



# COMUNE DI PONSACCO

*Provincia di Pisa*

ORIGINALE

<b>DETERMINAZIONE N.</b>	<b>382</b>
<b>DATA</b>	<b>05/08/2022</b>

**OGGETTO:**

FORNITURA IN LOCAZIONE DI MODULI PREFABBRICATI AD USO AULE SCOLASTICHE. AFFIDAMENTO ALLA DITTA NEW HOUSE DI PARMA DA AGOSTO A DICEMBRE 2022.  
CODICE CIG ZBE375E197

## IL RESPONSABILE DEL 5° SETTORE

Visto che con Ordinanza Sindacale n. 133 del 13/09/2017 è stata disposta la chiusura della Scuola Primaria "R. Fucini" poiché risultata strutturalmente non sicura a seguito di indagini esplorative e valutazioni preliminari sulla sicurezza nell'edificio;

Attesa la necessità di reperire con urgenza otto locali per collocare le aule del plesso scolastico Fucini al fine di garantire il regolare svolgimento dell'attività didattica, l'Amministrazione comunale ha avviato con urgenza la procedura per la fornitura in locazione di una struttura prefabbricata ad uso scolastico dove sono state trasferite le classi della scuola primaria Fucini;

Vista la Determinazione del Responsabile del Settore III° n. 586 del 5/10/2017 con la quale è stata affidata la fornitura in locazione di moduli prefabbricati ad uso scolastico alla ditta New House S.p.A. con sede in Via Dordone, 41 Felegara di Medesano (Parma), direttamente in quanto si ravvisata l'urgenza ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. 50/2016;

Viste inoltre le Determinazioni del Responsabile Settore III° n. 535 del 09/08/2018, n.812 del 7/12/2018 e n.383 del 21/05/2019 e le Determinazioni del Responsabile Settore V° n. 316 del 31/10/2019, n.217 del 28/05/2020, n. 385 del 29/09/2020, n.176 del 25/03/2021, n. 362 del 15/07/2021 e n. 113 del 18/03/2022 con le quali è stato confermato l'affidamento di cui all'oggetto alla ditta New House S.p.A.;

Visto anche il contratto sottoscritto tra la ditta New House S.p.A. con sede in Via Dordone, 41 Felegara di Medesano (Parma) e l'Amministrazione per la fornitura in locazione di moduli prefabbricati ad uso scolastico installati nel resede della Scuola secondaria di primo grado "Marchese L. Niccolini" in data 10/10/2017;

Preso atto che la fornitura in locazione, in virtù dei sopradetti atti, esaurirà la disponibilità finanziaria a luglio 2022;

Tale struttura è collocata all'interno del resede della Scuola secondaria di I° grado "L. Niccolini", pertanto si rende necessario continuare ad usufruire di tale struttura prefabbricata per il proseguo delle normali attività didattiche, mantenendo l'affidamento alla Ditta New House S.p.A.

con sede in Parma alle stesse condizioni di cui alla proposta di contratto del 2/10/2017 al Prot. 25667 nella quale è stato previsto che il canone di locazione giornaliero del bene è pari a € 251,00 escluso IVA fino al 650° giorno di locazione e dopo passata a € 175,00 escluso IVA e che verrà corrisposto in rate mensili anticipate;

Dato atto che la Ditta New House S.p.A. con sede in Via Dordone, 41 a Felegara di Medesano (Parma), è in regola con i pagamenti contributivi, assicurativi e previdenziali all'INAIL e INPS come da DURC On Line n. prot. INAIL\_33356185 con scadenza validità 06/10/2022 (allegato e parte non integrante);

Attesa la necessità di procedere all'impegno della somma di € 26.309,43 portato a € 32.097,50 per l'IVA al 22%, per la locazione dei moduli prefabbricati da Agosto 2022 a Dicembre 2022, in favore del soggetto aggiudicatario imputando la stessa alla Missione 4 Programma 2 Titolo 1 Macroaggregato 3, Cap. 420/002 "Servizi di noleggio strutture ed impianti" del Bilancio 2022/2024 con esigibilità nel corrente anno;

Preso atto che il servizio in oggetto trattasi di servizio dell'importo inferiore alla soglia comunitaria ovvero inferiore a € 215.000;

