



COMUNE DI PONSACCO

Provincia di Pisa

ORIGINALE

DETERMINAZIONE N.	351
DATA	09/09/2020

OGGETTO:

LAVORI DI “RISANAMENTO, INTERVENTO LOCALE STRUTTURALE (E MESSA IN SICUREZZA), ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE DELLA EX CASA DEL FASCIO NELL’AMBITO DI INTERVENTI IN MATERIA DI SVILUPPO TERRITORIALE SOSTENIBILE” AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA E RICHIESTA GARANZIE ALLA DITTA COLOMBANI COSTRUZIONI SRL DI OSPEDALETTO (PI)
CODICE CIG 8426102F53 – CUP E79D20000420001

IL RESPONSABILE DEL 5° SETTORE

Premesso che l’Amministrazione di Ponsacco ha deciso di intervenire con una molteplicità di interventi all’immobile denominato Ex Casa del Fascio dove sono dislocati alcuni uffici comunali;

In particolare gli interventi che si rendono necessari sono inerenti il risanamento conservativo dell’immobile anche attraverso l’intervento locale strutturale e messa in sicurezza e l’abbattimento delle barriere architettoniche;

Visto la legge 27 dicembre 2019 n. 160, legge di bilancio dello stato, ed in particolare l’art. 1 comma 29 che prevede l’assegnazione ai comuni di contributi per investimenti destinate ad opere pubbliche in materia di sviluppo territoriale sostenibile nonché interventi per l’adeguamento e la messa in sicurezza di edifici pubblici e per l’abbattimento delle barriere architettoniche;

Preso atto che il suddetto contributo per il comune di Ponsacco ammonta a complessivi € 90.000,00;

Considerato che tra gli interventi ammissibili nelle opere pubbliche in materia di sviluppo territoriale sostenibile rientrano gli interventi per la messa in sicurezza degli edifici pubblici e il patrimonio comunale, l’adeguamento strutturale compreso l’abbattimento delle barriere architettoniche;

Preso atto che gli interventi da realizzare nella Ex Casa del Fascio sono completamente compatibili e assimilabili a quelli per cui è stato destinato il sopradetto contributo;

Preso atto che nella G.U. n. 13 del 17 gennaio 2020 è stato pubblicato il Decreto del Capo del Dipartimento per gli affari interni e territoriali del Ministero dell’Interno 14 gennaio 2020 concernente l’assegnazione ai comuni del contributo per l’anno 2020 ai sensi dell’articolo 1 commi 29-37 della legge 27 dicembre 2019 n. 160, legge di bilancio 2020;

Con Determinazione Responsabile Settore V° n. 248 del 24/06/2020 è assegnato all'Ing. Bracci Massimiliano incarico professionale per la progettazione e direzione lavori degli interventi di "Risanamento, adeguamento strutturale e messa in sicurezza, abbattimento barriere architettoniche della Ex Casa del Fascio nell'ambito di interventi in materia di sviluppo territoriale sostenibile";

Vista la Deliberazione G.C. n. 81 del 01/09/2020, immediatamente esecutiva, con la quale è stata approvato il progetto esecutivo per i lavori di "Risanamento, adeguamento strutturale e messa in sicurezza, abbattimento barriere architettoniche della Ex Casa del Fascio nell'ambito di interventi in materia di sviluppo territoriale sostenibile", redatto dall'Ing. Bracci Massimiliano dell'importo complessivo di € 90.000,00 di cui € 61.135,17 per lavori a base d'asta, € 4.143,67 per attuazione oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e € 24.721,16 per somme a disposizione dell'Amministrazione per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Vista la Determinazione a Contrarre del Responsabile Settore V° n. 339 del 02/09/2020 con la quale è stato stabilito di procedere per mezzo di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 76/2020 "D.L. Semplificazioni", in quanto i lavori di "Risanamento, adeguamento strutturale e messa in sicurezza, abbattimento barriere architettoniche della Ex Casa del Fascio nell'ambito di interventi in materia di sviluppo territoriale sostenibile" sono di importo inferiore a € 150.000;

Visto che a seguito di indagine informale è stato individuato come operatore economico, la Ditta Colombani Costruzioni srl, con sede a Ospedaletto (PI) in Via Breccia 8, in grado di garantire le esigenze dell'Amministrazione;

