



# COMUNE DI PONSACCO

*Provincia di Pisa*

ORIGINALE

<b>DETERMINAZIONE N.</b>	<b>362</b>
<b>DATA</b>	<b>15/07/2021</b>

**OGGETTO:**

FORNITURA IN LOCAZIONE DI MODULI PREFABBRICATI AD USO AULE SCOLASTICHE. AFFIDAMENTO ALLA DITTA NEW HOUSE DI PARMA  
CIG ZAE3233F96

## IL RESPONSABILE DEL 5° SETTORE

Visto che con Ordinanza Sindacale n. 133 del 13/09/2017 è stata disposta la chiusura della Scuola Primaria "R. Fucini" poiché risultata strutturalmente non sicura a seguito di indagini esplorative e valutazioni preliminari sulla sicurezza nell'edificio;

Attesa la necessità di reperire con urgenza otto locali per collocare le aule del plesso scolastico Fucini al fine di garantire il regolare svolgimento dell'attività didattica, l'Amministrazione comunale ha avviato con urgenza la procedura per la fornitura in locazione di una struttura prefabbricata ad uso scolastico dove sono state trasferite le classi della scuola primaria Fucini;

Vista la Determinazione del Responsabile del Settore III° n. 586 del 5/10/2017 con la quale è stata affidata la fornitura in locazione di moduli prefabbricati ad uso scolastico alla ditta New House S.p.A. con sede in Via Dordone, 41 Felegara di Medesano (Parma), direttamente in quanto si ravvisata l'urgenza ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. 50/2016;

Viste inoltre le Determinazioni del Responsabile Settore III° n. 535 del 09/08/2018, n.812 del 7/12/2018 e n.383 del 21/05/2019 e le Determinazioni del Responsabile Settore V° n. 316 del 31/10/2019, n.217 del 28/05/2020, n. 385 del 29/09/2020 e n.176 del 25/03/2021 con le quali è stato confermato l'affidamento di cui all'oggetto alla ditta New House S.p.A.;

Visto anche il contratto sottoscritto tra la ditta New House S.p.A. con sede in Via Dordone, 41 Felegara di Medesano (Parma) e l'Amministrazione per la fornitura in locazione di moduli prefabbricati ad uso scolastico installati nel resede della Scuola secondaria di primo grado "Marchese L. Niccolini" in data 10/10/2017;

Preso atto che la fornitura in locazione, in virtù dei sopradetti atti, esaurirà la disponibilità finanziaria a Settembre 2021;

Tale struttura è collocata all'interno del resede della Scuola secondaria di I° grado "L. Niccolini", pertanto si rende necessario continuare ad usufruire di tale struttura prefabbricata per il proseguo delle normali attività didattiche, mantenendo l'affidamento alla Ditta New House S.p.A. con sede in Parma alle stesse condizioni di cui alla proposta di contratto del 2/10/2017 al

Prot.25667 nella quale è stato previsto che il canone di locazione giornaliero del bene è pari a € 251,00 escluso IVA fino al 650° giorno di locazione e dopo passata a € 175,00 escluso IVA e che verrà corrisposto in rate mensili anticipate;

Dato atto che la Ditta New House S.p.A. con sede in Via Dordone, 41 a Felegara di Medesano (Parma), è in regola con i pagamenti contributivi, assicurativi e previdenziali all'INAIL e INPS come da DURC On Line n. prot. INAIL\_27791617 con scadenza validità 9/10/2021 (allegato e parte non integrante);

Attesa la necessità di procedere all'impegno della somma complessiva di € 25.714,50 compresa IVA al 22%, per la locazione dei moduli prefabbricati da Ottobre 2021 a Dicembre 2021, in favore del soggetto aggiudicatario imputando la stessa alla Missione 4 Programma 2 Titolo 1 Macroaggregato 3, Cap. 420/002 "Servizi di noleggio strutture ed impianti" del Bilancio 2021/2023 con esigibilità nel corrente anno;

Preso atto che il servizio in oggetto trattasi di servizio dell'importo inferiore alla soglia comunitaria ovvero inferiore a € 214.000;

Visto che l'art. 1 comma 2 lett. a) del Decreto Legge 16 luglio 2020 n. 76 consente per servizi di importo inferiore a € 75.000 l'affidamento diretto;

Considerato che il Responsabile del Procedimento ai sensi della L. 241/90 per i lavori in oggetto è il Dott. Arch. Andrea Giannelli;

