



COMUNE DI PONSACCO

Provincia di Pisa

ORIGINALE

DETERMINAZIONE N.	424
DATA	01/10/2025

OGGETTO:

AFFIDAMENTO DIRETTO SERVIZIO INGEGNERIA E ARCHITETTURA
AI SENSI DELL'ART. 66 DEL D.LGS. 36/2023 COORDINATORE
SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE
"REALIZZAZIONE PARCHEGGIO PUBBLICO VIA CADUTI DI
NASSIRIYA - ADIACENTE DISTRETTO USL -"
ARCH. EDOARDO BANI
CUI 00141490508 2024 00004 - CUP E71B24000550004 - CIG B84D60160B

IL RESPONSABILE DEL 5° SETTORE

Richiamati:

- il Decreto del Sindaco n. 147 del 30/12/2024 con il quale è stato attribuito al sottoscritto l'incarico di Responsabile del Settore V fino alla data del 31/12/2025;
- la variazione al Programma Triennale Opere Pubbliche 2024-2026 ed Elenco annuale 2024, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 28/11/2024, nella quale è stata inserita l'opera "REALIZZAZIONE PARCHEGGIO PUBBLICO VIA CADUTI DI NASSIRIYA - ADIACENTE DISTRETTO USL" dell'importo complessivo di € 312.600,00;
- Il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025-2027, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. n. 5 del 16/01/2025;
- Il Bilancio di previsione finanziario per l'esercizio 2025, 2026 e 2027 approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 16/01/2025 e successive variazioni;
- Il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 8 del 22/01/2025 e successive variazioni;

Dato atto che il Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 comma 1 del D. Lgs 36/2023 è stato individuato nella figura dell'Arch. Andrea Giannelli, che possiede i requisiti previsti dall'Allegato I.2 art. 4 del Codice dei Contratti;

Vista la:

- Deliberazione Giunta Comunale n. 17 del 07/02/2025 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo relativo alla "REALIZZAZIONE PARCHEGGIO PUBBLICO VIA

CADUTI DI NASSIRIYA - ADIACENTE DISTRETTO USL” redatto da Arch. Chiara Giani, Arch. Pianif. Iunior Ilaria Novi, Geom. Simona Anniti, dell’importo complessivo di € 312.600,00 di cui € 257.760,95 per lavori a base d’asta, € 8.291,78 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso e € 46.547,27 per somme a disposizione dell’Amministrazione;

- Determinazione Responsabile Settore V° n. 358 del 04/08/2025 con la quale si aggiudicavano i lavori di “REALIZZAZIONE PARCHEGGIO PUBBLICO VIA CADUTI DI NASSIRIYA - ADIACENTE DISTRETTO USL” a favore dell’operatore economico Impresa Lavori Ingg. Umberto Forti & Figlio S.p.A., con sede legale in Pisa (PI), 56121 Via A. Bellatalla 10, C.F. e P.I. 00111030508 avendo offerto un ribasso pari al 11,89% per l’importo lavori di € 227.113,17 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 8.291,78 per un totale di € 235.404,95 portato a € 258.945,45 per I.V.A. al 10%.

Vista la richiesta pervenuta con prot. n. 25225 del 11/09/2025 da parte dell’Impresa Lavori Ingg. Umberto Forti & Figlio S.p.A., con sede legale in Pisa (PI), 56121 Via A. Bellatalla 10, C.F. e P.I. 00111030508 di voler usufruire del ricorso al subappalto per alcune specifiche opere, così come dettagliato nell’apposita sezione del DGUE presentato in fase di gara;

Preso atto che:

- A seguito di tale richiesta, nasce la necessità di affidare esternamente ai sensi dell’art. 66 del D.Lgs. 36/2023, il servizio di architettura e ingegneria afferente il COORDINATORE SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE ai sensi dell’art. 92 D.Lgs. 81/2008 per i lavori di cui all’oggetto, comprensivo della redazione del Piano di sicurezza e coordinamento.
- il servizio di architettura e ingegneria in oggetto è di importo inferiore alla soglia comunitaria, ai sensi dell’art. 14 comma 1 let. b) del D.lgs 36/2023;
- l’art. 50 comma 1 let. b) del D.lgs 36/2023, consente l’affidamento diretto per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura di importo inferiore a € 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, ad operatori economici in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione della prestazione;
- l’art. 49 comma 6 che consente, in deroga al principio di rotazione, di procedere all’affidamento diretto per importi inferiori a € 5.000,00;

Preso atto che per l’espletamento della procedura di affidamento si è proceduto con la consultazione de *“l’Elenco dei Professionisti esterni per l’Anno 2025”*, approvato con Determinazione del Segretario Comunale n. 37 del 04/02/2025;

Visto che all’interno del sopracitato elenco è inserito il l’Arch. EDOARDO BANI con studio in Via Vecchia Fiorentina, 191 - 56021 Cascina (Pi) P.IVA: 0165095052 e che:

- ha dimostrato il possesso delle opportune competenze professionali e conoscenze tecniche necessarie all’espletamento di COORDINATORE SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE, anche in funzione dei pregressi incarichi eseguiti per conto dell’Amministrazione e che si è resa disponibile alla redazione di tale servizio;

