COMUNE DI PONSACCO

Provincia di Pisa

ORIGINALE

DETERMINAZIONE N.	**327**
DATA	**21/07/2025**

OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA PARCHEGGIO ADIACENTE AL CIMITERO COMUNALE CUP: E77H24002310004 CIG: B4E4AD4F13 APPROVAZIONE MODIFICHE CONTRATTUALI AI SENSI DELL'ART. 120 COMMA 5 D.LGS. 36/2023 E IMPEGNO DI SPESA PER ESECUZIONE ALLA RTI SLESA /SPA SALVINI PAOLO & FABRIZIO SNC

IL RESPONSABILE DEL 5° SETTORE

Richiamati:

- il Decreto del Sindaco n. 147 del 30/12/2024 con il quale è stato attribuito al sottoscritto l'incarico di Responsabile del Settore V fino al 31/12/2025;
- Il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025-2027 approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 16/01/2025
- il Bilancio di previsione finanziario per l'esercizio 2025, 2026 e 2027 approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n n. 6 del 16/01/2025;
- Il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 8 del 22/01/2025;

Richiamata la:

- Deliberazione G.C. n. 144 del 17/12/2024 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo relativo alla "MANUTENZIONE STRAORDINARIA PARCHEGGIO ADIACENTE AL CIMITERO COMUNALE" redatto dall'Arch. Giani Ghiara, Arch. Pian. Junior Ilaria Novi e Geom. Simona Anniti, dell'importo complessivo di € 200.500,00 di cui per lavori a base d'asta € 144.870,37, per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso € 4.676,75 e per somme a disposizione € 50.952,88;
- Determinazione Responsabile Settore V° n. 567 del 30/12/2024 con la quale si aggiudicavano i lavori di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA PARCHEGGIO ADIACENTE AL CIMITERO COMUNALE" alla RTI Slesa Spa con sede in Ponsacco (PI) Viale Europa 43 P.IVA 01007390501 (CAPOGRUPPO)/Salvini Paolo & Fabrizio Snc con sede in Ponsacco (PI) Via Enrico Mattei 1/A P.IVA 01127650503 (MANDANTE) per un

importo lavori di € 135.620,15 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 4.031,94 per un totale di € 139.652,09 portato a € 170.375,55 per I.V.A. al 22%;

Preso atto che tra l'Appaltatore RTI Slesa Spa con sede in Ponsacco (PI) Viale Europa 43 P.IVA 01007390501 (CAPOGRUPPO)/Salvini Paolo & Fabrizio Snc con sede in Ponsacco (PI) Via Enrico Mattei 1/A P.IVA 01127650503 (MANDANTE) ed il Responsabile Settore V del Comune di Ponsacco Arch. Andrea Giannelli veniva sottoscritto, in data 08/04/2025 Rep. n. 2/2025, il contratto d'appalto per la realizzazione dei lavori di *"MANUTENZIONE STRAORDINARIA PARCHEGGIO ADIACENTE AL CIMITERO COMUNALE*" dell'importo di per un importo lavori di € 135.620,15 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 4.031,94 per un totale di € 139.652,09 portato a € 170.375,55 per I.V.A. al 22%, stipulato secondo le forme e modalità previste dall'art. 18 comma 1 del D.Lgs. 36/2023;

Visto che i lavori sono stati consegnati all'impresa appaltatrice RTI Slesa Spa/ Salvini Paolo & Fabrizio Snc dal Direttore dei Lavori Arch. Pianif. Iunior Ilaria Novi in data 17/03/2025;

Attesa la necessità, di apportare una modifica contrattuale "non sostanziale" al progetto autorizzato, attraverso l'introduzione di interventi migliorativi e di alcuni interventi imprevisti sopraggiunti in corso d'opera, per migliorare la qualità dell'intervento per consentire una migliore resa della pavimentazione in grado di garantire una migliore funzionalità dell'intervento;

Visto il progetto relativo alla modifica contrattuale, ai sensi dell'art. 120 comma 5 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., per modifiche non sostanziali e dell'Art. 17 del Capitolato Speciale di Appalto, il cui importo al netto del ribasso contrattuale del 6,80% è pari a € 22.240,49 e IVA al 22% corrispondente a € 4.892,91, per un importo complessivo di € 27.133,40 formato da:

1) Relazione tecnica di variante
2) Schema atto di sottomissione
3) Computo Metrico
4) Elenco Prezzi
5) Quadro Comparativo

Vista la Relazione in data 17/07/2025 del Responsabile Unico del Progetto, parte integrante e sostanziale del presente atto, indicante le seguenti disposizioni:

- l'art. 17 del capitolato speciale di appalto offre la facoltà, già in sede di affidamento originario, all'Amministrazione Comunale di apportare modifiche durante il corso dei lavori, migliorie ed adeguamenti tecnico funzionali dell'opera (anche elevando l'importo dei lavori ad un valore non superiore al 20% dell'importo contrattuale) inquadrabili come "modifiche contrattuali" ai sensi dell'art. 120, c. 5 del D.Lgs. 36/2023 (c.d. Codice Appalti) per modifiche non sostanziali ai sensi del c. 6 dello stesso art. 120. Sempre l'art. 17 stabilisce, ai sensi dell'art. 120 comma 9 del D.Lgs. 36/2023, che se in corso d'opera nel caso dell'opzione di aumento fino alla concorrenza del quinto dell'importo contrattuale, l'Amministrazione imporrà all'Appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni contrattuali originariamente previste senza che lo stesso possa far valere il diritto alla risoluzione contrattuale.
- la DL e il RUP (quest'ultimo ha autorizzato la DL all'avvio della stesura della modifica progettuale in data 14/07/2025), hanno analizzato ed approfondito il progetto al fine di cogliere le occasioni per proporre ogni tipo di miglioria rivolta ad aumentare la qualità dell'intervento;
- Il Direttore dei Lavori Arch. Pianificatore Iunior Ilaria Novi ha portato a conclusione l'iter della modifica al contratto con la consegna all'Amministrazione, del progetto di modifica il

cui importo al netto del ribasso contrattuale del 6,80% è pari a € 22.240,49 e IVA al 22% corrispondente a € 4.892,91, per un importo complessivo di € 27.133,40 formato da:

1) Relazione tecnica di variante
2) Schema atto di sottomissione
3) Computo Metrico
4) Elenco Prezzi
5) Quadro Comparativo

- la variazione in oggetto non comporta una modifica sostanziale, ai sensi dell'art. 120 comma 5 del D.Lgs. 36/2023, della tipologia e della natura dell'intervento; l'intervento interessato dalla modifica garantirà e rispetterà le finalità, gli obiettivi, del progetto originario;
- la variazione percentuale dell'importo della modifica contrattuale, rispetto all'importo contrattuale originario, ammonta al 20% e pertanto l'Appaltatore è obbligato ad eseguire i lavori, ai sensi dell'art. 120 comma 9 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 11 del Capitolato Speciale d'Appalto, in quanto rientranti nel quinto d'obbligo dell'importo contrattuale alle stesse condizioni della Determinazione del Responsabile Settore V n. 567 del 30/12/2024 e del contratto Rep. n. 2/2024 del 08/04/2025 ovvero con l'applicazione ribasso contrattuale del 6,80%.

Preso atto che:

- la modifica contrattuale determina un aumento contrattuale del 16,399% e pertanto all'interno del limite del 20% fissato nei documenti di gara all'Art. 17 del Capitolato Speciale d'Appalto;
- l'importo dei lavori aggiuntivi relativi alla modifica contrattuale, al netto del ribasso contrattuale del 6,80%, risulta pari ad € 22.240,49 e IVA al 22% corrispondente a € 4.892,91, per un importo complessivo di € 27.133,40 con aumento dell'importo complessivo dei lavori oggetto di Contratto d'Appalto che viene portato a € 161.892,58 (compresi oneri della sicurezza) oltre IVA al 22% per € 35.616,37 per un totale generale complessivo di € 197.508,95;
- l'importo della modifica contrattuale pari a € 27.133,40 trova ampia copertura finanziaria nel quadro tecnico economico approvato con Determinazione del Responsabile Settore V° n. 567 del 30/12/2024 alla voce imprevisti e rimane all'interno dei finanziamenti stanziati

Visto lo Schema di Atto di Sottomissione sottoscritto tra l'Appaltatore RTI Slesa Spa con sede in Ponsacco (PI) Viale Europa 43 P.IVA 01007390501 (CAPOGRUPPO)/Salvini Paolo & Fabrizio Snc con sede in Ponsacco (PI) Via Enrico Mattei 1/A P.IVA 01127650503 (MANDANTE), il Direttore dei Lavori Arch. Pianif. Iunior Ilaria Novi e con il visto del RUP Arch. Andrea Giannelli (allegato parte integrante e sostanziale del presente atto);

Dato atto che:

- l'Impresa Slesa Spa con sede in Ponsacco (PI) Viale Europa 43 è in regola con i pagamenti contributivi, assicurativi e previdenziali all'INAIL, INPS e Cassa Edile come da DURC On Line n. prot. INAIL_ 49443086 con scadenza validità il 08/10/2025 (allegato e parte non integrante);
- l'Impresa Salvini Paolo & Fabrizio Snc è in regola con i pagamenti contributivi, assicurativi e previdenziali all'INAIL, INPS e Cassa Edile come da DURC On Line n. prot. INAIL_ 49601602 con scadenza validità il 17/10/2025 (allegato e parte non integrante);

Attesa alla spesa viene fatto fronte con le disponibilità di cui al Cap. 1600/001 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA PARCHEGGIO CIMITERO COMUNALE", di cui alla Missione 10, Programma 5, Titolo 2, Macroaggregato 2, con esigibilità nel corrente esercizio

finanziario, coperto da risorse proprie con avanzo accertato con rendiconto 2023 applicato al Bilancio 2024/2026 e confluito in FPV;

Considerato che il Responsabile del Procedimento ai sensi della L. 241/90 per i lavori in oggetto è il Dott. Arch. Andrea Giannelli;

Visti:

- il D.Lgs. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";
- Il D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- il Regolamento di Contabilità approvato con Delibera di Consiglio n. 4 del 31/03/2016;
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 156 del 19/10/2022;
- lo Statuto Comunale;
- la delibera di C.C. n. 5 del 16/01/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, che approva la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione per il triennio 2025/2027;
- la delibera di C.C. n. 6 del 16/01/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, che approva il Bilancio di Previsione per il triennio 2025/2027;
- la deliberazione di G.C. n. 8 del 22/01/2025 che approva il P.E.G. per il triennio 2025/2027;

Dato atto che la presente determinazione sarà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria rilasciato dal responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 151, comma 4°, del T.U. degli Enti Locali;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

DETERMINA

1) **Di dare atto che** la premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2) **Di approvare** il progetto relativo alla modifica contrattuale, ai sensi dell'art. 120 comma 5 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., per modifiche non sostanziali e dell'Art. 17 del Capitolato Speciale di Appalto, il cui importo al netto del ribasso contrattuale del 6,80% è pari a € 22.240,49 e IVA al 22% corrispondente a € 4.892,91, per un importo complessivo di € 27.133,40 formato da:
   1) Relazione tecnica di variante
   2) Schema atto di sottomissione
   3) Computo Metrico
   4) Elenco Prezzi
   5) Quadro Comparativo

3) **Di prendere atto** che la modifica contrattuale determina un aumento contrattuale del 16,399% % e pertanto all'interno del limite del 20% fissato nei documenti di gara all'Art. 17 del Capitolato Speciale d'Appalto;

4) **Di prendere atto** che l'importo dei lavori aggiuntivi relativi alla modifica contrattuale, al netto del ribasso contrattuale del 6,80%, risulta pari ad € 22.240,49 e IVA al 22% corrispondente a € 4.892,91, per un importo complessivo di € 27.133,40 con aumento dell'importo complessivo dei lavori oggetto di Contratto d'Appalto che viene portato a € 161.892,58 (compresi oneri della sicurezza) oltre IVA al 22% per € 35.616,37 per un totale generale complessivo di €

197.508,95

5) **Di impegnare** la spesa di **€** 27.133,40 in favore dell'impresa appaltatrice RTI Slesa Spa/ Salvini Paolo & Fabrizio Snc, alla Missione 10, Programma 5, Titolo 2, Macroaggregato 2, del Cap. 1600/001 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA PARCHEGGIO CIMITERO COMUNALE", con esigibilità nel corrente esercizio finanziario, coperto da risorse proprie con avanzo accertato con rendiconto 2023 applicato al Bilancio 2024/2026 e confluito in FPVcosì come da tabella sottostante:

MISS.	PROG.	TITOLO	MACRO	CAP.	IMPEGNO	IMPORTO	ANNO
10	5	2	2	1600/001	1333/2025	€ 27.133,40	2025

6) **Di dare atto**:

- che l'obbligazione diverrà esigibile entro il 31/12/2025;
- di aver accertato preventivamente che la presente spesa è compatibile con i relativi stanziamenti cassa e con le disposizioni di cui all'art.183 del TUEL Codice IPA U9MGCS;
- che l'IVA sulle sopracitate fatture sarà trattenuta ai sensi del comma 629 dell'articolo unico della Legge n. 190/2014, Legge di Stabilità per l'anno 2015, e successivamente riversata all'erario secondo le indicazioni contenute nell'emanando Decreto Ministeriale, attuativo della norma;
- che il Cig è B4E4AD4F13 e che i pagamenti dovranno essere effettuati su apposito conto corrente dedicato ai sensi della L. 136/2010 e risultante dalla dichiarazione che fornirà l'operatore economico contenente le generalità delle persone delegate ad operare sul conto stesso.

