



COMUNE DI PONSACCO

Provincia di Pisa

ORIGINALE

DETERMINAZIONE N.	364
DATA	03/08/2023

OGGETTO:

REALIZZAZIONE DI PARCHEGGIO IN VIA MORANDI LOC. VAL DI CAVA. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA E RICHIESTA GARANZIE ALLA DITTA GIUSTI LEONETTO SNC.
CODICE CIG 9972799614

IL RESPONSABILE DEL 5° SETTORE

Richiamati:

- il Decreto del Sindaco n. 43/2023 del 29.04.2023 con il quale è stato attribuito al sottoscritto l'incarico di Responsabile del Settore V, a far data dal 01.05.2023 e per il periodo non eccedente il sessantesimo giorno dalla data di proclamazione del Sindaco;
- il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023-2025, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 20/01/2023;
- il Bilancio di previsione finanziario per l'esercizio 2023, 2024 e 2025 approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 20/01/2023 e successive variazioni;
- il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2023-2025, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 9 del 24/01/2023 e successive variazioni;

Premesso che:

- Premesso che l'Amministrazione di Ponsacco ha deciso di intervenire nella Fraz. Val di Cava con la realizzazione di un parcheggio in Via Morandi, già previsto nello strumento urbanistico vigente, per risolvere il problema della carenza di parcheggio nella zona;
- L'intervento consiste nella realizzazione del parcheggio pubblico in Via Morandi nell'area, già di proprietà dell'Amministrazione, adiacente alla piccola chiesa del "Corpo e Sangue di Cristo";
- Nel dettaglio l'intervento si compone di marciapiede lungo Via Morandi, per il collegamento del nuovo parcheggio con la chiesa, di una scala per collegare il piano del parcheggio con la strada superiore e della parte più propriamente a parcheggio che dovrà rispettare l'attuale altimetria e non deve stravolgere l'orografia esistente;

Vista la Deliberazione G.C. n. 68 del 06/06/2023 con la quale è stato approvato il progetto per “la realizzazione del parcheggio in via Morandi - Loc. Val di Cava” redatto dall’Arch. Bellarmino Bellucci dello Studio Tecnico Associato Bellucci, dell’importo complessivo di Quadro Economico € 99.000,00 di cui € 74.501,54 per servizi soggetti a ribasso e € 2.673,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e € 21.825,46 per somme a disposizione dell’Amministrazione;

Visto che l’art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 76/2020 “D.L. Semplificazioni”, così come modificato dal DL 77/2021, e i pareri del MIT in risposta al quesito n. 753 del 10/12/2020 e n. 764 del 20/10/2020 consente per i lavori di importo inferiore a € 150.000 l’affidamento diretto senza svolgimento di indagini di mercato né l’obbligo di richiesta di una molteplicità di preventivi;

Preso atto del succitato parere del MIT secondo il quale l’eventuale confronto di più preventivi di spesa non rappresenta un obbligo ma comunque una best practice;

Considerato che, per l’affidamento del servizio in oggetto, si è proceduto ad una preliminare indagine esplorativa di mercato per individuare gli operatori economici adeguati, ovvero in possesso dei requisiti professionali, economici, tecnico organizzativi e in regola con il pagamento dei contributi previdenziali e assicurativi, e che fornissero all’Amministrazione l’offerta più economica;

Dato atto che:

- in data 13/06/2023 veniva effettuata sulla piattaforma START l’indagine di mercato tra 5 operatori economici selezionati dall’Amministrazione;
- gli operatori economici invitati dovevano presentare il preventivo entro le ore 12:00 del giorno 20/06/2023;
- dei 5 operatori economici, tutti e 5 hanno presentato il preventivo e sono di seguito elencati:
 - 1) GIUSTI LEONETTO SNC di Giusti Marco & C. con sede legale in Marmiceto, 5 560121 Pisa (PI). P.I. 01812450508;
 - 2) SLESA SPA, con sede legale in Viale Europa 43, 56038 Ponsacco (PI), P.I. 01007390501;
 - 3) GIULIANI PIERO SRL., con sede legale in via Sterpulino, 9-11-13-15, 56121, Pisa (PI), P.I. 01940350505;
 - 4) PARRI COSTRUZIONI SRL, con sede legale in via Volterrana, 447/A, 56030 Terricciola (PI), P.I. 01712790508;
 - 5) COBESCO SRL, con sede legale in via Terzo Viale 27, 56037 Zona Ind. La Fila 56037 Peccioli (PI), P.I. 00395720501;

