



# COMUNE DI PONSACCO

*Provincia di Pisa*

ORIGINALE

<b>DETERMINAZIONE N.</b>	<b>400</b>
<b>DATA</b>	<b>02/09/2025</b>

**OGGETTO:**

“LAVORI DI ISTALLAZIONE CANTIERE PROPEDEUTICI AD INTERVENTO DI RIPARAZIONE PORZIONE DI COPERTURA ALL’INTERNO DEL CIMITERO COMUNALE ”- AFFIDAMENTO DIRETTO E APPROVAZIONE SCHEMA SCRITTURA PRIVATA ALLA DITTA COLOMBANI COSTRUZIONI SRL DI OSPEDALETTO (PI) - (CIG B7FE75F0EA)

## IL RESPONSABILE DEL 5° SETTORE

### **Premesso che:**

- il Comune di Ponsacco possiede molteplici immobili di proprietà comunale, dislocati nel territorio, tra cui il Cimitero Comunale;
- l’immobile è composto da una parte storica ed una parte di recente costruzione, entrambe realizzate nel corso degli anni a stralci con una stratificazione temporale dettata dalla necessita delle sepolture, esumazioni e inumazioni secondo l’andamento demografico del Comune;

**Preso atto che** da sopralluoghi effettuati all’interno della struttura originaria è stata constatata in vari punti la presenza a soffitto ed in facciata di porzioni di intonaco ammalorato oltre a tinteggiatura bollata, con efflorescenze e fioriture tipiche delle pitture che hanno assorbito acqua, si rende necessario effettuare una tempestiva verifica sulla copertura, propedeutica all’esecuzione dei lavori necessari, attraverso istallazione delle opportune misure di prevenzione e protezione;

**Considerato che** i lavori propedeutici suddetti riguardano più precisamente:

- Istallazione area di cantiere mediante recinzione in rete metallica ancorata su apposite basi in cemento e rivestita in rete color “arancio”, secondo la normativa vigente in materia di sicurezza;
- Redazione del Piano di Montaggio, Uso e Smontaggio dei ponteggi (P.I.M.U.S.);
- Istallazione di Ponteggio di Protezione per l’esecuzione dei lavori in quota alla copertura di edificio all’interno del Cimitero Comunale, comprendente montaggio e smontaggio degli elementi, ancoraggi, parapetti e quant’altro necessario per dare il lavoro finito alla regola dell’arte;

**Dato atto che:**

- l’art. 17, comma 2, del D.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l’oggetto, l’importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua

scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

- sulla base delle necessità evidenziate, è stata individuata la Ditta Colombani Costruzioni Srl, con sede in Pisa (PI) Loc. Ospedaletto, Via E. Breccia n. 8, P.IVA e C.F.: 01722080502, quale operatore economico specializzato in possesso della necessaria esperienza professionale, capacità economica e affidabilità di esecuzione, comprovata anche dai precedenti contratti eseguiti per conto dell'Amministrazione, alla quale è stato richiesto il relativo preventivo di spesa;

**Viste:**

- la Richiesta del Responsabile Unico del Progetto Arch. Andrea Giannelli alla Ditta Colombani Costruzioni Srl, con sede in Pisa (PI) Loc. Ospedaletto, Via E. Breccia n. 8, P.IVA e C.F.: 01722080502, attivata in data 08/08/2025 tramite la piattaforma telematica START (Procedura 031968/2025), con la quale è stata richiesta l'offerta economica per l'affidamento dei *“Lavori di Installazione Cantiere propedeutici ad intervento di riparazione di copertura all'interno del Cimitero Comunale”*, il cui importo stimato a base d'asta ammonta a € 6.498,00 oltre IVA 22%;
- l'Offerta Economica pervenuta dall'Impresa Colombani Costruzioni Srl di Pisa (PI), tramite la piattaforma START, in riferimento alla suddetta procedura, in data 08/08/2025, per i suddetti lavori, per l'importo di 6.497,00 a seguito dell'applicazione del ribasso d'asta dello 0,01538 % sull'importo stimato posto a base di gara, portato a € **7.926,34** per IVA 22%; (allegata e parte integrante)

**Considerato che** l'offerta economica risulta essere congrua, si ritiene opportuno approvarla assegnando i *“Lavori di Installazione Cantiere propedeutici ad intervento di riparazione di copertura all'interno del Cimitero Comunale”* alla Ditta Colombani Costruzioni Srl, con sede in Pisa (PI) Loc. Ospedaletto, Via E. Breccia n. 8, P.IVA e C.F.: 01722080502;

