



COMUNE DI PONSACCO

Provincia di Pisa

ORIGINALE

DETERMINAZIONE N.	303
DATA	24/09/2026

OGGETTO:

SCUOLA PRIMARIA R. FUCINI. AFFIDAMENTO MANUTENZIONE
POMPA DI CALORE ANNO 2026 AL CSC CENTRO SERVIZI CLIMA
(CIG: BD0C93F83A)

IL RESPONSABILE DEL 5° SETTORE

Premesso che:

- l'Amministrazione ha recentemente realizzato la nuova scuola primaria R. Fucini secondo i moderni criteri di risparmio/contenimento energetico raggiungendo l'obiettivo di un edificio NZEB "Edificio ad energia quasi zero";
- nell'ambito del suddetto intervento è stato perseguito l'obiettivo di una riduzione dei consumi energetici attraverso una serie di interventi di efficientamento energetico tra i quali si annovera l'inserimento di sistemi di riscaldamento/raffrescamento, mediante moderni apparecchiature con l'utilizzo di pompa di calore;
- la pompa di calore installata necessita della manutenzione annuale e pertanto occorre affidare il servizio di manutenzione per l'anno 2026 ad operatore qualificato;
- trattandosi di appalto d'importo inferiore ad € 140.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, si può procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione della fornitura/servizio in oggetto, ai sensi dell'art.62, comma 1, del D.Lgs. n.36/2023;
- l'art. 17, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 prevede che in caso di affidamento diretto, l'atto di affidamento individui l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale a valere anche quale determinazione a contrattare di cui all'art. 192 del D.Lgs.n.267/2000;
- l'art. 50, comma 1, lett. b del D.Lgs. n.36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di contratti di servizi e forniture, di importo inferiore a € 140.000,00, si debba procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;
- ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. n. 36/2023, l'appalto, già accessibile vista l'esiguità

dell'importo per le microimprese, piccole e medie imprese, non è suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente;

- verificato che non sussistono convenzioni stipulate da CONSIP o da soggetti aggregatori regionali ai sensi dell'articolo 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, relative alla fornitura di cui trattasi e che l'oggetto del presente affidamento non ricade tra le categorie merceologiche per le quali gli enti locali sono obbligati ad utilizzare le convenzioni CONSIP, o degli altri soggetti aggregatori (art. 1, comma 7, del d. l. 95/2012, art. 9, comma 3, del d. l. 66/2014, come individuate dai D.P.C.M. del 2016 e del 2018;
- l'affidamento è di importo inferiore ad € 5.000,00 per cui si può procedere autonomamente anche mediante affidamento diretto senza obbligo di ricorso a Consip-Mepa né a soggetti aggregatori centrali di committenza, strumenti telematici di negoziazione, ecc., ai sensi dell'art.1 comma 450 della Legge n.296/2006;
- l'art. 49 comma 6, consente, in deroga al principio di rotazione, di procedere all'affidamento diretto per importi inferiori a € 5.000,00;

Preso atto che l'ufficio ha contattato la ditta CSC Centro Servizi Clima Srl, con sede in Empoli (FI) Via Giusti 6 P.IVA/C.F.: 05279710486 la quale ha fornito il preventivo per il servizio di manutenzione per l'anno 2026, acquisito dall'Amministrazione in data 22/09/2026 prot. n. 22501 dell'importo di € 3.200,00 portato a € 3.904,00 per l'IVA al 22%;

Ritenuto di affidare alla CSC Centro Servizi Clima Srl, con sede in Empoli (FI) Via Giusti 6 P.IVA/C.F.: 05279710486, la manutenzione per l'anno 2026 della pompa di calore installata presso la scuola primaria R. Fucini per un importo complessivi € 3.904,00 compresa IVA 22%;