Considerato che in data 20/06/2023 tramite il sistema START si è proceduto:

- all’apertura dei preventivi con il risultato che la migliore offerta è stata quella della ditta GIUSTI LEONETTO SNC di Giusti Marco & C. con sede legale in Marmiceto, 5 560121 Pisa (PI). P.I. 01812450508, che ha offerto il ribasso percentuale di 15,68127% per un importo di € 62.818,75 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 2.673,00 per un totale di € 65.491,75 portato a € **72.040,93** per I.V.A. al 10%;

Dato atto che il Responsabile del Procedimento ha effettuato la verifica dei requisiti d’ordine generale, ai sensi dell’art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e che risultano tutti in regola;

Dato atto che nei confronti dell'aggiudicatario ditta GIUSTI LEONETTO SNC di Giusti Marco & C. non sussistono i motivi di esclusione, di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 visto in particolare anche il comma 5 lett. c), c-bis), c-ter) e c-quater);

Preso atto che è stata condotta a cura del RUP la verifica sui costi di manodopera indicati in sede di gara e requisiti di idoneità tecnico professionale di cui al D.lgs. 81/2008;

Considerata pertanto, la positiva conclusione dei procedimenti di verifica sui requisiti in capo all'operatore economico primo in graduatoria;

Ritenuto necessario procedere all'aggiudicazione definitiva del servizio di che trattasi alla ditta GIUSTI LEONETTO SNC di Giusti Marco & C. con sede legale in Marmiceto, 5 560121 Pisa (PI). P.I. 01812450508;

Visto l'allegato quadro economico modificato in seguito alle risultanze di gara ed il cronoprogramma dell'opera allegato al presente atto che risulta coerente altresì con il programma dei flussi di pagamento (allegati e parte integrante);

Preso atto che la ditta GIUSTI LEONETTO SNC di Giusti Marco & C. con sede legale in Marmiceto, 5 560121 Pisa (PI). P.I. 01812450508, deve presentare idonea cauzione definitiva ai sensi dell'art.103 comma 1 del D.Lgs 50/2016 e idonea polizza assicurativa ai sensi dell'art.103 comma 7 del D.Lgs 50/2016;

Dato atto che la ditta GIUSTI LEONETTO SNC di Giusti Marco & C. con sede legale in Marmiceto, 5 560121 Pisa (PI). P.I. 01812450508, è in regola con i pagamenti contributivi, assicurativi e previdenziali all'INAIL, INPS e Cassa Edile come da DURC On Line n. prot. INAIL_39844517 con scadenza validità il 30/11/2023 (allegato e parte non integrante);

Preso atto che, ai sensi dell'art. 32 comma 9 del D.Lgs. 50/2016, alla presente procedura non si applica il termine dilatorio;

Rilevato che il presente procedimento è soggetto agli obblighi di cui all'art. 3 della L. 136/2010 (tracciabilità dei flussi finanziari) e pertanto è stato assunto il relativo CIG 9972799614

Dato atto che la spesa derivante dal quadro economico di progetto pari a € 99.000,00 trova copertura finanziaria sul Bilancio 2023/2025 nel seguente modo e secondo il cronoprogramma allegato al presente atto che risulta coerente altresì con il programma dei flussi di pagamento:

- € 99.000,00 al Cap. 1355/009 "REALIZZAZIONE PARCHEGGI";

Considerato che il Responsabile del Procedimento ai sensi della L. 241/90 per i lavori in oggetto è il Dott. Arch. Chiara Giani;

Visti:

- il D.Lgs. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";
- il DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore;
- il Regolamento di Contabilità approvato con Delibera di Consiglio n. 4 del 31/03/2016;
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 156 del 19/10/2022;
- il Regolamento dei Contratti dell'Ente approvato con la Delibera di Consiglio n. 103 del 29/11/2005;

- il Regolamento per gli incentivi per funzioni tecniche di cui all'art.113 D.Lgs 50/16 approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 77 del 29/05/2018;
- Vista la delibera di C.C. n. 3 del 20/01/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, che approva la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione per il triennio 2023/2025;
- la delibera di C.C. n. 4 del 20/01/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, che approva il Bilancio di Previsione per il triennio 2023/2025;
- la deliberazione di G.C. n. 9 del 24/01/2023 che approva il P.E.G. per il triennio 2023/2025;

Accertata la propria competenza in base al Decreto del Sindaco n. 47/2022 del 29.04.2022, nonché ai sensi del combinato disposto dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 e del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Dato atto che il sottoscritto, in relazione al presente procedimento, non si trova in situazione di conflitto d'interesse, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis della L. 241/90 dell'art. 6 del DPR 62/2013.

