



# COMUNE DI PONSACCO

*Provincia di Pisa*

ORIGINALE

|                          |                   |
|--------------------------|-------------------|
| <b>DETERMINAZIONE N.</b> | <b>428</b>        |
| <b>DATA</b>              | <b>06/10/2025</b> |

**OGGETTO:**

“REALIZZAZIONE PARCHEGGIO PUBBLICO DI VIA ROSPICCIANO  
ANTISTANTE L’UFFICIO POSTALE E RIQUALIFICAZIONE DI VIA  
TRIESTE”  
REDAZIONE RELAZIONE GEOLOGICA DI FATTIBILITÀ A SUPPORTO  
DELLA VARIANTE AL POC  
SERVIZIO INGEGNERIA ED ARCHITETTURA GEOLOGO MEZZETTI  
FABIO  
CUI 00141490508 2025 00002 - CUP E71B25000120004 - CIG B86128DF0E

## IL RESPONSABILE DEL 5° SETTORE

### **Richiamati:**

- il Decreto del Sindaco n. 147 del 30/12/2024 con il quale è stato attribuito al sottoscritto l’incarico di Responsabile del Settore V;
- la variazione al Programma Triennale Opere Pubbliche 2025-2027 ed Elenco annuale 2025, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 30/04/2025, nella quale è stata inserita l’opera “REALIZZAZIONE PARCHEGGIO PUBBLICO DI VIA ROSPICCIANO ANTISTANTE L’UFFICIO POSTALE E RIQUALIFICAZIONE DI VIA TRIESTE” dell’importo complessivo di € 350.000,00;

**Dato atto che** il Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell’art. 15 comma 1 del D. Lgs 36/2023 è stato individuato nella figura dell’Arch. Andrea Giannelli, che possiede i requisiti previsti dall’Allegato I.2 art. 4 del Codice dei Contratti;

### **Preso atto che:**

- l’Amministrazione Comunale di Ponsacco ha tra i propri obiettivi la realizzazione un nuovo parcheggio pubblico a servizio della cittadinanza in prossimità degli uffici postali e del centro Storico;
- l’area, è inserita, ai sensi del previgente Regolamento Urbanistico, redatto ai sensi dell’art.55 della LRT n.1/2005, approvato con D.C.C. n.25 del 17.04.2009 a supporto della infrastruttura viaria (normata dall’art.27 delle N.T.A.) come “parcheggio pubblico di programma - P26”, destinazione urbanistica poi in seguito mutata nel 2017 a seguito di

variante urbanistica (Variante 21 – Aree per servizi di interesse generale a prevalente carattere privato) che individuarono la particella come parte di un maggior comparto attuativo di iniziativa privata convenzionata, denominato “PSS4” (vedi estratto grafico) che prevedeva per quel lotto la realizzazione di verde pubblico e parcheggio pubblico di programma, seppur segnalando la presenza di un vincolo di rispetto cimiteriale come vincolo sovraordinato, previsione urbanistica non attuata e decaduta;

- Il Piano Operativo Comunale vigente approvato con D.C.C. n.43 del 29.07.2025 e successiva pubblicazione sul BURT n.36 Parte II del 03.09.2025, efficace dal 04.10.2025, include l’area interessata da tale opera, all’interno del perimetro del territorio urbanizzato, inquadrandola negli “Spazi, servizi e infrastrutture della città pubblica” come “Vp 6 - Verde pubblico di progetto” regolata dall’art.102 delle N.T.A. e all’interno della fascia di rispetto cimiteriale di 200 metri, di cui all’art.101 delle N.T.A. in cui si applicano le disposizioni dell’art.338 del R.D. 1265/1934 e ss.mm.ii;
- Ai sensi dei commi 5 e 6 del suddetto art. 338 del R.D. 1265/1934 *T.U. delle Leggi Sanitarie*, modificato dall’art. 28 della L. 166/2002, è contemplata la possibilità di deroga alla inedificabilità nella zona di rispetto cimiteriale, nei casi di interesse pubblico e nel rispetto di particolari condizioni e procedure, previo acquisizione del parere favorevole della competente Azienda Sanitaria Locale e successiva approvazione da parte del Consiglio Comunale di Ponsacco;
- L’Amministrazione Comunale, seppur confermando per tale area la vocazione ad *Aree per attrezzature di interesse locale e di interesse generale*, ha espresso la necessità di variare la destinazione urbanistica in “Area per parcheggio pubblico di progetto”, normata dall’articolo 103 delle N.T.A. del Piano Operativo Comunale, rendendo necessaria una variante urbanistica, ancorché semplificata;