Visto che l’Arch. EDOARDO BANI con studio in Via Vecchia Fiorentina, 191 - 56021 Cascina (Pi) P.IVA: 0165095052 quale professionista qualificato, in grado di garantire all’Amministrazione affidabilità di esecuzione, ed in possesso dei requisiti necessari ai sensi del D.lgs 81/2008, sulla base di una richiesta di preventivo di cui al prot. n. 25939/2025 (*allegato parte non integrante*) ha

quantificato la spesa da sostenere, con un'offerta pari ad € 3.978,85 offrendo un ribasso del 15% sul calcolo del corrispettivo oltre contributo integrativo 4% ed IVA 22% pervenuto all'ente tramite protocollo n. 25965/2025 (*allegato parte non integrante*);

Attesa la necessità di affidare il servizio di architettura e ingegneria, facendo fronte alla spesa di € 3.978,85 oltre contributo integrativo 4% ed IVA 22% per un totale di € **5.048,36** in favore dell'Arch. EDOARDO BANI con studio in Via Vecchia Fiorentina, 191 - 56021 Cascina (Pi) P.IVA: 0165095052, con le disponibilità di cui alla Missione 10 Programma 5 Titolo 2 Macroaggregato 02, del Cap. 1600/002 “*REALIZZAZIONE PARCHEGGIO POLO SOCIO SANITARIO*” del Bilancio 2025/2027, con esigibilità dell'intero importo nel corrente esercizio finanziario;

Dato atto che l'Arch. EDOARDO BANI con studio in Via Vecchia Fiorentina, 191 - 56021 Cascina (Pi) P.IVA: 0165095052, è in regola con i pagamenti contributivi, assicurativi e previdenziali come da certificazione Inarcassa in data 28/08/2025 pervenuto all'Amministrazione in data 29/08/2025 prot. n. 23873 (*allegato parte non integrante*);

Considerato che ai sensi dell'art. 114 comma 7 del D. Lgs. 36/2023 e del combinato disposto di cui agli art.li 31 e 32 dell'Allegato II.14 l'incarico di Direttore dell'Esecuzione del presente contratto è ricoperto dal Responsabile Unico di Progetto Arch. Andrea Giannelli;

Visti:

- il D. Lgs. 267/2000 “Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali”;
- il D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;
- il Regolamento di Contabilità approvato con Delibera di Consiglio n. 4 del 31/03/2016;
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 156 del 19/10/2022;
- il Regolamento dei Contratti dell'Ente approvato con la Delibera di Consiglio n. 103 del 29/11/2005;
- lo Statuto Comunale;
- la Deliberazione di C.C. n. 5 del 16/01/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, che approva la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione per il triennio 2025/2027;
- la Deliberazione di C.C. n. 6 del 16/01/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, che approva il Bilancio di Previsione per il triennio 2025/2027;
- la Deliberazione di G.C. n. 8 del 22/01/2025, che approva il P.E.G. per il triennio 2025/2027;

Accertata la propria competenza in base al Decreto del Sindaco n. 147 del 30/12/2024, nonché ai sensi del combinato disposto dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 e del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Dato atto che la presente determinazione sarà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria rilasciato dal responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 151, comma 4°, del T.U. degli Enti Locali;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. così come modificato dall'art. 3 del D.L.10/10/2010 n. 174 convertito

con modificazioni dalla L. 7/12/2012 n. 213 “Disposizioni urgenti in materia di finanza e di funzionamento degli Enti Territoriali”.

DETERMINA

- 1) **Di dare atto** che la premessa è parte sostanziale ed integrante del presente atto;
- 2) **Di affidare** il *SERVIZIO INGEGNERIA E ARCHITETTURA ai sensi dell'art. 66 del D.Lgs. 36/2023 di COORDINATORE SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE “REALIZZAZIONE PARCHEGGIO PUBBLICO VIA CADUTI DI NASSIRIYA - ADIACENTE DISTRETTO USL”*, per le motivazioni in premessa all'Arch. EDOARDO BANI con studio in Via Vecchia Fiorentina, 191 - 56021 Cascina (Pi) P.IVA: 0165095052, direttamente, in quanto di importo inferiore a € 140.000,00, ai sensi dell'art. 50 comma 1 let. b) del D.lgs 36/2023;
- 3) **Di imputare** alla spesa di € **5.048,36** in favore dell'Arch. EDOARDO BANI con studio in Via Vecchia Fiorentina, 191 - 56021 Cascina (Pi) P.IVA: 0165095052 con le disponibilità di cui alla Missione 10 Programma 5 Titolo 2 Macroaggregato 02, del Cap. 1600/002 “*REALIZZAZIONE PARCHEGGIO POLO SOCIO SANITARIO*” del Bilancio 2025/2027, con esigibilità dell'intero importo nel corrente esercizio finanziario, così come da tabella sottostante:

MISS.	PROG.	TITOLO	MACRO	CAP.	IMP.	IMPORTO	ANNO
10	5	2	02	1600/002	833/2025	€ 5.048,36	2025

- 4) **Di dare atto che:**
 - che l'obbligazione diverrà esigibile entro il 31/12/2025;
 - di aver accertato preventivamente che la presente spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le disposizioni di cui all'art.183 del TUEL. Codice IPA U9MGCS;
 - il Cig della suddetta procedura è B84D60160B e che i pagamenti dovranno essere effettuati su apposito conto corrente dedicato ai sensi della L. 136/2010 in base alla dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari che fornirà l'operatore economico in sede di liquidazione;
- 5) **Di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi dell'art 20, comma 1 del D. Lgs. 36/2023 s.m.i., nella sezione "Amministrazione Trasparente" del Comune di Ponsacco secondo le disposizioni di cui al D. Lgs. 14 marzo 2013 n. 33.