Atteso di far fronte alla spesa complessiva di € 3.904,00 compresa IVA 22% in favore della CSC Centro Servizi Clima Srl, con sede in Empoli (FI) Via Giusti 6 P.IVA/C.F.: 05279710486, con le disponibilità di cui alla Missione 1, Programma 5, Titolo 2, Macroaggregato 2 Cap. 1355/016 "Manutenzione edifici comunali e verde" coperto da risorse proprie con avanzo vincolato accertato con rendiconto 2025 applicato al Bilancio 2026/2028 Anno 2026, secondo l'esigibilità nell'esercizio finanziario 2026;

Dato atto che la ditta CSC Centro Servizi Clima Srl, con sede in Empoli (FI) Via Giusti 6 P.IVA/C.F.: 05279710486, è in regola con i pagamenti contributivi, assicurativi e previdenziali all'INAIL e INPS come da DURC On Line n. prot. INAIL_ 55451122 con scadenza validità 04/12/2026 (allegato e parte non integrante)

Dato atto che il Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 comma 1 del D. Lgs 36/2023 è stato individuato nella figura dell'Arch. Andrea Giannelli, che possiede i requisiti previsti dall'Allegato I.2 art. 4 del Codice dei Contratti;

Di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto non versa in una situazione di conflitto, neanche potenziale, ai sensi dell'art.6 bis della l. n. 241/1990, dell'art. 16 del D. Lgs. n. 36/2023 e del D.P.R. n. 62/2013;

Visti:

- il D. Lgs. 267/2000 “Testo Unico delle leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali”;
- il D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;
- il Regolamento di Contabilità approvato con Delibera di Consiglio n. 4 del 31/03/2016;
- il Regolamento sull’Ordinamento degli Uffici e dei Servizi approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 156 del 19/10/2022;
- il Regolamento dei Contratti dell’Ente approvato con la Delibera di Consiglio n. 103 del 29/11/2005;
- lo Statuto Comunale;
- la Deliberazione di C.C. n. 62 del 29/12/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, che approva la prima nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione per il Triennio 2026/2028;
- la Deliberazione di C.C. n. 65 del 29/12/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, che approva il Bilancio di Previsione per il Triennio 2026/2028;
- la Deliberazione di G.C. n. 4 del 13/01/2026 che approva il P.E.G. per il Triennio 2026/2028;

Richiamato il Decreto del Sindaco n. 100 del 29/12/2025 con il quale è stato attribuito al sottoscritto l’incarico di Responsabile del Settore V, fino alla data del 31/12/2026;

Dato atto che la presente determinazione sarà esecutiva con l’apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria rilasciato dal responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 151, comma 4°, del T.U. degli Enti Locali;

Ritenuto che l’istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest’ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l’art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. così come modificato dall’art. 3 del D.L.10/10/2010 n. 174 convertito con modificazioni dalla L. 7/12/2012 n. 213 “Disposizioni urgenti in materia di finanza e di funzionamento degli Enti Territoriali”.

DETERMINA

- 1) **Di dare atto** che la premessa del presente Atto è parte integrante e sostanziale;
- 2) **Di affidare** la manutenzione per l’anno 2026 della pompa di calore installata presso la scuola primaria R. Fucini, per le motivazioni in premessa, alla ditta CSC Centro Servizi Clima Srl, con sede in Empoli (FI) Via Giusti 6 P.IVA/C.F.: 05279710486, direttamente in quanto servizio di importo inferiore a € 140.000,00, ai sensi dell’art. 50 comma 1 lett. b) del D.lgs 36/2023;
- 3) **Di approvare** il preventivo per il servizio di manutenzione per l’anno 2026, acquisito dall’Amministrazione in data 22/09/2026 prot. n 22501, dell’importo di € 3.200,00 portato a € 3.904,00 per l’IVA al 22%;

