



COMUNE DI PONSACCO

Provincia di Pisa

ORIGINALE

DETERMINAZIONE N.	427
DATA	06/10/2025

OGGETTO:

REALIZZAZIONE PARCHEGGIO PUBBLICO DI VIA ROSPICCIANO
ANTISTANTE L'UFFICIO POSTALE E RIQUALIFICAZIONE DI VIA
TRIESTE
AFFIDAMENTO DIRETTO SERVIZIO INGEGNERIA E ARCHITETTURA
RILIEVO TOPOGRAFICO E RESTITUZIONE GRAFICA
GEOM. BICCHIERINI FABIO
CUI 00141490508 2025 00002 - CUP E71B25000120004 - CIG B8614B676A

IL RESPONSABILE DEL 5° SETTORE

Richiamati:

- il Decreto del Sindaco n. 147 del 30/12/2024 con il quale è stato attribuito al sottoscritto l'incarico di Responsabile del Settore V;
- la variazione al Programma Triennale Opere Pubbliche 2025-2027 ed Elenco annuale 2025, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 30/04/2025, nella quale è stata inserita l'opera "REALIZZAZIONE PARCHEGGIO PUBBLICO DI VIA ROSPICCIANO ANTISTANTE L'UFFICIO POSTALE E RIQUALIFICAZIONE DI VIA TRIESTE" dell'importo complessivo di € 350.000,00;

Dato atto che il Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 comma 1 del D. Lgs 36/2023 è stato individuato nella figura dell'Arch. Andrea Giannelli, che possiede i requisiti previsti dall'Allegato I.2 art. 4 del Codice dei Contratti;

Preso atto che:

- l'Amministrazione Comunale di Ponsacco ha tra i propri obiettivi la realizzazione un nuovo parcheggio pubblico a servizio della cittadinanza in prossimità degli uffici postali e del centro Storico;
- l'area, è inserita, ai sensi del previgente Regolamento Urbanistico, redatto ai sensi dell'art.55 della LRT n.1/2005, approvato con D.C.C. n.25 del 17.04.2009 a supporto della infrastruttura viaria (normata dall'art.27 delle N.T.A.) come "parcheggio pubblico di programma - P26", destinazione urbanistica poi in seguito mutata nel 2017 a seguito di variante urbanistica (Variante 21 – Aree per servizi di interesse generale a prevalente

carattere privato) che individuarono la particella come parte di un maggior comparto attuativo di iniziativa privata convenzionata, denominato “PSS4” (vedi estratto grafico) che prevedeva per quel lotto la realizzazione di verde pubblico e parcheggio pubblico di programma, seppur segnalando la presenza di un vincolo di rispetto cimiteriale come vincolo sovraordinato, previsione urbanistica non attuata e decaduta;

- Il Piano Operativo Comunale vigente approvato con D.C.C. n.43 del 29.07.2025 e successiva pubblicazione sul BURT n.36 Parte II del 03.09.2025, efficace dal 04.10.2025, include l’area interessata da tale opera, all’interno del perimetro del territorio urbanizzato, inquadrandola negli “Spazi, servizi e infrastrutture della città pubblica” come “Vp 6 - Verde pubblico di progetto” regolata dall’art.102 delle N.T.A. e all’interno della fascia di rispetto cimiteriale di 200 metri, di cui all’art.101 delle N.T.A. in cui si applicano le disposizioni dell’art.338 del R.D. 1265/1934 e ss.mm.ii;
- Ai sensi dei commi 5 e 6 del suddetto art. 338 del R.D. 1265/1934 *T.U. delle Leggi Sanitarie*, modificato dall’art. 28 della L. 166/2002, è contemplata la possibilità di deroga alla inedificabilità nella zona di rispetto cimiteriale, nei casi di interesse pubblico e nel rispetto di particolari condizioni e procedure, previo acquisizione del parere favorevole della competente Azienda Sanitaria Locale e successiva approvazione da parte del Consiglio Comunale di Ponsacco;
- L’Amministrazione Comunale, seppur confermando per tale area la vocazione ad *Aree per attrezzature di interesse locale e di interesse generale*, ha espresso la necessità di variare la destinazione urbanistica in “Area per parcheggio pubblico di progetto”, normata dall’articolo 103 delle N.T.A. del Piano Operativo Comunale, rendendo necessaria una variante urbanistica, ancorché semplificata;

Richiamata la:

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 49 del 22/04/2025, immediatamente eseguibile relativa all’approvazione del progetto di fattibilità tecnica economica dei lavori di “NUOVA REALIZZAZIONE PARCHEGGIO VIA ROSPICCIANO ANTISTANTE UFFICIO POSTALE E PEDONALIZZAZIONE VIA TRIESTE” dell’importo complessivo di € 350.000,00;