**Preso atto che:**

- i lavori in oggetto sono di importo inferiore alla soglia comunitaria ovvero inferiore a € 5.538.000,00, ai sensi dell'art. 14 comma 1 let. a) del D.lgs 36/2023;
- l'affidamento diretto proposto dal RUP è effettuato ai sensi dell'art. 50 comma 1 let. a) del D.lgs. 36/2023, il quale consente l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a € 150.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, a soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione della prestazione;
- l'art. 49 comma 4 del Codice consente, previa verifica dell'accurata esecuzione del contratto precedente nonché della qualità della prestazione resa, l'individuazione del contraente uscente quale affidatario diretto;

**Visto** l'allegato Schema di Scrittura Privata da sottoscrivere con l'impresa ed il Cronoprogramma della Spesa; (allegati e parte integrante)

**Dato atto che** l'Impresa Colombani Costruzioni Srl di Pisa (PI), è in regola con i pagamenti contributivi, assicurativi e previdenziali all'INAIL, INPS come da DURC On Line n. prot. INPS\_46219331 con scadenza validità il 07/10/2025; (allegato e parte non integrante)

**Attesa** la necessità di far fronte alla spesa di € **7.926,34** in favore dell'Impresa Colombani Costruzioni Srl di Pisa (PI), con le disponibilità del Cap. 1600/000 *“Ampliamento Cimitero F.to con Concessioni”*, Missione 12, Programma 9, Titolo 2, Macroaggregato 2, del P.E.G. 2025/2027, con esigibilità dell'intero importo nel corrente esercizio finanziario;

**Considerato** che il Responsabile Unico del Progetto per i lavori in oggetto è l'Arch. Andrea Giannelli;

## Visti:

- il D.Lgs. 267/2000 “Testo Unico delle leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali”;
- Il D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;
- il Regolamento di Contabilità approvato con Delibera di Consiglio n. 4 del 31/03/2016;
- il Regolamento sull’Ordinamento degli Uffici e dei Servizi approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 156 del 19/10/2022;
- il Regolamento dei Contratti dell’Ente approvato con la Delibera di Consiglio n. 103 del 29/11/2005;
- lo Statuto Comunale;
- la Deliberazione di C.C. n. 76 del 29/12/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, che approva la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione per il triennio 2024/2026;
- la Deliberazione di C.C. n. 78 del 29/12/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, che approva il Bilancio di Previsione per il triennio 2024/2026;
- la Deliberazione di G.C. n. 1 del 17/01/2024 che approva il P.E.G. per il triennio 2024/2026;

**Richiamato** il Decreto del Sindaco n. 147 del 30/12/2024 con il quale è stato attribuito al sottoscritto l’incarico di Responsabile del Settore V, fino alla data del 31/12/2025;

**Dato atto** che la presente determinazione sarà esecutiva con l’apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria rilasciato dal responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 151, comma 4°, del T.U. degli Enti Locali;

**Ritenuto** che l’istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest’ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l’art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. così come modificato dall’art. 3 del D.L.10/10/2010 n. 174 convertito con modificazioni dalla L. 7/12/2012 n. 213 “Disposizioni urgenti in materia di finanza e di funzionamento degli Enti Territoriali”.

## DETERMINA

- 1) **Di dare atto** che la premessa del presente Atto è parte integrante e sostanziale;
- 2) **Di affidare** i “*Lavori di Installazione Cantiere propedeutici ad intervento di riparazione di copertura all’interno del Cimitero Comunale*”, per le motivazioni in premessa alla Ditta Colombani Costruzioni Srl, con sede in Pisa (PI) Loc. Ospedaletto, Via E. Breccia n. 8, P.IVA e C.F.: 01722080502, direttamente, in quanto lavori di importo inferiore a € 150.000,00, ai sensi dell’art. 50 comma 1 let. a) del D.lgs 36/2023;
- 3) **Di approvare** l’offerta economica pervenuta dalla Ditta Colombani Costruzioni Srl di Pisa (PI), tramite la piattaforma START, in riferimento alla suddetta procedura, in data 08/08/2025, per i suddetti lavori, per l’importo di 6.497,00 a seguito dell’applicazione del ribasso d’asta dello 0,01538 % sull’importo stimato posto a base di gara, portato a € **7.926,34** per IVA 22%; (allegata e parte integrante)
- 4) **Di approvare** l’allegato Schema di Scrittura Privata da sottoscrivere con l’impresa ed il Cronoprogramma della Spesa; (allegati e parte integrante)
- 5) **Di far fronte** alla spesa complessiva di € **7.926,34** in favore dell’Impresa Colombani