- 4) **Di far fronte** alla spesa complessiva di € 3.904,00 compresa IVA 22% in favore della CSC Centro Servizi Clima Srl, con sede in Empoli (FI) Via Giusti 6 P.IVA/C.F.: 05279710486, con le disponibilità di cui alla Missione 1, Programma 5, Titolo 2, Macroaggregato 2 Cap. 1355/016 “Manutenzione edifici comunali e verde” coperto da risorse proprie con avanzo vincolato accertato con rendiconto 2025 applicato al Bilancio 2026/2028 Anno 2026, secondo l’esigibilità nell’esercizio finanziario 2026, indicati nella tabella sottostante:

MISS.	PROG.	TITOLO	MACRO	CAP.	IMPORTO	ANNO
1	5	2	2	1355/016	€ 3.904,00	2026

5) **Di dare atto** che:

- che l’obbligazione diverrà esigibile entro il 31/12/2026;
- di aver accertato preventivamente che la presente spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le disposizioni di cui all’art.183 del TUEL. Codice IPA Z41AVW;
- il Cig della suddetta procedura è BD0C93F83A e che i pagamenti dovranno essere effettuati su apposito conto corrente dedicato ai sensi della L. 136/2010 in base alla dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari dell’impresa, agli atti di ufficio;
- il presente provvedimento assume anche valenza di determinazione a contrarre di cui all’art. 17, commi 1 e 2, del D. Lgs. n. 36/2023

- 6) **Di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi dell’art 20, comma 1 del D. Lgs. 36/2023 s.m.i., nella sezione "Amministrazione Trasparente" del Comune di Ponsacco secondo le disposizioni di cui al D. Lgs. 14 marzo 2013 n. 33.

Il Responsabile del 5° Settore
ANDREA GIANNELLI / Uanataca S.A.

Attestazione di regolarità e correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l’art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Il Responsabile del 5° Settore
ANDREA GIANNELLI / Uanataca S.A.

IMPEGNI DI SPESA / ACCERTAMENTI DI ENTRATA

ESERCIZIO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CAPITOLO	IMP/ACC	IMPORTO
2026	MANUTENZIONE EDIFICI COMUNALI E VERDE	01052.02.001355016	798	3.904,00

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell'Atto; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' consultabile sul sito internet del Comune di Ponsacco per il periodo della pubblicazione.



COMUNE DI PONSACCO

Provincia di Pisa

DETERMINAZIONE N.	303	SET5
DATA	24/09/2026	

Oggetto: SCUOLA PRIMARIA R. FUCINI. AFFIDAMENTO MANUTENZIONE POMPA DI CALORE ANNO 2026 AL CSC CENTRO SERVIZI CLIMA (CIG: BD0C93F83A)

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 151, comma 4 e dell'art 153, comma 5, del T.U., approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

IMPEGNI DI SPESA

E/U	ESERCIZIO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CAPITOLO	IMPEGNO	IMPORTO
U	2026	MANUTENZIONE EDIFICI COMUNALI E VERDE	01052.02.001355016	798	3.904,00

Ponsacco, 24/09/2026

Il Responsabile 2° Settore

Alessandra Biondi / Uanataka S.A.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell'Atto; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' consultabile sul sito internet del Comune di Ponsacco per il periodo della pubblicazione.

documento firmato digitalmente da Alessandra Biondi.
, 28/09/2026



COMUNE DI PONSACCO

Provincia di Pisa

DETERMINAZIONE N.	303	SET5
DATA	24/09/2026	

Oggetto: SCUOLA PRIMARIA R. FUCINI. AFFIDAMENTO MANUTENZIONE POMPA DI CALORE ANNO 2026 AL CSC CENTRO SERVIZI CLIMA (CIG: BD0C93F83A)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il presente provvedimento è pubblicata all'Albo On Line sito istituzionale del Comune in data **24/09/2026** e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, compreso il giorno iniziale di affissione.

Ponsacco, lì 24/09/2026

L'Addetto alla Pubblicazione
Gloria Cioni / Uanataca S.A.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell'Atto; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' consultabile sul sito internet del Comune di Ponsacco per il periodo della pubblicazione.