Dato atto che si rende necessario ai fini dell’inizio dei lavori il rilievo d’inquadrimento, al fine di rilevare i punti planimetrici e altimetrici per poter redigere il piano quotato e le sezioni per l’esatta individuazione dell’area di cantiere;

Preso atto che per l’espletamento della procedura di affidamento si è proceduto con la consultazione de “*l’Elenco dei Professionisti esterni per l’Anno 2025*”, approvato con Determinazione del Segretario Comunale n. 37 del 04/02/2025;

Visto che all’interno del sopracitato elenco è inserito il GEOM. BICCHIERINI FABIO con studio in via Gotti, 17 Lajatico PISA, (c.f. BCCFBA65L04G843D p.iva 01195080500) e che:

- ha dimostrato il possesso delle opportune competenze professionali e conoscenze tecniche necessarie all’espletamento del rilievo topografico, anche in funzione dei pregressi incarichi eseguiti per conto dell’Amministrazione e che si è resa disponibile alla redazione di tale servizio;

Considerato che, il GEOM. BICCHIERINI FABIO con studio in via Gotti, 17 Lajatico PISA, (c.f. BCCFBA65L04G843D p.iva 01195080500), ha quantificato la spesa da sostenere, sulla base di un preventivo corrispondente a € 1.170,00 oltre cassa 5% e IVA 22% pervenuto all’ente tramite

protocollo n. 26409 del 23/09/2025 (allegato parte non integrante);

Preso atto che:

- il servizio di architettura e ingegneria in oggetto è di importo inferiore alla soglia comunitaria, ai sensi dell'art. 14 comma 1 let. c) del D.lgs 36/2023;
- l'art. 50 comma 1 let. b) del D.lgs 36/2023, consente l'affidamento diretto per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura di importo inferiore a € 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, ad operatori economici in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione della prestazione;
- l'art. 49 comma 6 che consente, in deroga al principio di rotazione, di procedere all'affidamento diretto per importi inferiori a € 5.000,00;

Attesa la necessità di affidare il servizio di architettura e ingegneria, facendo fronte alla spesa di € 1.170,00 oltre cassa 5% e IVA 22% per un totale di € **1.498,77** in favore del GEOM. BICCHIERINI FABIO con studio in via Gotti, 17 Lajatico PISA, (c.f. BCCFBA65L04G843D p.iva 01195080500), con le disponibilità di cui alla Missione 10 Programma 5 Titolo 2 Macroaggregato 02, del Cap. 1600/003 *“REALIZZAZIONE PARCHEGGIO PUBBLICO VIA ROSPICCIANO – VIA TRIESTE E PEDONALIZZAZIONE VIA TRIESTE”* del Bilancio 2025/2027, con esigibilità dell'intero importo nel corrente esercizio finanziario;

Dato atto che il GEOM. BICCHIERINI FABIO con studio in via Gotti, 17 Lajatico PISA, (c.f. BCCFBA65L04G843D p.iva 01195080500), è in regola con i pagamenti contributivi, assicurativi e previdenziali come da certificazione CASSA GEOMETRI data 25/09/2025 pervenuto all'Amministrazione prot. n. 26681 in data 26/09/2025, (allegato parte non integrante);

Considerato che ai sensi dell'art. 114 comma 7 del D. Lgs. 36/2023 e del combinato disposto di cui agli art.li 31 e 32 dell'Allegato II.14 l'incarico di Direttore dell'Esecuzione del presente contratto è ricoperto dal Responsabile Unico di Progetto Arch. Andrea Giannelli;

Visti:

- il D. Lgs. 267/2000 “Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali”;
- il D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;
- il Regolamento di Contabilità approvato con Delibera di Consiglio n. 4 del 31/03/2016;
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 156 del 19/10/2022;
- il Regolamento dei Contratti dell'Ente approvato con la Delibera di Consiglio n. 103 del 29/11/2005;
- lo Statuto Comunale;
- la Deliberazione di C.C. n. 5 del 16/01/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, che approva la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione per il triennio 2025/2027;
- la Deliberazione di C.C. n. 6 del 16/01/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, che approva il Bilancio di Previsione per il triennio 2025/2027;
- la Deliberazione di G.C. n. 8 del 22/01/2025, che approva il P.E.G. per il triennio 2025/2027;

Accertata la propria competenza in base al Decreto del Sindaco n. 147 del 30/12/2024, nonché ai sensi del combinato disposto dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 e del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Dato atto che la presente determinazione sarà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria rilasciato dal responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 151, comma 4°, del T.U. degli Enti Locali;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. così come modificato dall'art. 3 del D.L.10/10/2010 n. 174 convertito con modificazioni dalla L. 7/12/2012 n. 213 "Disposizioni urgenti in materia di finanza e di funzionamento degli Enti Territoriali".