**Richiamata la:**

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 49 del 22/04/2025, immediatamente eseguibile relativa all’approvazione del progetto di fattibilità tecnica economica dei lavori di “NUOVA REALIZZAZIONE PARCHEGGIO VIA ROSPICCIANO ANTISTANTE UFFICIO POSTALE E PEDONALIZZAZIONE VIA TRIESTE” dell’importo complessivo di € 350.000,00;

**Dato atto** che si rende necessario ai fini della variante urbanistica, depositare presso il Settore Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa, nel rispetto delle disposizioni del DPGR n° 5/R del 2020 le indagini di supporto per la valutazione della fattibilità geologica, idraulica e sismica degli interventi e individuare le misure di prevenzione e mitigazione del rischio idrogeologico;

**Preso atto che** per l’espletamento della procedura di affidamento si è proceduto con la consultazione de “*l’Elenco dei Professionisti esterni per l’Anno 2025*”, approvato con Determinazione del Segretario Comunale n. 37 del 04/02/2025;

**Visto che** all’interno del sopracitato elenco è inserito il GEOLOGO MEZZETTI FABIO con studio in via delle Medaglie d’oro, 6 Pisa, (c.f. BCCFBA65L04G843D p.iva 01311640500) e che:

- ha dimostrato il possesso delle opportune competenze professionali e conoscenze tecniche necessarie all’espletamento le indagini di supporto per la valutazione della fattibilità geologica, idraulica e sismica degli interventi e di individuazione delle misure di prevenzione e mitigazione del rischio idrogeologico, anche in funzione dei pregressi incarichi eseguiti per conto dell’Amministrazione e che si è reso disponibile alla redazione

di tale servizio;

**Considerato che**, il GEOLOGO MEZZETTI FABIO con studio in via delle Medaglie d'oro, 6 Pisa, (c.f. BCCFBA65L04G843D p.iva 01311640500), ha quantificato la spesa da sostenere, sulla base di un preventivo corrispondente a € 1.200,00 oltre oneri previdenziali 4% e IVA 22% pervenuto all'ente tramite protocollo n. 26252 del 22/09/2025 (allegato parte non integrante);

**Preso atto che:**

- il servizio di architettura e ingegneria in oggetto è di importo inferiore alla soglia comunitaria, ai sensi dell'art. 14 comma 1 let. c) del D.lgs 36/2023;
- l'art. 50 comma 1 let. b) del D.lgs 36/2023, consente l'affidamento diretto per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura di importo inferiore a € 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, ad operatori economici in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione della prestazione;
- l'art. 49 comma 6 che consente, in deroga al principio di rotazione, di procedere all'affidamento diretto per importi inferiori a € 5.000,00;

**Attesa la necessità** di affidare il servizio di architettura e ingegneria, facendo fronte alla spesa di € 1.200,00 oltre oneri previdenziali 4% e IVA 22% per un totale di € **1.522,56** in favore del GEOLOGO MEZZETTI FABIO con studio in via delle Medaglie d'oro, 6 Pisa, (c.f. BCCFBA65L04G843D p.iva 01311640500), con le disponibilità di cui alla Missione 10 Programma 5 Titolo 2 Macroaggregato 02, del Cap. 1600/003 "*REALIZZAZIONE PARCHEGGIO PUBBLICO VIA ROSPICCIANO – VIA TRIESTE E PEDONALIZZAZIONE VIA TRIESTE*" del Bilancio 2025/2027, con esigibilità dell'intero importo nel corrente esercizio finanziario;

