



COMUNE DI PONSACCO

Provincia di Pisa

ORIGINALE

DETERMINAZIONE N.	397
DATA	02/09/2025

OGGETTO:

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PRESSO IL PARCO URBANO. AFFIDAMENTO E APPROVAZIONE SCHEMA DI SCRITTURA PRIVATA ALLA DITTA VIVAI DONATO. ANNO 2025. CODICE CIG B7D4F74EFE

IL RESPONSABILE DEL 5° SETTORE

Preso atto che nel capoluogo di Ponsacco, vicino al centro storico, è presente un'area a verde di estensione pari a circa 10 h. strettamente interconnessa con l'abitato residenziale denominata Parco Urbano;

Considerato che l'Amministrazione Comunale intende valorizzare, mantenere e rendere fruibile il Parco Urbano, essendo una delle aree a verde più considerevoli dell'intero territorio comunale;

Vista

- la Determinazione del Responsabile Settore V° n. 495 del 17/11/2020 ha affidato "Incarico di progettazione preliminare generale del Parco Urbano e progetto I° Stralcio", all'Arch. David Marinari dello Studio Architetti Associati Marinari e Macelloni posto in Via Valdera P. n.169 a Ponsacco (PI);
- la Deliberazione della Giunta comunale n. 110 del 17/11/2020 con la quale è stato approvato il protocollo di intesa del progetto "Cresci con Me" tra l'Amministrazione Comunale di Ponsacco e la Farmavaldera Srl per cooperare nell'attuazione delle finalità della legge 14 gennaio 2013 e della legge 29 gennaio 1992, ovvero perseguire, attraverso la valorizzazione dell'ambiente e del patrimonio arboreo e boschivo, le politiche di riduzione dell'emissioni, la prevenzione del dissesto idrogeologico, la protezione del suolo, il miglioramento della qualità dell'aria, la valorizzazione culturale delle tradizioni legate all'albero anche attraverso l'attuazione della legge 29 gennaio 1992 n. 113 per la messa a dimora di un albero per ogni neonato;
- la Deliberazione della Giunta comunale n. 20 del 13/02/2024 con la quale è stato rinnovato il protocollo di intesa del progetto "Cresci con Me" tra l'Amministrazione Comunale di Ponsacco e la Farmavaldera Srl, per gli anni 2023 e 2024;
- la Determina del Responsabile del Settore V° n. 429 del 09/10/2024 con cui sono stati affidati i lavori di piantumazione di alberi e la manutenzione del relativo impianto di

irrigazione, presso il Parco Urbano alla Ditta Vivai Donato di Donati Giampaolo, Stefano, Michele con sede in Cenaia – Crespina Lorenzana (PI);

Ritenuto necessario procedere all'affidamento diretto per gli interventi di manutenzione straordinaria presso il Parco Urbano prescindendo dalla richiesta di una pluralità di preventivi;

Preso atto

- che il lavoro in oggetto è di importo inferiore alla soglia comunitaria ovvero inferiore a € 5.382.000 ai sensi dell'art. 14 comma 2 lett. a) del D.L. 36/2023;
- che l'art. 50 comma 1 lett. a) del D.L. 36/2023 consente, per lavori di importo inferiore a € 150.000, l'affidamento diretto anche senza consultazione di più operatori economici, purché in possesso di documentate esperienze pregresse;

Visto che a seguito di indagine informale è stato individuato come operatore economico per i lavori di cui all'oggetto, in grado di garantire le esigenze dell'Amministrazione e per dare continuità al lavoro già affidato, la Ditta Vivai Donato di Donati Giampaolo, Stefano, Michele con sede in Cenaia – Crespina Lorenzana (PI) che si è resa immediatamente disponibile alla realizzazione dell'intervento;

Preso atto che la Ditta Vivai Donato è altamente specializzata nel settore avendo già operato per conto di questo comune per manutenzioni straordinarie al verde, piantumazioni, installazione impianti di irrigazione, dimostrando professionalità e competenza;