Costruzioni Srl di Pisa (PI), con le disponibilità del Cap. 1600/000 “*Ampliamento Cimitero F.to con Concessioni*”, Missione 12, Programma 9, Titolo 2, Macroaggregato 2, del P.E.G. 2025/2027, con esigibilità dell'intero importo nel corrente esercizio finanziario, così come da tabella sottostante:

MISS.	PROG.	TITOLO	MACRO	CAP.	IMPORTO	ANNO
12	9	2	2	1600/000	€ 7.926,34	2025

**6) Di dare atto che:**

- che l'obbligazione diverrà esigibile entro il 31/12/2025;
- di aver accertato preventivamente che la presente spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le disposizioni di cui all'art.183 del TUEL. Codice IPA U9MGCS;
- il Cig della suddetta procedura è B7FE75F0EA e che i pagamenti dovranno essere effettuati su apposito conto corrente dedicato ai sensi della L. 136/2010 in base alla dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari presentata dall'impresa in sede di gara (agli atti di ufficio);

**7) Di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi dell'art 20, comma 1 del D. Lgs. 36/2023 s.m.i., nella sezione "Amministrazione Trasparente" del Comune di Ponsacco secondo le disposizioni di cui al D. Lgs. 14 marzo 2013 n. 33.

Il Responsabile del 5° Settore  
ANDREA GIANNELLI / Uanataca S.A.

---

Attestazione di regolarità e correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Il Responsabile del 5° Settore  
ANDREA GIANNELLI / Uanataca S.A.

## IMPEGNI DI SPESA

ESERCIZIO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CAPITOLO	IMPEGNO	IMPORTO
2025	AMPLIAMENTO CIMITERO F.TO CON CONCESSIONI	12092.02.001600000	876	7.926,34

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell'Atto; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' consultabile sul sito internet del Comune di Ponsacco per il periodo della pubblicazione.*



## COMUNE DI PONSACCO

Provincia di Pisa

<b>DETERMINAZIONE N.</b>	<b>400</b>	<b>SET5</b>
<b>DATA</b>	<b>02/09/2025</b>	

**Oggetto:** “LAVORI DI INSTALLAZIONE CANTIERE PROPEDEUTICI AD INTERVENTO DI RIPARAZIONE PORZIONE DI COPERTURA ALL’INTERNO DEL CIMITERO COMUNALE ”- AFFIDAMENTO DIRETTO E APPROVAZIONE SCHEMA SCRITTURA PRIVATA ALLA DITTA COLOMBANI COSTRUZIONI SRL DI OSPEDALETTO (PI) - (CIG B7FE75F0EA)

### PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all’oggetto ai sensi dell’art. 151, comma 4 e del’art 153, comma 5, del T.U., approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

#### IMPEGNI DI SPESA

E/U	ESERCIZIO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CAPITOLO	IMPEGNO	IMPORTO
U	2025	AMPLIAMENTO CIMITERO F.TO CON CONCESSIONI	12092.02.001600000	876	7.926,34

Ponsacco, 02/09/2025

Il Responsabile 2° Settore

BIONDI ALESSANDRA / ArubaPEC S.p.A.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell'Atto; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' consultabile sul sito internet del Comune di Ponsacco per il periodo della pubblicazione

Documenti firmati digitalmente da ALESSANDRA BIONDI,  
, 11/09/2025



## COMUNE DI PONSACCO

Provincia di Pisa

DETERMINAZIONE N.	400	SET5
DATA	02/09/2025	

**Oggetto:** “LAVORI DI INSTALLAZIONE CANTIERE PROPEDEUTICI AD INTERVENTO DI RIPARAZIONE PORZIONE DI COPERTURA ALL’INTERNO DEL CIMITERO COMUNALE ”- AFFIDAMENTO DIRETTO E APPROVAZIONE SCHEMA SCRITTURA PRIVATA ALLA DITTA COLOMBANI COSTRUZIONI SRL DI OSPEDALETTO (PI) - (CIG B7FE75F0EA)

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il presente provvedimento è pubblicata all’Albo On Line sito istituzionale del Comune in data **03/09/2025** e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, compreso il giorno iniziale di affissione.