**Dato atto** che il GEOLOGO MEZZETTI FABIO con studio in via delle Medaglie d'oro, 6 Pisa, (c.f. BCCFBA65L04G843D p.iva 01311640500), è in regola con i pagamenti contributivi, assicurativi e previdenziali come da certificazione EPAP data 25/09/2025 pervenuto all'Amministrazione prot. n. 26600 in data 25/09/2025, (allegato parte non integrante);

**Considerato che** ai sensi dell'art. 114 comma 7 del D. Lgs. 36/2023 e del combinato disposto di cui agli art.li 31 e 32 dell'Allegato II.14 l'incarico di Direttore dell'Esecuzione del presente contratto è ricoperto dal Responsabile Unico di Progetto Arch. Andrea Giannelli;

**Visti:**

- il D. Lgs. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";
- il D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- il Regolamento di Contabilità approvato con Delibera di Consiglio n. 4 del 31/03/2016;
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 156 del 19/10/2022;
- il Regolamento dei Contratti dell'Ente approvato con la Delibera di Consiglio n. 103 del 29/11/2005;
- lo Statuto Comunale;
- la Deliberazione di C.C. n. 5 del 16/01/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, che

approva la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione per il triennio 2025/2027;

- la Deliberazione di C.C. n. 6 del 16/01/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, che approva il Bilancio di Previsione per il triennio 2025/2027;
- la Deliberazione di G.C. n. 8 del 22/01/2025, che approva il P.E.G. per il triennio 2025/2027;

**Accertata** la propria competenza in base al Decreto del Sindaco n. 147 del 30/12/2024, nonché ai sensi del combinato disposto dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 e del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

**Dato atto** che la presente determinazione sarà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria rilasciato dal responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 151, comma 4°, del T.U. degli Enti Locali;

**Ritenuto** che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. così come modificato dall'art. 3 del D.L.10/10/2010 n. 174 convertito con modificazioni dalla L. 7/12/2012 n. 213 "Disposizioni urgenti in materia di finanza e di funzionamento degli Enti Territoriali".

## DETERMINA

- 1) **Di dare atto** che la premessa è parte sostanziale ed integrante del presente atto;
- 2) **Di affidare** il *SERVIZIO INGEGNERIA E ARCHITETTURA REDAZIONE RELAZIONE GEOLOGICA DI FATTIBILITÀ A SUPPORTO DELLA VARIANTE AL POC "REALIZZAZIONE PARCHEGGIO PUBBLICO DI VIA ROSPICCIANO ANTISTANTE L'UFFICIO POSTALE E RIQUALIFICAZIONE DI VIA TRIESTE"*, per le motivazioni in premessa al GEOLOGO MEZZETTI FABIO con studio in via delle Medaglie d'oro, 6 Pisa, (c.f. BCCFBA65L04G843D p.iva 01311640500), direttamente, in quanto di importo inferiore a € 140.000,00, ai sensi dell'art. 50 comma 1 let. b) del D.lgs 36/2023;
- 3) **Di imputare** alla spesa di € **1.522,56** in favore della GEOLOGO MEZZETTI FABIO con studio in via delle Medaglie d'oro, 6 Pisa, (c.f. BCCFBA65L04G843D p.iva 01311640500), con le disponibilità di cui alla Missione 10 Programma 5 Titolo 2 Macroaggregato 02, del Cap. 1600/003 "REALIZZAZIONE PARCHEGGIO PUBBLICO VIA ROSPICCIANO – VIA TRIESTE E PEDONALIZZAZIONE VIA TRIESTE" del Bilancio 2025/2027, con esigibilità dell'intero importo nel corrente esercizio finanziario, così come da tabella sottostante:

| MISS. | PROG. | TITOLO | MACRO | CAP.     | IMPORTO    | ANNO |
|-------|-------|--------|-------|----------|------------|------|
| 10    | 5     | 2      | 02    | 1600/003 | € 1.522,56 | 2025 |

- 4) **Di dare atto che:**
  - che l'obbligazione diverrà esigibile entro il 31/12/2025;
  - di aver accertato preventivamente che la presente spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le disposizioni di cui all'art.183 del TUEL. Codice IPA U9MGCS;
  - il Cig della suddetta procedura è B86128DF0E e che i pagamenti dovranno essere effettuati su apposito conto corrente dedicato ai sensi della L. 136/2010 in base alla dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari che fornirà l'operatore economico in sede di liquidazione;

- 5) Di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi dell'art 20, comma 1 del D. Lgs. 36/2023 s.m.i., nella sezione "Amministrazione Trasparente" del Comune di Ponsacco secondo le disposizioni di cui al D. Lgs. 14 marzo 2013 n. 33.