Visto che l'intervento di cui in oggetto prevede lavori di manutenzione straordinaria presso il Parco Urbano, e che per i principi di efficienza, efficacia e tempestività dell'azione amministrativa è conveniente affidarlo direttamente a ditta che abbia le capacità tecniche e professionali idonee per lo svolgimento di quanto sopra e che in passato ha già operato con interventi simili nel Parco Urbano;

Visto che la dall'Azienda Agricola Vivai Donato s.s. di Donati Giampaolo, Stefano, Michele con sede in Cenaia – Crespina Lorenzana (PI) ha fatto pervenire l'offerta economica, in data 01/08/2024 tramite il sistema telematico START, per "Interventi di manutenzione straordinaria presso il parco urbano per l'anno 2025", che ha offerto il ribasso percentuale di 0.37500% per un importo di € 7.970,00, portato ad € 9.723,40 per IVA al 22% (allegata e parte integrante);

Preso Atto che la Azienda Agricola Vivai Donato s.s. di Donati Giampaolo, Stefano, Michele con sede in Cenaia – Crespina Lorenzana (PI), in sede di presentazione dell'offerta, ha dichiarato di non essere in possesso dei motivi di esclusione di cui agli artt.li 94 e 95 del D.Lgs 36/2023, di essere in possesso dei requisiti di ordine tecnico-organizzativo di cui all'art. 100 del D.Lgs 36/2023, disponendo di opportuna capacità economico-finanziaria e professionale;

Preso atto che alla suddetta procedura, trattandosi di appalto di importo inferiore alle soglie europee, non si applica il termine dilatorio di cui all'art. 18 comma 3 let. d) del D.Lgs 36/2023 e che pertanto è possibile procedere alla sottoscrizione della scrittura privata tra le parti;

Visto l'allegato schema di scrittura privata da sottoscrivere con la ditta ed il cronoprogramma dell'opera che risulta coerente altresì con il programma dei flussi di pagamento (allegati e parte integrante);

Attesa la necessità di procedere all'impegno della somma complessiva di € 9.723,40 in favore del soggetto aggiudicatario imputando la stessa alla Missione 10 Programma 5 Titolo 2 Macroaggregato 2 del Cap 1520/012 "Sistemazione verde pubblico manutenzione straordinaria" del Bilancio corrente;

Dato atto che la Ditta Vivai Donato di Donati Giampaolo, Stefano, Michele con sede in Cenaia – Crespina Lorenzana (PI), è in regola con i pagamenti contributivi, assicurativi e previdenziali all'INPS come da DURC On Line n. prot. INPS_ 45851608 con scadenza validità il 12/09/2025 (allegato e parte non integrante);

Ritenuto quindi necessario procedere all'affidamento del servizio alla Ditta Vivai Donato di Donati Giampaolo, Stefano, Michele con sede in Cenaia – Crespina Lorenzana (PI)

Considerato che ai sensi dell'art. 225 comma 1 del D.lgs 36/2023, verrà rispettato quanto disposto dall'art. 34 Reg. (UE) 2021/241 in materia di informazione e pubblicità, pertanto l'aggiudicazione alla Ditta Vivai Donato di Donati Giampaolo, Stefano, Michele verrà resa nota mediante pubblicazione:

- sulla piattaforma Start della Regione Toscana;
- all'Albo Pretorio del Comune di Ponsacco;
- nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet istituzionale di questo Ente all'interno della sottosezione "Bandi di Gara e Contratti/Informazioni sulle singole procedure" i dati previsti dall'Art. 37 c.1 e 2 del D.Lgs. 33/2013;

Considerato che il Responsabile Unico del Progetto per il lavoro in oggetto è il Dott. Arch. Chiara Giani;

Visti:

- il D. Lgs. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";
- il D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- il Regolamento di Contabilità approvato con Delibera di Consiglio n. 4 del 31/03/2016;
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 156 del 19/10/2022;
- il Regolamento dei Contratti dell'Ente approvato con la Delibera di Consiglio n. 103 del 29/11/2005;
- lo Statuto Comunale;
- la Deliberazione di C.C. n. 5 del 16/01/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, che approva la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione per il triennio 2025/2027;
- la Deliberazione di C.C. n. 6 del 16/01/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, che approva il Bilancio di Previsione per il triennio 2025/2027;