Vista la delibera di C.C. n. 3 del 28/01/2021, dichiarata immediatamente eseguibile, che approva lo schema di Documento Unico di Programmazione per il triennio 2021/2023;

Vista la delibera di C.C. n. 11 del 29/03/2021, dichiarata immediatamente eseguibile, che approva la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione per il triennio 2021/2023;

Vista la delibera di C.C. n. 12 del 29/03/2021, dichiarata immediatamente eseguibile, che approva il Bilancio di Previsione per il triennio 2021/2023;

Vista la deliberazione di G.C. n°49 del 13/04/2021 ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione (p.e.g.) per il triennio 2021/2023 e Piano delle Performance (p.d.o.) per il triennio 2021/2023.";

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del T.U. degli Enti Locali;

Dato atto che la presente determinazione sarà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria rilasciato dal responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 151, comma 4°, del T.U. degli Enti Locali;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi del Comune di Ponsacco;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

## DETERMINA

- 1) Di confermare la fornitura in locazione di moduli prefabbricati ad uso scolastico, per le motivazioni di cui in premessa, alla ditta New House S.p.A. con sede in Via Dordone, 41 Felegara di Medesano (Parma), per il periodo da Marzo a Settembre 2021, direttamente in quanto servizio di importo inferiore a € 75.000, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 76/2020 "D.L. Semplificazioni"
- 2) Di confermare la proposta di contratto del 2/10/2017 al Prot.25667 nella quale è stato previsto che il canone di locazione giornaliero del bene è pari a € 251,00 escluso IVA fino al 650° giorno di locazione e dopo passata a € 175,00 escluso IVA, rimesso dalla ditta New House S.p.A.;

3) Di far fronte alla spesa dell'importo complessivo di € 25.714,50 compresa IVA al 22%, per la locazione dei moduli prefabbricati da Ottobre 2021 a Dicembre 2021, con le disponibilità di cui alla Missione 4 Programma 2 Titolo 1 Macroaggregato 3, Cap. 420/002 "Servizi di noleggio strutture ed impianti" del Bilancio 2021/2023 nel modo indicato nella tabella che segue.

4) Di imputare la spesa complessiva di € 25.714,50, così come da tabella sottostante:

MISS.	PROG.	TITOLO	MACROAGGR.	CAP.	IMPORTO	ANNO
4	2	1	3	420/002	€ 25.714,50	2021

5) Di dare atto che l'obbligazione diverrà esigibile entro il 31.12.2021;

6) Di dare atto di aver accertato preventivamente che la presente spesa è compatibile con i relativi stanziamenti cassa e con le disposizioni di cui all'art.183 del TUEL Codice IPA U9MGCS;

7) Di dare atto che l'IVA sulle sopracitate fatture sarà trattenuta ai sensi del comma 629 dell'articolo unico della Legge n. 190/2014, Legge di Stabilità per l'anno 2015, e successivamente riversata all'erario secondo le indicazioni contenute nell'emanando Decreto Ministeriale, attuativo della norma;

8) Di dare atto che il Cig è ZAE3233F96 e che i pagamenti dovranno essere effettuati su apposito conto corrente dedicato ai sensi della L. 136/2010;

9) Di incaricare il personale del V° Settore a:

- Pubblicare nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet istituzionale di questo Ente all'interno della sottosezione "Bandi di Gara e Contratti/Delibera a Contrarre" il presente provvedimento così come stabilito dall'Art. 37 c.2 del D. Lgs. 33/2013;
- Pubblicare nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet istituzionale di questo Ente all'interno della sottosezione "Bandi di Gara e Contratti/Informazioni sulle singole procedure" i dati previsti dall'Art. 37 c.1 del D.Lgs. 33/2013 aggiornando gli stessi in sede di liquidazione delle fatture presentate.

Il Responsabile del 5° Settore  
Giannelli Andrea / ArubaPEC S.p.A.

---

Attestazione di regolarità e correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Il Responsabile del 5° Settore  
Giannelli Andrea / ArubaPEC S.p.A.

## IMPEGNI DI SPESA

<b>ESERCIZIO</b>	<b>DESCRIZIONE CAPITOLO</b>	<b>CAPITOLO</b>	<b>IMPEGNO</b>	<b>IMPORTO</b>
2021	Servizi di noleggio strutture ed impianti	420/002	2208	25.714,50

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell'Atto; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' consultabile sul sito internet del Comune di Ponsacco per il periodo della pubblicazione.*