Il Responsabile del 5° Settore
ANDREA GIANNELLI / Uanataka S.A.

Attestazione di regolarità e correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Il Responsabile del 5° Settore
ANDREA GIANNELLI / Uanataka S.A.

IMPEGNI DI SPESA

ESERCIZIO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CAPITOLO	IMPEGNO	IMPORTO
2025	REALIZZAZIONE PARCHEGGIO POLO SOCIO SANITARIO	10052.02.001600002	988	5.048,36
2025	REALIZZAZIONE PARCHEGGIO POLO SOCIO SANITARIO	10052.02.001600002	1437	5.048,36
2025	REALIZZAZIONE PARCHEGGIO POLO SOCIO SANITARIO	10052.02.001600002	833	-5.048,36

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell'Atto; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' consultabile sul sito internet del Comune di Ponsacco per il periodo della pubblicazione.



COMUNE DI PONSACCO

Provincia di Pisa

DETERMINAZIONE N.	424	SET5
DATA	01/10/2025	

Oggetto: AFFIDAMENTO DIRETTO SERVIZIO INGEGNERIA E ARCHITETTURA AI SENSI DELL'ART. 66 DEL D.LGS. 36/2023 COORDINATORE SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE
"REALIZZAZIONE PARCHEGGIO PUBBLICO VIA CADUTI DI NASSIRIYA - ADIACENTE DISTRETTO USL -"
ARCH. EDOARDO BANI
CUI 00141490508 2024 00004 - CUP E71B24000550004 - CIG B84D60160B

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 151, comma 4 e dell'art 153, comma 5, del T.U., approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

IMPEGNI DI SPESA

E/U	ESERCIZIO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CAPITOLO	IMPEGNO	IMPORTO
U	2025	REALIZZAZIONE PARCHEGGIO POLO SOCIO SANITARIO	10052.02.001600002	988	5.048,36
U	2025	REALIZZAZIONE PARCHEGGIO POLO SOCIO SANITARIO	10052.02.001600002	1437	5.048,36
U	2025	REALIZZAZIONE PARCHEGGIO POLO SOCIO SANITARIO	10052.02.001600002	833	-5.048,36

Ponsacco, 01/10/2025

Il Responsabile 2° Settore

BIONDI ALESSANDRA / ArubaPEC S.p.A.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell'Atto; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' consultabile sul sito internet del Comune di Ponsacco per il periodo della pubblicazione.

[documento firmato digitalmente da ALESSANDRA BIONDI.](#)
[, 10/10/2025](#)



COMUNE DI PONSACCO

Provincia di Pisa

DETERMINAZIONE N.	424	SET5
DATA	01/10/2025	

Oggetto: AFFIDAMENTO DIRETTO SERVIZIO INGEGNERIA E ARCHITETTURA AI SENSI DELL'ART. 66 DEL D.LGS. 36/2023 COORDINATORE SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE
"REALIZZAZIONE PARCHEGGIO PUBBLICO VIA CADUTI DI NASSIRIYA - ADIACENTE DISTRETTO USL -"
ARCH. EDOARDO BANI
CUI 00141490508 2024 00004 - CUP E71B24000550004 - CIG B84D60160B

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il presente provvedimento è pubblicata all'Albo On Line sito istituzionale del Comune in data **02/10/2025** e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, compreso il giorno iniziale di affissione.

Ponsacco, li 02/10/2025

L'Addetto alla Pubblicazione
GLORIA CIONI / Intesi Group S.p.A.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell'Atto; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' consultabile sul sito internet del Comune di Ponsacco per il periodo della pubblicazione.

Spett.le
COMUNE DI PONSACCO
SETTORE V
PIAZZA VIALLI 8
56038 PONSACCO PI

Roma, 28 agosto 2025

Oggetto: **certificato di regolarità contributiva Arch. Edoardo Bani - richiesta del 28/08/2025**

L'Arch. **Edoardo Bani**, nato a PISA PI il 24/05/1972, codice fiscale BNADRD72E24G702R, matricola 687160 iscritto nei ruoli previdenziali di Inarcassa, **alla data del 28/08/2025, risulta in regola con gli adempimenti contributivi nei confronti di questa Associazione**, per quanto accertato in relazione alle comunicazioni annuali inviate.

IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE
(Sergio Ricci)

Documento informatico sottoscritto con firma digitale da Sergio Ricci, ai sensi del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii., il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Grazie alla APP UniversalQReader è possibile, inquadrando il QRCode, verificarne la validità e scaricare il documento digitale.