- la Deliberazione di G.C. n. 8 del 22/01/2025, che approva il P.E.G. per il triennio 2025/2027

Accertata la propria competenza in base al Decreto del Sindaco n. 147 del 30/12/2024, nonché ai sensi del combinato disposto dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 e del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Dato atto che il sottoscritto, in relazione al presente procedimento, non si trova in situazione di conflitto d'interesse, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis della L. 241/90 dell'art. 6 del DPR 62/2013;

Dato atto che la presente determinazione sarà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria rilasciato dal responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 151, comma 4°, del T.U. degli Enti Locali;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. così come modificato dall'art. 3 del D.L.10/10/2010 n. 174 convertito con modificazioni dalla L. 7/12/2012 n. 213 "Disposizioni urgenti in materia di finanza e di funzionamento degli Enti Territoriali";

DETERMINA

- 1) **Di dare atto** che la premessa è parte sostanziale ed integrante del presente atto;
- 2) **Di affidare** i lavori di manutenzione straordinaria presso il Parco Urbano, per le ragioni di cui in premessa, direttamente alla Ditta Vivai Donato di Donati Giampaolo, Stefano, Michele con sede in Cenaia – Crespina Lorenzana (PI), direttamente in quanto lavori di importo inferiore a € 150.000 ai sensi degli art. 50 comma 1 lett. a) del Decreto Legge 31 Marzo 2023 n. 36;
- 3) **Di approvare** l'offerta economica, pervenuta in data 24/07/2025 tramite il sistema telematico START, per "Interventi di manutenzione straordinaria presso il parco urbano per l'anno 2025", dall'Azienda Agricola Vivai Donato s.s. di Donati Giampaolo, Stefano, Michele con sede in Cenaia – Crespina Lorenzana (PI) che ha offerto il ribasso percentuale di 0,37500% per un importo di € 7.970,00, portato ad € 9.723,40 per IVA al 22% (allegata e parte integrante),
- 4) **Di far fronte** alla spesa di € 9.723,40 con le disponibilità in favore del soggetto aggiudicatario imputando la stessa alla Missione 10 Programma 5 Titolo 2 Macroaggregato 2 del Cap 1520/012 "Sistemazione verde pubblico manutenzione straordinaria" del Bilancio corrente, nel modo indicato nella tabella che segue;
- 5) **Di imputare** la spesa complessiva di € **9.723,40** così come da tabella sottostante:

MISS.	PROG.	TITOLO	MACROAGGR.	CAP.	IMPORTO	ANNO
10	5	2	2	1520/012	9.723,40	2025

- 6) **Di dare atto** che l'obbligazione diverrà esigibile entro il 31/12/2025;
- 7) **Di dare atto** altresì di aver accertato preventivamente che la presente spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le disposizioni di cui all'art.183 del TUEL. Codice IPA U9MGC;
- 8) **Di dare atto** che l'IVA sulle sopracitate fatture sarà trattenuta ai sensi del comma 629 dell'articolo unico della Legge n. 190/2014, Legge di Stabilità per l'anno 2015, e successivamente riversata all'erario secondo le indicazioni contenute nell'emanando Decreto Ministeriale, attuativo della norma;
- 9) **Di dare atto** che il Cig è **B7D4F74EFE** e che i pagamenti dovranno essere effettuati su apposito conto corrente dedicato ai sensi della L. 136/2010;
- 10) Di approvare l'allegato schema di scrittura privata da far sottoscrivere alla ditta e il cronoprogramma (allegati e parti integranti);
- 11) Di incaricare il personale del V° Settore a:
 - pubblicare nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet istituzionale di questo Ente all'interno della sottosezione "Bandi di Gara e Contratti/Delibere a Contrarre" il presente provvedimento così come stabilito dall'Art. 37 c.2 del D. Lgs. 33/2013;
 - pubblicare nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet istituzionale di questo Ente all'interno della sottosezione "Bandi di Gara e Contratti/Informazioni sulle singole procedure" i dati previsti dall'Art. 37 c.1 del D.Lgs. 33/2013.
- 12) **Di dare atto** che le funzioni di RUP sono svolte dall' Arch. Chiara Giani, Responsabile del Servizio Gestione Verde Pubblico;
- 13) **Di trasmettere** al Settore Ragioneria il presente atto ai fini della acquisizione del parere di regolarità contabile ed il visto di attestazione della copertura finanziaria reso dal Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del sopracitato D.Lgs. n. 267/2000, che verranno formalizzati mediante sottoscrizione riportata in calce al presente provvedimento;
- 14) **Di dare atto** che, salvo specifiche disposizioni normative speciali, contro il presente provvedimento possono essere proposte le azioni innanzi al TAR Toscana ai sensi del Decreto Legislativo 2 luglio 2010 n. 104 "Attuazione dell'art. 44 della Legge 18 giugno 2009 n. 69 recante delega al Governo per il riordino del processo amministrativo", nei termini e nei modi in esso previsti.