Ponsacco, li 03/09/2025

L’Addetto alla Pubblicazione  
GLORIA CIONI / Intesi Group S.p.A.

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell’Atto; il documento informatico e’ memorizzato digitalmente ed e’ consultabile sul sito internet del Comune di Ponsacco per il periodo della pubblicazione.*

## Offerta Economica

Il sottoscritto Giovanni Malasoma, nella sua qualità di Legale rappresentante, autorizzato a rappresentare legalmente Colombani Costruzioni S.r.l., con sede legale in Pisa ,Via A.E. Breccia, 8;

In merito al lotto denominato ""LAVORI DI INSTALLAZIONE CANTIERE PROPEDEUTICI AD INTERVENTO DI RIPARAZIONE PORZIONE DI COPERTURA ALL'INTERNO DEL CIMITERO COMUNALE "" relativo alla gara ""LAVORI DI INSTALLAZIONE CANTIERE PROPEDEUTICI AD INTERVENTO DI RIPARAZIONE PORZIONE DI COPERTURA ALL'INTERNO DEL CIMITERO COMUNALE "" formula la seguente offerta economica:

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 0,01538 %.

**Importo offerto al netto dell'IVA: Euro 6.497,00**

Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 0,00

Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro -

Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 6.497,00

Il sottoscritto dichiara inoltre:

- di avere direttamente o con delega a personale dipendente esaminato tutti gli elaborati progettuali, compreso il calcolo sommario della spesa o il computo metrico estimativo, ove redatto, di essersi recati sul luogo di esecuzione dei lavori, di avere preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, di aver verificato le capacità e le disponibilità, compatibili con i tempi di esecuzione previsti, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto;
- di avere effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto;
- di mantenere valida l'offerta per 180 giorni a decorrere dalla data di scadenza per la presentazione della medesima o per il diverso termine previsto dal bando o, in assenza dello stesso, nella lettera d'invito a gara;
- di aver tenuto conto, per le prestazioni a corpo, delle eventuali discordanze nelle indicazioni qualitative e quantitative delle voci rilevabili dal computo metrico estimativo nella formulazione dell'offerta, che, riferita all'esecuzione dei lavori secondo gli elaborati progettuali posti a base di gara, resta comunque fissa ed invariabile;
- di prendere atto che nel caso di appalti i cui corrispettivi sono stabiliti esclusivamente a corpo ovvero a corpo e a misura, l'indicazione delle voci e delle quantità operata dalla lista per la parte dei lavori a corpo posta a base di gara non ha effetto sull'importo complessivo dell'offerta che, se pure determinata attraverso l'applicazione dei prezzi unitari offerti alle quantità delle varie lavorazioni, resta fisso e invariabile;
- di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme o disposizioni contenute nella lettera di invito a gara, nel capitolato speciale di appalto e, ove presenti, nei grafici di progetto e negli altri elaborati progettuali, nel piano per la sicurezza e il coordinamento e nello schema di contratto.

lì 08/08/2025

Spett.le  
COMUNE DI PONSACCO  
Piazza R. Valli, n. 8  
56038 PONSACCO (PI)

C.A. Arch. ANDREA GIANNELLI

**OGGETTO:** Preventivo di spesa per i lavori di propedeutici per sistemazione porzione di copertura all'interno del Cimitero Comunale di Ponsacco.

- |  |           |            |
|--|-----------|------------|
| 1) Allestimento di area di cantiere con delimitazione dell'area di intervento per mezzo di recinzione metallica predisposta su idonee basi di cemento e rivestita da rete arancione. Il tutto secondo la vigente normativa in materia di sicurezza.<br>A Corpo |           | € 800,00   |
| 2) TOS25_AT.N10.001.004) Montaggio ponteggio, incluso nolo per il primo mese.<br>Mq 100,00   | a € 18,11 | € 1.811,00 |
| 3) TOS25_AT.N10.001.010) Noleggio oltre il primo mese di utilizzo, calcolato al mq per ogni mese di utilizzo.<br>Mq 100,00   | a € 2,55  | € 255,00   |
| 4) TOS25_AT.N10.001.005) Smontaggio di ponteggio<br>Mq 100,00  | a € 7,81  | € 781,00   |
| 5) Realizzazione di porta carraia con elementi prefabbricati.<br>A Corpo   |           | € 600,00   |
| 6) Realizzazione di delimitazione area di intervento in copertura con elementi a tubo giunto (parapetto).<br>Ml 30,00  | a € 35,00 | € 1.050,00 |
| 7) Oneri per la Relazione di progettazione del ponteggio e parapetto di copertura e relativo Pimus redatto da tecnico abilitato.<br>A Corpo  |           | € 1.200,00 |