Il Responsabile del 5° Settore
ANDREA GIANNELLI / Uanataca S.A.

Attestazione di regolarità e correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Il Responsabile del 5° Settore
ANDREA GIANNELLI / Uanataca S.A.

I M P E G N I D I S P E S A

ESERCIZIO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CAPITOLO	IMPEGNO	IMPORTO
2025	MANUTENZIONE STRAORDINARIA PARCHEGGIO CIMITERO COMUNALE	10052.02.001600001	809	27.133,40

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell'Atto; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' consultabile sul sito internet del Comune di Ponsacco per il periodo della pubblicazione.

documento firmato digitalmente da ANDREA GIANNELLI.
, 03/09/2025

COMUNE DI PONSACCO

Provincia di Pisa

DETERMINAZIONE N.	327	SET5
DATA	21/07/2025	

Oggetto: MANUTENZIONE STRAORDINARIA PARCHEGGIO ADIACENTE AL CIMITERO COMUNALE CUP: E77H24002310004 CIG: B4E4AD4F13 APPROVAZIONE MODIFICHE CONTRATTUALI AI SENSI DELL'ART. 120 COMMA 5 D.LGS. 36/2023 E IMPEGNO DI SPESA PER ESECUZIONE ALLA RTI SLESA /SPA SALVINI PAOLO & FABRIZIO SNC

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 151, comma 4 e del'art 153, comma 5, del T.U., approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

IMPEGNI DI SPESA

E/U	ESERCIZIO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CAPITOLO	IMPEGNO	IMPORTO
U	2025	MANUTENZIONE STRAORDINARIA PARCHEGGIO CIMITERO COMUNALE	10052.02.001600001	809	27.133,40

Ponsacco, 24/07/2025

Il Responsabile 2° Settore

Alessandra Biondi / ArubaPEC S.p.A.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell'Atto; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' consultabile sul sito internet del Comune di Ponsacco per il periodo della pubblicazione.

documento firmato digitalmente da Alessandra Biondi.
, 03/09/2025

COMUNE DI PONSACCO

Provincia di Pisa

DETERMINAZIONE N.	327	SET5
DATA	21/07/2025	

Oggetto: MANUTENZIONE STRAORDINARIA PARCHEGGIO ADIACENTE AL CIMITERO COMUNALE CUP: E77H24002310004 CIG: B4E4AD4F13 APPROVAZIONE MODIFICHE CONTRATTUALI AI SENSI DELL'ART. 120 COMMA 5 D.LGS. 36/2023 E IMPEGNO DI SPESA PER ESECUZIONE ALLA RTI SLESA /SPA SALVINI PAOLO & FABRIZIO SNC

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il presente provvedimento è pubblicata all'Albo On Line sito istituzionale del Comune in data **24/07/2025** e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, compreso il giorno iniziale di affissione.

Ponsacco, lì 24/07/2025

L'Addetto alla Pubblicazione
GLORIA CIONI / Intesi Group S.p.A.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell'Atto; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' consultabile sul sito internet del Comune di Ponsacco per il periodo della pubblicazione.

documento firmato digitalmente da GLORIA CIONI.
, 03/09/2025

COMUNE DI PONSACCO

Provincia di Pisa

SETTORE V°

Lavori Pubblici – Manutenzioni – Gestione Del Verde Pubblico

RELAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA N. 01

MODIFICA CONTRATTUALE ai sensi dell'art. 120 comma 5 del D.Lgs. 36/2023
Art. 5 comma 3 Allegato II.14 D. Lgs 36/2023

- **OGGETTO: "MANUTENZIONE STRAORDINARIA PARCHEGGIO ADIACENTE AL CIMITERO COMUNALE"**
- **CUP: E77H24002310004**
- **CIG: B4E4AD4F13**
- **APPALTATORE:** RTI Slesa Spa con sede in Ponsacco (PI) Viale Europa 43 P.IVA 01007390501 (CAPOGRUPPO)/Salvini Paolo & Fabrizio Snc con sede in Ponsacco (PI) Via Enrico Mattei 1/A P.IVA 01127650503 (MANDANTE) di cui al contratto RTI Rep. N. 62245 del 14/03/2025 Notao D' Errico Angelo
- **AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA:** determina dirigenziale n. 567 del 30/12/2024
- **CONTRATTO:** Rep. N. 2/2025 del 08/04/2025
- **Importo contrattuale:** importo lavori di € 135.620,15 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 4.031,94 per un totale di € 139.652,09 portato a € 170.375,55 per I.V.A. al 22%;
- **Ribasso offerto in sede di gara:** 6,80 %

PREMESSO CHE

Con DD 555/2024 a contrarre, veniva assunto l'impegno finanziario per le opere di cui trattasi;

Con DD n. 567/2024 i lavori in oggetto venivano affidati alla RTI Slesa Spa con sede in Ponsacco (PI) Viale Europa 43 P.IVA 01007390501 (CAPOGRUPPO)/Salvini Paolo & Fabrizio Snc con sede in Ponsacco (PI) Via Enrico Mattei 1/A P.IVA 01127650503 (MANDANTE) di cui al contratto RTI Rep. N. 62245 del 14/03/2025 Notao D' Errico Angelo, per un importo netto contrattuale di € 135.620,15 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 4.031,94 per un totale di € 139.652,09 portato a € 170.375,55 per I.V.A. al 22%;

In data 17/03/2025 fu disposta la consegna dei lavori in via d'urgenza con idoneo verbale sottoscritto dalle parti;

Che la durata contrattuale dei lavori è pari a 180 giorni naturali e consecutivi ed il termine previsto per l'ultimazione dei lavori è il 12 settembre 2025;

Pur non essendo previsto, nel corso dell'esecuzione dei lavori, è stato rilevato un mutamento dello stato di fatto dei luoghi rispetto alla situazione antecedente la redazione del progetto. Nello specifico, è stato

valutato che è stato necessario aumentare lo spessore del tappeto d'usura previsto da 2 cm a 3 cm per consentire una migliore resa della pavimentazione.

L'art. 17 del capitolato speciale di appalto richiamato dal contratto summenzionato offriva la facoltà, già in sede di affidamento originario, all'Amministrazione Comunale di apportare modifiche durante il corso dei lavori, migliorie ed adeguamenti tecnico funzionali dell'opera (anche elevando l'importo dei lavori ad un valore non superiore al 20% dell'importo contrattuale) inquadrabili come "modifiche contrattuali" ai sensi dell'art. 120, c. 5 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. (c.d. Codice Appalti) per modifiche non sostanziali ai sensi del c. 6 dello stesso art. 120. Sempre l'art. 17 stabilisce, ai sensi dell'art. 120 comma 9 del D.Lgs. 36/2023, che se in corso d'opera nel caso dell'opzione di aumento di cui sopra oppure in caso di una diminuzione contrattuale, in entrambi i casi fino alla concorrenza del quinto dell'importo contrattuale, l'Amministrazione imporrà all'Appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni contrattuali originariamente previste senza che lo stesso possa far valere il diritto alla risoluzione contrattuale.

In questo contesto normativo la DL e il RUP (quest'ultimo ha autorizzato la DL all'avvio della stesura della modifica progettuale in data 14/07/2025), hanno analizzato ed approfondito il progetto al fine di migliorare la qualità dell'intervento (attraverso l'aumento dello spessore del tappeto d'usura previsto da 2 cm a 3 cm per consentire una migliore resa della pavimentazione.) e l'ampliamento dell'intervento per € 22.240,49.

Si precisa sin d'ora che la variazione in oggetto non comporta una modifica sostanziale della tipologia e della natura dell'intervento che, anche dopo le varianti apportate, garantirà e rispetterà le finalità, gli obiettivi, del progetto originario.

La presente modifica contrattuale è rispondente all'Art. 120 comma 6 del D.Lgs. 36/2023, il quale prevede che le modifiche contrattuali sono da considerare non sostanziali, quando:

a) non vengono introdotte nuove categorie di lavori e non viene modificata le classifica della categoria prevalente OG3 (la qualificazione in una categoria abilita l'impresa a partecipare alle gare e ad eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto – art. 2 comma 2 All. II.12 al D.Lgs. 36/2023 per l'esecuzione dell'appalto come già stabilito all'Art. 3 del capitolato speciale d'appalto in fase di redazione del progetto; le modifiche non introducono condizioni diverse da quelle contenute nella procedura d'appalto iniziale;

Cat. di lavoro	**Progetto Esecutivo**			**Imp. Contratto**	**Computo Modifica Contr (lordo ribasso contrattuale)**			**Contr + Mod Contr (netto ribasso)**	**Increm Mod Contr**
	Importo	*Cat*	*Clas*		*Importo*	*Cat*	*Class*		
Opere stradali	142.547,12	OG3	I	139.652,09	173.410,31	OG3	I	161.892,58	16,399%

Dalla tabella sopra riporta si evince che la variante rispetta quanto riportato alla lettera a) in quanto l'importo di computo della modifica contrattuale, al lordo del ribasso, ammonta a € 173.410,31 che rientra sempre nella classifica I in virtù dell'incremento di un quinto della propria classifica;

b) non cambiano l'equilibrio economico del contratto a favore dell'aggiudicatario in modo non previsto nel contratto iniziale; la modifica contrattuale rientra nel limite del 20% dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 17 del Capitolato Speciale d'Appalto (l'importo della modifica contrattuale è pari al 16.399% dell'importo contrattuale);

c) la modifica non estende l'ambito di applicazione del contratto in quanto si continua a realizzare il progetto di manutenzione straordinaria del parcheggio adiacente il cimitero comunale e non si va ad introdurre interventi diversi o/e con funzioni diverse da quello originale.

Che i prezzi applicati sono quelli indicati nell'atto di sottomissione e nei verbali di concordamento nuovi prezzi, per un totale di n.1 Nuovo Prezzo;

L'importo dei lavori della perizia di variante e suppletiva ammonta a € 169.378,37 al lordo del ribasso d'asta, esclusi € 4.031,94 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Gli importi risultano quindi i seguenti:

Importo complessivo lavori di perizia escluso oneri	€	169.378,37
A dedurre importo lavori principale escluso oneri	€	145.515,18
In variazione	€	23.863,19

Pertanto l'importo dei lavori della perizia di variante e suppletiva ammonta a € 157.860,64 al netto del ribasso d'asta pari al 6,80%, esclusi € 4.031,94 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Gli importi risultano quindi i seguenti:

Importo complessivo lavori di perizia escluso oneri al netto del ribasso	€	157.860,64
A dedurre importo contratto principale escluso oneri al netto del ribasso	€	135.620,15
In variazione	€	22.240,49

Iva esclusa

L'importo di variazione trova copertura finanziaria all'interno del quadro tecnico economico dell'intervento.

Che i maggiori oneri per l'attuazione di tale perizia trovano copertura nella voce imprevisti del QTE;

Che a seguito delle modifiche dei lavori non si ritiene necessario riconoscere all'Impresa un tempo aggiuntivo al termine contrattuale;

A T T E S O

Che tale varianti/modifiche possono essere ricondotte a quanto disposto dall'art.120, comma 1 lett b, del D.Lgs. 36/2023 in quanto l'aumento dello spessore del tappeto d'usura previsto da 2 cm a 3 cm offrirà una migliore resa della pavimentazione.

La realizzazione della sopravvenuta necessità di tali lavori, non previsti nell'appalto iniziale, che comporta la variante in essere, è vantaggiosa per l'ente, sia dal punto di vista tecnico che economico per l'immediata lavorazione con la ditta già affidataria, agli stessi patti e condizioni del contratto iniziale.

Oggi, 17 del mese di luglio dell'anno 2024, la sottoscritta Arch. pianif. Iunior Ilaria Novi, direttore dei lavori, in conformità alle prescrizioni di cui all'Allegato II.14 D. Lgs 36/2023

P R O P O N E

a) L'approvazione della presente perizia di variante, la quale comporta un incremento dell'importo contrattuale per € 22.240,49 escluso oneri sicurezza, per un complessivo aggiornato di € 157.860,64 escluso oneri sicurezza.

b) L'approvazione degli atti ad essa relativi, allegati alla presente e di seguito elencati e già sottoscritti dall'impresa a completa accettazione:

- Schema di atto di sottomissione
- Computo Metrico ed Elenco Prezzi di Variante;
- Quadro Comparativo di variante;
- Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi n.1;

c) Di non riconoscere un tempo aggiuntivo al termine contrattuale per l'esecuzione di tutti i lavori previsti in appalto, e di mantenere la scadenza contrattuale fissata al giorno 12 settembre 2025;

Si dichiara che l'Appaltatore ha accettato senza alcuna eccezione di sorta tutte le variazioni apportate al progetto originario secondo le indicazioni impartite dalla D.L. all'Impresa medesima.

L'Impresa si è impegnata ad eseguire le opere di cui sopra secondo i prezzi allegati al contratto di appalto, nonché secondo gli ulteriori nuovi prezzi innanzi elencati.

Si allega Quadro economico di raffronto.

