025;

Attesa la necessità, di apportare una modifica contrattuale "non sostanziale" al progetto autorizzato, attraverso l'introduzione di interventi di potatura e abbattimento di alcune piante che non era stato possibile individuare all'inizio del contratto. Tali interventi sono comunque in linea con quanto riportato nel capitolato all'art. 3 dove sono elencati tutti i possibili interventi anche straordinari legati alla manutenzione del verde.

Vista la Relazione in data 06/08/2026 del Responsabile Unico del Progetto, parte integrante e sostanziale del presente atto, indicante le seguenti disposizioni:

- l'art. 11 del capitolato speciale di appalto offre la facoltà, già in sede di affidamento originario, all'Amministrazione Comunale di apportare modifiche durante il corso dei lavori, migliorie ed adeguamenti tecnico funzionali dell'opera (anche elevando l'importo dei lavori ad un valore non superiore al 20% dell'importo contrattuale) inquadrabili come "modifiche contrattuali" ai sensi dell'art. 120, c. 5 del D.Lgs. 36/2023 (c.d. Codice Appalti) per modifiche non sostanziali ai sensi del c. 6 dello stesso art. 120. Sempre l'art. 11 stabilisce, ai sensi dell'art. 120 comma 9 del D.Lgs. 36/2023, che se in corso d'opera nel caso dell'opzione di aumento fino alla concorrenza del quinto dell'importo contrattuale, l'Amministrazione imporrà all'Appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni contrattuali originariamente previste senza che lo stesso possa far valere il diritto alla risoluzione contrattuale.
- Inoltre ai sensi dell'Art. 120 comma 3 del D.Lgs. 36/2023, nonostante le modifiche il contratto può ritenersi inalterato e in quanto il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori:
 1. Le soglie fissate dall'art. 14
 2. Il 10% del valore iniziale del contratto per i contratti di servizi e forniture, che nel nostro caso ammonta al 7,523%.
- Il DEC e il RUP (quest'ultimo ha autorizzato la DEC all'avvio della stesura della modifica progettuale in data 03/08/2026), hanno analizzato ed approfondito il progetto al fine di cogliere le occasioni per proporre ogni tipo di miglioria rivolta ad aumentare la qualità dell'intervento;
- Il Direttore dell'esecuzione del contratto Arch. Chiara Giani ha portato a conclusione l'iter della modifica al contratto con la consegna all'Amministrazione, del progetto di modifica il cui importo al netto del ribasso contrattuale del 6,77699% è pari a € 7.900,10 e IVA al 22% corrispondente a € 1.738,02, per un importo complessivo di € 9.638,13 formato da:
 - 1) Relazione tecnica di variante
 - 2) Schema atto di sottomissione (allegato e parte integrante)
 - 3) Computo Metrico variante
 - 4) Quadro economico variato (allegato e parte integrante)
- la variazione in oggetto non comporta una modifica sostanziale, ai sensi dell'art. 120 comma 5 del D.Lgs. 36/2023, della tipologia e della natura dell'intervento; l'intervento interessato dalla modifica garantirà e rispetterà le finalità, gli obiettivi, del progetto originario;
- la variazione percentuale dell'importo della modifica contrattuale, rispetto all'importo contrattuale originario, ammonta al 7,523% e pertanto l'Appaltatore è obbligato ad eseguire i lavori, ai sensi dell'art. 120 comma 9 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 11 del Capitolato Speciale d'Appalto, in quanto rientranti nel quinto d'obbligo dell'importo contrattuale alle stesse condizioni della Determinazione del Responsabile Settore V n. 105 del 07/03/2025 e del contratto Rep. n. 4/2025 del 14/05/2025 ovvero con l'applicazione ribasso contrattuale del 6,77699%.

Preso atto che:

- la modifica contrattuale determina un aumento contrattuale del 7,523% e pertanto all'interno del limite del 20% fissato nei documenti di gara all'Art. 11 del Capitolato Speciale d'Appalto;
- La presente modifica contrattuale è rispondente all'Art. 120 comma 3 del D.Lgs. 36/2023, in quanto nonostante le modifiche il contratto può ritenersi inalterato e in quanto il valore della

modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori: Le soglie fissate dall'art. 14 e il 10% del valore iniziale del contratto per i contratti di servizi e forniture.