Vista la richiesta di offerta del Responsabile del Procedimento, in data 02/09/2020 prot. n. 19916 (agli atti), inviata all'Impresa Colombani Costruzioni srl per la realizzazione dei lavori in oggetto, quantificati in complessivi € 65.278,84 oltre IVA, che doveva pervenire entro il giorno 04.09.2020;

Vista l'offerta (agli atti) dell'Impresa Colombani Costruzioni srl, pervenuta all'Amministrazione in data 04.09.2020 prot. n. 20087, con la quale ha offerto il ribasso del 10,56% sull'importo a base d'asta di € 61.135,17 con conseguente importo lavori di € 54.679,30 oltre € 4.143,67 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un totale di € 58.822,97 portato a € 64.705,27 per l'IVA al 10%;

Ritenuto quindi necessario, a garanzia dell'efficacia e tempestività dell'azione Amministrativa, procedere all'affidamento diretto dei lavori di che trattasi all'Impresa Colombani Costruzioni srl, con sede a Ospedaletto (PI) in Via Breccia 8;

Preso atto che la Ditta Colombani Costruzioni srl in sede di presentazione dell'offerta ha dichiarato di essere in possesso dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e di adeguata capacità economica/finanziaria e tecnica/professionale, dimostrata mediante attestazione SOA rilasciata da SOA GROUP n. 22183/11/00, con scadenza quinquennale 19/03/2025, per la categoria OG1 classifica V ;

Preso atto che il Responsabile del Procedimento Dott. Arch. Andrea Giannelli ha accertato, ai sensi dell'art. 23 comma 16 del D.Lgs. 50/2016, che il costo del personale indicato nell'offerta dalla Ditta Colombani Costruzioni srl non è inferiore ai minimi salariali retributivi medi del CCNL applicato dalle suddette aziende;

Ritenuto quindi necessario procedere all'aggiudicazione definitiva dei lavori di che trattasi alla Ditta Colombani Costruzioni srl, con sede a Ospedaletto (PI) in Via Breccia, 8;

Ritenuto che al fine di dare immediata efficacia all'affidamento, risulti opportuno procedere all'aggiudicazione definitiva della prestazione, riservandosi di poterne di disporre la revoca in caso di esito negativo della verifica del possesso dei requisiti dichiarati in sede di presentazione dell'offerta, dandone in tal caso comunicazione all'Osservatorio dei Contratti Pubblici;

Visto l'allegato quadro economico modificato in seguito alle risultanze dell'offerta presentata ed il cronoprogramma dell'opera allegato al presente atto che risulta coerente altresì con il programma dei flussi di pagamento (allegati e parte integrante);

Preso atto che la Ditta Colombani Costruzioni srl deve presentare idonea cauzione definitiva ai sensi dell'art.103 comma 1 del D.Lgs 50/2016 e idonea polizza assicurativa ai sensi dell'art.103 comma 7 del D.Lgs 50/2016;

Dato atto che la Ditta Colombani Costruzioni srl è in regola con i pagamenti contributivi, assicurativi e previdenziali all'INAIL, INPS e Cassa Edile come da DURC On Line n. prot. INAIL_22594584 con scadenza validità il 16/10/2020 (allegato e parte non integrante);

Preso atto che, ai sensi dell'art. 32 comma 10 lett. b del D.Lgs. 50/2016, alla presente procedura non si applica il termine dilatorio;

Visto l'allegato il quadro economico modificato ed il cronoprogramma dell'opera allegati al presente atto che risulta coerente altresì con il programma dei flussi di pagamento;

Attesa la necessità di procedere all'impegno della somma con le disponibilità di cui alla con Missione 1, Programma 6, Titolo 2, Macroaggregato 2 del Cap. 1355/094 "Contributo statale efficientamento energetico messa in sicurezza edifici pubblici" del Bilancio previsionale 2020/2022;

Considerato che il Responsabile del Procedimento ai sensi della L. 241/90 per i lavori in oggetto è il Dott. Arch. Andrea Giannelli;

Vista la delibera di C.C. n. 50 del 30/11/2019, dichiarata immediatamente eseguibile, che approva lo schema di Documento Unico di Programmazione per il triennio 2020/2022;