COMUNE DI PONSACCO
Provincia di Pisa
SETTORE V

"MANUTENZIONE STRAORDINARIA PARCHEGGIO ADIACENTE AL CIMITERO COMUNALE" CUP: E77H24002310004 CIG: B4E4AD4F13

MODIFICA CONTRATTUALE ai sensi dell'art. ART. 120 C. 5 DEL D.LGS. 36/2023

QUADRO ECONOMICO

Ponsacco, 17/07/2025

Il Direttore dei Lavori
Arch. Pianificatore Iunior
Ilaria Novi

COMUNE DI PONSACCO

Provincia di Pisa

SETTORE V

	QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO	QUADRO ECONOMICO A LAVORI APPALTATI (con applicazione del ribasso del 6,80%)	COMPUTO DI MODIFICA CONTRATTUALE (al lordo del ribasso del 6,80%)	QUADRO ECONOMICO MODIFICA CONTRATTUALE (con applicazione del ribasso del 6,80%)
a) LAVORI				
Importo lavori di PROGETTO soggetti a ribasso	145.515,18	135.620,15		
Importo oneri per l'attuazione piano della sicurezza non soggetti a ribasso	4.031,94	4.031,94	4.031,94	4.031,94
Importo lavori a seguito di PERIZIA SUPPLETIVA soggetti a ribasso			169.378,37	157.860,64
Importo lavori suppletivi			23.863,19	22.240,49
Sommano	**149.547,12**	**139.652,09**	**173.410,31**	**161.892,58**
b) SOMME A DISPOSIZIONE				
Imprevisti	15.061,58	27.133,51		0,11
Spese tecniche per Direzione Lavori, Coordinamento Sicurezza e Funzioni Tecniche				
- Spese tecniche per programmazione investimenti, progettazione, verifica preventiva dei progetti, predisposizione e controllo delle procedure di gara, direzione lavori, collaudo pari all'1,6%	2.392,75	2.392,75		2.392,75
- Spese per strumentazioni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione pari allo 0,4%	598,19	598,19		598,19
I.V.A. 22% sui lavori	32.900,37	30.723,46		
I.V.A. 22% sui lavori suppletivi				30.723,46
				4.892,91
Sommano	**50.952,88**	**60.847,91**		**38.607,42**
T O T A L E	**€ 200.500,00**	**€ 200.500,00**		**€ 200.500,00**

, 03/09/2025

COMUNE DI PONSACCO

Provincia di Pisa

MANUTENZIONE STRAORDINARIA PARCHEGGIO ADIACENTE AL CIMITERO COMUNALE

Impresa: RTI Slesa Spa con sede in Ponsacco (PI) Viale Europa 43 P.IVA 01007390501 (CAPOGRUPPO)/Salvini Paolo & Fabrizio Snc con sede in Ponsacco (PI) Via Enrico Mattei 1/A P.IVA 01127650503 (MANDANTE) di cui al contratto RTI Rep. N. 62245 del 14/03/2025 Notao D' Errico Angelo

CUP: E77H24002310004

CIG: B4E4AD4F13

AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA: determina dirigenziale n. 567 del 30/12/2024

CONTRATTO: Rep. N. 2/2025 del 08/04/2025

Importo contrattuale: importo lavori di € 135.620,15 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 4.031,94 per un totale di € 139.652,09 portato a € 170.375,55 per I.V.A. al 22%;

Ribasso offerto in sede di gara: 6,80 %

Importo Atto di Sottomissione: € 22.240,49 oltre IVA

SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE

Con DD 555/2024 a contrarre, veniva assunto l'impegno finanziario per le opere di cui trattasi;

Con DD n. 567/2024 i lavori in oggetto venivano affidati alla RTI Slesa Spa con sede in Ponsacco (PI) Viale Europa 43 P.IVA 01007390501 (CAPOGRUPPO)/Salvini Paolo & Fabrizio Snc con sede in Ponsacco (PI) Via

Enrico Mattei 1/A P.IVA 01127650503 (MANDANTE) di cui al contratto RTI Rep. N. 62245 del 14/03/2025 Notao D' Errico Angelo, per un importo netto contrattuale di € 135.620,15 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 4.031,94 per un totale di € 139.652,09 portato a € 170.375,55 per I.V.A. al 22%;

In data 17/03/2025 fu disposta la consegna dei lavori in via d'urgenza con idoneo verbale sottoscritto dalle parti;

Pur non essendo previsto, nel corso dell'esecuzione dei lavori, è stato rilevato un mutamento dello stato di fatto dei luoghi rispetto alla situazione antecedente la redazione del progetto. Nello specifico, è stato valutato che è stato necessario aumentare lo spessore del tappeto d'usura previsto da 2 cm a 3 cm per consentire una migliore resa della pavimentazione. Le modifiche progettuali rispecchiano quanto previsto dall'art. 120 comma 5 del D.Lgs. 36/2023, in quanto la realizzazione della sopravvenuta necessità di tali lavori, non previsti nell'appalto iniziale, è vantaggiosa per l'ente, sia dal punto di vista tecnico che economico per l'immediata lavorazione con la ditta già affidataria, agli stessi patti e condizioni del contratto iniziale.

Le modifiche contrattuali sono da considerare non sostanziali quando:

a) non vengono introdotte nuove categorie di lavori e non viene modificata le classifica della categoria prevalente OG3; per l'esecuzione dell'appalto come già stabilito all'Art. 2 del capitolato speciale d'appalto in fase di redazione del progetto; le modifiche non introducono condizioni diverse da quelle contenute nella procedura d'appalto iniziale;

b) non cambiano l'equilibrio economico del contratto a favore dell'aggiudicatario in modo non previsto nel contratto iniziale; la modifica

contrattuale rientra nel limite del 20% dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 17 del Capitolato Speciale d'Appalto;

c) la modifica non estende l'ambito di applicazione del contratto in quanto si continua a realizzare il progetto in oggetto.

Visto quanto sopra descritto, si riscontra la necessità di procedere alla stesura di una modifica contrattuale, ai sensi dell'art.120, comma 5, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e dell'Art. 17 del Capitolato Speciale d'Appalto, che possa far fronte ai costi necessari alle modifiche richieste.

Tutto ciò è garantito da quanto riportato nel Capitolato Speciale di Appalto, allegato al progetto esecutivo approvato con Deliberazione G.C. n. 144 del 17.12.2024, in quanto all'Art. 17 l'Amministrazione ha inserito una condizione normativa che le consenta, durante il corso dei lavori, di apportare "modifiche contrattuali" all'opera (anche aumentando l'importo dei lavori ad un valore non superiore al 20% dell'importo contrattuale) ai sensi dell'art120, comma 5, del D.Lgs. 36/2023e s.m.i. per modifiche non sostanziali di cui al comma 7 del Correttivo D. Lgs 209/2024.

Il RUP ha autorizzato, ai sensi dell'art. 8 comma 1 lettera l) dell' Allegato I.2 D. Lgs 36/2023, il Direttore Lavori a seguito della relazione ai sensi Art. 5 comma 3 Allegato II.14 D. Lgs 36/2023, a procedere alla stesura della modifica contrattuale ai sensi dell'art.120, comma 5, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e dell'Art. 17 del Capitolato Speciale d'Appalto per modifiche non sostanziali ai sensi del c. 6 del D. Lgs D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. anche aumentando l'importo dei lavori ad un valore non superiore al 20% dell'importo contrattuale.

Si precisa che la variazione in oggetto non comporta una modifica ostanziale della tipologia e della natura dell'intervento e che quest'ultimo garantirà e

rispetterà le finalità, gli obiettivi, del progetto originario.

L'importo dei lavori aggiuntivi relativi alla modifica contrattuale, che al netto del ribasso contrattuale del 6,80%, risulta pari ad € 22.240,49 e IVA al 22% corrispondente a € 4.892,91 per un importo complessivo di € 27.133,42 trova ampia copertura finanziaria nel quadro tecnico economico approvato con Determinazione del Responsabile Settore V° n. 555 del 17/12/2024 alla voce imprevisti e rimane all'interno dei finanziamenti previsti.

La variazione percentuale dell'importo della modifica contrattuale, rispetto all'importo contrattuale originario, ammonta al 16,399%.

La modifica contrattuale comprende anche lavorazioni non previste nel progetto iniziale, per la cui contabilizzazione è quindi necessario provvedere ~~concordare nuovi prezzi unitari, ai sensi dell'Art. 5 comma 7 Allegato II.14 D. Lgs 36/2023 valutati ricavandoli dal Prezzario Regionale 2024 che è quello vigente al momento della formulazione dell'offerta dell'Appaltatore RTI Slesa Spa/ Salvini Paolo & Fabrizio Snc in data 23/12/2024; I nuovi prezzi sono stati determinati in contraddittorio tra il direttore dei Lavori e l'Appaltatore e che tale approvazione non altera l'importo complessivo totale del quadro economico approvato con Determinazione del Responsabile Settore V° n. 555 del 17/12/2024.~~

TUTTO CIO PREMESSO

Con il presente atto si conviene quanto segue:

ART. 1

Il Sig. Dal Canto Pier Marco nato a Pontedera (PI) il 03.12.1995 (C.F. DLCPMR95T03G843A), il quale agisce non in proprio, in qualità di Rappresentante Legale dell'Impresa Slesa Spa con sede in Ponsacco (PI) Viale

Europa 43 P.IVA 01007390501 (CAPOGRUPPO)/Salvini Paolo & Fabrizio Snc con sede in Ponsacco (PI) Via Enrico Mattei 1/A P.IVA 01127650503 (MANDANTE) di cui al contratto RTI Rep. N. 62245 del 14/03/2025 Notao D' Errico Angelo), assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna, i lavori così come risultano dalla modifica contrattuale, agli stessi patti e condizioni della Determinazione del Responsabile Settore V° n. 567 del 30.12.2024 con applicazione del ribasso contrattuale del 6,80%.

ART. 2

L'importo dei lavori della modifica contrattuale ammonta a € 22.240,49 e IVA al 22% corrispondente a € 4.892,91 per un importo complessivo di € 27.133,42 che aumenta l'importo complessivo dei lavori appaltati con il Contratto d'Appalto in oggetto portato a € 161.892,60 (di cui € 4.031,94 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA al 22 % per € 35.616,37 con una variazione percentuale, dell'importo di modifica contrattuale rispetto all'importo contrattuale originario, in aumento del 16,399%

ART. 3

Per effetto dell'esecuzione dei lavori previsti nella modifica contrattuale il tempo contrattuale, già fissato dal Capitolato Speciale d'Appalto in giorni 180 (duecentosettanta) naturali e consecutivi, non subisce alcuna variazione, per cui si mantiene la data di fine lavori prevista per il 12/09/2025.

ART. 4

L'Appaltatore si obbliga ad eseguire i lavori di cui al presente atto, ai sensi ai sensi dell'Art. 17 del Capitolato Speciale d'Appalto dell'Art. 5 comma 6 Allegato II.14 D. Lgs 36/2023, in quanto rientranti nel quinto d'obbligo dell'importo contrattuale, alle stesse condizioni della Determinazione del Responsabile Settore V° n. 567 del 30.12.2024 e del contratto Rep. n. 2/2025

del 08.04.2025 ovvero con l'applicazione ribasso contrattuale del 6,80%.

ART. 5

Ai sensi dell'Art. 5 comma 7 Allegato II.14 D. Lgs 36/2023 viene concordato 1 Nuovo Prezzo Unitario, in contraddittorio fra il Direttore dei lavori e l'Impresa Appaltatrice ai quali verrà applicato il ribasso contrattuale del 6,80%.

NP 11 *TOS24_04.E0 2.003.003*

Tappeto di usura in conglomerato bituminoso steso con vibrofinitrice, compreso ancoraggio, mano d'attacco e rullatura.

Esclusi additivi attivanti di adesione da computare a parte secondo quanto indicato nel Capitolato speciale di Appalto Con aggregato pezzatura: 0/10 mm Spessore finito compresso: 3 *Euro/mq 14,24*

ART. 6

Agli effetti fiscali si dichiara che l'introduzione dei nuovi prezzi riportati nel presente Atto di Sottomissione determina un incremento lavori contrattuali di € 22.240,49 e IVA al 22% corrispondente a € 4.892,91 per un importo complessivo di € 27.133,42 pari al 16,399%.

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto dalle parti in segno di accettazione completa.

L'IMPRESA RTI Slesa Spa

Sig. Dal Canto Pier Marco

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Arch. Pianificatore Iunior Ilaria Novi

VISTO IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Arch. Andrea Giannelli

documento firmato digitalmente da PIER MARCO DAL CANTO, ANDREA GIANNELLI, ILARIA NOVI.
, 03/09/2025

Comune di Ponsacco
Settore V Servizio Lavori Pubblici

COMPUTO METRICO variante

OGGETTO: Manutenzione straordinaria parcheggio adiacente al cimitero

COMMITTENTE: Comune di Ponsacco

Ponsacco, 17/07/2025

IL TECNICO
Arch. pianf. iunior Ilaria Novi

PriMus by Guido Cianciulli - copyright ACCA software S.p.A.