Il Responsabile del 5° Settore
ANDREA GIANNELLI / Uanataca S.A.

Attestazione di regolarità e correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Il Responsabile del 5° Settore
ANDREA GIANNELLI / Uanataca S.A.

IMPEGNI DI SPESA

ESERCIZIO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CAPITOLO	IMPEGNO	IMPORTO
2025	SISTEMAZIONE VERDE PUBBLICO MANUTENZIONI STRAORDINARIE (Giani)	10052.02.001520012	882	9.723,40

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell'Atto; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' consultabile sul sito internet del Comune di Ponsacco per il periodo della pubblicazione.



COMUNE DI PONSACCO

Provincia di Pisa

DETERMINAZIONE N.	397	SET5
DATA	02/09/2025	

Oggetto: INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PRESSO IL PARCO URBANO. AFFIDAMENTO E APPROVAZIONE SCHEMA DI SCRITTURA PRIVATA ALLA DITTA VIVAI DONATO. ANNO 2025.
CODICE CIG B7D4F74EFE

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 151, comma 4 e dell'art 153, comma 5, del T.U., approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

IMPEGNI DI SPESA

E/U	ESERCIZIO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CAPITOLO	IMPEGNO	IMPORTO
U	2025	SISTEMAZIONE VERDE PUBBLICO MANUTENZIONI STRAORDINARIE (Giani)	10052.02.001520012	882	9.723,40

Ponsacco, 03/09/2025

Il Responsabile 2° Settore

BIONDI ALESSANDRA / ArubaPEC S.p.A.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell'Atto; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' consultabile sul sito internet del Comune di Ponsacco per il periodo della pubblicazione.



COMUNE DI PONSACCO

Provincia di Pisa

DETERMINAZIONE N.	397	SET5
DATA	02/09/2025	

Oggetto: INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PRESSO IL PARCO URBANO. AFFIDAMENTO E APPROVAZIONE SCHEMA DI SCRITTURA PRIVATA ALLA DITTA VIVAI DONATO. ANNO 2025.
CODICE CIG B7D4F74EFE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il presente provvedimento è pubblicata all'Albo On Line sito istituzionale del Comune in data **03/09/2025** e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, compreso il giorno iniziale di affissione.

Ponsacco, lì 03/09/2025

L'Addetto alla Pubblicazione
GLORIA CIONI / Intesi Group S.p.A.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell'Atto; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' consultabile sul sito internet del Comune di Ponsacco per il periodo della pubblicazione.

Offerta Economica

Il sottoscritto MICHELE DONATI, nella sua qualità di Legale rappresentante, autorizzato a rappresentare legalmente VIVAI DONATO SOC. AGRICOLA SEMPLICE DI DONATI G.S.M., con sede legale in Crespina Lorenzana ,VIA LIVORNESE, 12;

In merito al lotto denominato "MANUTENZIONE PARCO URBANO 2025" relativo alla gara "MANUTENZIONE PARCO URBANO 2025" formula la seguente offerta economica:

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 0,37500 %.