Il Responsabile del 5° Settore  
ANDREA GIANNELLI / Uanataca S.A.

---

Attestazione di regolarità e correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Il Responsabile del 5° Settore  
ANDREA GIANNELLI / Uanataca S.A.

## IMPEGNI DI SPESA

| ESERCIZIO | DESCRIZIONE CAPITOLO                                                                                          | CAPITOLO           | IMPEGNO | IMPORTO  |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------|----------|
| 2025      | REALIZZAZIONE<br>PARCHEGGIO PUBBLICO<br>VIA ROSPICCIANO – VIA<br>TRIESTE E<br>PEDONALIZZAZIONE VIA<br>TRIESTE | 10052.02.001600003 | 1006    | 1.522,56 |

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell'Atto; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' consultabile sul sito internet del Comune di Ponsacco per il periodo della pubblicazione.*



## COMUNE DI PONSACCO

*Provincia di Pisa*

|                          |                   |             |
|--------------------------|-------------------|-------------|
| <b>DETERMINAZIONE N.</b> | <b>428</b>        | <b>SET5</b> |
| <b>DATA</b>              | <b>06/10/2025</b> |             |

**Oggetto:** “REALIZZAZIONE PARCHEGGIO PUBBLICO DI VIA ROSPICCIANO  
ANTISTANTE L’UFFICIO POSTALE E RIQUALIFICAZIONE DI VIA  
TRIESTE”  
REDAZIONE RELAZIONE GEOLOGICA DI FATTIBILITÀ A SUPPORTO  
DELLA VARIANTE AL POC  
SERVIZIO INGEGNERIA ED ARCHITETTURA GEOLOGO MEZZETTI  
FABIO  
CUI 00141490508 2025 00002 - CUP E71B25000120004 - CIG B86128DF0E

### PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all’oggetto ai sensi dell'art. 151, comma 4 e del’art 153, comma 5, del T.U., approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

#### IMPEGNI DI SPESA

| E/U | ESERCIZIO | DESCRIZIONE CAPITOLO                                                                           | CAPITOLO           | IMPEGNO | IMPORTO  |
|-----|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------|----------|
| U   | 2025      | REALIZZAZIONE PARCHEGGIO PUBBLICO VIA ROSPICCIANO – VIA TRIESTE E PEDONALIZZAZIONE VIA TRIESTE | 10052.02.001600003 | 1006    | 1.522,56 |

Ponsacco, 06/10/2025

Il Responsabile 2° Settore

BIONDI ALESSANDRA / ArubaPEC S.p.A.

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell'Atto; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' consultabile sul sito internet del Comune di Ponsacco per il periodo della pubblicazione.*





## COMUNE DI PONSACCO

*Provincia di Pisa*

|                   |            |      |
|-------------------|------------|------|
| DETERMINAZIONE N. | 428        | SET5 |
| DATA              | 06/10/2025 |      |

**Oggetto:** “REALIZZAZIONE PARCHEGGIO PUBBLICO DI VIA ROSPICCIANO ANTISTANTE L’UFFICIO POSTALE E RIQUALIFICAZIONE DI VIA TRIESTE”  
REDAZIONE RELAZIONE GEOLOGICA DI FATTIBILITÀ A SUPPORTO DELLA VARIANTE AL POC  
SERVIZIO INGEGNERIA ED ARCHITETTURA GEOLOGO MEZZETTI FABIO  
CUI 00141490508 2025 00002 - CUP E71B25000120004 - CIG B86128DF0E

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il presente provvedimento è pubblicata all’Albo On Line sito istituzionale del Comune in data **06/10/2025** e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, compreso il giorno iniziale di affissione.