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		incid. %
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
	R I P O R T O									
	LAVORI A MISURA									
1 / 1 TOS24_01.A 04.001.002	Scavo di sbancamento eseguito con mezzi meccanici, in ter ... orizzati ai fini del loro recupero o del loro smaltimento. Scavo di sbancamento eseguito con mezzi meccanici, in terreni sciolti compresi carico, trasporto e scarico dei rifiuti agli impianti autorizzati ai fini del loro recupero o del loro smaltimento.			32,00 18,00	28,000 15,000	0,600 0,600	537,60 162,00			
	SOMMANO...	m³					699,60	21,79	15´244,28	9,000
2 / 2 TOS24_04.A 04.008.001	Scavo a sezione ristretta obbligata continua (larghezza f ... antiere, in terreni sciolti fino alla profondità di 1,50 m Scavo a sezione ristretta obbligata continua (larghezza fino a 1,50 m). Eseguito con mezzi meccanici. Compreso accatastamento nell'ambito del cantiere, in terreni sciolti fino alla profondità di 1,50 m			240,00 174,60	0,600 0,600	0,600 0,500	86,40 52,38			
	SOMMANO...	m³					138,78	4,94	685,57	0,405
3 / 3 TOS24_04.F 06.009.002	Fornitura e posa in opera di fognatura stradale in Tubi d ... opere di scavo e rinterri. SN4 diametro esterno di 200 mm Fornitura e posa in opera di fognatura stradale in Tubi di polietilene alta densità (PE-AD) di tipo corrugato a doppia parete per condotte di scarico interrate non in pressione, conformi alla norma UNI EN 13476-1:2008; tutte le tubazioni dovranno inoltre soddisfare i requisiti richiesti dal decreto 12.12.1985 'Norme tecniche relative alle tubazioni'. Le tubazioni saranno complete di sistema di giunzione con relativa guarnizione elastomerica; il prezzo comprende la formazione del letto di posa perfettamente livellato, il rinfianco completo e copertura della tubazione in sabbia fine o sabbione dello spessore medio di cm. 15, il calo della tubazione l'innesto ed il raccordo con i pozzetto, curve e pezzi speciali se necessari; il tutto per dare l'opera compita a perfetta regola d'arte. Sono escluse dal prezzo opere di scavo e rinterri. SN4 diametro esterno di 200 mm			21,00 29,00 70,00 52,00			21,00 29,00 70,00 52,00			
	SOMMANO...	m					172,00	26,86	4´619,92	2,728
4 / 4 TOS24_05.A 09.001.003	Riempimento di scavi stradali o di scavi eseguiti per pos ... teriale di scavo precedentemente depositato a bordo scavo. Riempimento di scavi stradali o di scavi eseguiti per posa in opera di tubazioni in sedi viarie, realizzato con mezzi meccanici, compreso ogni onere per la costipazione e pilonatura degli inerti in strati di spessore non superiori a 30 cm,									
	A R I P O R T A R E								20´549,77	

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		incid. %
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
	R I P O R T O								20´549,77	
	bagnatura, fino ad ottenere un grado di compattazione del 95% della prova AASHO modificata, esclusa dal prezzo. con materiale di scavo precedentemente depositato a bordo scavo.			241,50 174,60	0,600 0,600	0,200 0,400	28,98 41,90			
	SOMMANO...	m³					70,88	21,19	1´501,95	0,887
5 / 5 TOS24_04.E 02.002.001	Strato di collegamento (binder) in conglomerato bituminos ... Con aggregato pezzatura: 0/20 mm Spessore compresso: 6 cm Strato di collegamento (binder) in conglomerato bituminoso, steso con vibrofinitrice, compreso ancoraggio, mano d'attacco e rullatura con rullo vibrante. Esclusi additivi attivanti di adesione da computare a parte secondo quanto indicato nel Capitolato Speciale di Appalto Con aggregato pezzatura: 0/ 20 mm Spessore compresso: 6 cm						3´240,00			
	SOMMANO...	m²					3´240,00	22,36	72´446,40	42,772
6 / 6 TOS24_PR.P 38.009.005	Geotessile tessuto realizzato in direzione longitudinale ... 15), permeabilità all'acqua =3.10-2 m/s (UNI EN ISO 11058) NP01_Geotessile tessuto realizzato in direzione longitudinale in fibre di poliestere (PET) ad elevato modulo ed altamente resistente, per il rinforzo di terreni a bassa portanza Resistenza a trazione longitudinale non inferiore a 300kN/m, deformazione longitudinale non superiore al 10% (UNI EN ISO 10319:2015), permeabilità all'acqua =3.10-2 m/s (UNI EN ISO 11058)			32,00	28,000		896,00			
	SOMMANO...	m²					896,00	8,06	7´221,76	4,264
7 / 7 NP02_	NP02_Strato di fondazione stradale NP02_Strato di fondazione stradale Strato di fondazione della massicciata stradale eseguita con idoneo misto granulare avente granulometria assortita e rispondente alle norme di legge, dimensione massima degli elementi mm 71, limite di fluidità non maggiore di 25 ed indice di plasticità nullo, incluso l'eventuale inudimento ed essiccamento per portarlo all'umidità ottimale ed il costipamento fino a raggiungere il 95% della massima densità della massima densità AASHO modificata, nonché una portanza espressa da un modulo di deformazione MD non inferiore a 800 Kg/cmq., ricavato dalle prove con piastra di diametro di 30 cm, misurato a spessore finito dopo il costipamento.			32,00 18,00	28,000 15,000	0,450 0,450	403,20 121,50			
	SOMMANO...	m3					524,70	16,96	8´898,91	5,254
8 / 8 NP03_	NP03_Strato di base NP03_Strato di base Strato di base in riciclato compreso l'eventuale materiale di apporto e la vagliatura, per									
	A R I P O R T A R E								110´618,79	

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		incid. %
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
	R I P O R T O								110´618,79	
	raggiungere la idonea granulometria, acqua, prove di laboratorio, lavorazione e costipamento dello strato con idonee macchine, compreso ogni fornitura, lavorazione ed onere per dare il lavoro compiuto, misurato in opera dopo costipamento.									
				32,00	28,000	0,150	134,40			
				18,00	15,000	0,150	40,50			
				74,00	28,000	0,050	103,60			
	SOMMANO...	m3					278,50	21,12	5´881,92	3,473
9 / 9 TOS24_04.F 06.009.004	Fornitura e posa in opera di fognatura stradale in Tubi d ... opere di scavo e rinterri. SN4 diametro esterno di 315 mm NP04_Fornitura e posa in opera di fognatura stradale in Tubi di polietilene alta densità (PE-AD) di tipo corrugato a doppia parete per condotte di scarico interrate non in pressione, conformi alla norma UNI EN 13476-1:2008; tutte le tubazioni dovranno inoltre soddisfare i requisiti richiesti dal decreto 12.12.1985 'Norme tecniche relative alle tubazioni'. Le tubazioni saranno complete di sistema di giunzione con relativa guarnizione elastomerica; il prezzo comprende la formazione del letto di posa perfettamente livellato, il rinfianco completo e copertura della tubazione in sabbia fine o sabbione dello spessore medio di cm. 15, il calo della tubazione l'innesto ed il raccordo con i pozzetto, curve e pezzi speciali se necessari; il tutto per dare l'opera compita a perfetta regola d'arte. Sono escluse dal prezzo opere di scavo e rinterri. SN4 diametro esterno di 315 mm									
				23,00			23,00			
				19,00			19,00			
				11,00			11,00			
	SOMMANO...	m					53,00	43,72	2´317,16	1,368
10 / 10 TOS24_04.F 06.009.005	Fornitura e posa in opera di fognatura stradale in Tubi d ... opere di scavo e rinterri. SN4 diametro esterno di 400 mm NP05_Fornitura e posa in opera di fognatura stradale in Tubi di polietilene alta densità (PE-AD) di tipo corrugato a doppia parete per condotte di scarico interrate non in pressione, conformi alla norma UNI EN 13476-1:2008; tutte le tubazioni dovranno inoltre soddisfare i requisiti richiesti dal decreto 12.12.1985 'Norme tecniche relative alle tubazioni'. Le tubazioni saranno complete di sistema di giunzione con relativa guarnizione elastomerica; il prezzo comprende la formazione del letto di posa perfettamente livellato, il rinfianco completo e copertura della tubazione in sabbia fine o sabbione dello spessore medio di cm. 15, il calo della tubazione l'innesto ed il raccordo con i pozzetto, curve e pezzi speciali se necessari; il tutto per dare l'opera compita a perfetta regola d'arte. Sono escluse dal prezzo opere di scavo e rinterri. SN4 diametro esterno di 400 mm									
				16,00			16,00			
	SOMMANO...	m					16,00	65,94	1´055,04	0,623
11 / 11 TOS24_01.F	Fornitura e posa in opera di pozzetti prefabbricati in c. ... riore a cm 10. pozzetto dimensioni esterne									
	A R I P O R T A R E								119´872,91	

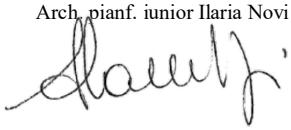
Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		incid. %
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
	R I P O R T O								119´872,91	
06.010.004	60 x 60 x 60 cm NP06_Fornitura e posa in opera di pozzetti prefabbricati in c.a.p con chiusino (lapide) per traffico pedonale e tappo in calcestruzzo, compreso sottofondo e rinfianchi in calcestruzzo Rck 15 di spessore non inferiore a cm 10. pozzetto dimensioni esterne 60 x 60 x 60 cm						10,00			
	SOMMANO...	cad					10,00	159,41	1´594,10	0,941
12 / 12 TOS24_PR.P 07.111.003	Caditoia in ghisa sferoidale ad asole centrali sifonabili ... 250 kN = 25 t) dimensioni 600x600 luce netta Ø500 h. 55mm. NP07_Caditoia in ghisa sferoidale ad asole centrali sifonabili UNI EN 1563:2012-EN124:2015, classe C (resistenza 250 kN = 25 t) dimensioni 600x600 luce netta Ø500 h. 55mm.						10,00			
	SOMMANO...	cad					10,00	171,97	1´719,70	1,015
13 / 13 NP08_	NP08_Corrugato NP08_Corrugato F.e.p.o. tubazione corrugato doppia parete passacavo diam 90									
				174,60			174,60			
	SOMMANO...	ml					174,60	7,89	1´377,59	0,813
14 / 14 TOS24_04.E 06.025.001	NP09_Fornitura e posa in opera di plinto per palo da illuminazione in c.a.v completo di pozzetto di ispezione 40*40 e fo NP09_Fornitura e posa in opera di plinto per palo da illuminazione in c.a.v completo di pozzetto di ispezione 40*40 e foro per il sostegno del palo di altezza fino a 10 mt, compreso del letto di posa e dei rinfianchi in cls c16/20 di spessore minimo di cm. 10, il calo e posizionamento con mezzo meccanico; escluso lo scavo e i reinterri e il palo dell'illuminazione. plinto dimensioni 100*100*h100 per palo H mt. 10, coperchio e telaio in ghisa						3,00			
	SOMMANO...	cad					3,00	415,24	1´245,72	0,735
15 / 15 TOS24_01.F 06.010.003	Fornitura e posa in opera di pozzetti prefabbricati in c. ... riore a cm 10. pozzetto dimensioni esterne 50 x 50 x 50 cm NP10_Fornitura e posa in opera di pozzetti prefabbricati in c.a.p con chiusino (lapide) per traffico pedonale e tappo in calcestruzzo, compreso sottofondo e rinfianchi in calcestruzzo Rck 15 di spessore non inferiore a cm 10. pozzetto dimensioni esterne 50 x 50 x 50 cm						4,00			
	SOMMANO...	cad					4,00	123,26	493,04	0,291
16 / 16 TOS24_RU. M10.001.002	Operaio edile Specializzato Operaio edile Specializzato						24,00			
	SOMMANO...	ora					24,00	38,51	924,24	0,546
	A R I P O R T A R E								127´227,30	

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		incid. %
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
	R I P O R T O								127′227,30	
17 / 17 TOS24_RU. M10.001.003	Operaio edile Qualificato Operaio edile Qualificato						24,00			
	SOMMANO...	ora					24,00	35,80	859,20	0,507
18 / 18 TOS24_04.E 02.003.003	NP11_Tappeto di usura in conglomerato bituminoso steso co ... gregato pezzatura: 0/10 mm Spessore finito compresso: 3 cm NP11_Tappeto di usura in conglomerato bituminoso steso con vibrofinitrice, compreso ancoraggio, mano d'attacco e rullatura. Esclusi additivi attivanti di adesione da computare a parte secondo quanto indicato nel Capitolato Speciale di Appalto Con aggregato pezzatura: 0/10 mm Spessore finito compresso: 3 cm						2′899,71			
	SOMMANO...	m²					2′899,71	14,24	41′291,87	24,378
	Parziale LAVORI A MISURA euro								169′378,37	100,000
	T O T A L E euro								169′378,37	100,000
	TOTALE MANODOPERA euro	ore					0,00		0,00	
	A R I P O R T A R E									

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTI TOTALE	incid. %
	R I P O R T O		
	Riepilogo Strutturale CATEGORIE		
M	**LAVORI A MISURA euro**	169´378,37	100,000
	TOTALE euro	169´378,37	100,000

Ponsacco, 17/07/2025

Il Tecnico
Arch. pianf. iunior Ilaria Novi



, 03/09/2025

A R I P O R T A R E

Comune di Ponsacco
Settore V Servizio Lavori Pubblici

ELENCO PREZZI variante

OGGETTO: Manutenzione straordinaria parcheggio adiacente al cimitero

COMMITTENTE: Comune di Ponsacco

Ponsacco, 17/07/2025

IL TECNICO
Arch. pianf. iunior Ilaria Novi

PriMus by Guido Cianciulli - copyright ACCA software S.p.A.