Importo offerto al netto dell'IVA: Euro 7.970,00

Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 0,00

Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro -

Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 7.970,00

Il sottoscritto dichiara inoltre:

- di aver giudicato i prezzi offerti nel loro complesso remunerativi;
- di aver preso esatta conoscenza della natura dell'appalto e di ogni circostanza particolare e generale che possa aver influito sulla determinazione dell'offerta;
- di mantenere valida l'offerta per 180 giorni a decorrere dalla data di scadenza per la presentazione della medesima o per il diverso termine previsto dal bando o, in assenza dello stesso, nella lettera d'invito a gara;
- di aver tenuto conto, nella formulazione dell'offerta, degli obblighi connessi alle disposizioni in materia di sicurezza e protezione dei lavoratori, nonché alle disposizioni in materia di condizioni di lavoro;
- di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella lettera d'invito a gara e, ove presente, nel capitolato speciale di appalto e nei suoi eventuali allegati e nello schema di contratto.

lì 24/07/2025

SCRITTURA PRIVATA

OGGETTO: “INTERVENTI DI MANUTENZIONE PRESSO IL PARCO URBANO-ANNO 2025”.

Importo: € 7.970 ,00

Rep. xx/2024

Codice CIG: B7D4F74EFE

L'anno DUEMILAVENTICINQUE addì XX (XXXXXXXXXXXX) del mese di XXXXXXXX in Ponsacco, e nella Residenza Municipale

TRA

- il Comune di Ponsacco, legalmente rappresentato dall'Arch. Andrea Giannelli, Responsabile del Settore V°, il quale agisce non in proprio, ma in nome e nell'interesse dell'Amministrazione Comunale (Partita I.V.A.: 00141490508) ai sensi dell'art.107, comma 3, lett. c), del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali – D.Lgs. n° 267/2000, dell'art.45 del vigente Statuto Comunale nonché dell'art.14 del Regolamento di organizzazione degli Uffici e Servizi,

E

- il Sig. Michele Donati nato a Pisa (PI) il 09/01/1971, il quale agisce non in proprio, ma in qualità di legale rappresentante della Ditta Vivai Donato di Donati Giampaolo, Stefano, Michele con sede in Cenaia – Crespina Lorenzana (PI) (C.F. e P. IVA 01840430506) quale impresa affidataria dei lavori di “Manutenzione presso il Parco urbano” per la sottoscrizione della presente scrittura privata.

PREMESSO CHE

- con Determinazione del Responsabile Settore V° n. xx del xxxxxxxx si è provveduto ad affidare, i lavori di “Manutenzione presso il Parco urbano” alla Ditta Vivai Donato di Donati Giampaolo, Stefano, Michele con sede in Cenaia – Crespina Lorenzana (PI), ai sensi degli art. 50 comma 1 lett. a) e 49 comma 4 del Decreto

Legge 31 Marzo 2023 n. 36, come da offerta di € 7.970,00 portato a € 9.723,40 per IVA al 22%, pervenuta all'Amministrazione in data 24/07/2025 tramite piattaforma START alla cui copertura finanziaria si fa fronte con le disponibilità dei Cap 1520/012 del corrente bilancio;

- sempre con Determinazione del Responsabile Settore V° n. xx del xxxxxxxx è stato approvato lo schema di scrittura privata da sottoscrivere con la Ditta Vivai Donato;
- si è stabilito di addivenire in data odierna alla sottoscrizione del presente atto.