Dato atto che la presente determinazione sarà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria rilasciato dal responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 151, comma 4°, del T.U. degli Enti Locali;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

DETERMINA

- 1) Di dichiarare che la presente aggiudicazione è definitiva ed efficace ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016;
- 2) Di aggiudicare i lavori di "REALIZZAZIONE DEL PARCHEGGIO IN VIA MORANDI - LOC. VAL DI CAVA" per un importo di € 62.818,75 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 2.673,00 per un totale di € 65.491,75 portato a € **72.040,93** per I.V.A. al 10% alla ditta GIUSTI LEONETTO SNC di Giusti Marco & C. con sede legale in Marmiceto, 5 560121 Pisa (PI). P.I. 01812450508;

3) Di imputare la spesa complessiva di € 99.000,00 come da tabella sottostante:

MISS.	PROG.	TITOLO	MACROAGGR.	CAP.	IMPORTO	ANNO
10	5	2	2	1355/009	€ 99.000,00	2023

- 4) Di far fronte quindi alla spesa di € 99.000,00, finanziata interamente da Avanzo Libero 2022 applicato, nel seguente modo:
 - per servizi nei confronti dell'Impresa GIUSTI LEONETTO SNC di Giusti Marco & C. con sede legale in Marmiceto, 5 560121 Pisa (PI). P.I. 01812450508, pari all'importo di € **72.040,93** comprensiva di oneri della sicurezza e IVA con il Cap.

1355/009 “Realizzazione Parcheggi” Missione 10, Programma 5, Titolo 2, Macroaggregato 2 del Bilancio 2023/2025 nel modo indicato nella tabella che segue;

- Imprevisti pari all'importo di € **25.415,58** con il Cap. 1355/009 “Realizzazione Parcheggi” Missione 10, Programma 5, Titolo 2, Macroaggregato 2 del Bilancio 2023/2025 nel modo indicato nella tabella che segue;
 - Fondo per le funzioni tecniche ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 50/2016:
 - Spese tecniche per valutazione preventiva dei progetti, predisposizione e di controllo delle procedure di gara, esecuzione contratto, RUP pari all'1,6% per € **1.234,79** con il Cap. 1355/009 “Realizzazione Parcheggi” Missione 10, Programma 5, Titolo 2, Macroaggregato 2 del Bilancio 2023/2025 nel modo indicato nella tabella che segue;
 - Spese per strumentazioni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione pari allo 0,4% per € **308,70** con il Cap. 1355/009 “Realizzazione Parcheggi” Missione 10, Programma 5, Titolo 2, Macroaggregato 2 del Bilancio 2023/2025 nel modo indicato nella tabella che segue;
- 5) Di approvare l'allegato quadro economico modificato a seguito di gara e il crono programma del quadro economico di spesa (allegati e parte integrante);
- 6) Di richiedere all'impresa aggiudicataria GIUSTI LEONETTO SNC di Giusti Marco & C. con sede legale in Marmiceto, 5 560121 Pisa (PI). P.I. 01812450508, la costituzione della garanzia fidejussoria, ai sensi dell'art. 103 comma 1 del D. Lgs. 50/2016, per il servizio in oggetto pari al **15,68%** dell'importo di aggiudicazione del servizio stesso (in base all'aumento della percentuale di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10% fino al 20%, arrotondato all'unità superiore) e cioè dell'importo arrotondato di € **10.269,11** che potrà essere costituita nei modi previsti di legge;
- 7) Di richiedere all'impresa aggiudicataria GIUSTI LEONETTO SNC di Giusti Marco & C. con sede legale in Marmiceto, 5 560121 Pisa (PI), ai sensi dell'art. 103 comma 7 del D. Lgs. 50/2016, la stipula di una assicurazione pari a:
- € **65.491,75** (importo contrattuale) per tutti i danni materiali e diretti subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento e della distruzione delle opere oggetto dell'appalto verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori (partita opere ed impianti permanenti e temporanei);
 - € **100.000,00** per tutti i danni materiali e diretti subiti dalla stazione appaltante nel corso dell'esecuzione dei lavori a causa del danneggiamento o della distruzione delle opere preesistenti poste nel luogo di esecuzione dei lavori e causati o comunque connessi alla costruzione delle opere assicurate di cui al precedente punto (partita opere ed impianti preesistenti);
 - € **100.000,00** per le spese necessarie per demolire sgomberare e trasportare alla più vicina discarica autorizzata disponibile i residui delle cose assicurate a seguito di sinistro indennizzabile, nonché il rimborso dello smaltimento dei residui delle cose assicurate (partita 3: demolizione e sgombero);
- la polizza copre anche la responsabilità civile verso terzi con massimale di € **500.000,00** ed in particolare deve coprire il danneggiamento a cose di proprietà di terzi in conseguenza di un fatto connesso con la costruzione delle opere oggetto dell'appalto, verificatosi nel luogo di esecuzione dei lavori e nel corso degli stessi.