Visto che l'art. 1 comma 2 lett. a) del Decreto Legge 16 luglio 2020 n. 76 così come modificato dal DL 77/2021, e i pareri del MIT in risposta al quesito n. 753 del 10/12/2020 e n. 764 del 20/10/2020, che consente per servizi, compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a € 139.000 l'affidamento diretto;

Considerato che il Responsabile del Procedimento ai sensi della L. 241/90 per i lavori in oggetto è il Dott. Arch. Andrea Giannelli;

Visto il D.L. 221/2021 che proroga lo stato di emergenza da Covid-19 a tutto il 31/03/2022;

Vista la delibera di C.C. n. 12 del 09/03/2022, dichiarata immediatamente eseguibile, che approva la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione per il triennio 2022/2024;

Vista la delibera di C.C. n. 13 del 09/03/2022, dichiarata immediatamente eseguibile, che approva il Bilancio di Previsione per il triennio 2022/2024;

Vista la deliberazione di G.C. n° 50 del 29/03/2022 ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2022/2024 e piano delle performance (P.D.O) 2022/2024. Approvazione";

Dato atto che la presente determinazione sarà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria rilasciato dal responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 151, comma 4°, del T.U. degli Enti Locali;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

#### DETERMINA

- 1) Di confermare la fornitura in locazione di moduli prefabbricati ad uso scolastico, per le motivazioni di cui in premessa, alla ditta New House S.p.A. con sede in Via Dordone, 41 Felegara di Medesano (Parma), per il periodo da Agosto a Dicembre 2022, direttamente in quanto servizio di importo inferiore a € 139.000 ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del Decreto Legge 16 luglio 2020 n. 76 così come modificato dal DL 77/2021, e i pareri del MIT in risposta al quesito n. 753 del 10/12/2020 e n. 764 del 20/10/2020;
- 2) Di confermare la proposta di contratto del 2/10/2017 al Prot. 25667 nella quale è stato previsto che il canone di locazione giornaliero del bene è pari a € 251,00 escluso IVA fino al 650° giorno di locazione e dopo passata a € 175,00 escluso IVA, rimesso dalla ditta New House S.p.A.;

3) Di far fronte alla spesa dell'importo € 26.309,43 portato a € 32.097,50 per l'IVA al 22%, per la locazione dei moduli prefabbricati da Agosto 2022 a Dicembre 2022, con le disponibilità di cui alla Missione 4 Programma 2 Titolo 1 Macroaggregato 3, Cap. 420/002 "Servizi di noleggio strutture ed impianti" del Bilancio 2022/2024 nel modo indicato nella tabella che segue.

4) Di imputare la spesa complessiva di € 32.097,50, così come da tabella sottostante:

MISS.	PROG.	TITOLO	MACROAGGR.	CAP.	IMPORTO	ANNO
4	2	1	3	420/002	€ 32.097,50	2022

5) Di dare atto che l'obbligazione diverrà esigibile entro il 31.12.2022;

6) Di dare altro di aver accertato preventivamente che la presente spesa è compatibile con i relativi stanziamenti cassa e con le disposizioni di cui all'art.183 del TUEL Codice IPA U9MGCS;

7) Di dare atto che il Cig è ZBE375E197 e che i pagamenti dovranno essere effettuati su apposito conto corrente dedicato ai sensi della L. 136/2010;

8) Di incaricare il personale del V° Settore a:

- Pubblicare nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet istituzionale di questo Ente all'interno della sottosezione "Bandi di Gara e Contratti/Delibera a Contrarre" il presente provvedimento così come stabilito dall'Art. 37 c.2 del D. Lgs. 33/2013;
- Pubblicare nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet istituzionale di questo Ente all'interno della sottosezione "Bandi di Gara e Contratti/Informazioni sulle singole procedure" i dati previsti dall'Art. 37 c.1 del D.Lgs. 33/2013 aggiornando gli stessi in sede di liquidazione delle fatture presentate.

Il Responsabile del 5° Settore  
GIANNELLI ANDREA / ArubaPEC S.p.A.

---

Attestazione di regolarità e correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Il Responsabile del 5° Settore  
GIANNELLI ANDREA / ArubaPEC S.p.A.

## IMPEGNI DI SPESA

ESERCIZIO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CAPITOLO	IMPEGNO	IMPORTO
2022	Servizi di noleggio strutture ed impianti	420/002	2556	€ 32.097,50

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell'Atto; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' consultabile sul sito internet del Comune di Ponsacco per il periodo della pubblicazione.*