Il presente certificato viene rilasciato ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n.36/2023. E' prodotto in carta semplice per gli usi consentiti dalla Legge, ha validità quattro mesi dalla data di rilascio e non preclude l'azione di accertamento e il recupero di eventuali somme che risultassero successivamente dovute.

Offerta Economica

Il sottoscritto BANI EDOARDO, nella sua qualità di Legale rappresentante, autorizzato a rappresentare legalmente _____, con sede legale in VIA VECCHIA FIORENTINA, 191 - CASCINA (PI)

In merito servizio di coordinatore della sicurezza per l'esecuzione ai sensi dell'art. 92 del D. Lgs. 81 2008 per i lavori di "Realizzazione parcheggio pubblico via Caduti di Nassiriya - Adiacente distretto Usl" formula la seguente offerta economica:

Ribasso percentuale sull'importo del corrispettivo: 15%.

Il sottoscritto dichiara inoltre:

- di aver giudicato i prezzi offerti nel loro complesso remunerativi;
- di aver preso esatta conoscenza della natura dell'appalto e di ogni circostanza particolare e generale che possa aver influito sulla determinazione dell'offerta;
- di mantenere valida l'offerta per 180 giorni a decorrere dalla data di scadenza per la presentazione della medesima o per il diverso termine previsto dal bando o, in assenza dello stesso, nella lettera d'invito a gara;
- di aver tenuto conto, nella formulazione dell'offerta, degli obblighi connessi alle disposizioni in materia di sicurezza e protezione dei lavoratori, nonché alle disposizioni in materia di condizioni di lavoro;
- di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella lettera d'invito a gara e, ove presente, nel capitolato speciale di appalto e nei suoi eventuali allegati e nello schema di contratto.

Data 18/09/2025

Firma

BANI EDOARDO



COMUNE DI PONSACCO

Provincia di Pisa

SETTORE V°

Lavori Pubblici – Manutenzioni – Gestione Del Verde Pubblico

Spett.le

Arch. EDOARDO BANI

Via Vecchia Fiorentina, 191 - 56021

Cascina (Pi)

P.IVA: 0165095052

e.bani@archiworld.it

edoardo.bani@archiworldpec.it

Oggetto: Affidamento servizio architettura e ingegneria, ai sensi dell'art. 66 del D.Lgs. 36/2023, per il COORDINATORE SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE lavori "Realizzazione parcheggio pubblico via Caduti di Nassiriya - Adiacente distretto Usl"

Codice CUP E71B24000550004

Richiesta d'offerta - Lettera Invito - Disciplinare

Il Comune di Ponsacco richiede la vostra migliore offerta, ai sensi dell'art. 66 del D.Lgs. 36/2023, per il servizio di architettura e ingegneria afferente il COORDINATORE SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE ai sensi dell'art. 92 D.Lgs. 81/2008 lavori "Realizzazione parcheggio pubblico via Caduti di Nassiriya - Adiacente distretto Usl".

Premesse

Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 17 del 07/02/2025 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo relativo alla "REALIZZAZIONE PARCHEGGIO PUBBLICO VIA CADUTI DI NASSIRIYA - ADIACENTE DISTRETTO USL" per un importo complessivo di € 312.600,00 di cui € 257.760,95 per lavori a base d'asta, € 8.291,78 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso e € 46.547,27 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

Con Determinazione Responsabile Settore V° n. 358 del 04/08/2025 si aggiudicavano i lavori di "REALIZZAZIONE PARCHEGGIO PUBBLICO VIA CADUTI DI NASSIRIYA - ADIACENTE DISTRETTO USL" a seguito di procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. c) del D.L. 36/2023, in modalità telematica sulla piattaforma START a favore dell'operatore economico Impresa Lavori Ingg. Umberto Forti & Figlio S.p.A., con sede legale in Pisa (PI), 56121 Via A. Bellatalla 10, C.F. e P.I. 00111030508 avendo offerto un ribasso pari al 11,89% per l'importo lavori di € 227.113,17 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 8.291,78 per un totale di € 235.404,95 portato a € 258.945,45 per I.V.A. al 10%.

Oggetto dei servizi da affidare

Il Comune di Ponsacco intende affidare il servizio di coordinatore della sicurezza per l'esecuzione ai sensi dell'art. 92 del D. Lgs. 81/2008.

Data la natura degli interventi, la tipologia tecnico-costruttiva in argomento ed il contesto in cui lo stesso è inserito, sono richieste competenze specialistiche sia in materia di salute e sicurezza nei cantieri temporanei o mobili ai sensi del D.Lgs. 81/2008 Titolo V Capo I.

La documentazione in possesso del Comune di Ponsacco, sia in formato cartaceo che digitale, inerente la lavorazione in argomento, incluse le più recenti indagini, viene messa a disposizione di codesto operatore economico per il miglior espletamento del servizio.

Durata del servizio





Il servizio ingegneria ed architettura di coordinatore della sicurezza per l'esecuzione ai sensi dell'art. 92, dovrà essere svolto per tutta la durata dei lavori stabiliti, a decorrere dalla data dell'ordine di servizio del RUP.

L'avvio del servizio potrà avvenire anche in pendenza della stipula del contratto, che avverrà in forma di scrittura privata come previsto dal regolamento dei contratti del Comune di Ponsacco, tramite consegna in via d'urgenza ai sensi dell'art. 50 comma 6 del D.Lgs 36/2023.