Vista la delibera di C.C. n. 2 del 07/03/2020, dichiarata immediatamente eseguibile, che approva la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione per il triennio 2020/2022;

Vista la delibera di C.C. n. 3 del 07/03/2020, dichiarata immediatamente eseguibile, che approva il Bilancio di Previsione per il triennio 2020/2022;

Vista la deliberazione di G.C. n°1 del 09/01/2020 ad oggetto "P.E.G. Provvisorio 2020. Approvazione", immediatamente esecutiva ai sensi di legge, con la quale sono state affidate le risorse dei Capitoli di Entrata e di Spesa ai Responsabili di Settore";

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del T.U. degli Enti Locali;

Dato atto che la presente determinazione sarà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità tecnica;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi del Comune di Ponsacco;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

DETERMINA

- 1) Di affidare i lavori di "Risanamento, adeguamento strutturale e messa in sicurezza, abbattimento barriere architettoniche della Ex Casa del Fascio nell'ambito di interventi in materia di sviluppo territoriale sostenibile" direttamente alla Ditta Colombani Costruzioni srl, con sede a Ospedaletto (PI) in Via Breccia 8, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 76/2020 "D.L. Semplificazioni", in quanto di importo inferiore a € 150.000, per un importo lavori di € 54.679,30 oltre € 4.143,67 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un totale di € 58.822,97 portato a € 64.705,27 per l'IVA al 10%;
- 2) Di dichiarare che la presente aggiudicazione è definitiva, ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016, e che altresì è immediatamente efficace ed in caso di esito negativo della verifica del possesso dei requisiti dichiarati in sede di presentazione dell'offerta da parte dell'Impresa aggiudicataria, l'assegnazione sarà risolta dandone comunicazione all'Osservatorio dei Contratti Pubblici;

- 3) Di far fronte altresì alla spesa di € 76.022,83 nel seguente modo:
- per lavori nei confronti dell'Impresa Colombani Costruzioni srl, con sede a Ospedaletto (PI) in Via Breccia, 8 pari all'importo di € 64.705,27, comprensiva di oneri della sicurezza e IVA, con il Cap. 1355/094 "Contributo statale efficientamento energetico messa in sicurezza edifici pubblici" del Bilancio 2020/2022 nel modo indicato nella tabella che segue;
 - per Imprevisti all'importo di € 10.011,99 con il Cap. 1355/094 "Contributo statale efficientamento energetico messa in sicurezza edifici pubblici" del Bilancio 2020/2022 nel modo indicato nella tabella che segue;
 - Fondo per la progettazione e l'innovazione risorse finanziarie 2% ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 50/2016:
 - o Spese tecniche 1,6% pari all'importo di € 1.044,46 con il Cap. 1355/094 "Contributo statale efficientamento energetico messa in sicurezza edifici pubblici" del Bilancio 2020/2022 nel modo indicato nella tabella che segue;
 - o Spese per strumentazioni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione 0,4% pari all'importo di € 261,11 con il Cap. 1355/094 "Contributo statale efficientamento energetico messa in sicurezza edifici pubblici" del Bilancio 2020/2022 nel modo indicato nella tabella che segue;
- 4) Di impegnare la spesa complessiva di € 76.022,83 e di sub impegnare a favore dei soggetti aggiudicatari, imputando la stessa in coerenza con il crono programma allegato, alla Missione 1, Programma 6, Titolo 2, Macroaggregato 2 del Cap. 1355/094 "Contributo statale efficientamento energetico messa in sicurezza edifici pubblici" secondo l'esigibilità sotto indicata:
- € 76.022,83 nell'esercizio finanziario 2020;

5) Di imputare la spesa complessiva di € 76.022,83 così come da tabella sottostante:

MISS.	PROG.	TITOLO	MACROAGGR.	CAP.	IMPORTO	ANNO
1	6	2	2	1355/094	€ 76.022,83	2020

- 6) Di approvare l'allegato quadro economico modificato, il cronoprogramma della spesa;
- 7) Di non applicare il termine dilatorio ai sensi dell'art. 32 comma 10 lett. b del D.Lgs. 50/2016;
- 8) Di richiedere all'impresa aggiudicataria Colombani Costruzioni srl, con sede a Ospedaletto (PI) in Via Breccia, 8, la costituzione della garanzia fidejussoria, ai sensi dell'art. 103 comma 1 del D. Lgs. 50/2016, per i lavori in oggetto pari al 11% dell'importo di aggiudicazione lavori stessi (in base all'aumento della percentuale del 10% di 1 punto percentuale per ogni punto percentuale di ribasso superiore al 10% arrotondato all'unità superiore) e cioè dell'importo arrotondato di € 6.470,53 che potrà essere costituita nei modi previsti di legge;
- 9) Di richiedere all'impresa aggiudicataria Colombani Costruzioni srl, con sede a Ospedaletto (PI) in Via Breccia, 8, ai sensi dell'art. 103 comma 7 del D. Lgs. 50/2016, la stipula di una assicurazione pari a:
- Euro 58.822,97 (importo contrattuale) per tutti i danni materiali e diretti subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento e della distruzione delle opere

oggetto dell'appalto verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori (partita opere ed impianti permanenti e temporanei);

- Euro 500.000,00 per tutti i danni materiali e diretti subiti dalla stazione appaltante nel corso dell'esecuzione dei lavori a causa del danneggiamento o della distruzione delle opere preesistenti poste nel luogo di esecuzione dei lavori e causati o comunque connessi alla costruzione delle opere assicurate di cui al precedente punto (partita opere ed impianti preesistenti);
- Euro 250.000,00 per le spese necessarie per demolire sgomberare e trasportare alla più vicina discarica autorizzata disponibile i residui delle cose assicurate a seguito di sinistro indennizzabile, nonché il rimborso dello smaltimento dei residui delle cose assicurate (partita 3: demolizione e sgombero);

La polizza copre anche la responsabilità civile verso terzi con massimale di € 500.000,00 ed in particolare deve coprire il danneggiamento a cose di proprietà di terzi in conseguenza di un fatto connesso con la costruzione delle opere oggetto dell'appalto, verificatosi nel luogo di esecuzione dei lavori e nel corso degli stessi.

- 10) Di dare atto altresì di aver accertato preventivamente che la presente spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le disposizioni di cui all'art.183 del TUEL. Codice IPA U9MGCS;
- 11) Di dare atto che l'IVA sulle sopracitate fatture sarà trattenuta ai sensi del comma 629 dell'articolo unico della Legge n. 190/2014, Legge di Stabilità per l'anno 2015, e successivamente riversata all'erario secondo le indicazioni contenute nell'emanando Decreto Ministeriale, attuativo della norma;
- 12) Di incaricare il personale del V° Settore a:
 - pubblicare nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet istituzionale di questo Ente all'interno della sottosezione "Bandi di Gara e Contratti/Delibera a Contrarre" il presente provvedimento così come stabilito dall'Art. 37 c.2 del D. Lgs. 33/2013;
 - pubblicare nella sezione "Profilo del Committente" e nella sezione "Avvisi sui risultati delle procedure di affidamento" relativo schema del presente affidamento ai sensi dell'allegato XIV, parte 1, lett. D del D.lgs. 50/2016;
 - pubblicare nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet istituzionale di questo Ente all'interno della sottosezione "Bandi di Gara e Contratti/Informazioni sulle singole procedure" i dati previsti dall'Art. 37 c.1 del D.Lgs. 33/2013 aggiornando gli stessi in sede di liquidazione delle fatture presentate.
- 13) Di dare atto che contro il presente atto è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (TAR) nei termini di legge.

Il Responsabile del 5° Settore
Giannelli Andrea / ArubaPEC S.p.A.

Attestazione di regolarità e correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Il Responsabile del 5° Settore
Giannelli Andrea / ArubaPEC S.p.A.

IMPEGNI DI SPESA

ESERCIZIO	DESCRIZIONE CAPITOL
2020	Contributo statale efficientamento energetico edifici pubblici
2020	Contributo statale efficientamento energetico edifici pubblici
2020	Contributo statale efficientamento energetico edifici pubblici
2020	Contributo statale efficientamento energetico edifici pubblici

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell'Atto; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' consultabile sul sito internet del Comune di Ponsacco per il periodo della pubblicazione.