DETERMINA

- 1) **Di dare atto** che la premessa è parte sostanziale ed integrante del presente atto;
- 2) **Di affidare** il *SERVIZIO INGEGNERIA E ARCHITETTURA RILIEVO TOPOGRAFICO E RESTITUZIONE GRAFICA "REALIZZAZIONE PARCHEGGIO PUBBLICO DI VIA ROSPICCIANO ANTISTANTE L'UFFICIO POSTALE E RIQUALIFICAZIONE DI VIA TRIESTE"*, per le motivazioni in premessa al GEOM. BICCHIERINI FABIO con studio in via Gotti, 17 Lajatico PISA, (c.f. BCCFBA65L04G843D p.iva 01195080500), direttamente, in quanto di importo inferiore a € 140.000,00, ai sensi dell'art. 50 comma 1 let. b) del D.lgs 36/2023;
- 3) **Di imputare** alla spesa di € **1.498,77** in favore della GEOM. BICCHIERINI FABIO con studio in via Gotti, 17 Lajatico PISA, (c.f. BCCFBA65L04G843D p.iva 01195080500), con le disponibilità di cui alla Missione 10 Programma 5 Titolo 2 Macroaggregato 02, del Cap. 1600/003 "REALIZZAZIONE PARCHEGGIO PUBBLICO VIA ROSPICCIANO – VIA TRIESTE E PEDONALIZZAZIONE VIA TRIESTE" del Bilancio 2025/2027, con esigibilità dell'intero importo nel corrente esercizio finanziario, così come da tabella sottostante:

MISS.	PROG.	TITOLO	MACRO	CAP.	IMPORTO	ANNO
10	5	2	02	1600/003	€ 1.498,77	2025

- 4) **Di dare atto che:**
 - che l'obbligazione diverrà esigibile entro il 31/12/2025;
 - di aver accertato preventivamente che la presente spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le disposizioni di cui all'art.183 del TUEL. Codice IPA U9MGCS;
 - il Cig della suddetta procedura è B8614B676A e che i pagamenti dovranno essere effettuati su apposito conto corrente dedicato ai sensi della L. 136/2010 in base alla dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari che fornirà l'operatore economico in sede di liquidazione;
- 5) **Di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi dell'art 20, comma 1 del D. Lgs. 36/2023 s.m.i., nella sezione "Amministrazione Trasparente" del Comune di Ponsacco secondo le disposizioni di cui al D. Lgs. 14 marzo 2013 n. 33.

Il Responsabile del 5° Settore
ANDREA GIANNELLI / Uanataca S.A.

Attestazione di regolarità e correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone
l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Il Responsabile del 5° Settore
ANDREA GIANNELLI / Uanataca S.A.

IMPEGNI DI SPESA

ESERCIZIO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CAPITOLO	IMPEGNO	IMPORTO
2025	REALIZZAZIONE PARCHEGGIO PUBBLICO VIA ROSPICCIANO – VIA TRIESTE E PEDONALIZZAZIONE VIA TRIESTE	10052.02.001600003	1002	1.498,77

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell'Atto; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' consultabile sul sito internet del Comune di Ponsacco per il periodo della pubblicazione.



COMUNE DI PONSACCO

Provincia di Pisa

DETERMINAZIONE N.	427	SET5
DATA	06/10/2025	

Oggetto: REALIZZAZIONE PARCHEGGIO PUBBLICO DI VIA ROSPICCIANO
ANTISTANTE L'UFFICIO POSTALE E RIQUALIFICAZIONE DI VIA TRIESTE
AFFIDAMENTO DIRETTO SERVIZIO INGEGNERIA E ARCHITETTURA
RILIEVO TOPOGRAFICO E RESTITUZIONE GRAFICA
GEOM. BICCHIERINI FABIO
CUI 00141490508 2025 00002 - CUP E71B25000120004 - CIG B8614B676A

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 151, comma 4 e dell'art 153, comma 5, del T.U., approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

IMPEGNI DI SPESA

E/U	ESERCIZIO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CAPITOLO	IMPEGNO	IMPORTO
U	2025	REALIZZAZIONE PARCHEGGIO PUBBLICO VIA ROSPICCIANO – VIA TRIESTE E PEDONALIZZAZIONE VIA TRIESTE	10052.02.001600003	1002	1.498,77

Ponsacco, 06/10/2025

Il Responsabile 2° Settore

BIONDI ALESSANDRA / ArubaPEC S.p.A.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell'Atto; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' consultabile sul sito internet del Comune di Ponsacco per il periodo della pubblicazione.