Importo del servizio a base di gara

L'importo per lo svolgimento delle prestazioni relative al servizio di cui trattasi è stabilito in complessivi € 4.681,00 (al netto di CNPAIA ed IVA), determinato con riferimento alle tabelle dei corrispettivi per prestazioni analoghe approvate con il Decreto del Ministero della Giustizia del 17/06/2016 adottato ai sensi dell'art. 41, comma 15 del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'Allegato I.13, come indicato nel prospetto di calcolo allegato.

Trattandosi di prestazione di natura prettamente intellettuale, gli oneri della sicurezza sono pari a € 0,00.

Non è prevista nessuna modifica contrattuale opzionale.

RIEPILOGO			
FASI PRESTAZIONALI	Compensi	Spese	Corrispettivi CP+S
QbIII.07 Piano di Sicurezza e Coordinamento	1.069,94	267,49	1.337,43
QcI.12 Coordinamento della sicurezza in esecuzione	2.674,86	668,71	3.343,57

Procedura di affidamento

Poiché l'importo del servizio a base di gara è inferiore a € 140.000,00, si procederà mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b del D.Lgs 36/2023, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante.

L'offerta dovrà essere formulata mediante ribasso percentuale sul corrispettivo pari a € 4.681,00 (in ottemperanza dell'art. 41 comma 15 quater Decreto Correttivo D.Lgs 209/2024) che potrà essere ridotto fino ad un massimo del 20%.

L'offerta dovrà pervenire entro le ore 12:00 del giorno 22.09.2025

L'affidatario potrà avvalersi del subappalto nei limiti stabiliti dall'art. 119 del D.Lgs 36/2023.

Codesto operatore deve essere in possesso, al momento della presentazione dell'offerta, dei seguenti requisiti.

- non incorrere nei motivi di esclusione di cui all'art. 94 e 95 del D.lgs. 36/2023 e, in ogni altra situazione che possa determinare l'esclusione dalla gara e/o incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione;
- insussistenza delle condizioni di cui all'art. 53, comma 16 *ter* D.Lgs. n. 165/2001 o che siano incorsi ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- iscrizione all'albo degli ingegneri/architetti dei soggetti personalmente responsabili della prestazione e nominativamente indicati;



- esecuzione di servizi di analoghi a quelli oggetto del contratto negli ultimi 3 anni.

Responsabile Unico del Progetto

Il ruolo di RUP è svolto dal sottoscritto Arch. Andrea Giannelli, responsabile del Settore V del Comune di Ponsacco

Copertura finanziaria

La spesa per l'affidamento del servizio in oggetto trova copertura finanziaria sul bilancio del Comune di Ponsacco al Cap. 1600/002 "REALIZZAZIONE PARCHEGGIO POLO SOCIO SANITARIO" del Bilancio 2025/2027.

Termini di pagamento

Il pagamento del corrispettivo avverrà con le seguenti modalità:

- 100%+ InArCassa al collaudo dei lavori;

Il pagamento sarà effettuato previa verifica positiva della regolarità contributiva.

La fattura dovrà essere emessa in forma elettronica e dovrà contenere i seguenti dati: il numero d'ordine, il numero di CIG, il codice univoco ufficio (codice IPA) che è il seguente: U9MGCS.

Il pagamento della fattura avverrà entro 30 giorni dal ricevimento.

Altre informazioni

L'operatore economico invitato sarà tenuto al rispetto di tutte le norme comunitarie e nazionali applicabili in materia di contrattualistica pubblica, uguaglianza di genere e pari opportunità e tutela dei diversamente abili. In particolare per gli obblighi di cui all'art. 47 del DL 77/2021, volti ad assicurare le pari opportunità (di genere e occupazionali) e ad implementare politiche di inclusione lavorativa nei contratti pubblici:

- in sede di presentazione delle offerte, se operatore economico con oltre 50 dipendenti, deve produrre, a pena di esclusione, copia dell'ultimo rapporto sulla situazione del personale redatto con attestazione della sua conformità a quello trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e al/la consigliere/a regionale di parità ai sensi dell'art. 46 del d.lgs. n. 198/2006;
- se l'operatore economico occupa un numero compreso tra 15 e 50 dipendenti entro sei mesi dalla conclusione del contratto è tenuto a consegnare alla stazione appaltante una relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile sul posto di lavoro;
- se l'operatore economico occupa un numero pari o superiore a 15 dipendenti dovrà presentare una relazione relativa all'assolvimento degli obblighi previsti dalla legge n. 68/99 sul diritto al lavoro delle persone con disabilità. La Stazione appaltante acquisirà la certificazione di cui all'art. 17 della legge n. 68/99;
- l'operatore economico è tenuto, in caso di aggiudicazione del contratto, ad assicurare l'assunzione di una quota pari ad almeno il 30% delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esse connesse o strumentali, sia all'occupazione giovanile, sia all'occupazione femminile.

Il Comune di Ponsacco si riserva la facoltà di non procedere all'assegnazione del servizio qualora l'offerta presentata non sia ritenuta conveniente e congrua. Inoltre, non si potranno pretendere compensi o rimborsi per la compilazione dell'offerta, né risarcimento per qualsiasi causa.