Tutto ciò premesso, i predetti Signori come sopra costituiti previa ratifica e conferma della narrativa che precede, che dichiarano parte integrante della presente scrittura privata, convengono e stipulano quanto appresso:

Art. 1 - OGGETTO

Il Dott. Arch. Andrea Giannelli, Responsabile del Settore V°, in rappresentanza del Comune come sopra specificato, sottoscrive con la Ditta Vivai Donato di Donati Giampaolo, Stefano, Michele con sede in Cenaia – Crespina Lorenzana (PI), che come sopra rappresentata accetta, i lavori indicati nella premessa e come successivamente sommariamente specificati. Il Signor Michele Donati in nome e per conto dell'impresa che rappresenta, si obbliga ad eseguire i lavori di cui in parola e si dichiara edotto degli obblighi che col presente atto viene ad assumere ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 36/2023, e si impegna pertanto a curarne l'esatta osservanza. L'impresa Vivai Donato elegge domicilio legale presso Comune di Ponsacco in P.zza Valli 8 dove potranno validamente esser fatte tutte le comunicazioni e notifiche in dipendenza del presente atto. Per tutto quanto non espressamente previsto le parti si rifanno alle vigenti disposizioni di legge in materia.

Art. 2 - DESCRIZIONE SOMMARIA DELLE OPERE

Le opere che formano oggetto della presente scrittura sono quelle facenti parte dell'offerta pervenuta all'Amministrazione in data 24/07/2025 tramite piattaforma START, approvato con Determinazione del Responsabile Settore V° n. xx del xxxxxxxx, nonché delle più precise indicazioni che all'atto esecutivo potranno essere impartite dal Direttore dei Lavori.

Art. 3 - AMMONTARE DEI LAVORI

L'importo contrattuale ammonta a € 7.970,00. L'importo contrattuale è al netto dell'I.V.A. ed è fatta salva la liquidazione finale.

Art. 4 - ELENCO PREZZI

Tutti gli oneri ed obblighi dell'Impresa indicati in questa scrittura privata s'intendono compresi nelle voci dell'Elenco Prezzi e compensati con i prezzi unitari medesimi, al netto del ribasso d'asta offerto dall'impresa aggiudicataria, facenti parte dell'offerta pervenuta all'Amministrazione in data 24/07/2025 tramite piattaforma START, approvato con Determinazione del Responsabile Settore V° n. xx del xxxxxxxx.

Art. 5 - CONDIZIONI PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

Per l'esecuzione dei lavori e le caratteristiche dei materiali l'impresa si deve attenere a quanto previsto nelle Specifiche tecniche allegate all'offerta pervenuta all'Amministrazione in data 24/07/2025 tramite piattaforma START, approvato con Determinazione del Responsabile Settore V° n. xx del xxxxxxxx.

Art. 6 - INIZIO E TERMINE PER L'ESECUZIONE – PENALI

L'impresa dovrà dare inizio ai lavori dalla sottoscrizione del presente atto e dovrà ultimare le opere appaltate entro il 31/12/2025 e comunque anche per il periodo successivo fino ad esaurimento delle risorse economiche stanziare. In caso di ritardo sarà applicata una penale giornaliera di € 7,97 determinata nella misura giornaliera

dello 1 per mille, il cui ammontare complessivo non potrà comunque superare il 10% dell'importo contrattuale. Se il ritardo dovesse essere superiore ai giorni corrispondenti al limite massimo dell'ammontare della penale, a partire dalla data di consegna, la Stazione appaltante potrà procedere alla risoluzione del contratto. L'impresa dovrà comunicare per iscritto a mezzo lettera raccomandata R.R. alla Direzione dei Lavori l'ultimazione del servizio non appena avvenuta.

Art. 7 - PAGAMENTI IN ACCONTO

L'Impresa avrà diritto al pagamento in unica soluzione all'ultimazione lavori su certificato di pagamento al netto della ritenuta 0,5% di cui all'art. 11 comma 6 del D.lgs. 36/2023. I materiali approvvigionati nel cantiere, sempre che siano stati accettati dalla Direzione dei lavori, verranno compresi nello stato di avanzamento del lavoro per il pagamento suddetto in misura non superiore alla metà del loro valore.