Num.Ord. TARIFFA	D E S C R I Z I O N E D E L L ' A R T I C O L O	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO	incid. % MDO
Nr. 1 NP02_	**NP02_Strato di fondazione stradale** NP02_Strato di fondazione stradale Strato di fondazione della massicciata stradale eseguita con idoneo misto granulare avente granulometria assortita e rispondente alle norme di legge, dimensione massima degli elementi mm 71, limite di fluidità non maggiore di 25 ed indice di plasticità nullo, incluso l'eventuale inudimento ed essiccamento per portarlo all'umidità ottimale ed il costipamento fino a raggiungere il 95% della massima densità della massima densità AASHO modificata, nonché una portanza espressa da un modulo di deformazione MD non inferiore a 800 Kg/cmq., ricavato dalle prove con piastra di diametro di 30 cm, misurato a spessore finito dopo il costipamento. **euro (sedici/96)**	m3	16,96	0.000
Nr. 2 NP03_	**NP03_Strato di base** NP03_Strato di base Strato di base in riciclato compreso l'eventuale materiale di apporto e la vagliatura, per raggiungere la idonea granulometria, acqua, prove di laboratorio, lavorazione e costipamento dello strato con idonee macchine, compreso ogni fornitura, lavorazione ed onere per dare il lavoro compiuto, misurato in opera dopo costipamento. **euro (ventiuno/12)**	m3	21,12	0.000
Nr. 3 NP08_	**NP08_Corrugato** NP08_Corrugato F.e.p.o. tubazione corrugato doppia parete passacavo diam 90 **euro (sette/89)**	ml	7,89	0.000
Nr. 4 TOS24_01.A 04.001.002	**Scavo di sbancamento eseguito con mezzi meccanici, in ter ... orizzati ai fini del loro recupero o del loro smaltimento.** Scavo di sbancamento eseguito con mezzi meccanici, in terreni sciolti compresi carico, trasporto e scarico dei rifiuti agli impianti autorizzati ai fini del loro recupero o del loro smaltimento. **euro (ventiuno/79)**	m³	21,79	35.610
Nr. 5 TOS24_01.F 06.010.002	**Fornitura e posa in opera di pozzetti prefabbricati in c. ... riore a cm 10. pozzetto dimensioni esterne 40 x 40 x 40 cm** Fornitura e posa in opera di pozzetti prefabbricati in c.a.p con chiusino (lapide) per traffico pedonale e tappo in calcestruzzo, compreso sottofondo e rinfianchi in calcestruzzo Rck 15 di spessore non inferiore a cm 10. pozzetto dimensioni esterne 40 x 40 x 40 cm **euro (ottantatre/91)**	cad	83,91	40.440
Nr. 6 TOS24_01.F 06.010.003	**Fornitura e posa in opera di pozzetti prefabbricati in c. ... riore a cm 10. pozzetto dimensioni esterne 50 x 50 x 50 cm** NP10_Fornitura e posa in opera di pozzetti prefabbricati in c.a.p con chiusino (lapide) per traffico pedonale e tappo in calcestruzzo, compreso sottofondo e rinfianchi in calcestruzzo Rck 15 di spessore non inferiore a cm 10. pozzetto dimensioni esterne 50 x 50 x 50 cm **euro (centoventitre/26)**	cad	123,26	34.440
Nr. 7 TOS24_01.F 06.010.004	**Fornitura e posa in opera di pozzetti prefabbricati in c. ... riore a cm 10. pozzetto dimensioni esterne 60 x 60 x 60 cm** NP06_Fornitura e posa in opera di pozzetti prefabbricati in c.a.p con chiusino (lapide) per traffico pedonale e tappo in calcestruzzo, compreso sottofondo e rinfianchi in calcestruzzo Rck 15 di spessore non inferiore a cm 10. pozzetto dimensioni esterne 60 x 60 x 60 cm **euro (centocinquantanove/41)**	cad	159,41	35.380
Nr. 8 TOS24_04.A 04.008.001	**Scavo a sezione ristretta obbligata continua (larghezza f ... antiere, in terreni sciolti fino alla profondità di 1,50 m** Scavo a sezione ristretta obbligata continua (larghezza fino a 1,50 m). Eseguito con mezzi meccanici. Compreso accatastamento nell'ambito del cantiere, in terreni sciolti fino alla profondità di 1,50 m **euro (quattro/94)**	m³	4,94	38.060
Nr. 9 TOS24_04.B 12.001.002	**Fondazione stradale compresa rullatura e compattazione pe ... esa emulsione bituminosa a protezione del misto cementato.** Fondazione stradale compresa rullatura e compattazione per raggiungere il grado del 95% della prova AASHO modificata, esclusa dal prezzo. con materiale arido di cava stabilizzato naturale con curva granulometrica secondo UNI EN 13285, con l'aggiunta di 120 Kg/mc di cemento R 32,5 spessore 15-25 cm, compresa emulsione bituminosa a protezione del misto cementato. **euro (settantasette/95)**	m³	77,95	8.240
Nr. 10 TOS24_04.E 02.002.001	**Strato di collegamento (binder) in conglomerato bituminos ... Con aggregato pezzatura: 0/20 mm Spessore compresso: 6 cm** Strato di collegamento (binder) in conglomerato bituminoso, steso con vibrofinitrice, compreso ancoraggio, mano d'attacco e rullatura con rullo vibrante. Esclusi additivi attivanti di adesione da computare a parte secondo quanto indicato nel Capitolato Speciale di Appalto Con aggregato pezzatura: 0/20 mm Spessore compresso: 6 cm **euro (ventidue/36)**	m²	22,36	2.220
Nr. 11	**Tappeto di usura in conglomerato bituminoso steso con vib ... ggregato pezzatura: 0/5 mm Spessore finito**			

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO	incid. % MDO
TOS24_04.E 02.003.001	**compresso: 2 cm** Tappeto di usura in conglomerato bituminoso steso con vibrofinitrice, compreso ancoraggio, mano d'attacco e rullatura. Esclusi additivi attivanti di adesione da computare a parte secondo quanto indicato nel Capitolato Speciale di Appalto per marciapiedi Con aggregato pezzatura: 0/5 mm Spessore finito compresso: 2 cm **euro (dieci/03)**	m²	10,03	4.050
Nr. 12 TOS24_04.E 02.003.003	**NP11_Tappeto di usura in conglomerato bituminoso steso co ... gregato pezzatura: 0/10 mm Spessore finito compresso: 3 cm** NP11_Tappeto di usura in conglomerato bituminoso steso con vibrofinitrice, compreso ancoraggio, mano d'attacco e rullatura. Esclusi additivi attivanti di adesione da computare a parte secondo quanto indicato nel Capitolato Speciale di Appalto Con aggregato pezzatura: 0/10 mm Spessore finito compresso: 3 cm **euro (quattordici/24)**	m²	14,24	2.380
Nr. 13 TOS24_04.E 06.002.001	**Fornitura e posa in opera di zanella stradale prefabbrica ... giunti; a un petto, dimensione 25x8x100 cm vibrocompressa** Fornitura e posa in opera di zanella stradale prefabbricata in c.a.v., compreso il massetto di posa in calcestruzzo C12/15, esclusa armatura se necessaria, e ogni onere per la stuccatura dei giunti; a un petto, dimensione 25x8x100 cm vibrocompressa **euro (quindici/42)**	m	15,42	40.830
Nr. 14 TOS24_04.E 06.011.001	**Fornitura e posa in opera di cordonato liscio vibrocompre ... i giunti e la fondazione in cls C20/25 diritto cm 8x25x100** Fornitura e posa in opera di cordonato liscio vibrocompresso murato con malta cementizia a 350 kg di cemento R32,5, compresa la stuccatura dei giunti e la fondazione in cls C20/25 diritto cm 8x25x100 **euro (ventiquattro/26)**	m	24,26	37.080
Nr. 15 TOS24_04.E 06.025.001	**NP09_Fornitura e posa in opera di plinto per palo da illuminazione in c.a.v completo di pozzetto di ispezione 40*40 e fo** NP09_Fornitura e posa in opera di plinto per palo da illuminazione in c.a.v completo di pozzetto di ispezione 40*40 e foro per il sostegno del palo di altezza fino a 10 mt, compreso del letto di posa e dei rinfianchi in cls c16/20 di spessore minimo di cm. 10, il calo e posizionamento con mezzo meccanico; escluso lo scavo e i reinterri e il palo dell'illuminazione. plinto dimensioni 100*100*h100 per palo H mt. 10, coperchio e telaio in ghisa **euro (quattrocentoquindici/24)**	cad	415,24	3.520
Nr. 16 TOS24_04.E 07.001.001	**Segnaletica orizzontale eseguita con vernice spartitraffi ... n presenza di traffico e del tracciamento. larghezza cm 12** Segnaletica orizzontale eseguita con vernice spartitraffico rifrangente di colore bianco o giallo, in strisce continue o discontinue, compreso l'onere dell'esecuzione in presenza di traffico e del tracciamento. larghezza cm 12 **euro (zero/34)**	m	0,34	40.760
Nr. 17 TOS24_04.E 07.001.004	**Segnaletica orizzontale eseguita con vernice spartitraffi ... ezza superiore a cm 25 per scritte, frecce, zebrature, ecc** Segnaletica orizzontale eseguita con vernice spartitraffico rifrangente di colore bianco o giallo, in strisce continue o discontinue, compreso l'onere dell'esecuzione in presenza di traffico e del tracciamento. larghezza superiore a cm 25 per scritte, frecce, zebrature, ecc **euro (tre/44)**	m²	3,44	45.620
Nr. 18 TOS24_04.F 06.009.002	**Fornitura e posa in opera di fognatura stradale in Tubi d ... opere di scavo e rinterri. SN4 diametro esterno di 200 mm** Fornitura e posa in opera di fognatura stradale in Tubi di polietilene alta densità (PE-AD) di tipo corrugato a doppia parete per condotte di scarico interrate non in pressione, conformi alla norma UNI EN 13476-1:2008; tutte le tubazioni dovranno inoltre soddisfare i requisiti richiesti dal decreto 12.12.1985 'Norme tecniche relative alle tubazioni'. Le tubazioni saranno complete di sistema di giunzione con relativa guarnizione elastomerica; il prezzo comprende la formazione del letto di posa perfettamente livellato, il rinfianco completo e copertura della tubazione in sabbia fine o sabbione dello spessore medio di cm. 15, il calo della tubazione l'innesto ed il raccordo con i pozzetto, curve e pezzi speciali se necessari; il tutto per dare l'opera compita a perfetta regola d'arte. Sono escluse dal prezzo opere di scavo e rinterri. SN4 diametro esterno di 200 mm **euro (ventisei/86)**	m	26,86	19.450
Nr. 19 TOS24_04.F 06.009.004	**Fornitura e posa in opera di fognatura stradale in Tubi d ... opere di scavo e rinterri. SN4 diametro esterno di 315 mm** NP04_Fornitura e posa in opera di fognatura stradale in Tubi di polietilene alta densità (PE-AD) di tipo corrugato a doppia parete per condotte di scarico interrate non in pressione, conformi alla norma UNI EN 13476-1:2008; tutte le tubazioni dovranno inoltre soddisfare i requisiti richiesti dal decreto 12.12.1985 'Norme tecniche relative alle tubazioni'. Le tubazioni saranno complete di sistema di giunzione con relativa guarnizione elastomerica; il prezzo comprende la formazione del letto di posa perfettamente livellato, il rinfianco completo e copertura della tubazione in sabbia fine o sabbione dello spessore medio di cm. 15, il calo della tubazione l'innesto ed il raccordo con i pozzetto, curve e pezzi speciali se necessari; il tutto per dare l'opera compita a perfetta regola d'arte. Sono escluse dal prezzo opere di scavo e rinterri. SN4 diametro esterno di 315 mm **euro (quarantatre/72)**	m	43,72	11.950