**TOTALE PREVENTIVO** € **6.497,00** (Escluso IVA)



**COLOMBANICOSTRUZIONI** s.r.l.  
*Edilizia Civile, Industriale e Restauro*

Pisa

p. l'Impresa

l'Amministratore Unico

**MALASOMA GIOVANNI**

  
COLOMBANI COSTRUZIONI S.R.L.  
PISA



**Colombani Costruzioni s.r.l.**

Via A. E. Breccia, 8 - 56121 Ospedaletto - PISA - Tel. 050.9656093 - Telefax 050.9656933 - E-mail: [info@colombanicostruzioni.it](mailto:info@colombanicostruzioni.it)  
Cod. Fisc. e Partita: IVA 0172208 050 2 - C.C.I.A.A. Pisa 150103 - PEC: [colombanicostruzioni@ticertifica.it](mailto:colombanicostruzioni@ticertifica.it)

11/09/2025



# COMUNE DI PONSACCO

Provincia di Pisa

5° SETTORE - Lavori Pubblici Manutenzioni Verde

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

**“LAVORI DI INSTALLAZIONE CANTIERE PROPEDEUTICI AD INTERVENTO DI RIPARAZIONE PORZIONE DI COPERTURA ALL’INTERNO DEL CIMITERO COMUNALE ”- AFFIDAMENTO DIRETTO ALLA DITTA COLOMBANI COSTRUZIONI SRL DI OSPEDALETTO (PI) - (CIG B7FE75F0EA)**

## CRONOPROGRAMMA DELLA SPESA

Singole Attività	Capitolo	Importo complessivo singole attività	Previsione Spesa attività Anno 2025	Previsione Spesa attività Anno 2026	Previsione Spesa attività Anno 2027
Affidamento Lavori  (Ditta Colombani Costruzioni Srl)	<b>Cap. 1600/000</b> <i>“Ampliamento Cimitero F.to con Concessioni”</i>	<b>€ 7.926,34</b>	<b>€ 7.926,34</b>	0	0

Ponsacco, il 21/08/2025

**Il Responsabile Unico del Progetto**  
Arch. Andrea Giannelli

documento firmato digitalmente da ANDREA GIANNELLI.

5° SETTORE - Piano Secondo - tel. 0587-738222 e- mail: [giannelli@comune.ponsacco.pi.it](mailto:giannelli@comune.ponsacco.pi.it)

P.zza R. Valli, 8 – 56038 PONSACCO (PI) – P.I. 00141490508 PEC: [comune.ponsacco@postacert.toscana.it](mailto:comune.ponsacco@postacert.toscana.it)

**SCRITTURA PRIVATA**

**OGGETTO: “LAVORI DI INSTALLAZIONE CANTIERE  
PROPEDEUTICI AD INTERVENTO DI RIPARAZIONE PORZIONE  
DI COPERTURA ALL’INTERNO DEL CIMITERO COMUNALE ”**

**Importo: € 6.497,00**

**Codice CIG: B7FE75F0EA**

L’anno 2025 (DUEMILAVENTICINQUE) addì ( ) del mese di  
in Ponsacco, e nella Residenza Municipale,

**TRA**

- il Comune di Ponsacco, legalmente rappresentato dall’Arch. Andrea  
Giannelli, Responsabile del Settore V°, il quale agisce non in proprio, ma in  
nome e nell’interesse dell’Amministrazione Comunale (Partita I.V.A.:  
00141490508) ai sensi dell’art.107, comma 3, lett. c), del T.U. delle leggi  
sull’ordinamento degli Enti Locali – D.Lgs. n° 267/2000, dell’art.45 del  
vigente Statuto Comunale nonché dell’art.14 del Regolamento di  
organizzazione degli Uffici e Servizi,

**E**

- il Sig. Giovanni Malasoma nato a Pisa il 09/02/1959 in nome e per conto  
dell’impresa che rappresenta, Ditta Colombani Costruzioni Srl, con sede in  
Pisa (PI) Loc. Ospedaletto Via A. E. Breccia 8, (C.F. e P. IVA  
01722080502), quale impresa affidataria dei “*Lavori di Installazione Cantiere  
propedeutici ad intervento di riparazione di copertura all’interno del  
Cimitero Comunale*”, per la sottoscrizione della presente scrittura privata.