COMUNE DI PONSACCO

Provincia di Pisa

DETERMINAZIONE N.	427	SET5
DATA	06/10/2025	

Oggetto: REALIZZAZIONE PARCHEGGIO PUBBLICO DI VIA ROSPICCIANO
ANTISTANTE L'UFFICIO POSTALE E RIQUALIFICAZIONE DI VIA TRIESTE
AFFIDAMENTO DIRETTO SERVIZIO INGEGNERIA E ARCHITETTURA
RILIEVO TOPOGRAFICO E RESTITUZIONE GRAFICA
GEOM. BICCHIERINI FABIO
CUI 00141490508 2025 00002 - CUP E71B25000120004 - CIG B8614B676A

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il presente provvedimento è pubblicata all'Albo On Line sito istituzionale del Comune in data **06/10/2025** e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, compreso il giorno iniziale di affissione.

Ponsacco, li 06/10/2025

L'Addetto alla Pubblicazione
GLORIA CIONI / Intesi Group S.p.A.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell'Atto; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' consultabile sul sito internet del Comune di Ponsacco per il periodo della pubblicazione.

Lajatico 23/09/2025

Spett.le
COMUNE DI PONSACCO
PIAZZA R. VALLI, 8
56038 PONSACCO

OGGETTO: Offerta economica per rilievo topografico e restituzione grafica per verifica confini con richiesta di tipo di frazionamento presso l'agenzia delle entrate - territorio

RILIEVO TOPOGRAFICO

Il lavoro comprende:

- Rilievo d'inquadramento, al fine di rilevare i punti planimetrici e altimetrici.
 - Per la prima stazione, fino a 5 punti battuti
€. 450,00
 - Per stazioni oltre la prima cad: €. 100,00 n° 2 stazioni
€. 200,00
 - Per ogni punto in più oltre i primi 5 cad: €. **,00
- Sessione di lavoro presso lo studio al fine di redigere i calcoli con verifica e ricostruzione analitica con trasposizione del rilievo in formato dwg e richiesta presso l'agenzia delle entrate del tipo di frazionamento.
€. 250,00
- Domanda di Voltura Catasto Terreni su supporto informatico escluso spese
Per ogni domanda comprensiva di n° 10 u.i. o particelle
€. 200,00

TOTALE GENERALE

€. 1.100,00

Escluso 5%
(C.I.P.A.G.)
) e IVA 22%

Spese vive per la presentazione della voltura

€. 70,00

esente 5%
(C.I.P.A.G.)
) e IVA 22%

Per Accettazione

Il Tecnico Firmato digitalmente da

Comune di Ponsacco

Geom. Fabio Bicchierini

FABIO BICCHIERINI

CN = BICCHIERINI FABIO
O = Collegio Geometri di Pisa
C = IT

STUDIO TECNICO Geom. Fabio Bicchierini

Via Gotti, 17, 56030 Lajatico (PI), P.I. 0119508 050 0, Tel. 0587-640024 Cell. 338-9317996 E-Mail: studio.bicchierini@tin.it PEC: fabio.bicchierini@geopec.it

, 10/10/2025



CERTIFICATO DI REGOLARITA' CONTRIBUTIVARoma, **25/09/2025**

Matricola	766981Z		
Nominativo	BICCHIERINI FABIO		
Codice Fiscale	BCCFBA65L04G843D		
Data di Nascita	04/07/1965	Luogo di Nascita	PONTEDERA(PI)
Indirizzo	VICOLO DELLE STREGHE 6 - 56030 LAJATICO (PI)		

Data Prima Iscrizione alla Cassa	16/01/1988
Posizione Giuridica Attuale	ISCRITTO OBBLIGATORIO

Con il presente documento si dichiara che la posizione contributiva del geometra è REGOLARE sino all'anno antecedente alla data odierna e che la contribuzione dovuta per l'anno 2025 è in corso di riscossione.

Il certificato può tenere conto anche di eventuali rateizzazioni concesse dalla Cassa Geometri ovvero dagli Agenti della riscossione sulla base delle disposizioni di legge e dei rispettivi regolamenti.

Il documento, rilasciato per gli usi consentiti dalla legge, ha validità 120 giorni e non comporta rinuncia da parte della Cassa al recupero, nei confronti dell'iscritto, di eventuali somme che successivamente dovessero risultare dovute.



* 166981Z 25/09/25 144 5248 / 90 *

IL DIRIGENTE

F.to Ing. Luca De Santis

(Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'articolo 3,
comma 2, del Decreto Legislativo n. 39/93)