Num.Ord. TARIFFA	D E S C R I Z I O N E D E L L' A R T I C O L O	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO	incid. % MDO
Nr. 20 TOS24_04.F 06.009.005	**Fornitura e posa in opera di fognatura stradale in Tubi d ... opere di scavo e rinterri. SN4 diametro esterno di 400 mm** NP05_Fornitura e posa in opera di fognatura stradale in Tubi di polietilene alta densità (PE-AD) di tipo corrugato a doppia parete per condotte di scarico interrate non in pressione, conformi alla norma UNI EN 13476-1:2008; tutte le tubazioni dovranno inoltre soddisfare i requisiti richiesti dal decreto 12.12.1985 'Norme tecniche relative alle tubazioni'. Le tubazioni saranno complete di sistema di giunzione con relativa guarnizione elastomerica; il prezzo comprende la formazione del letto di posa perfettamente livellato, il rinfianco completo e copertura della tubazione in sabbia fine o sabbione dello spessore medio di cm. 15, il calo della tubazione l'innesto ed il raccordo con i pozzetto, curve e pezzi speciali se necessari; il tutto per dare l'opera compita a perfetta regola d'arte. Sono escluse dal prezzo opere di scavo e rinterri. SN4 diametro esterno di 400 mm **euro (sessantacinque/94)**	m	65,94	8.690
Nr. 21 TOS24_05.A 09.001.003	**Riempimento di scavi stradali o di scavi eseguiti per pos ... teriale di scavo precedentemente depositato a bordo scavo.** Riempimento di scavi stradali o di scavi eseguiti per posa in opera di tubazioni in sedi viarie, realizzato con mezzi meccanici, compreso ogni onere per la costipazione e pilonatura degli inerti in strati di spessore non superiori a 30 cm, bagnatura, fino ad ottenere un grado di compattazione del 95% della prova AASHO modificata, esclusa dal prezzo. con materiale di scavo precedentemente depositato a bordo scavo. **euro (ventiuno/19)**	m³	21,19	52.290
Nr. 22 TOS24_09.E 09.003.001	**Fornitura e spandimento di terra da giardino, compresa la ... ento e tributi, se dovuti. da eseguirsi con mezzi manuali.** Fornitura e spandimento di terra da giardino, compresa la formazione delle pendenze, e la sagomatura nonché la rimozione dei materiali inerti, il caricamento del materiale di risulta e trasporto a impianto di smaltimento autorizzato. Sono esclusi i costi di smaltimento e tributi, se dovuti. da eseguirsi con mezzi manuali. **euro (cinquantacinque/60)**	m³	55,60	40.690
Nr. 23 TOS24_PR.P 07.111.003	**Caditoia in ghisa sferoidale ad asole centrali sifonabili ... 250 kN = 25 t) dimensioni 600x600 luce netta Ø500 h. 55mm.** NP07_Caditoia in ghisa sferoidale ad asole centrali sifonabili UNI EN 1563:2012-EN124:2015, classe C (resistenza 250 kN = 25 t) dimensioni 600x600 luce netta Ø500 h. 55mm. **euro (centosettantauno/97)**	cad	171,97	0.000
Nr. 24 TOS24_PR.P 07.119.002	**Coperchio e telaio in ghisa sferoidale UNI EN 1563:2012-E ... ri a tenuta ermetica dimensioni 500x500 luce netta 400x400** Coperchio e telaio in ghisa sferoidale UNI EN 1563:2012-EN124:2015, classe C (resistenza 250 kN = 25 t) per chiusini (lapidi) e/o pozzetti telaio e coperchio quadri a tenuta ermetica dimensioni 500x500 luce netta 400x400 **euro (ottantaotto/13)**	cad	88,13	0.000
Nr. 25 TOS24_PR.P 38.009.005	**Geotessile tessuto realizzato in direzione longitudinale ... 15), permeabilità all'acqua =3.10-2 m/s (UNI EN ISO 11058)** NP01_Geotessile tessuto realizzato in direzione longitudinale in fibre di poliestere (PET) ad elevato modulo ed altamente resistente, per il rinforzo di terreni a bassa portanza Resistenza a trazione longitudinale non inferiore a 300kN/m, deformazione longitudinale non superiore al 10% (UNI EN ISO 10319:2015), permeabilità all'acqua =3.10-2 m/s (UNI EN ISO 11058) **euro (otto/06)**	m²	8,06	0.000
Nr. 26 TOS24_PR.P 51.002.005	**Segnale circolare in alluminio, scatolato e rinforzato, s ... mboli. Diametro cm 60 con pellicola retroriflettente cl. 2** Segnale circolare in alluminio, scatolato e rinforzato, sgrassato, fosfatato, verniciato con antiruggine e smalto grigio a fuoco, previa mano di ancorante nella parte posteriore, rivestito nella parte anteriore interamente con pellicola retroriflettente a pezzo unico, completo di attacchi speciali; per tutti i simboli. Diametro cm 60 con pellicola retroriflettente cl. 2 **euro (cinquantanove/70)**	cad	59,70	0.000
Nr. 27 TOS24_PR.P 51.003.001	**Segnale ottagonale (STOP) in alluminio, scatolato e rinfo ... o unico, completo di attacchi speciali. Dimensione A cm 60** Segnale ottagonale (STOP) in alluminio, scatolato e rinforzato, sgrassato, fosfatato, verniciato con antiruggine e smalto grigio a fuoco, previa mano di ancorante nella parte posteriore, rivestito nella parte anteriore interamente con pellicola retroriflettente classe 2 a pezzo unico, completo di attacchi speciali. Dimensione A cm 60 **euro (settanta/18)**	cad	70,18	0.000
Nr. 28 TOS24_PR.P 51.005.006	**Segnale rettangolare in alluminio, scatolato e rinforzato ... li. Lato minore cm 60 con pellicola retroriflettente cl. 2** Segnale rettangolare in alluminio, scatolato e rinforzato, sgrassato, fosfatato, verniciato con antiruggine e smalto grigio a fuoco, previa mano di ancorante nella parte posteriore, rivestito nella parte anteriore interamente con pellicola retroriflettente a pezzo unico, completo di attacchi speciali; per tutti i simboli. Lato minore cm 60 con pellicola retroriflettente cl. 2 **euro (novantaotto/69)**	cad	98,69	0.000
Nr. 29 TOS24_PR.P 51.009.002	**Sostegno tubolare in ferro zincato trattato con zincatura ... l(U.M. aggiornata nella pubblicazione del Prezzario 2024)** Sostegno tubolare in ferro zincato trattato con zincatura forte, completo di tappo di chiusura superiore in materiale plastico. del diametro esterno mm 60, del peso non inferiore a 4,20 kg/ml(U.M. aggiornata nella pubblicazione del Prezzario 2024) **euro (sedici/16)**	m	16,16	0.000

Num.Ord. TARIFFA	D E S C R I Z I O N E D E L L ' A R T I C O L O	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO	incid. % MDO
Nr. 30 TOS24_PR.P 51.012.007	**Segnale di direzione realizzato in alluminio spessore 25/ ... Dimensione cm 25x100 con pellicola retroriflettente cl. 2** Segnale di direzione realizzato in alluminio spessore 25/10, scatolato e rinforzato, sgrassato, fosfatato, verniciato con antiruggine e smalto grigio a fuoco, previa mano di ancorante nella parte posteriore, rivestito nella parte anteriore interamente con pellicola retroriflettente a pezzo unico, completo di attacchi speciali; per tutti i simboli. Dimensione cm 25x100 con pellicola retroriflettente cl. 2 **euro (settantaquattro/96)**	cad	74,96	0.000
Nr. 31 TOS24_RU. M10.001.002	**Operaio edile Specializzato** Operaio edile Specializzato **euro (trentaotto/51)**	ora	38,51	0.000
Nr. 32 TOS24_RU. M10.001.003	**Operaio edile Qualificato** Operaio edile Qualificato **euro (trentacinque/80)**	ora	35,80	0.000

Ponsacco, 17/07/2025

Il Tecnico
Arch. pianf. iunior Ilaria Novi

, 03/09/2025

Comune di Ponsacco
Settore V Servizio Lavori Pubblici

QUADRO COMPARATIVO

OGGETTO: Manutenzione straordinaria parcheggio adiacente al cimitero

COMMITTENTE: Comune di Ponsacco

Ponsacco, 17/07/2025

IL TECNICO
Arch. pianf. iunior Ilaria Novi

PriMus by Guido Cianciulli - copyright ACCA software S.p.A.

Num.Ord. TARIFFA	D E S C R I Z I O N E	unità di misura	QUANTITA' Progetto	QUANTITA' Variante	QUANTITA' variazioni	PREZZO	IMPORTI Progetto	IMPORTI Variante	VARIAZIONI IN PIU'	VARIAZIONI IN MENO	variaz. %
	R I P O R T O										
	LAVORI A MISURA										
1 NP02_	**NP02_Strato di fondazione stradale** NP02_Strato di fondazione stradale Strato di fondazione della massicciata stradale eseguita con idoneo misto granulare avente granulometria assortita e rispondente alle norme di legge, dimensione massima degli elementi mm 71, limite di fluidità non maggiore di 25 ed indice di plasticità nullo, incluso l'eventuale inudimento ed essiccamento per portarlo all'umidità ottimale ed il costipamento fino a raggiungere il 95% della massima densità della massima densità AASHO modificata, nonché una portanza espressa da un modulo di deformazione MD non inferiore a 800 Kg/cmq., ricavato dalle prove con piastra di diametro di 30 cm, misurato a spessore finito dopo il costipamento. Sommano...	m3	---	524,70	524,70	16,96	---	8´898,91	8´898,91		
2 NP03_	**NP03_Strato di base** NP03_Strato di base Strato di base in riciclato compreso l'eventuale materiale di apporto e la vagliatura, per raggiungere la idonea granulometria, acqua, prove di laboratorio, lavorazione e costipamento dello strato con idonee macchine, compreso ogni fornitura, lavorazione ed onere per dare il lavoro compiuto, misurato in opera dopo costipamento. Sommano...	m3	---	278,50	278,50	21,12	---	5´881,92	5´881,92		
3 NP08_	**NP08_Corrugato** NP08_Corrugato F.e.p.o. tubazione corrugato doppia parete passacavo diam 90 Sommano...	ml	---	174,60	174,60	7,89	---	1´377,59	1´377,59		
4 TOS24_01.A 04.001.002	**Scavo di sbancamento eseguito con mezzi meccanici, in ter ... orizzati ai fini del loro recupero o del loro smaltimento.** Scavo di sbancamento eseguito con mezzi meccanici, in terreni sciolti compresi carico, trasporto e scarico dei rifiuti agli impianti autorizzati ai fini del loro recupero o del loro smaltimento. Sommano...	m³	246,50	699,60	453,10	21,79	5´371,24	15´244,28	9´873,04		183,813
5 TOS24_01.F 06.010.002	**Fornitura e posa in opera di pozzetti prefabbricati in c. ... riore a cm 10. pozzetto dimensioni esterne 40 x 40 x 40 cm** Fornitura e posa in opera di pozzetti prefabbricati in c.a.p con chiusino (lapide) per traffico pedonale e tappo in calcestruzzo, compreso sottofondo e rinfianchi in calcestruzzo Rck 15 di spessore non inferiore a cm 10. pozzetto dimensioni esterne 40 x 40 x 40 cm Sommano...	cad	8,00	---	-8,00	83,91	671,28	---		671,28	-100,000
6 TOS24_01.F 06.010.003	**Fornitura e posa in opera di pozzetti prefabbricati in c. ... riore a cm 10. pozzetto dimensioni esterne 50 x 50 x 50 cm** NP10_Fornitura e posa in opera di pozzetti prefabbricati in c.a.p con chiusino (lapide) per										
	A R I P O R T A R E								26´031,46	671,28	

Num.Ord. TARIFFA	D E S C R I Z I O N E	unità di misura	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
			Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	R I P O R T O								26´031,46	671,28	
	traffico pedonale e tappo in calcestruzzo, compreso sottofondo e rinfianchi in calcestruzzo Rck 15 di spessore non inferiore a cm 10. pozzetto dimensioni esterne 50 x 50 x 50 cm Sommano...	cad	---	4,00	4,00	123,26	---	493,04	493,04		
7 TOS24_01.F 06.010.004	**Fornitura e posa in opera di pozzetti prefabbricati in c. ... riore a cm 10. pozzetto dimensioni esterne 60 x 60 x 60 cm** NP06_Fornitura e posa in opera di pozzetti prefabbricati in c.a.p con chiusino (lapide) per traffico pedonale e tappo in calcestruzzo, compreso sottofondo e rinfianchi in calcestruzzo Rck 15 di spessore non inferiore a cm 10. pozzetto dimensioni esterne 60 x 60 x 60 cm Sommano...	cad	---	10,00	10,00	159,41	---	1´594,10	1´594,10		
8 TOS24_04.A 04.008.001	**Scavo a sezione ristretta obbligata continua (larghezza f ... antiere, in terreni sciolti fino alla profondità di 1,50 m** Scavo a sezione ristretta obbligata continua (larghezza fino a 1,50 m). Eseguito con mezzi meccanici. Compreso accatastamento nell'ambito del cantiere, in terreni sciolti fino alla profondità di 1,50 m Sommano...	m³	225,00	138,78	-86,22	4,94	1´111,50	685,57		425,93	-38,320
9 TOS24_04.B 12.001.002	**Fondazione stradale compresa rullatura e compattazione pe ... esa emulsione bituminosa a protezione del misto cementato.** Fondazione stradale compresa rullatura e compattazione per raggiungere il grado del 95% della prova AASHO modificata, esclusa dal prezzo. con materiale arido di cava stabilizzato naturale con curva granulometrica secondo UNI EN 13285, con l'aggiunta di 120 Kg/mc di cemento R 32,5 spessore 15-25 cm, compresa emulsione bituminosa a protezione del misto cementato. Sommano...	m³	76,00	---	-76,00	77,95	5´924,20	---		5´924,20	-100,000
10 TOS24_04.E 02.002.001	**Strato di collegamento (binder) in conglomerato bituminos ... Con aggregato pezzatura: 0/20 mm Spessore compresso: 6 cm** Strato di collegamento (binder) in conglomerato bituminoso, steso con vibrofinitrice, compreso ancoraggio, mano d'attacco e rullatura con rullo vibrante. Esclusi additivi attivanti di adesione da computare a parte secondo quanto indicato nel Capitolato Speciale di Appalto Con aggregato pezzatura: 0/20 mm Spessore compresso: 6 cm Sommano...	m²	3´240,00	3´240,00	---	22,36	72´446,40	72´446,40			
11 TOS24_04.E 02.003.001	**Tappeto di usura in conglomerato bituminoso steso con vib ... ggregato pezzatura: 0/5 mm Spessore finito compresso: 2 cm** Tappeto di usura in conglomerato bituminoso steso con vibrofinitrice, compreso ancoraggio, mano d'attacco e rullatura. Esclusi additivi attivanti di adesione da computare a parte secondo quanto indicato nel Capitolato Speciale di Appalto per marciapiedi Con aggregato pezzatura: 0/5 mm Spessore finito compresso: 2 cm										
	A R I P O R T A R E								28´118,60	7´021,41	