- l'importo dei lavori aggiuntivi relativi alla modifica contrattuale, al netto del ribasso contrattuale del 6,77699% è pari a € 7.900,10 e IVA al 22% corrispondente a € 1.738,02, per un importo complessivo di € 9.638,13 con aumento dell'importo complessivo dei lavori oggetto di Contratto d'Appalto che viene portato a € 110.098,59 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 2.810,97 per un totale di € 112.909,56 portato a € 137.749,66 per I.V.A. al 22%;
- l'importo della modifica contrattuale pari a € 7.900,10 trova ampia copertura finanziaria nel quadro tecnico economico approvato con Determinazione del Responsabile Settore V° n. 105 del 07/03/2025 alla voce imprevisti e rimane all'interno dei finanziamenti stanziati

Visto lo Schema di Atto di Sottomissione sottoscritto tra l'Appaltatore SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS ORIZZONTI con sede legale in Piazza don Minzoni 50053 EMPOLI (FI) – Partita Iva: 03866350485, il Direttore dell'Esecuzione Arch. Chiara Giani e con il visto del RUP Arch. Chiara Giani (allegato parte integrante e sostanziale del presente atto);

Atteso che alla spesa viene fatto fronte con le disponibilità di cui al Cap. 1520/012 "Sistemazione verde pubblico e manutenzione straordinaria", di cui alla Missione 10, Programma 5, Titolo 2, Macroaggregato 2, con esigibilità nel corrente esercizio finanziario, coperto da risorse proprie con avanzo accertato con rendiconto 2024 applicato al Bilancio 2026/2028 e confluito in FPV, **Impegni 378/2025 e 379/2025** con esigibilità nel corrente anno e nei modi indicati nella tabella che segue:

MISS.	PROG.	TITOLO	MACROA GGR.	CAP.	IMPEGNO	IMPORTO	ANNO
10	5	2	2	1520/012	378	€ 121,97	2025
10	5	2	2	1520/012	379	€ 9.516,16	2025

Considerato che i controlli circa il possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli art. 94 e 95 del d.lgs. n. 36/2023 risultano verificati e pervenuti tramite FVOE 2.0, che il possesso dei requisiti di ordine speciale di cui agli art. 100 del d.lgs. n. 36/2023 sono stati dichiarati dalla società sul DGUE oltre che pervenuti tramite mail durante l'affidamento iniziale;

Dato atto che la SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS ORIZZONTI con sede legale in Piazza don Minzoni 50053 EMPOLI (FI) – Partita Iva: 03866350485, è in regola con i pagamenti contributivi, assicurativi e previdenziali all'INAIL, INPS e Cassa Edile come da DURC On Line n. prot. INAIL_ 54450124 con scadenza validità il 06/10/2026 (allegato e parte non integrante);

Considerato che il Responsabile del Procedimento ai sensi della L. 241/90 per i lavori in oggetto è il Dott. Arch. Chiara Giani;

Visti:

- il D. Lgs. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";
- il D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- il Regolamento di Contabilità approvato con Delibera di Consiglio n. 4 del 31/03/2016;
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 156 del 19/10/2022;

- il Regolamento dei Contratti dell'Ente approvato con la Delibera di Consiglio n. 103 del 29/11/2005;
- lo Statuto Comunale;
- la Deliberazione di C.C. n. 62 del 29/12/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, che approva la prima nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione per il Triennio 2026/2028;
- la Deliberazione di C.C. n. 65 del 29/12/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, che approva il Bilancio di Previsione per il Triennio 2026/2028;
- la Deliberazione di G.C. n. 4 del 13/01/2026 che approva il P.E.G. per il triennio 2026/2028;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, espresso ai sensi dell'art. 49 comma 1 e dell'art. 147 bis, D.Lgs.267/2000;

Visto il parere favorevole di regolarità contabile comprendente il visto attestante la copertura finanziaria, rilasciato ai sensi dell'art. 49 comma 1 e dell'art. 147 bis, D.Lgs. 267/2000;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