Art. 8 - CERTIFICATO REGOLARE ESECUZIONE - CONSEGNA DEI LAVORI - PAGAMENTO A SALDO

Entro 3 (tre) mesi dalla data di ultimazione lavori si procederà alla emissione del Certificato Regolare Esecuzione. All'esito positivo del collaudo e comunque entro un termine non superiore a sette giorni dall'emissione del relativo certificato, ai sensi dell'art. 125 comma 7 del Codice, il RUP rilascia il certificato di pagamento relativo alla rata di saldo; il pagamento è effettuato nel termine di trenta giorni decorrenti dall'esito positivo del collaudo. Il certificato di pagamento non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, secondo comma, del codice civile. L'Appaltatore emette fattura al momento dell'adozione del certificato di pagamento. Sino all'approvazione del C.R.E ed alla presa in consegna dell'opera da parte dell'Amministrazione, l'Impresa ha l'obbligo

della custodia e della manutenzione ordinaria e straordinaria dell'opera comprese le parti eseguite da altre Ditte per conto dell'Amministrazione o da questa direttamente. Contemporaneamente all'approvazione del C.R.E sarà restituita la ritenuta dello 0,5% a garanzia degli obblighi dell'Impresa sulla tutela dei lavoratori, a norma dell'art. 11 comma 6 del D. Lgs. 36/2023; e sarà insieme pagata all'Impresa l'eventuale credito residuo dell'Impresa per i lavori eseguiti. Anche dopo l'approvazione del C.R.E e la presa in consegna dei lavori da parte dell'Amministrazione, permane la responsabilità dell'Impresa a norma dell'art. 1669 c.c.Firme restando tutte le suddette disposizioni di questo articolo, l'Amministrazione ha sempre il diritto di eseguire verifiche durante i lavori e di richiedere all'Impresa la consegna delle parti dei lavori completate, ai sensi degli artt. 1665 e ss.c.c.

Art. 9 – OBBLIGHI RELATIVI ALLA TRACCIABILITA' DEI FLUSSI

FINANZIARI

La Ditta Vivai Donato di Donati Giampaolo, Stefano, Michele con sede in Cenaia – Crespina Lorenzana (PI), assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modifiche. Altresì si obbliga al rispetto di quanto previsto nelle Determinazioni dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture n. 8/2010 e 10/2010. L'impresa si impegna a dare immediata comunicazione all'Amministrazione ed alla Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo della provincia di Pisa della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Art. 10 - TRATTAMENTO DEI LAVORATORI

Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto della presente scrittura, l'Impresa è

tenuta ad osservare, integralmente, il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi, nazionale e territoriale, in vigore per il settore e per la zona nella quale si svolgono i lavori. L'impresa si obbliga, altresì, ad applicare il contratto o gli accordi medesimi, anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione, e, se cooperative, anche nei rapporti con soci. I suddetti obblighi vincolano l'Impresa, anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti o se receda da esse, e ciò indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla struttura, dalla dimensione dell'Impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sindacale. Il fatto che il subappalto non sia stato autorizzato, non esime l'Impresa dalla responsabilità di cui al comma precedente e ciò senza pregiudizio degli altri diritti del Comune. L'Impresa è inoltre obbligata ad applicare integralmente le disposizioni di cui all'art. 119 del D.Lgs. 36/2023. L'Impresa è inoltre obbligata al versamento all'INAIL, nonché, ove tenuta, alle Casse Edili, agli Enti Scuola, agli altri Enti Previdenziali ed Assistenziali cui il lavoratore risulti iscritto, dei contributi stabiliti per fini mutualistici e per la scuola professionale. Tutto quanto sopra secondo il contratto nazionale per gli addetti alle industrie edili vigente al momento della firma del presente atto di cottimo. L'Impresa e, per suo tramite, le Imprese subappaltatrici, dovranno presentare al Comune prima dell'emissione di ogni singolo stato avanzamento lavori, e comunque ad ogni scadenza bimestrale calcolata dalla data di inizio lavori, copia dei versamenti contributivi, previdenziali, assicurativi nonché di quelli dovuti agli organismi paritetici, previsti dalla contrattazione collettiva.