**PREMESSO CHE**

- con Determinazione del Responsabile Settore V° n. del si

è provveduto ad affidare direttamente, ai sensi dell'art. 50 comma 1 let. a) del D.Lgs 36/2023, i lavori di cui in oggetto alla Ditta Colombani Costruzioni Srl, con sede in Pisa (PI) Loc. Ospedaletto Via A. E. Breccia 8, (C.F. e P. IVA 01722080502), approvando contestualmente l'offerta economica pervenuta all'Amministrazione in data 08/08/2025, attraverso la piattaforma telematica START (Procedura 031968/2025), per l'importo di 6.497,00 a seguito dell'applicazione del ribasso d'asta dello 0,01538 % sull'importo stimato posto a base di gara, portato a € 7.926,34 per IVA 22%, alla cui copertura finanziaria viene fatto fronte con le disponibilità del Cap. 1600/000 "Ampliamento Cimitero F.to con Concessioni" del P.E.G. 2025/2027;

- sempre con Determinazione del Responsabile Settore V n. [REDACTED] del [REDACTED] è stato approvato il Cronoprogramma della Spesa e lo Schema di Scrittura Privata da sottoscrivere con la Ditta Colombani Costruzioni Srl di Pisa (PI), (C.F. e P. IVA 01722080502);

- si è stabilito di addivenire in data odierna alla sottoscrizione del presente atto.

Tutto ciò premesso, i predetti Signori come sopra costituiti previa ratifica e conferma della narrativa che precede, che dichiarano parte integrante della presente scrittura privata, convengono e stipulano quanto segue:

### **Art. 1 - OGGETTO**

Il Dott. Arch. Andrea Giannelli, Responsabile del Settore V, in rappresentanza del Comune come sopra specificato, sottoscrive con la Ditta Colombani Costruzioni Srl, con sede in Pisa (PI) Loc. Ospedaletto Via A. E. Breccia 8, (C.F. e P. IVA 01722080502), che come sopra rappresentata

accetta, i lavori di cui in oggetto, consistenti più precisamente in:

- Installazione area di cantiere mediante recinzione in rete metallica ancorata su apposite basi in cemento e rivestita in rete color “arancio”, secondo la normativa vigente in materia di sicurezza;
- Redazione del Piano di Montaggio, Uso e Smontaggio dei ponteggi (P.I.M.U.S.);
- Installazione di Ponteggio di Protezione per l’esecuzione dei lavori in quota alla copertura di edificio all’interno del Cimitero Comunale, comprendente montaggio e smontaggio degli elementi, ancoraggi, parapetti e quant’altro necessario per dare il lavoro finito alla regola dell’arte;

Il Sig. Giovanni Malasoma in nome e per conto dell'impresa che rappresenta, si obbliga ad eseguire i lavori di cui in parola e si dichiara edotto degli obblighi che col presente atto viene ad assumere ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 36/2023 e si impegna pertanto a curarne l'esatta osservanza.

L'Impresa Colombani Costruzioni Srl di Pisa (PI), (C.F. e P. IVA 01722080502), elegge domicilio legale presso Comune di Ponsacco in P.zza Valli 8, dove potranno validamente esser fatte tutte le comunicazioni e notifiche in dipendenza del presente atto. Per tutto quanto non espressamente previsto le parti si rifanno alle vigenti disposizioni di legge in materia.

#### **Art. 2 - DESCRIZIONE SOMMARIA DELLE OPERE**

I lavori che formano oggetto della presente scrittura sono quelle relative all’offerta economica pervenuta all’Amministrazione in data 08/08/2025 attraverso la piattaforma telematica START (Procedura n. 031968/2025), approvata con Determinazione del Responsabile Settore V n. [redacted] del

nonché delle più precise indicazioni che all'atto esecutivo potranno essere impartite dal Direttore dei Lavori.

### **Art. 3 - AMMONTARE DEI LAVORI**

L'importo contrattuale complessivo ammonta a € 6.497,00 compreso gli oneri per la sicurezza. Quest'ultimo è al netto dell'I.V.A. ed è fatta salva la liquidazione finale.