DETERMINA

- 1) **Di dare atto che** la premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) **Di approvare** il progetto relativo alla modifica contrattuale, ai sensi dell'art. 120 comma 5 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., per modifiche non sostanziali e dell'Art. 11 del Capitolato Speciale di Appalto, il cui importo al netto del ribasso contrattuale del 6,77699% è pari a € 7.900,10 e IVA al 22% corrispondente a € 1.738,02, per un importo complessivo di € 9.638,13 con aumento dell'importo complessivo dei lavori oggetto di Contratto d'Appalto che viene portato a € 110.098,59 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 2.810,97 per un totale di € 112.909,56 portato a € 137.749,66 per I.V.A. al 22% formato da:
 - 1) Relazione tecnica di variante
 - 2) Schema atto di sottomissione (allegato e parte integrante)
 - 3) Computo Metrico variante
 - 4) Quadro economico variato (allegato e parte integrante);
- 3) **Di prendere atto** che la modifica contrattuale determina un aumento contrattuale del 7,523 % e pertanto all'interno del limite del 20% fissato nei documenti di gara all'Art. 17 del Capitolato Speciale d'Appalto;
- 4) **Di far fronte** alla spesa relativa alla Variante in Corso d'Opera di € 7.900,10 con l'utilizzo dei ribassi prodotti in sede di gara, come si può evincere dalla colonna "QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE" e trova copertura finanziaria nel quadro tecnico economico approvato con Determinazione del Responsabile Settore V° n. 105 del 07/03/2025;
- 5) **Di dare atto** che, ai sensi dell'art. 134 comma 3 della LRT 65/2014, per le opere pubbliche dei comuni l'atto comunale, con il quale il progetto esecutivo è approvato, ha i medesimi effetti del permesso a costruire;
- 6) **Di incaricare** il Responsabile Settore V, ai sensi dello Statuto dei Regolamenti attuativi e del PEG, ad attuare tutti gli atti gestionali necessari;
- 7) **Di dichiarare**, ai sensi dell'art. 134 del D.lgs. n. 267/2000, il presente atto immediatamente

eseguibile con votazione unanime in modo da procedere immediatamente con la ripresa dei lavori.

Il Responsabile del 5° Settore
ANDREA GIANNELLI / Uanataca S.A.

Attestazione di regolarità e correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Il Responsabile del 5° Settore
ANDREA GIANNELLI / Uanataca S.A.

IMPEGNI DI SPESA / ACCERTAMENTI DI ENTRATA

ESERCIZIO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CAPITOLO	IMP/ACC	IMPORTO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell'Atto; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' consultabile sul sito internet del Comune di Ponsacco per il periodo della pubblicazione.



COMUNE DI PONSACCO

Provincia di Pisa

DETERMINAZIONE N.	297	SET5
DATA	16/09/2026	

Oggetto: INTERVENTI DI MANUTENZIONE ALLE AREE A VERDE UBICATE SUL TERRITORIO COMUNALE PER L'ANNO 2025
CIG: B5C35D03A0
APPROVAZIONE MODIFICHE CONTRATTUALI AI SENSI DELL'ART. 120 COMMA 5 D.LGS. 36/2023 ALLA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS ORIZZONTI

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 151, comma 4 e dell'art 153, comma 5, del T.U., approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267 e come indicato nel testo della determina.

IMPEGNI DI SPESA

E/U	ESERCIZIO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CAPITOLO	IMPEGNO	IMPORTO

Ponsacco, 17/09/2026

Il Responsabile 2° Settore

Alessandra Biondi / Uanataca S.A.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell'Atto; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' consultabile sul sito internet del Comune di Ponsacco per il periodo della pubblicazione.



COMUNE DI PONSACCO

Provincia di Pisa

DETERMINAZIONE N.	297	SET5
DATA	16/09/2026	

Oggetto: INTERVENTI DI MANUTENZIONE ALLE AREE A VERDE UBICATE SUL TERRITORIO COMUNALE PER L'ANNO 2025
CIG: B5C35D03A0
APPROVAZIONE MODIFICHE CONTRATTUALI AI SENSI DELL'ART. 120 COMMA 5 D.LGS. 36/2023 ALLA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS ORIZZONTI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il presente provvedimento è pubblicata all'Albo On Line sito istituzionale del Comune in data **17/09/2026** e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, compreso il giorno iniziale di affissione.

Ponsacco, li 17/09/2026

L'Addetto alla Pubblicazione
Gloria Cioni / Uanataca S.A.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell'Atto; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' consultabile sul sito internet del Comune di Ponsacco per il periodo della pubblicazione.