L'offerta inviata avrà valore di 180 giorni naturali successivi e continui a partire dalla data di ricezione della stessa da parte della stazione appaltante.



L'affidamento del servizio di ingegneria ed architettura è subordinato alla non sussistenza dei motivi di esclusione allo svolgimento della prestazione in oggetto ai sensi dell'art.94-95-96 del D.Lgs. n. 36/2023.

Il contratto è da intendersi a corpo e sarà stipulato, ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., mediante scrittura privata.

Responsabilità per infortuni e danni: L'aggiudicatario risponde di tutti gli infortuni e i danni causati, a qualsiasi titolo nell'esecuzione del rapporto contrattuale:

- a persone o cose alle dipendenze e/o di proprietà della ditta stessa; - a persone o cose alle dipendenze e/o di proprietà dell'Amministrazione Comunale;
- a terzi e/o cose di loro proprietà.

L'aggiudicatario è tenuto a risarcire ogni danno comunque causato all'Amministrazione ovvero a terzi nel corso della durata contrattuale per propria colpa anche lieve o dolo.

Obblighi assicurativi: A tal fine l'affidatario, prima dell'inizio dell'espletamento del servizio, che potrà avvenire in via di urgenza in pendenza di contratto, dovrà produrre copia autentica della **polizza di responsabilità civile professionale** prevista dall'art. 117 del D.Lgs. 36/2023, in corso di validità per il periodo di durata contratto.

Cauzione definitiva: Con la presente si esonera l'affidatario dalla presentazione della cauzione definitiva in quanto trattandosi di procedura di affidamento diretto ad operatore economico di comprovata solidità tecnica e professionale.

Ai sensi dell'art. 1456 C.C. il contratto sarà immediatamente risolto allorché le transazioni finanziarie siano state eseguite senza avvalersi delle modalità stabilite dall'art. 3 della Legge 136 del 13.08.2010.

Ai sensi del D.Lgs 196/2003 riguardante la “Tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali” e GDPR, le finalità e le modalità del trattamento cui sono destinati i dati riguardano esclusivamente l'espletamento del presente procedimento.

La documentazione che dovrà essere prodotta e sottoscritta digitalmente è la seguente:

- dichiarazione di cui al modulo A “titolare effettivo”;
- dichiarazioni di cui al modulo B “conflitti di interessi del titolare effettivo”;
- Offerta economica in termini di ribasso percentuale sul corrispettivo posto a base di gara;
- Dichiarazione sostitutiva di tracciabilità dei flussi finanziari.

L'offerta economica dovrà essere sottoscritta digitalmente dal rappresentante legale.

Documentazione allegata:

- Prospetto di calcolo dei corrispettivi.

Il Responsabile Unico del Progetto

Arch. Andrea Giannelli

(firmato digitalmente)

, 10/10/2025

COMUNE DI PONSACCO

(Prov. di Pisa)

**CONVENZIONE AFFIDAMENTO DIRETTO SERVIZIO INGEGNERIA E
ARCHITETTURA COORDINATORE SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE AI SENSI
DEL D.LGS 81/2008**

**“REALIZZAZIONE PARCHEGGIO PUBBLICO VIA CADUTI DI NASSIRIYA -
ADIACENTE DISTRETTO USL -”**

Arch. EDOARDO BANI

CUI 00141490508 2024 00004 - CUP E71B24000550004 - CIG B84D60160B

L'anno duemilaventicinque il giorno () del mese di in Ponsacco, in
una Sala del Palazzo Comunale;

TRA

Il Comune di Ponsacco, legalmente rappresentato dal Dott. Arch. Andrea Giannelli, Responsabile
del Settore V° il quale dichiara di agire esclusivamente per conto e nell'interesse della
Amministrazione Comunale (C.F. o P. I.V.A.:00141490508);

E

Il Dott. Arch. Edoardo Bani nato a Pisa il 24/05/72 con studio Cascina Via Vecchia Fiorentina, 191,
Tel. 050/772638 (C.F.: BNADRD72E24G702R e P. I.V.A.: 0165095052);

PREMESSO CHE:

- L'Amministrazione Comunale di Ponsacco ha tra i propri obiettivi la realizzazione un nuovo
parcheggio pubblico a servizio della cittadinanza in prossimità del distretto sanitario e del
cimitero Comunale;
- Con Deliberazione Giunta Comunale n. 17 del 07/02/2025 è stato approvato il progetto
esecutivo relativo alla “REALIZZAZIONE PARCHEGGIO PUBBLICO VIA CADUTI DI
NASSIRIYA - ADIACENTE DISTRETTO USL”, dell'importo complessivo di €
312.600,00 di cui € 257.760,95 per lavori a base d'asta, € 8.291,78 per costi della sicurezza
non soggetti a ribasso e € 46.547,27 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