OFFERTA N°:	Data:
MB260402-B	02 APRILE 2026
OGGETTO:	
OFFERTA PER MANUTENZIONE E CONDUZIONE IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO DELLA SCUOLA R. FUCINI – PONSACCO (PI)	

Alla cortese attenzione:
Arch. ANDREA GIANNELLI
Area LL.PP, Manutenzioni e Verde Pubblico Comune di Ponsacco (PI)

PROPOSTA DI CONTRATTO DI MANUTENZIONE

Con la presente Vi sottoponiamo la nostra offerta per il servizio di manutenzione ordinaria programmata degli impianti di climatizzazione installati presso la Scuola R. Fucini – Comune di Ponsacco (PI).

Il servizio ha lo scopo di garantire:

- il mantenimento delle condizioni di efficienza degli impianti;
- la prevenzione di guasti e anomalie;
- il rispetto delle normative vigenti in materia di sicurezza ed efficienza energetica;

Il servizio sarà svolto su base annua mediante interventi programmati effettuati da personale tecnico specializzato.

L'impianto è formato da:

N.1 ROOFTOP CLIMAVENETA MODELLO WTA 0126 SERIE 32148405 - R
N.1 VRF MITSUBISHI MODELLO PURY-P450YNW-A1 SERIE 19W00398 -R410A
N.1 VRF MITSUBISHI MODELLO PURY-P500YNW-A1 SERIE 19W00233 -R410A
N.1 VRF MITSUBISHI MODELLO PURY-P300YNW-A1 SERIE 14W00853 -R410A
N.1 POMPA DI CALORE ACQUA – ARIA MITSUBISHI MODELLO PUHZ-SW100VAA – SERIE 1H01906 -R 410A

PROPOSTA DI MANUTENZIONE:

Il servizio prevede:

- n. **4 visite annuali programmate**, con cadenza trimestrale;
- esecuzione delle operazioni di **controllo, verifica funzionale e manutenzione ordinaria** su tutte le apparecchiature;
- verifica dei parametri di funzionamento e delle condizioni operative degli impianti;
- pulizia e mantenimento delle principali componenti meccaniche, frigorifere ed elettriche;
- compilazione e aggiornamento della documentazione tecnica di impianto;
- rilascio di **rapporto di intervento** al termine di ogni visita, contenente le attività eseguite e le eventuali anomalie riscontrate.

Alla prima visita verrà effettuata una verifica generale dello stato degli impianti; eventuali anomalie o difformità saranno segnalate e potranno richiedere interventi di manutenzione straordinaria, da quotare separatamente previa approvazione del committente.

ADEMPIMENTI NORMATIVI

Il servizio comprende, ove previsto, le attività necessarie al rispetto delle normative vigenti, tra cui:

- controlli periodici delle perdite di refrigerante secondo normativa F-GAS;
- registrazione e aggiornamento degli interventi sugli appositi registri e portali previsti dalla normativa;
- esecuzione e rilascio del **Rapporto di Controllo di Efficienza Energetica (RCEE)**, ove richiesto;
- verifica delle condizioni di sicurezza e corretto funzionamento degli impianti;
- aggiornamento della documentazione tecnica di impianto.

Eventuali oneri amministrativi non inclusi saranno concordati separatamente.

MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Le attività di manutenzione straordinaria non sono comprese nel presente contratto e saranno eseguite previa approvazione del committente, con addebito secondo il tariffario allegato.

PIANO DI MANUTENZIONE

Le principali operazioni previste comprendono:

- controllo pressioni e temperature di funzionamento;
- verifica del circuito frigorifero e dello stato del refrigerante;
- controllo assorbimenti elettrici e stato dei componenti;
- verifica e taratura dispositivi di sicurezza e regolazione;
- pulizia batterie di scambio termico e componenti ventilanti;
- controllo quadri elettrici e serraggi;
- verifica funzionamento centraline e parametri;
- controllo vibrazioni e rumorosità;
- verifica prestazioni ed efficienza energetica dell'impianto.

Le attività saranno adattate in funzione della tipologia di apparecchiatura e della stagionalità.