Art. 11 - SICUREZZA DEI LAVORI

Con la sottoscrizione del presente atto, l'impresa si obbliga a redigere e consegnare prima dell'inizio dei lavori un piano di sicurezza sostitutivo del piano di sicurezza e

di coordinamento e di un piano operativo di sicurezza di dettaglio complementare al precedente entro trenta giorni dall'aggiudicazione e comunque prima della consegna dei lavori. L'impresa è altresì tenuta ad ottemperare alle prescrizioni del D.Lgs 81/2008 e successive modificazioni. Il piano (o i piani) dovranno comunque essere aggiornati nel caso di nuove disposizioni in materia di sicurezza e di igiene del lavoro, o di nuove circostanze intervenute nel corso del cottimo, nonché ogni qualvolta l'impresa intenda apportare modifiche alle misure previste o ai macchinari ed attrezzature da impiegare.

Art. 12 - COPERTURE ASSICURATIVE

L'Impresa è obbligata a stipulare una polizza assicurativa che tenga indenne il Comune da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore, e che prevedano anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio. Di conseguenza è onere dell'Impresa, da ritenersi compensato nel corrispettivo del cottimo, presentare prima della consegna dei lavori assicurazione RCT dell'Impresa per la copertura della responsabilità civile verso terzi e responsabilità operai.

Art. 13 - DIVIETO DI CESSIONE DELLA SCRITTURA

Il presente atto non può essere ceduto a pena di nullità ai sensi dell'art. 119 comma 1 del D.Lgs. 36/2023.

Art. 14 - RISOLUZIONE E RECESSO

Per la risoluzione e recesso del presente atto trova applicazione la disposizioni di cui agli art. 122 e 123 del D.Lgs. 36/2023.

Art. 15 - DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

La definizione di eventuali controversie tra l'Impresa ed il Comune dovrà avvenire con procedura arbitrale, secondo quanto previsto dall'art. 213 del D.Lgs. 36/2023.

Art. 16 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il Comune nel rispetto del D.Lgs. n° 196/2003 assicura l'Impresa che tratterà i dati contenuti nel presente atto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Art. 17 - OSSERVANZA DI DISPOSIZIONI DI LEGGE E REGOLAMENTARI

Per quanto non previsto nel presente atto si richiama il D. Lgs. 36/2023. Si intendono altresì espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia.

ART.18 – REGISTRAZIONE IN CASO D'USO

Il presente atto è soggetto a registrazione in caso d'uso, con spesa a carico della parte richiedente;

ART.19 – SPESE

Tutte le spese inerenti alla stipulazione del presente atto (copie, bolli ecc.) nessuna esclusa ed eccettuata, sono a totale carico della l'impresa Vivai Donato senza il diritto di rivalsa. Resta escluso l'imposta sul valore aggiunto (I.V.A.) che rimane a totale carico del Comune di Ponsacco.

Il Responsabile del V° Settore

L'Impresa



COMUNE DI PONSACCO

Provincia di Pisa

SETTORE V°

INTERVENTI DI MANUTENZIONE PRESSO IL PARCO URBANO. ANNO 2025

CODICE CIG B7D4F74EFE

Singole Attività	Capitolo	Importo complessivo singole attività	Previsione Spesa attività Anno 2025	Previsione Spesa attività Anno 2026	Previsione Spesa attività Anno 2027
Spese per lavori (Vivai Donato)	Cap 1520/012 "Sistemazione verde pubblico manutenzione straordinaria"	9.723,40	9.723,40	0	0

Ponsacco, 26/08/2025

Il Responsabile Unico del Progetto

Dott. Arch. Chiara Gianì



Durc On Line

Numero Protocollo	INPS_45851608	Data richiesta	15/05/2025	Scadenza validità	12/09/2025
-------------------	---------------	----------------	------------	-------------------	------------

Denominazione/ragione sociale	VIVAI DONATO SOC.AGR.SEMP. DI DONATI GIAMPAOLO,STEFANO E
Codice fiscale	01840430506
Sede legale	VIA LIVORNESE 12 CRESPINA LORENZANA PI 56042

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato **RISULTA REGOLARE** nei confronti di

I.N.P.S.

I.N.A.I.L. - Non iscritto

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.