### **Art. 4 - ELENCO PREZZI**

Tutti gli oneri ed obblighi dell'Impresa indicati nella presente scrittura privata s'intendono compresi nell'offerta economica presentata dall'Impresa Colombani Costruzioni Srl di Pisa (PI), (C.F. e P. IVA 01722080502), pervenuta all'Amministrazione in data 08/08/2025 attraverso la piattaforma telematica START (Procedura n. 031968/2025), approvata con Determinazione del Responsabile Settore V n. del ;

### **Art. 5 - CONDIZIONI PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI**

Per l'esecuzione dei lavori e le caratteristiche dei materiali, l'impresa si deve attenere a quanto previsto nelle Specifiche tecniche di cui all'offerta suddetta, approvata con Determinazione del Responsabile Settore V n. del .

### **Art. 6 - INIZIO E TERMINE PER L'ESECUZIONE – PENALI**

L'Impresa dovrà ultimare il servizio affidato entro il termine di giorni 60 (sessanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna. In caso di ritardo sarà applicata una penale giornaliera di € 6,50 determinata nella misura giornaliera dello 1 per mille, il cui ammontare complessivo non potrà comunque superare il 10% dell'importo contrattuale. Se il ritardo dovesse essere superiore a giorni 100, corrispondenti al limite

massimo dell'ammontare della penale, a partire dalla data di consegna, il Comune potrà procedere alla risoluzione del contratto. L'impresa dovrà comunicare per iscritto a mezzo lettera raccomandata R.R. o Pec alla Direzione dei Lavori l'ultimazione delle opere non appena avvenuta.

#### **Art. 7 - PAGAMENTI**

L'Impresa avrà diritto al pagamento del corrispettivo in unica soluzione, successivamente all'accertamento da parte del Direttore dei Lavori delle opere eseguiti in termini di quantità e qualità, rispetto alle prescrizioni contrattuali. La liquidazione della prestazione avverrà a seguito della presentazione di regolare fattura elettronica che dovrà riportare i riferimenti del Contratto, della Determina di Affidamento, del Capitolo di Finanziamento e del codice CIG.

#### **Art. 8 - CERTIFICATO REGOLARE ESECUZIONE - CONSEGNA DEI LAVORI - PAGAMENTO A SALDO**

Entro 3 (tre) mesi dalla data di ultimazione dei lavori si procederà all'emissione del Certificato di Regolare Esecuzione ai sensi dell'art. 28 dell'Allegato II.14 del D. Lgs. 36/2023. All'esito positivo del Collaudo/Certificato di Regolare Esecuzione e comunque entro un termine non superiore a sette giorni dall'emissione dei suddetti certificati, ai sensi dell'art. 125 comma 7 del Codice, il RUP rilascia il certificato di pagamento relativo alla rata di saldo; il pagamento è effettuato nel termine di trenta giorni decorrenti dall'esito positivo del Collaudo/Certificato di Regolare Esecuzione. Il Certificato di pagamento non costituisce presunzione di accettazione dell'opera ai sensi dell'articolo 1666, secondo comma, del Codice Civile. Sino all'approvazione del C.R.E. e alla presa in consegna

dell'opera da parte dell'Amministrazione, l'impresa ha l'obbligo della custodia e della relativa manutenzione ordinaria e straordinaria dell'opera, comprese le parti eseguite da altre ditte per conto dell'Amministrazione o da questa direttamente. Anche successivamente l'approvazione del C.R.E e la presa in consegna dei lavori da parte dell'Amministrazione, permane la responsabilità dell'Impresa a norma dell'art. 1669 C.C..

#### **Art. 9 – OBBLIGHI SULLA TRACCIABILITA' DEI FLUSSI**

##### **FINANZIARI**

L'Impresa Colombani Costruzioni Srl di Pisa (PI), (C.F. e P. IVA 01722080502), assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modifiche. Altresì si obbliga al rispetto di quanto previsto nelle Determinazioni dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture n. 8/2010 e 10/2010. L'impresa si impegna a dare immediata comunicazione all'Amministrazione ed alla Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo della provincia di Pisa della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