COMUNE DI PONSACCO

Provincia di Pisa

SETTORE V°

Lavori Pubblici – Manutenzioni – Gestione Del Verde Pubblico

*“INTERVENTI DI MANUTENZIONE ALLE ARRE A VERDE
UBICATE
SUL TERRITORIO COMUNALE PER L'ANNO 2025.
CIG B5C35D03A0*

MODIFICA CONTRATTUALE
ai sensi dell'art. ART. 120 C. 3 let. a) e b) DEL D.LGS. 36/2023

(Opere con importo sotto soglia e inferiore al 10% del valore iniziale del contratto)

QUADRO ECONOMICO MODIFICATO

Ponsacco, 06/08/2026

Il Direttore dell'Esecuzione
Arch. Chiara Giani



INTERVENTI DI MANUTENZIONE ALLE ARRE A VERDE UBICATE SUL TERRITORIO COMUNALE PER L'ANNO 2025. CIG B5C35D03A0				
QUADRO ECONOMICO CON MODIFICA CONTRATTUALE				
	QUADRO ECONOMICO APPROVATO CON IL PROGETTO ESECUTIVO	NUOVO QUADRO ECONOMICO A SEGUITO DI AGGIUDICAZIONE	QUADRO ECONOMICO MODIFICA CONTRATTUALE (senza applicazione del ribasso)	QUADRO ECONOMICO MODIFICA CONTRATTUALE (con applicazione del ribasso del 6,77699%)
A) LAVORI				
a.1) Lavori a base d'asta	109.627,97 €	102.198,49 €	102.198,49 €	102.198,49 €
a.2) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso (2 %)	2.810,97 €	2.810,97 €	2.810,97 €	2.810,97 €
a.3) Lavori suppletivi			8459,04	7.900,10 €
Totale A)	112.438,94 €	105.009,46 €	113.468,50 €	112.909,56 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE				
1 - Imprevisti	575,71 €	€ 9.639,68		€ 1,55
2 - Spese tecniche per Progettazione, Direzione Lavori, Coordinamento Sicurezza e Funzioni	2.248,78 €	2.248,78 €		2.248,78 €
- Funzioni tecniche per personale dipendente pari al 1,6%	1.799,02 €			
- Funzioni Tecniche per strumentazioni e tecnologie funzionali a progetti innovazione pari allo 0,4%.	449,76 €			
3 - IVA sui lavori	24.736,57 €	23.102,08 €		24.840,10 €
Totale B)	27.561,06 €	€ 34.990,54		€ 27.090,43
TOTALE A+B	140.000,00 €	€ 140.000,00		€ 140.000,00
Il Responsabile unico del Progetto				
Arch. Chiara Giani				

	COMUNE DI PONSACCO	
	Provincia di Pisa	
	INTERVENTI DI MANUTENZIONE ALLE AREE A VERDE	
	UBICATE SUL TERRITORIO COMUNALE PER L'ANNO 2025	
	Impresa: SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS ORIZZONTI con sede	
	legale in Piazza don Minzoni 50053 EMPOLI (FI) – Partita Iva: 03866350485	
	CIG: B5C35D03A0	
	Aggiudicazione definitiva: determina dirigenziale n. 105 del 07/03/2025	
	Contratto: Rep. N. 4/2025 del 14/05/2025	
	Importo contrattuale: l'importo del servizio € 102.198,49 oltre oneri per la	
	sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 2.810,97 per un totale di € 105.009,46	
	portato a € 128.111,54 per I.V.A. al 22%	
	Ribasso offerto in sede di gara: 6,77699%	
	Importo Atto di Sottomissione: € 7.900,10 oltre IVA 22%	
	SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE	
	Con Deliberazione Giunta Comunale n. 10 del 22/01/2025 è stato approvato il	
	progetto esecutivo relativo alla “ INTERVENTI DI MANUTENZIONE	
	ALLE AREE A VERDE UBICATE SUL TERRITORIO COMUNALE	
	PER L'ANNO 2025” redatto dall’ Arch. Andrea Giannelli, dell’importo	
	complessivo di Quadro Economico € 140.000,00 di cui € 109.627,97 per	
	servizi soggetti a ribasso e € 2.810,97 per oneri per la sicurezza non soggetti a	
	ribasso e € 27.561,06 per somme a disposizione dell’Amministrazione;	
	Con Determinazione del Responsabile Settore V° n. 105 del 07/03/2025 i	
	servizi in oggetto venivano affidati alla SOCIETA' COOPERATIVA	
	SOCIALE ONLUS ORIZZONTI con sede legale in Piazza don Minzoni 50053	
		1

EMPOLI (FI) – Partita Iva: 03866350485, per un importo netto contrattuale di € 102.198,49 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 2.810,97 per un totale di € 105.009,46 portato a € **128.111,54** per I.V.A. al 22%;

In data 10/03/2025 fu disposta la consegna dei lavori in via d’urgenza con idoneo verbale sottoscritto dalle parti;