Num.Ord. TARIFFA	D E S C R I Z I O N E	unità di misura	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
			Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	R I P O R T O								28´118,60	7´021,41	
	Sommano...	m²	3´240,00	---	-3´240,00	10,03	32´497,20	---		32´497,20	-100,000
12 TOS24_04.E 02.003.003	**NP11_Tappeto di usura in conglomerato bituminoso steso co ... gregato pezzatura: 0/ 10 mm Spessore finito compresso: 3 cm** NP11_Tappeto di usura in conglomerato bituminoso steso con vibrofinitrice, compreso ancoraggio, mano d'attacco e rullatura. Esclusi additivi attivanti di adesione da computare a parte secondo quanto indicato nel Capitolato Speciale di Appalto Con aggregato pezzatura: 0/10 mm Spessore finito compresso: 3 cm										
	Sommano...	m²	---	2´899,71	2´899,71	14,24	---	41´291,87	41´291,87		
13 TOS24_04.E 06.002.001	**Fornitura e posa in opera di zanella stradale prefabbrica ... giunti; a un petto, dimensione 25x8x100 cm vibrocompressa** Fornitura e posa in opera di zanella stradale prefabbricata in c.a.v., compreso il massetto di posa in calcestruzzo C12/15, esclusa armatura se necessaria, e ogni onere per la stuccatura dei giunti; a un petto, dimensione 25x8x100 cm vibrocompressa										
	Sommano...	m	195,00	---	-195,00	15,42	3´006,90	---		3´006,90	-100,000
14 TOS24_04.E 06.011.001	**Fornitura e posa in opera di cordonato liscio vibrocompre ... i giunti e la fondazione in cls C20/25 diritto cm 8x25x100** Fornitura e posa in opera di cordonato liscio vibrocompresso murato con malta cementizia a 350 kg di cemento R32,5, compresa la stuccatura dei giunti e la fondazione in cls C20/25 diritto cm 8x25x100										
	Sommano...	m	195,00	---	-195,00	24,26	4´730,70	---		4´730,70	-100,000
15 TOS24_04.E 06.025.001	**NP09_Fornitura e posa in opera di plinto per palo da illuminazione in c.a.v completo di pozzetto di ispezione 40*40 e fo** NP09_Fornitura e posa in opera di plinto per palo da illuminazione in c.a.v completo di pozzetto di ispezione 40*40 e foro per il sostegno del palo di altezza fino a 10 mt, compreso del letto di posa e dei rinfianchi in cls c16/20 di spessore minimo di cm. 10, il calo e posizionamento con mezzo meccanico; escluso lo scavo e i reinterri e il palo dell'illuminazione. plinto dimensioni 100*100*h100 per palo H mt. 10, coperchio e telaio in ghisa										
	Sommano...	cad	---	3,00	3,00	415,24	---	1´245,72	1´245,72		
16 TOS24_04.E 07.001.001	**Segnaletica orizzontale eseguita con vernice spartitraffi ... n presenza di traffico e del tracciamento. larghezza cm 12** Segnaletica orizzontale eseguita con vernice spartitraffico rifrangente di colore bianco o giallo, in strisce continue o discontinue, compreso l'onere dell'esecuzione in presenza di traffico e del tracciamento. larghezza cm 12										
	Sommano...	m	746,00	---	-746,00	0,34	253,64	---		253,64	-100,000
17 TOS24_04.E 07.001.004	**Segnaletica orizzontale eseguita con vernice spartitraffi ... ezza superiore a cm 25 per scritte, frecce, zebrature, ecc** Segnaletica orizzontale eseguita con vernice spartitraffico rifrangente di colore bianco o										
	A R I P O R T A R E								70´656,19	47´509,85	

Num.Ord. TARIFFA	D E S C R I Z I O N E	unità di misura	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
			Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	R I P O R T O								70´656,19	47´509,85	
	giallo, in strisce continue o discontinue, compreso l'onere dell'esecuzione in presenza di traffico e del tracciamento. larghezza superiore a cm 25 per scritte, frecce, zebrature, ecc Sommano...	m²	170,00	---	-170,00	3,44	584,80	---		584,80	-100,000
18 TOS24_04.F 06.009.002	**Fornitura e posa in opera di fognatura stradale in Tubi d ... opere di scavo e rinterri. SN4 diametro esterno di 200 mm** Fornitura e posa in opera di fognatura stradale in Tubi di polietilene alta densità (PE-AD) di tipo corrugato a doppia parete per condotte di scarico interrate non in pressione, conformi alla norma UNI EN 13476-1:2008; tutte le tubazioni dovranno inoltre soddisfare i requisiti richiesti dal decreto 12.12.1985 'Norme tecniche relative alle tubazioni'. Le tubazioni saranno complete di sistema di giunzione con relativa guarnizione elastomerica; il prezzo comprende la formazione del letto di posa perfettamente livellato, il rinfianco completo e copertura della tubazione in sabbia fine o sabbione dello spessore medio di cm. 15, il calo della tubazione l'innesto ed il raccordo con i pozzetto, curve e pezzi speciali se necessari; il tutto per dare l'opera compita a perfetta regola d'arte. Sono escluse dal prezzo opere di scavo e rinterri. SN4 diametro esterno di 200 mm Sommano...	m	225,00	172,00	-53,00	26,86	6´043,50	4´619,92		1´423,58	-23,556
19 TOS24_04.F 06.009.004	**Fornitura e posa in opera di fognatura stradale in Tubi d ... opere di scavo e rinterri. SN4 diametro esterno di 315 mm** NP04_Fornitura e posa in opera di fognatura stradale in Tubi di polietilene alta densità (PE-AD) di tipo corrugato a doppia parete per condotte di scarico interrate non in pressione, conformi alla norma UNI EN 13476-1:2008; tutte le tubazioni dovranno inoltre soddisfare i requisiti richiesti dal decreto 12.12.1985 'Norme tecniche relative alle tubazioni'. Le tubazioni saranno complete di sistema di giunzione con relativa guarnizione elastomerica; il prezzo comprende la formazione del letto di posa perfettamente livellato, il rinfianco completo e copertura della tubazione in sabbia fine o sabbione dello spessore medio di cm. 15, il calo della tubazione l'innesto ed il raccordo con i pozzetto, curve e pezzi speciali se necessari; il tutto per dare l'opera compita a perfetta regola d'arte. Sono escluse dal prezzo opere di scavo e rinterri. SN4 diametro esterno di 315 mm Sommano...	m	---	53,00	53,00	43,72	---	2´317,16	2´317,16		
20 TOS24_04.F 06.009.005	**Fornitura e posa in opera di fognatura stradale in Tubi d ... opere di scavo e rinterri. SN4 diametro esterno di 400 mm** NP05_Fornitura e posa in opera di fognatura stradale in Tubi di polietilene alta densità (PE-AD) di tipo corrugato a doppia parete per condotte di scarico interrate non in pressione, conformi alla norma UNI EN 13476-1:2008; tutte le tubazioni dovranno inoltre soddisfare i requisiti richiesti dal decreto 12.12.1985 'Norme tecniche relative alle tubazioni'. Le tubazioni saranno complete di sistema di giunzione con relativa guarnizione elastomerica; il prezzo comprende la formazione del letto di posa perfettamente livellato, il rinfianco completo e copertura della tubazione in sabbia fine o sabbione dello spessore medio di cm. 15, il calo della tubazione l'innesto ed il raccordo con i pozzetto, curve e pezzi speciali se necessari; il tutto per dare l'opera compita a perfetta regola d'arte. Sono escluse dal prezzo opere di scavo e rinterri. SN4 diametro esterno di 400 mm Sommano...	m	---	16,00	16,00	65,94	---	1´055,04	1´055,04		
	A R I P O R T A R E								74´028,39	49´518,23	

Num.Ord. TARIFFA	D E S C R I Z I O N E	unità di misura	QUANTITA' Progetto	QUANTITA' Variante	QUANTITA' variazioni	PREZZO	IMPORTI Progetto	IMPORTI Variante	VARIAZIONI IN PIU'	VARIAZIONI IN MENO	variaz. %
	R I P O R T O								74´028,39	49´518,23	
21 TOS24_05.A 09.001.003	**Riempimento di scavi stradali o di scavi eseguiti per pos ... teriale di scavo precedentemente depositato a bordo scavo.** Riempimento di scavi stradali o di scavi eseguiti per posa in opera di tubazioni in sedi viarie, realizzato con mezzi meccanici, compreso ogni onere per la costipazione e pilonatura degli inerti in strati di spessore non superiori a 30 cm, bagnatura, fino ad ottenere un grado di compattazione del 95% della prova AASHO modificata, esclusa dal prezzo. con materiale di scavo precedentemente depositato a bordo scavo. Sommano...	m³	225,00	70,88	-154,12	21,19	4´767,75	1´501,95		3´265,80	-68,498
22 TOS24_09.E 09.003.001	**Fornitura e spandimento di terra da giardino, compresa la ... ento e tributi, se dovuti. da eseguirsi con mezzi manuali.** Fornitura e spandimento di terra da giardino, compresa la formazione delle pendenze, e la sagomatura nonché la rimozione dei materiali inerti, il caricamento del materiale di risulta e trasporto a impianto di smaltimento autorizzato. Sono esclusi i costi di smaltimento e tributi, se dovuti. da eseguirsi con mezzi manuali. Sommano...	m³	98,00	---	-98,00	55,60	5´448,80	---		5´448,80	-100,000
23 TOS24_PR.P 07.111.003	**Caditoia in ghisa sferoidale ad asole centrali sifonabili ... 250 kN = 25 t) dimensioni 600x600 luce netta Ø500 h. 55mm.** NP07_Caditoia in ghisa sferoidale ad asole centrali sifonabili UNI EN 1563:2012-EN124:2015, classe C (resistenza 250 kN = 25 t) dimensioni 600x600 luce netta Ø500 h. 55mm. Sommano...	cad	---	10,00	10,00	171,97	---	1´719,70	1´719,70		
24 TOS24_PR.P 07.119.002	**Coperchio e telaio in ghisa sferoidale UNI EN 1563:2012-E ... ri a tenuta ermetica dimensioni 500x500 luce netta 400x400** Coperchio e telaio in ghisa sferoidale UNI EN 1563:2012-EN124:2015, classe C (resistenza 250 kN = 25 t) per chiusini (lapidi) e/o pozzetti telaio e coperchio quadri a tenuta ermetica dimensioni 500x500 luce netta 400x400 Sommano...	cad	8,00	---	-8,00	88,13	705,04	---		705,04	-100,000
25 TOS24_PR.P 38.009.005	**Geotessile tessuto realizzato in direzione longitudinale ... 15), permeabilità all'acqua =3.10-2 m/s (UNI EN ISO 11058)** NP01_Geotessile tessuto realizzato in direzione longitudinale in fibre di poliestere (PET) ad elevato modulo ed altamente resistente, per il rinforzo di terreni a bassa portanza Resistenza a trazione longitudinale non inferiore a 300kN/m, deformazione longitudinale non superiore al 10% (UNI EN ISO 10319:2015), permeabilità all'acqua =3.10-2 m/s (UNI EN ISO 11058) Sommano...	m²	---	896,00	896,00	8,06	---	7´221,76	7´221,76		
26 TOS24_PR.P 51.002.005	**Segnale circolare in alluminio, scatolato e rinforzato, s ... mboli. Diametro cm 60 con pellicola retroriflettente cl. 2** Segnale circolare in alluminio, scatolato e rinforzato, sgrassato, fosfatato, verniciato con antiruggine e smalto grigio a fuoco, previa mano di ancorante nella parte posteriore,										
	A R I P O R T A R E								82´969,85	58´937,87	

Num.Ord. TARIFFA	D E S C R I Z I O N E	unità di misura	QUANTITA' Progetto	QUANTITA' Variante	QUANTITA' variazioni	PREZZO	IMPORTI Progetto	IMPORTI Variante	VARIAZIONI IN PIU'	VARIAZIONI IN MENO	variaz. %
	R I P O R T O								82´969,85	58´937,87	
	rivestito nella parte anteriore interamente con pellicola retroriflettente a pezzo unico, completo di attacchi speciali; per tutti i simboli. Diametro cm 60 con pellicola retroriflettente cl. 2 Sommano...	cad	2,00	---	-2,00	59,70	119,40	---		119,40	-100,000
27 TOS24_PR.P 51.003.001	**Segnale ottagonale (STOP) in alluminio, scatolato e rinfo ... o unico, completo di attacchi speciali. Dimensione A cm 60** Segnale ottagonale (STOP) in alluminio, scatolato e rinforzato, sgrassato, fosfatato, verniciato con antiruggine e smalto grigio a fuoco, previa mano di ancorante nella parte posteriore, rivestito nella parte anteriore interamente con pellicola retroriflettente classe 2 a pezzo unico, completo di attacchi speciali. Dimensione A cm 60 Sommano...	cad	2,00	---	-2,00	70,18	140,36	---		140,36	-100,000
28 TOS24_PR.P 51.005.006	**Segnale rettangolare in alluminio, scatolato e rinforzato ... li. Lato minore cm 60 con pellicola retroriflettente cl. 2** Segnale rettangolare in alluminio, scatolato e rinforzato, sgrassato, fosfatato, verniciato con antiruggine e smalto grigio a fuoco, previa mano di ancorante nella parte posteriore, rivestito nella parte anteriore interamente con pellicola retroriflettente a pezzo unico, completo di attacchi speciali; per tutti i simboli. Lato minore cm 60 con pellicola retroriflettente cl. 2 Sommano...	cad	11,00	---	-11,00	98,69	1´085,59	---		1´085,59	-100,000
29 TOS24_PR.P 51.009.002	**Sostegno tubolare in ferro zincato trattato con zincatura ... l(U.M. aggiornata nella pubblicazione del Prezzario 2024)** Sostegno tubolare in ferro zincato trattato con zincatura forte, completo di tappo di chiusura superiore in materiale plastico. del diametro esterno mm 60, del peso non inferiore a 4,20 kg/ml(U.M. aggiornata nella pubblicazione del Prezzario 2024) Sommano...	m	19,00	---	-19,00	16,16	307,04	---		307,04	-100,000
30 TOS24_PR.P 51.012.007	**Segnale di direzione realizzato in alluminio spessore 25/ ... Dimensione cm 25x100 con pellicola retroriflettente cl. 2** Segnale di direzione realizzato in alluminio spessore 25/10, scatolato e rinforzato, sgrassato, fosfatato, verniciato con antiruggine e smalto grigio a fuoco, previa mano di ancorante nella parte posteriore, rivestito nella parte anteriore interamente con pellicola retroriflettente a pezzo unico, completo di attacchi speciali; per tutti i simboli. Dimensione cm 25x100 con pellicola retroriflettente cl. 2 Sommano...	cad	4,00	---	-4,00	74,96	299,84	---		299,84	-100,000
31 TOS24_RU. M10.001.002	**Operaio edile Specializzato** Operaio edile Specializzato Sommano...	ora	---	24,00	24,00	38,51	---	924,24	924,24		
32 TOS24_RU. M10.001.003	**Operaio edile Qualificato** Operaio edile Qualificato Sommano...	ora	---	24,00	24,00	35,80	---	859,20	859,20		
	A R I P O R T A R E								84´753,29	60´890,10	