- Con Determinazione Responsabile Settore V° n. 358 del 04/08/2025 si aggiudicavano i lavori di “REALIZZAZIONE PARCHEGGIO PUBBLICO VIA CADUTI DI NASSIRIYA - ADIACENTE DISTRETTO USL” a favore dell’operatore economico Impresa Lavori Ingg. Umberto Forti & Figlio S.p.A., con sede legale in Pisa (PI), 56121 Via A. Bellatalla 10, C.F. e P.I. 00111030508 avendo offerto un ribasso pari al 11,89% per l’importo lavori di € 227.113,17 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 8.291,78 per un totale di € 235.404,95 portato a € 258.945,45 per I.V.A. al 10%.
- Vista la richiesta pervenuta con prot. n. 25225 del 11/09/2025 da parte dell’Impresa Lavori Ingg. Umberto Forti & Figlio S.p.A., con sede legale in Pisa (PI), 56121 Via A. Bellatalla 10, C.F. e P.I. 00111030508 di voler usufruire del ricorso al subappalto per alcune specifiche opere, così come dettagliato nell’apposita sezione del DGUE presentato in fase di gara;
- L’art. 90 comma 5 del D.Lgs 81/2008 dispone nel caso in cui, dopo l’affidamento ad un’unica impresa, l’esecuzione dei lavori sia affidata a più imprese è obbligatoria la nomina del coordinatore per l’esecuzione dei lavori che deve redigere anche il piano di sicurezza e coordinamento;
- A seguito di tale richiesta di subappalto rientrante nel campo di applicazione del D. Lgs 81/2008, nasce la necessità di affidare esternamente ai sensi dell’art. 66 del D.Lgs. 36/2023, il servizio di architettura e ingegneria afferente il COORDINATORE SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE ai sensi dell’art. 92 D.Lgs. 81/2008 per i lavori di cui all’oggetto, comprensivo della redazione del Piano di sicurezza e coordinamento.
- Il servizio di architettura e ingegneria in oggetto è di importo inferiore alla soglia comunitaria, ai sensi dell’art. 14 comma 1 let. b) del D.lgs 36/2023;
- L’art. 50 comma 1 let. b) del D.lgs 36/2023, consente l’affidamento diretto per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura di importo inferiore a € 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, ad operatori economici in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione della prestazione;

- L'art. 49 comma 6 che consente, in deroga al principio di rotazione, di procedere all'affidamento diretto per importi inferiori a € 5.000,00;
- per l'espletamento della procedura di affidamento si è proceduto con la consultazione de "l'Elenco dei Professionisti esterni per l'Anno 2025", approvato con Determinazione del Segretario Comunale n. 37 del 04/02/2025;
- all'interno del sopracitato elenco è inserito il l'Arch. EDOARDO BANI con studio in Via Vecchia Fiorentina, 191 - 56021 Cascina (Pi) P.IVA: 0165095052 e che ha dimostrato il possesso delle opportune competenze professionali e conoscenze tecniche necessarie all'espletamento di COORDINATORE SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE, anche in funzione dei pregressi incarichi eseguiti per conto dell'Amministrazione e che si è resa disponibile alla redazione di tale servizio;
- Con Determinazione Responsabile Settore V° n. _____ del _____ è stato:
 - 1) affidato il servizio di COORDINATORE SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE relativamente a "REALIZZAZIONE PARCHEGGIO PUBBLICO VIA CADUTI DI NASSIRIYA - ADIACENTE DISTRETTO USL" direttamente dell'Arch. Edoardo Bani con studio in Cascina (PI) in Via Vecchia Fiorentina n° 191, in quanto servizio di importo inferiore a € 140.000 ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023;
 - 2) approvata l'offerta economica dell'Arch. Edoardo Bani con studio in Cascina (PI) in Via Vecchia Fiorentina n° 191, P.IVA: 0165095052 pari ad € 3.978,85 offrendo un ribasso del 15% sul calcolo del corrispettivo oltre contributo integrativo 4% ed IVA 22% pervenuto all'ente tramite protocollo n. 25965/2025, sulla base di una richiesta di preventivo di cui al prot. n. 25939/2025;
 - 3) approvato lo schema di convenzione

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Dott. Arch. Andrea Giannelli, Responsabile del Settore V° che di seguito verrà denominato "Committente" stipula la seguente convenzione, ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D. Lgs. 36/2023,

l'Arch. EDOARDO BANI con studio in Via Vecchia Fiorentina, 191 - 56021 Cascina (Pi) P.IVA: 0165095052, che di seguito verrà denominato “*Appaltatore*”.

Art. 1 Oggetto - L'affidamento ha ad oggetto il servizio di architettura ed ingegneria afferente il:

- a) COORDINATORE SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE ai sensi dell'art. 90 comma 4 e 5 D.Lgs. 81/2008 per i lavori di cui all'oggetto, comprensivo della redazione del Piano di sicurezza e coordinamento ai sensi dell'art. 92 comma 2;

L'Amministrazione Comunale fornirà al professionista tutte le notizie e gli elementi necessari ad assolvere il servizio;

Art. 2 Durata- Il servizio ingegneria e architettura dovrà essere svolto dalla data del verbale di consegna del servizio per tutta la durata dei lavori fino alla loro ultimazione;

Art. 3 Corrispettivo – L'importo contrattuale è pari € 3.978,85 oltre contributo integrativo 4% ed IVA 22% per un totale di € 5.048,36;

Art. 4 Elaborati – Il professionista dovrà redigere e consegnare gli elaborati di cui all'art. 1 punto a) il Piano di Sicurezza e Coordinamento relativo al progetto esecutivo entro 5 (cinque) giorni dalla sottoscrizione della presente convenzione. Qualora la presentazione degli elaborati venisse ritardata oltre i termini stabiliti, salvo ulteriori proroghe autorizzate dall'Amministrazione su richiesta motivata, sarà applicata una penale di Euro 51,64 (cinquantuno/64) per ogni giorno di ritardo, che saranno trattenute sul saldo del compenso. Per quanto riguarda le funzioni di cui all'art. 1 punto a) relative al servizio di Coordinatore per l'Esecuzione, il professionista dovrà garantire gli adempimenti relativi per tutta la durata dei lavori fino alla loro ultimazione.