In data 14/05/2025 è stato sottoscritto Contratto d’Appalto Rep. n. 4/2025 per gli INTERVENTI DI MANUTENZIONE ALLE AREE A VERDE UBICATE SUL TERRITORIO COMUNALE PER L’ANNO 2025 tra il Responsabile Settore V Arch. Andrea Giannelli e la SOCIETA’ COOPERATIVA SOCIALE ONLUS ORIZZONTI con sede legale in Piazza don Minzoni 50053 EMPOLI (FI) – Partita Iva: 03866350485 per l’importo contrattuale di € 102.198,49 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 2.810,97 per un totale di € 105.009,46 portato a € 128.111,54 per I.V.A. al 22%;

Pur non essendo previsto, nel corso dell’esecuzione dei servizi, è stato rilevato atto che oltre alla ordinaria manutenzione del verde si è reso necessario potare ed abbattere alcune piante che non era stato possibile individuare all’inizio del contratto. Tali interventi sono comunque in linea con quanto riportato nel capitolato all’art. 3 dove sono elencati tutti i possibili interventi anche straordinari legati alla manutenzione del verde. Le modifiche progettuali rispecchiano inoltre, quanto previsto dall’art. 120 comma 5 del D.Lgs. 36/2023, in quanto la realizzazione della sopravvenuta necessità di tali lavori, non previsti nell’appalto iniziale, è vantaggiosa per l’ente, sia dal punto di vista tecnico che economico per l’immediata lavorazione con la ditta già affidataria, agli stessi patti e condizioni del contratto iniziale.

Visto quanto sopra descritto, si riscontra la necessità di procedere alla stesura

di una modifica contrattuale, ai sensi dell'art.120, comma 5, del D.Lgs.36/2023

e s.m.i. e dell'Art. 11 del Capitolato Speciale d'Appalto, che possa far fronte

ai costi necessari alle modifiche richieste.

Tutto ciò è garantito da quanto riportato nel Capitolato Speciale di Appalto,

allegato al progetto esecutivo approvato con Deliberazione G.C. n. 10 del

22/01/2025, in quanto all'Art. 11 l'Amministrazione ha inserito una condizione

normativa che le consenta, durante il corso del servizio, di apportare

“modifiche contrattuali” all'opera (anche aumentando l'importo dei lavori ad

un valore non superiore al 20% dell'importo contrattuale) ai sensi dell'art120,

comma 5, del D.Lgs. 36/2023e s.m.i. per modifiche non sostanziali di cui al

comma 6 del Codice.

Il RUP ha autorizzato, ai sensi dell'art. 8 comma 1 lettera l) dell' Allegato I.2

D. Lgs 36/2023, il Direttore dell'Esecuzione del Contratto a seguito della

relazione ai sensi Art. 5 comma 3 Allegato II.14 D. Lgs 36/2023, a procedere

alla stesura della modifica contrattuale ai sensi dell'art.120, comma 5, del

D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e dell'Art. 11 del Capitolato Speciale d'Appalto per

modifiche non sostanziali ai sensi del c. 6 del D. Lgs D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.

anche aumentando l'importo dei lavori ad un valore non superiore al 20%

dell'importo contrattuale.

Si precisa che la variazione in oggetto non comporta una modifica sostanziale

della tipologia e della natura dell'intervento e che quest'ultimo garantirà e

rispetterà le finalità, gli obiettivi, del progetto originario.

La presente modifica contrattuale è rispondente all'Art. 120 comma 3 del

D.Lgs. 36/2023, in quanto nonostante le modifiche il contratto può ritenersi

inalterato e in quanto il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori:

Le soglie fissate dall'art. 14 e 10% del valore iniziale del contratto per i contratti di servizi e forniture.

Non cambiano inoltre, l'equilibrio economico del contratto a favore dell'aggiudicatario in modo non previsto nel contratto iniziale; la modifica contrattuale rientra nel limite del 20% dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 12 del Capitolato Speciale d'Appalto; la modifica non estende l'ambito di applicazione del contratto in quanto si continua a realizzare il progetto in oggetto.

L'importo dei lavori aggiuntivi relativi alla modifica contrattuale, che al netto del ribasso contrattuale del 6,77699%, risulta pari ad € 7.900,10 e IVA al 22% corrispondente a € 1.738,02 per un importo complessivo di € 9.638,13 trova ampia copertura finanziaria nel quadro tecnico economico approvato con Determinazione del Responsabile Settore V° n. 105 del 07/03/2025 alla voce imprevisti e rimane all'interno dei finanziamenti previsti.

La variazione percentuale dell'importo della modifica contrattuale, rispetto all'importo contrattuale originario, ammonta al 7,523%.