Num.Ord. TARIFFA	D E S C R I Z I O N E	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	R I P O R T O					
	CONFRONTO CATEGORIE					
M	**LAVORI A MISURA euro**	145´515,18	169´378,37	23´863,19		16,399
	A R I P O R T A R E					

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	R I P O R T O					
	R I E P I L O G O					
	Importo Totale euro	145´515,18	169´378,37	84´753,29	60´890,10	
	Totale variazione euro			23´863,19		16,399

Ponsacco, 17/07/2025

Il Tecnico
Arch. pianf. iunior Ilaria Novi

	A R I P O R T A R E					

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	R I P O R T O					
	QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI					
	a) Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni (comprensivo dell'importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza)					
	A misura euro	145´515,18	169´378,37	23´863,19		16,399
	A corpo euro	0,00	0,00			
	In economia euro	0,00	0,00			
	Sommano euro	145´515,18	169´378,37	23´863,19		16,399
	b) Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza(NON soggetti a Ribasso d'asta)					
	A misura euro	0,00	0,00			
	A corpo euro	0,00	0,00			
	In economia euro	0,00	0,00			
	Sommano euro	0,00	0,00			
	c) Somme a disposizione della stazione appaltante per:					
	c1) Lavori in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura euro	0,00	0,00			
	c2) Rilievi accertamenti e indagini euro	0,00	0,00			
	c3) Allacciamenti a pubblici servizi euro	0,00	0,00			
	c4) Imprevisti euro	0,00	0,00			
	c5) Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi euro	0,00	0,00			
	c6) Accantonamento di cui all'art. 133 commi 3 e 4 D.Lgs. 163/2006 euro	0,00	0,00			
	c7) Spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis D.Lgs. 163/2006, spese tecniche relative a: progettazione, alle necessarie attività preliminari e di supporto, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, l'importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 92, comma 5, del D.Lgs. 163/2006, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente euro	0,00	0,00			
	c8) Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione euro	0,00	0,00			
	c9) Eventuali spese per commissioni giudicatrici euro	0,00	0,00			
	c10) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche euro	0,00	0,00			
	c11) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici euro	0,00	0,00			
	c12) IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge euro	0,00	0,00			
	Sommano euro	0,00	0,00			
	TOTALE euro	145´515,18	169´378,37	23´863,19		16,399

Ponsacco, 17/07/2025

Il Tecnico
Arch. pianf. iunior Ilaria Novi

, 03/09/2025

	A R I P O R T A R E					

COMUNE DI PONSACCO

Provincia di Pisa

SETTORE V

RELAZIONE DEL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

- **OGGETTO: "MANUTENZIONE STRAORDINARIA PARCHEGGIO ADIACENTE AL CIMITERO COMUNALE"**
- CUP: E77H24002310004
- CIG: B4E4AD4F13
- **APPALTATORE:** RTI Slesa Spa con sede in Ponsacco (PI) Viale Europa 43 P.IVA 01007390501 (CAPOGRUPPO)/Salvini Paolo & Fabrizio Snc con sede in Ponsacco (PI) Via Enrico Mattei 1/A P.IVA 01127650503 (MANDANTE) di cui al contratto RTI Rep. N. 62245 del 14/03/2025 Notao D' Errico Angelo
- **AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA:** determina dirigenziale n. 567 del 30/12/2024
- **CONTRATTO:** Rep. N. 2/2025 del 08/04/2025
- **Importo contrattuale:** importo lavori di € 135.620,15 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 4.031,94 per un totale di € 139.652,09 portato a € 170.375,55 per I.V.A. al 22%;
- **Ribasso offerto in sede di gara:** 6,80 %

Con la Deliberazione G.C. n. 98 del 25/09/2024, è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica dell'intervento "MANUTENZIONE STRAORDINARIA PARCHEGGIO ADIACENTE AL CIMITERO COMUNALE", redatto dai tecnici del Settore V Arch. Chiara Giani, Arch. Pianif. Iunior Ilaria Novi, Geom. Simona Anniti, dell'importo complessivo di quadro economico di € 200.500,00, di cui per lavori a base d'asta € 144.870,37, per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso € 4.676,75 e per somme a disposizione dell'Amministrazione € 50.952,88.

Con la Deliberazione G.C. n. 144 del 17/12/2024 è stato approvato il progetto esecutivo denominato "MANUTENZIONE STRAORDINARIA PARCHEGGIO ADIACENTE AL CIMITERO COMUNALE" redatto dai tecnici del Settore V Arch. Chiara Giani, Arch. Pianif. Iunior Ilaria Novi, Geom. Simona Anniti, dell'importo complessivo di quadro economico di € 200.500,00, di cui per lavori a base d'asta € 144.870,37, per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso € 4.676,75 e per somme a disposizione dell'Amministrazione € 50.952,88.

Con Determinazione del Responsabile Settore V° n. 567 del 30/12/2024 è stato disposto di aggiudicare i lavori di cui all'intervento di "Sistemazione Marciapiedi Centro Storico e Viabilità Limitrofe" alla RTI Slesa Spa con sede in Ponsacco (PI) Viale Europa 43 P.IVA 01007390501 (CAPOGRUPPO)/Salvini Paolo & Fabrizio Snc con sede in Ponsacco (PI) Via Enrico Mattei 1/A P.IVA 01127650503 (MANDANTE), avendo offerto un ribasso pari al 6,80% per l'importo lavori di € 135.620,15 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 4.031,94 per un totale di € 139.652,09 portato a € 170.375,55 per I.V.A. al 22%.

In data 08/04/2025 è stato sottoscritto Contratto d'Appalto Rep. n. 2/2025 per i lavori di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA PARCHEGGIO ADIACENTE AL CIMITERO COMUNALE" tra il Responsabile Settore V Arch. Andrea Giannelli e la Ditta RTI Slesa Spa)/Salvini Paolo & Fabrizio Snc per l'importo contrattuale di € 135.620,15 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 4.031,94 per un totale di € 139.652,09 portato a € 170.375,55 per I.V.A. al 22%,

Il Direttore dei Lavori Arch. Pianificatore Iunior Ilaria Novi ha consegnato i lavori alla ditta RTI Slesa Spa)/Salvini Paolo & Fabrizio Snc in data 17/03/2025 come da verbale redatto in pari data la cui ultimazione è stata fissata per il giorno 12/09/2025;

I lavori non hanno subito sospensioni.

In corso d'opera è stato emesso all'Appaltatore RTI Slesa Spa)/Salvini Paolo & Fabrizio Snc, n. 1 Stati di Avanzamento Lavori:

- dell'importo di € 118´779,74 portato a € 144´911,28 per l'I.V.A. al 22%;

L'art. 17 del capitolato speciale di appalto richiamato dal contratto summenzionato offriva la facoltà, già in sede di affidamento originario, all'Amministrazione Comunale di apportare modifiche durante il corso dei lavori, migliorie ed adeguamenti tecnico funzionali dell'opera (anche elevando l'importo dei lavori ad un valore non superiore al 20% dell'importo contrattuale) inquadrabili come "modifiche contrattuali" ai sensi dell'art. 120, c. 5 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. (c.d. Codice Appalti) per modifiche non sostanziali ai sensi del c. 6 dello stesso art. 120. Sempre l'art. 17 stabilisce, ai sensi dell'art. 120 comma 9 del D.Lgs. 36/2023, che se in corso d'opera nel caso dell'opzione di aumento di cui sopra oppure in caso di una diminuzione contrattuale, in entrambi i casi fino alla concorrenza del quinto dell'importo contrattuale, l'Amministrazione imporrà all'Appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni contrattuali originariamente previste senza che lo stesso possa far valere il diritto alla risoluzione contrattuale.

In questo contesto normativo la DL e il RUP (quest'ultimo ha autorizzato la DL all'avvio della stesura della modifica progettuale), hanno analizzato ed approfondito il progetto al fine di cogliere le occasioni per proporre ogni tipo di miglioria rivolta a migliorare la qualità dell'intervento (attraverso l'aumento lo spessore del tappeto d'usura previsto da 2 cm a 3 cm per consentire una migliore resa della pavimentazione).

Il Direttore dei Lavori Arch. Pianificatore Iunior Ilaria Novi ha portato a conclusione l'iter della modifica al contratto, del progetto di modifica il cui importo al netto del ribasso contrattuale del 6,80% è pari a € 22.240,49 e IVA al 22% corrispondente a € 4.892,91, per un importo complessivo di € 27.133,40 formato da:

- Relazione tecnica
- Schema atto di sottomissione
- Computo Metrico
- Elenco Prezzi
- Quadro Comparativo

La variazione in oggetto non comporta una modifica sostanziale della tipologia e della natura dell'intervento; l'intervento interessato dalla modifica garantirà e rispetterà le finalità, gli obiettivi, del progetto originario.

La presente modifica contrattuale è rispondente all'Art. 120 comma 6 del D.Lgs. 36/2023, in quanto:

a) non vengono introdotte nuove categorie di lavori e non viene modificata le classifica della categoria prevalente OG3 (la qualificazione in una categoria abilita l'impresa a partecipare alle gare e ad eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto –

art. 2 comma 2 All. II.12 al D.Lgs. 36/2023 per l'esecuzione dell'appalto come già stabilito all'Art. 3 del capitolato speciale d'appalto in fase di redazione del progetto; le modifiche non introducono condizioni diverse da quelle contenute nella procedura d'appalto iniziale;

Cat. di lavoro	**Progetto Esecutivo**			**Impor Contr**	**Computo Modifica Contratt (lordo ribasso)**			**Contratt + Mod Contrattuale (netto ribasso contratt)**	**Increm Mod Contratt**
	Importo	*Cat*	*Class*		*Importo*	*Cat*	*Class*		
Opere stradali	149.547,12	OG3	I	139.652,09	173.410,31	OG3	I	161.892,58	16,399%

Dalla tabella sopra riporta si evince che la variante rispetta quanto riportato alla lettera a) in quanto l'importo di computo della modifica contrattuale, al lordo del ribasso, ammonta a € 23.863,19 che rientra sempre nella classifica I in virtù dell'incremento di un quinto della propria classifica

b) non cambiano l'equilibrio economico del contratto a favore dell'aggiudicatario in modo non previsto nel contratto iniziale; la modifica contrattuale rientra nel limite del 20% dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 17 del Capitolato Speciale d'Appalto (l'importo della modifica contrattuale è pari al 20% dell'importo contrattuale);

c) la modifica non estende l'ambito di applicazione del contratto in quanto si continua a realizzare il progetto di MANUTENZIONE STRAORDINARIA PARCHEGGIO ADIACENTE AL CIMITERO COMUNALE e non si va ad introdurre interventi diversi o/e con funzioni diverse da quello originale.

L'importo dei lavori aggiuntivi relativi alla modifica contrattuale, al netto del ribasso contrattuale del 6,80% è pari a di € 22.240,49 (al netto del ribasso contrattuale del 6,80%) e IVA al 22% corrispondente a € 4.892,91, per un importo complessivo di € 27.133,40 come si può evincere dalla colonna "QUADRO ECONOMICO MODIFICA CONTRATTUALE" trova ampia copertura finanziaria nel quadro tecnico economico approvato con Determinazione del Responsabile Settore 5° n. 567 del 30/12/2024 alla voce imprevisti.

La variazione percentuale dell'importo della modifica contrattuale, rispetto all'importo contrattuale originario, ammonta al 16,399% e pertanto l'Appaltatore è obbligato ad eseguire i lavori, ai sensi dell'art. 120 comma 9 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 17 del Capitolato Speciale d'Appalto, in quanto rientranti nel quinto d'obbligo dell'importo contrattuale alle stesse condizioni della Determinazione del Responsabile Settore 5° n. 567 del 30/12/2024 e del contratto Rep. n. 2/2024 del 08/04/2025 ovvero con l'applicazione ribasso contrattuale del 6,80%.

Pertanto le ragioni di fatto e di diritto che hanno portato alla modifica contrattuale ai sensi dell'art. 120 comma 5 del D.Lgs. 36/2023 dei lavori di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA PARCHEGGIO ADIACENTE AL CIMITERO COMUNALE", sono da

ritenere corrette, rispondenti alle norme del Codice dei Contratti e da accogliere con successiva approvazione da parte dell'Amministrazione.

Ponsacco il 17/07/2025

Il Responsabile Unico del Progetto
Dott. Arch. Andrea Giannelli

Durc On Line

Numero Protocollo	INAIL_49601602	Data richiesta	19/06/2025	Scadenza validità	17/10/2025

Denominazione/ragione sociale	SALVINI PAOLO E FABRIZIO SNC
Codice fiscale	01127650503
Sede legale	VIA ENRICO MATTEI, 1/A 56038 PONSACCO (PI)

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato RISULTA REGOLARE nei confronti di

I.N.P.S.
I.N.A.I.L.
CNCE

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.

, 03/09/2025

Durc On Line

Numero Protocollo	INAIL_49443086	Data richiesta	10/06/2025	Scadenza validità	08/10/2025

Denominazione/ragione sociale	SLESA SPA
Codice fiscale	01007390501
Sede legale	VIALE EUROPA, 43 56038 PONSACCO (PI)

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato RISULTA REGOLARE nei confronti di

I.N.P.S.
I.N.A.I.L.
CNCE

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.

, 03/09/2025