CONDIZIONI ECONOMICHE

- Frequenza: n. 4 visite annue
- Importo per visita (iva esclusa): € 800,00

Importo totale annuo: € 3.200,00 (IVA esclusa)

Il servizio è proposto a **canone fisso annuale**.

È prevista la possibilità di mantenere le condizioni economiche per una durata di **3 anni**, salvo variazioni normative o modifiche sostanziali degli impianti.

ESCLUSIONI

Sono esclusi dalla presente offerta:

- fornitura e redazione del libretto d'impianto e pratiche SIERT;
- parti di ricambio e materiali di consumo;
- interventi di manutenzione straordinaria;
- noleggi di piattaforme o mezzi di sollevamento;
- rabbocco di refrigerante;
- smaltimento materiali e rifiuti soggetti a tracciabilità;
- eventuali costi amministrativi non espressamente indicati;
- IVA di legge.
-

CONDIZIONI OPERATIVE

- Gli interventi saranno programmati e concordati con il committente;

- Le attività potranno richiedere il fermo impianto per il tempo necessario alle lavorazioni;
- Eventuali condizioni operative non idonee o situazioni di rischio comporteranno la sospensione delle attività;
- Eventuali impedimenti non comunicati che impediscano l'esecuzione delle attività saranno addebitati.

NORME CONTRATTUALI

- 1.1** La Ditta C.S.C. CENTRO SERVIZI CLIMA s.r.l. dichiara di aver formulato la propria offerta previa effettuazione delle visite sugli impianti da mantenere, atte a prendere perfetta visione della tipologia ed entità degli impianti e apparecchiature e del loro stato di mantenimento e efficienza.
- 1.2** La Ditta C.S.C. CENTRO SERVIZI CLIMA s.r.l. si obbliga ad eseguire tutti gli interventi entro le scadenze previste nelle presenti norme, fatta eccezione per accordi convenuti con la committente in merito alle date proposte.
- 1.3** Al termine d'ogni controllo la Ditta C.S.C. CENTRO SERVIZI CLIMA s.r.l. invierà alla direzione l'elenco delle operazioni effettuate.
- 1.4** La ditta segnalerà tempestivamente alla vs. direzione tutte le anomalie/malfunzionamenti, la presenza di parti deteriorate e le eventuali necessità di interventi di manutenzione straordinaria.
- 1.5** La ditta C.S.C. CENTRO SERVIZI CLIMA s.r.l. è tenuta e si impegna a intervenire, al di fuori delle visite previste, ogni qualvolta si verifichi un funzionamento anomalo delle apparecchiature, dietro richiesta tracciabile del committente, entro 16 (sedici) ore lavorative dal momento della chiamata.
- 1.6** La ditta C.S.C. CENTRO SERVIZI CLIMA s.r.l. fornisce il servizio FACOLTATIVO di reperibilità a chiamata (vedere tabella reperibilità a chiamata) entro le 2 ore lavorative.

PAGAMENTI

- 2.1** Il compenso forfettario stabilito verrà liquidato con Ricevuta Bancaria 60 gg d.f.f.m su banca che verrà indicata in seguito dal comparto amministrazione.
- 2.2** il compenso per intervento straordinario verrà liquidato con Ricevuta Bancaria 60 Gg d.f.f.m.
- 2.3** Potrà essere richiesto il pagamento anticipato all'ordine, corrispondente al 50% iva esclusa, per merci e prestazioni di notevole entità.
Il valore o entità da corrispondere in anticipo verrà stabilito in base a insindacabile giudizio della ditta C.S.C. CENTRO SERVIZI CLIMA s.r.l.
- 2.4** Il mancato rispetto delle scadenze di pagamento comporta la sospensione del servizio fino a regolarizzazione delle posizioni.