Gli elaborati definitivi di cui all'art. 1 dovranno essere consegnati alla ditta esecutrice da tenere in cantiere e all'Amministrazione;

Art. 5 Modifiche del Contratto – Nel rispetto delle condizioni stabilite all'art. 120 del D.Lgs 36/2023, qualora, nel corso di esecuzione delle prestazioni, emergessero ulteriori esigenze il Committente si riserva per tutta la durata dello stesso la facoltà di ricorrere all'affidatario del presente contratto ed agli stessi patti e condizioni.

Art. 6 Pagamenti e obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari - Il Committente e l'Appaltatore

assumono tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 136/2010 e ss.mm.ii.. In ottemperanza alla normativa predetta, i pagamenti saranno effettuati a mezzo bonifico bancario, su conto corrente dedicato indicato in apposito modulo di tracciabilità, attraverso l'emissione di fatture elettroniche e dovranno contenere i seguenti dati: il numero d'ordine, il numero di CIG, il codice univoco ufficio (codice IPA) che è il seguente: U9MGCS, secondo le disposizioni ed il nulla osta del referente dell'Ufficio interessato, previa verifica positiva della regolarità contributiva. I pagamenti verranno effettuati entro 30 giorni dalla data di ricevimento delle relative fatture, con mandato emesso dall'Ufficio Ragioneria. Il pagamento del corrispettivo, avverrà con le seguenti modalità:

- 100%+ InArCassa a fine esecuzione del servizio.

Art. 7 Cessione del contratto e dei crediti – Ai sensi dell'art. 119 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, la cessione del contratto è nulla, fatto salvo quanto previsto dall'art. 120 comma 1 lettera d). La stazione appaltante non consente, ai sensi dell'art. 6 dell'Allegato II. 14 la cessione dei crediti.

Art. 8 RUP e Direttore dell'esecuzione, referenti per l'Appaltatore – Ai sensi dell'art. 114 comma 7 del D. Lgs. 36/2023 e del combinato disposto di cui agli art. 31 e 32 dell'Allegato II.14 l'incarico di Direttore dell'esecuzione del presente contratto è ricoperto dal Responsabile Unico di Progetto Arch. Andrea Giannelli.

Art. 9 Garanzia definitiva – Ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D.Lgs 36/2023 non è richiesta la garanzia definitiva per il seguente motivo: operatore economico di comprovata solidità tecnica e professionale.

Art. 10 Responsabilità – E' a carico dell'Appaltatore la più ampia ed esclusiva responsabilità per qualsivoglia danno arrecato a cose e/o persone, ivi compresi il Committente ed i suoi dipendenti, in connessione diretta o indiretta all'esecuzione del contratto.

Art. 11 Obblighi – L'Appaltatore si obbliga ad eseguire l'appalto alle condizioni, patti e modalità previsti dalla richiesta di offerta ai sensi dell'art. 47 del D. Lgs. 77/2021. L'Appaltatore è tenuto a rispettare quanto previsto all'art. 11 del D. Lgs. 36/2023.

Art. 12 Penali - In caso di ritardo rispetto ai termini sopra indicati nella produzione, anche parziale,

degli elaborati, si procederà all'applicazione della penale del 1 per mille dell'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo, così come stabilito dall'art. 126 del D. Lgs. 36/2023; L'ammontare complessivo delle penali non potrà superare il 20% dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 50, comma 4 D.L. 77/2021 di cui al D.L. 19/2024 e L. 56/2024, in caso contrario si potrà procedere alla risoluzione del contratto.

Art. 13 Recesso – Ai sensi dell'art. 123 D.Lgs. 36/2023 il Committente si riserva in ogni momento la facoltà di recedere dal contratto salvo indennizzo in favore dell'Appaltatore mediante pagamento delle prestazioni relative ai servizi/forniture eseguiti, calcolati secondo quanto previsto all'art. 11 Allegato II.14. E' fatto divieto all'Appaltatore di recedere dal contratto.

Art. 14 Controversie e foro competente – Per qualsiasi controversia inerente allo svolgimento dell'appalto è competente il Foro di Pisa. E' escluso il ricorso all'arbitrato.

Art. 15 Spese - Il presente atto è soggetto a registrazione in caso d'uso ai sensi del DPR n. 131/1986, la parte richiedente provvederà al pagamento della relativa imposta.

Ponsacco, _____

Il Responsabile Settore V

Arch. Andrea Giannelli

Il Professionista

Arch. Edoardo Bani