- 8) Di dare atto altresì di aver accertato preventivamente che la presente spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le disposizioni di cui all'art.183 del TUEL. Codice IPA U9MGCS;
- 9) Di dare atto che l'IVA sulle sopracitate fatture sarà trattenuta ai sensi del comma 629 dell'articolo unico della Legge n. 190/2014, Legge di Stabilità per l'anno 2015, e successivamente riversata all'erario secondo le indicazioni contenute nell'emanando Decreto Ministeriale, attuativo della norma;
- 10) Di dare atto che la presente aggiudicazione non costituisce la conclusione del contratto che sarà stipulato successivamente;
- 11) Di disporre, ai sensi dell'Art. 8 comma 1 lett. a) del D.L. 76/2020, l'avvio anticipato del contratto, una volta divenuta esecutiva la presente determinazione, fatta salva la necessità di richiedere all'appaltatore la cauzione definitiva;
- 12) Di incaricare il personale del V° Settore a:
- pubblicare nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet istituzionale di questo Ente all'interno della sottosezione "Bandi di Gara e Contratti/Delibera a Contrarre" il presente provvedimento così come stabilito dall'Art. 37 c.2 del D. Lgs. 33/2013;
 - pubblicare nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet istituzionale di questo Ente all'interno della sottosezione "Bandi di Gara e Contratti/Informazioni sulle singole procedure" i dati previsti dall'Art. 37 c.1 del D.Lgs. 33/2013 aggiornando gli stessi in sede di liquidazione delle fatture presentate.
- 13) Di dare atto che le funzioni di RUP sono svolte dall' Arch. Chiara Giani, Responsabile del Servizio Gestione Verde Pubblico;
- 14) Di trasmettere al Settore Ragioneria il presente atto ai fini della acquisizione del parere di regolarità contabile ed il visto di attestazione della copertura finanziaria reso dal Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del sopracitato D.Lgs. n. 267/2000, che verranno formalizzati mediante sottoscrizione riportata in calce al presente provvedimento;
- 15) Che, salvo specifiche disposizioni normative speciali, contro il presente provvedimento possono essere proposte le azioni innanzi al TAR Toscana ai sensi del Decreto Legislativo 2 luglio 2010 n. 104 "Attuazione dell'art. 44 della Legge 18 giugno 2009 n. 69 recante delega al Governo per il riordino del processo amministrativo", nei termini e nei modi in esso previsti

Il Responsabile del 5° Settore
GIANNELLI ANDREA / ArubaPEC S.p.A.

Attestazione di regolarità e correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Il Responsabile del 5° Settore
GIANNELLI ANDREA / ArubaPEC S.p.A.

IMPEGNI DI SPESA

ESERCIZIO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CAPITOLO	IMPEGNO	IMPORTO
2023	REALIZZAZIONE AREE PARCHEGGI	10052.02.0013 55009	2058	72.040,93
2023	REALIZZAZIONE AREE PARCHEGGI	10052.02.0013 55009	2059	25.415,58
2023	REALIZZAZIONE AREE PARCHEGGI	10052.02.0013 55009	2060	1.234,79
2023	REALIZZAZIONE AREE PARCHEGGI	10052.02.0013 55009	2061	308,70

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell'Atto; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' consultabile sul sito internet del Comune di Ponsacco per il periodo della pubblicazione.