La modifica contrattuale comprende anche lavorazioni non previste nel progetto iniziale, ma non estende l'ambito di applicazione del contratto in quanto si continua a realizzare la manutenzione del verde come previsto dall'art. 3 del capitolato.

I prezzi applicati sono quelli indicati nell'atto di sottomissione e nei documenti approvati in sede di affidamento alla SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS ORIZZONTI con sede legale in Piazza don Minzoni 50053 EMPOLI

(FI) – Partita Iva: 03866350485 in data 07/03/2025 e pertanto non alterano

l'importo complessivo totale del quadro economico approvato con

Determinazione del Responsabile Settore V° n. 105 del 07/03/2025.

TUTTO CIO PREMESSO

Con il presente atto si conviene quanto segue:

ART. 1

Il Sig. **STEFANO STEFANON** Vice Presidente Consiglio Amministrazione

nato a Portogruaro (VE). il 29/08/1962, il quale agisce non in proprio, in qualità

di Rappresentante Legale della Società **ORIZZONTI COOPERATIVA**

SOCIALE ONLUS Sede Legale: Piazza don Minzoni 50053 EMPOLI (FI)

Partita Iva: 03866350485, assume l'impegno di eseguire, senza eccezione

alcuna, i servizi così come risultano dalla modifica contrattuale, agli stessi patti

e condizioni della Determinazione del Responsabile Settore V° n. 105 del

07/03/2025 con applicazione del ribasso contrattuale del 6,77699%.

ART. 2

L'importo dei lavori della modifica contrattuale ammonta a € 7.900,10 e IVA

al 22% corrispondente a € 1.738,02 per un importo complessivo di € 9.638,13

che aumenta l'importo complessivo dei lavori appaltati con il Contratto

d'Appalto in oggetto portato a € 112.909,56 (di cui € 2.810,97 per oneri della

sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA al 22 % per € 24.840,10 con una

variazione percentuale, dell'importo di modifica contrattuale rispetto

all'importo contrattuale originario, in aumento del 7,523%

ART. 3

Per effetto dell'esecuzione dei lavori previsti nella modifica contrattuale il

tempo contrattuale, già fissato dal Capitolato Speciale d'Appalto fino al 31/12/2025 e comunque fino ad esaurimento risorse stanziato, per cui non subisce alcuna variazione.

ART. 4

L'Appaltatore si obbliga ad eseguire i servizi di cui al presente atto, ai sensi ai sensi dell'Art. 11 del Capitolato Speciale d'Appalto dell'Art. 5 comma 6 Allegato II.14 D. Lgs 36/2023, in quanto rientranti nel quinto d'obbligo dell'importo contrattuale, alle stesse condizioni della Determinazione del Responsabile Settore V° n. 105 del 07/03/2025 e del contratto Rep. n. 4/2025 del 14/05/2025 ovvero con l'applicazione ribasso contrattuale del 6,77699%.

ART. 5

Ai sensi dell'Art. 5 comma 7 Allegato II.14 D. Lgs 36/2023 viene concordato che i prezzi unitari applicati rispondono a quelli già riportati nei documenti approvati in sede di primo affidamento per un conteggio a vacanza, senza di necessità di nuovi prezzi unitari, ai quali verrà applicato il ribasso contrattuale del 6,77699%. I prezzi stabiliti in sede di di primo affidamento sono:

Costo operaio specializzato: 18,72 €/h

Costo autocarro: 12,70 €/h

Costo motosega: 3,04 €/h

ART. 6

Agli effetti fiscali si dichiara che i prezzi riportati nel presente Atto di Sottomissione determinano un incremento di importo contrattuale di 7.900, e IVA al 22% corrispondente a € 1.738,02 per un importo complessivo di € 9.638,13 pari al 7,523%.

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto dalle parti in segno di

accettazione completa.

IMPRESA LAVORI

SOCIETA' COOPERATIVA ONLUS ORIZZONTI.

Sig. Stefano Stefanon

IL RESPONSABILE DEL SETTORE V°

Arch. Andrea Giannelli

Durc On Line

Numero Protocollo	INAIL_54450124	Data richiesta	08/06/2026	Scadenza validità	06/10/2026
-------------------	----------------	----------------	------------	-------------------	------------

Denominazione/ragione sociale	ORIZZONTI SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS
Codice fiscale	03866350485
Sede legale	PIAZZA DON MINZONI, SNC 50053 EMPOLI (FI)

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato **RISULTA REGOLARE** nei confronti di

I.N.P.S.
I.N.A.I.L.

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.