DURATA DEL CONTRATTO

- 3.1** Il presente contratto ha durata 1 anno (uno) ed entrerà in vigore dal _____ e scadrà il _____
- 3.2** Il presente contratto si riterrà automaticamente rinnovato, (con tacito assenso), di anno in anno, salvo disdetta a mezzo Raccomandata R.R. entro e non oltre 60 (sessanta) giorni prima della scadenza naturale.

RISOLUZIONE DEL CONTRATTO E/O DISDETTA

Sarà motivo di interruzione immediata del servizio e risoluzione con annullamento del presente contratto per:

4.1 Ritardo inaccettabile, Ri-Ba/ bonifici scaduti, Mancato pagamento degli importi dovuti da parte del Cliente per non meglio precisati motivi.

4.2 Trasformazione societaria dell'impresa.

4.3 Trasferimento del Cliente, modifica della compagine societaria, avvio a carico del Cliente di procedure di amministrazione controllata, concordato preventivo o altra procedura fallimentare.

4.4 La disdetta del presente contratto, dovrà essere comunicata a C.S.C. CENTRO SERVIZI CLIMA SRL a mezzo raccomandata R.R. o legal mail PEC, entro e non oltre 60 giorni dalla scadenza naturale del contratto stesso.

FORO COMPETENTE E ARBITRATO

Tutte le controversie derivanti o comunque connesse con il presente contratto, comprese quelle relative alla validità, all'interpretazione, all'esecuzione e all'inadempimento, salvo diverso accordo scritto tra le parti, resta competente il Foro di Firenze.

Art.4 MODIFICHE AL CONTRATTO

5.1 Eventuali aggiunte o modifiche al presente contratto dovranno essere redatte a pena di invalidità per iscritto e dovranno essere sottoscritte dalle parti.

5.2 l'acquirente può annullare gli ordini solo previo ragionevole preavviso scritto e previo pagamento al Venditore degli oneri di cancellazione del Venditore che comprendono, tra le spese, tutti i costi e gli oneri sostenuti dal venditore per mantenere gli impegni assunti (acquisto beni e materiali) nonché un ragionevole profitto.
La determinazione di tali oneri di cancellazione da parte del venditore sarà inoppugnabile.

TIPOLOGIA IMPIANTO	N. VISITE	PIANO LAVORO	IMPORTO A VISITA ESCLUSO IVA	IMPORTO ANNUALE IVA ESCLUSA
N.1 ROOFTOP CLIMAVENETA MODELLO WTA 0126 SERIE 32148405 - R	4	trimestrale	€ 800,00	€ 3.200,00
N.1 VRF MITSUBISHI MODELLO PURY-P450YNW-A1 SERIE 19W00398 -R410A				
N.1 VRF MITSUBISHI MODELLO PURY-P500YNW-A1 SERIE 19W00233 -R410A				
N.1 VRF MITSUBISHI MODELLO PURY-P300YNW-A1 SERIE 14W00853 -R410A				
N.1 POMPA DI CALORE ACQUA – ARIA MITSUBISHI MODELLO PUHZ-SW100VAA – SERIE 1H01906 -R 410A				
TOTALE IVA ESCLUSA				€ 3.200,00