#### **Art. 10 - TRATTAMENTO DEI LAVORATORI**

Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto della presente scrittura, l'Impresa è tenuta ad osservare, integralmente, il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi, nazionale e territoriale, in vigore per il settore e per la zona nella quale si svolgono i lavori. L'impresa si obbliga, altresì, ad applicare il contratto o gli accordi medesimi, anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione, e, se cooperative, anche nei rapporti

con soci. I suddetti obblighi vincolano l'Impresa, anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti o se receda da esse, e ciò indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla struttura, dalla dimensione dell'Impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sindacale. Il fatto che il subappalto non sia stato autorizzato, non esime l'Impresa dalla responsabilità di cui al comma precedente e ciò senza pregiudizio degli altri diritti del Comune. L'Impresa è inoltre obbligata ad applicare integralmente le disposizioni di cui all'art. 119 del D.Lgs. 36/2023. L'Impresa è inoltre obbligata al versamento all'INAIL, nonché, ove tenuta, alle Casse Edili, agli Enti Scuola, agli altri Enti Previdenziali ed Assistenziali cui il lavoratore risulti iscritto, dei contributi stabiliti per fini mutualistici e per la scuola professionale. Tutto quanto sopra secondo il contratto nazionale vigente al momento della firma del presente atto di cottimo.

#### **Art. 11 - SICUREZZA DEI LAVORI**

Con la sottoscrizione del presente atto, l'impresa si obbliga a redigere e consegnare prima dell'inizio del servizio un piano operativo di sicurezza di dettaglio (P.O.S.) entro trenta giorni dall'affidamento e comunque prima della consegna dei lavori. L'impresa è altresì tenuta ad ottemperare alle prescrizioni del D.Lgs 81/2008 e successive modificazioni. Il piano (o i piani) dovranno comunque essere aggiornati nel caso di nuove disposizioni in materia di sicurezza e di igiene del lavoro, o di nuove circostanze intervenute nel corso del cottimo, nonché ogni qualvolta l'impresa intenda apportare modifiche alle misure previste o ai macchinari ed attrezzature da impiegare.

#### **Art. 12 - COPERTURE ASSICURATIVE**

E' onere dell'Impresa, da ritenersi compensato nel corrispettivo del lavoro, presentare prima della consegna della prestazione un'assicurazione R.C.T. dell'Impresa per la copertura della responsabilità civile verso terzi e responsabilità operai.

#### **Art. 13 - DIVIETO DI CESSIONE DELLA SCRITTURA**

Il presente atto non può essere ceduto a pena di nullità ai sensi dell'art. 119 comma 1 del D.Lgs. 36/2023.

#### **Art. 14 - RISOLUZIONE E RECESSO**

Per la risoluzione del presente atto trova applicazione la disposizioni di cui agli art.li 122-123 del D.Lgs. 36/2023.

#### **Art. 15 - DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE**

La definizione di eventuali controversie tra l'Impresa ed il Comune dovrà avvenire con procedura arbitrale, secondo quanto previsto dall'art. 213 del D.Lgs. 36/2023.

#### **Art. 16 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Il Comune nel rispetto del D. Lgs. n° 196/2003 assicura l'Impresa che tratterà i dati contenuti nel presente atto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

#### **Art. 17 - OSSERVANZA DI DISPOSIZIONI DI LEGGE**

Per quanto non previsto nel presente atto si richiama il D.Lgs 36/2023. Si intendono altresì espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia.

#### **ART.18 – REGISTRAZIONE IN CASO D'USO**

Il presente atto è soggetto a registrazione in caso d'uso, con spesa a carico

della parte richiedente;

**ART.19 – SPESE**

La spesa relativa all'imposta di bollo per la stipulazione del presente atto, è esente, trattandosi di importo contrattuale di valore inferiore a € 40.000,00, così come previsto dall'Art. 1 comma 2 e dalla Tabella A di cui all'Allegato I.4 del D.Lgs 36/2023. Resta escluso l'imposta sul valore aggiunto (I.V.A.) che rimane a totale carico del Comune di Ponsacco.

**Il Responsabile del 5° Settore**

**L'Impresa Appaltatrice**

## Durc On Line

Numero Protocollo	INPS_46219331	Data richiesta	09/06/2025	Scadenza validità	07/10/2025
-------------------	---------------	----------------	------------	-------------------	------------

Denominazione/ragione sociale	COLOMBANI COSTRUZIONI S.R.L.
Codice fiscale	01722080502
Sede legale	VIA A E BRECCIA 8 PISA PI 56121

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato **RISULTA REGOLARE** nei confronti di

I.N.P.S.  
I.N.A.I.L.  
CNCE

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.