RIEPILOGO PROPOSTA:			
MANUTENZIONE ORDINARIA	ANNUALE		€ 3.200,00
IMPORTO TOTALE ANNUALE IVA ESCLUSA			€ 3.200,00

Schede di Manutenzione Programmata

Descrizione operazioni
Controllo di pressioni freon e temperature di funzionamento
Verifica spia liquido refrigerante
Verifica livello olio lubrificante dei compressori
Eventuale Pulizia esterna della carrozzeria e mantenimento
Verifica assorbimenti elettrici dei componenti di sistema (compressori; resistenze elettriche; ventilatori; pompe)
Controllo e taratura del sistema di controllo della condensazione
Controllo a vista dello stato dei singoli componenti elettrici e meccanici
Da eseguirsi inizio stagione estiva:
Pulizia delle batterie dei condensatori, con spruzzatura di soluzione detergente e lavaggio ad alta pressione (solo se presente attacco per acqua)
Controllo e pulizia quadro elettrico e relativi componenti.
Controllo eventuale regolatore di velocità ventilatore e sensore comando condensatori ad aria
Controllo dell'integrità del circuito refrigerante con eventuale ripristino dell'integrità del circuito e rabbocco di refrigerante, eseguito da personale qualificato e patentato in accordo a regolamento F-GAS.
Controllo e taratura delle apparecchiature di comando, sicurezza e lavoro quali: pressostati, termostati, flussostati ecc.
Controllo acidità olio compressori (ove possibile)
Controllo impedenza di isolamento dei componenti elettrici di potenza (compressori; ventilatori; pompe)
Controllo termostatiche e relativo funzionamento
Verifica di vibrazioni e livelli di pressione sonora
Controllo funzionamento centraline elettroniche e loro lista parametri, verifica dei parametri in funzione
Controllo taratura sonde
Pulizia e sanificazione filtri unità ventilanti
Pulizia e sanificazione filtri unità cassetta a soffitto
Pulizia e sanificazione filtri fancoil
Pulizia e sanificazione filtri UTA
Ingrassaggio cuscinetti e supporti di ventilazione
Pulizia batterie di scambio in aria
Mantenimento delle carrozzerie esterne delle macchine

Verifiche a vista e strumentali delle rese d'impianto
Verifiche strumentali per efficienza energetica RCEE

TABELLA TARIFFARIO APPLICATO PER INTERVENTI STRAORDINARI			
N°	DESCRIZIONE	PERIODO	Prezzo unitario
A.1	Tariffa oraria TECNICO SPECIALIZZATO	LUN./VEN (feriali)	€ 55,00
A.2	Rimborso al KM	8.00/18.00	€0,80
A.3	PASTO		€25,00
N°	DESCRIZIONE	PERIODO	Prezzo unitario
A.4	Tariffa oraria TECNICO SPECIALIZZATO	LUN./VEN (feriali)	€ 68,00
A.5	Rimborso al KM	18.00/8.00 mattino dopo	€ 1,00
A.6	PASTO serale		€ 31,00
N°	DESCRIZIONE	PERIODO	Prezzo unitario
A.7	Tariffa oraria TECNICO SPECIALIZZATO	FESTIVI	€ 82,00
A.8	Rimborso al KM		€ 1,20
A.9	PASTO serale		€ 37,50

	SERVIZIO REPERIBILITA' A CHIAMATA		Prezzo
A.10	La reperibilità A CHIAMATA si attiva solo in caso di chiamata per urgenza grave o per richiesta forzata di intervento entro la giornata lavorativa. Non è comunque garanzia di risoluzione del problema (mancanza ricambi, periodi feriali dei fornitori, difficoltà nel reperire i ricambi e materiali necessari).		€ 250,00

CONCLUSIONI

La restituzione del presente preventivo controfirmato lo rende a tutti gli effetti **CONTRATTO DI MANUTENZIONE**, con effetto immediato dalla data di restituzione.

Il calendario degli interventi verrà proposto immediatamente in seguito e reso esecutivo dopo vostra approvazione.

IL FORNITORE DEI SERVIZI CONTRATTUALI	IL CLIENTE
C.S.C. CENTRO SERVIZI CLIMA srl VIA g.Giusti -6-50053 -Empoli (FI)	

(Il presente documento, per l'accettazione, va rimandato debitamente firmato e timbrato)

S.E. & O

, 28/09/2026

Durc On Line

Numero Protocollo	NAIL_55451122	Data richiesta	06/08/2026	Scadenza validità	04/12/2026
-------------------	---------------	----------------	------------	-------------------	------------

Denominazione/ragione sociale	C.S.C. CENTRO SERVIZI CLIMA SRL
Codice fiscale	05279710486
Sede legale	VIA G. GIUSTI, 6 50053 EMPOLI (FI)

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato **RISULTA REGOLARE** nei confronti di

I.N.P.S.
I.N.A.I.L.

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.