Ponsacco, lì 06/10/2025

L’Addetto alla Pubblicazione  
GLORIA CIONI / Intesi Group S.p.A.

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell’Atto; il documento informatico e’ memorizzato digitalmente ed e’ consultabile sul sito internet del Comune di Ponsacco per il periodo della pubblicazione.*

Roma, 25/09/2025  
Prot. n. 228534 CRCPA

Spett.le  
Comune di Ponsacco  
Ufficio - c/a: UFFICIO LAVORI PUBBLICI

- PEC: comune.ponsacco@postacert.toscana.it
- Numero CIG: B86128DF0E
- Titolo Gara: RELAZIONE GEOLOGICA VARIANTE POC PER REALIZZAZIONE PARCH PUBBL VIA ROSPICCIANO E RIQ VIA TRIESTE
- Motivo e finalità richiesta: Conferimento incarico

**Oggetto:** attestazione di regolarità contributiva.

Visti gli atti si attesta che il Dott. FABIO MEZZETTI, nato a PISA (PI) il 23/12/1963, residente in VIA DELLE MEDAGLIE D'ORO 3, 56127 PISA (PI), cod. fisc. MZZFBA63T23G702K, per quanto concerne la Sua posizione previdenziale derivante dal percepimento di reddito per l'esercizio da attività professionale di Geologo, risulta iscritto a questo Ente con la matricola n. 010380 Y a decorrere dal 01/01/1996 e, alla data della presente, è in regola con il versamento dei contributi previdenziali nonché con la presentazione delle comunicazioni obbligatorie.

Il presente certificato, ai sensi della legge 98/2013, ha validità di 120 giorni dalla data del rilascio.

Si rilascia per gli usi consentiti dalla Legge.

*Il Resp. dei Servizi Contributivi*

**Sabrina ALBANO**

Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi  
dell'art.3, comma 2 del D.Lgs.39/93

, 10/10/2025

**E**  
COMUNE DI PONSACCO  
Comune di Ponsacco  
Protocollo N.0026600/2025 del 25/09/2025



**studio di geologia**  
**dott. fabio mezzetti**  
via delle medaglie d'oro, 6, pisa  
tel. e fax: 050.553113  
e-mail: mezzetti.fabio@alice.it

COMUNE DI PONSACCO  
Settore V° Servizio Lavori Pubblici  
c.a. Responsabile Arch. Andrea Giannelli  
P.zza R. Valli, 8  
56038 Ponsacco (PI)

Pisa, 18 Settembre 2025

Oggetto: “Preventivo per la redazione della Relazione geologica di fattibilità a supporto della Variante al Piano Operativo comunale per la realizzazione del nuovo parcheggio in via Rospicciano antistante l’Ufficio Postale”.

Facendo seguito alla gradita richiesta abbiamo preso visione degli elaborati relativi al progetto di fattibilità tecnica economica dell’intervento in oggetto, predisposti dai tecnici del Servizio Lavori Pubblici del Comune di Ponsacco (PI).

Il vigente POC (approvato con DCC n.43 del 29.07.2025) prevede per l’area interessata una destinazione d’uso a verde, è quindi necessario predisporre una Variante puntuale al POC per il cambio di destinazione d’uso a parcheggio pubblico nel rispetto delle vigenti normative urbanistiche regionali (LR 65/2014 e smi).

Tale Variante urbanistica, da depositare presso i competenti uffici del Genio Civile di Pisa, deve essere corredata ai sensi del DPGR 5/R/2020 da una Relazione geologica di fattibilità che verifichi le attuali condizioni di pericolosità inerente gli aspetti geologici, sismici ed idraulici e fornisca le condizioni all’attuazione dell’intervento previsto.

Il vigente P.S. (approvato con DCC n.82 del 28.12.2022) attribuisce all’area in esame una classe di pericolosità geologica bassa G.1, una classe di pericolosità sismica media S.2 ed una classe di pericolosità da alluvioni da bassa P1 a media P2; tali classificazioni consentono la stesura della relazione di fattibilità facendo riferimento alle indagini costituenti la banca dati geologica e sismica comunale evitando così ulteriori approfondimenti/prove in situ.

Per la redazione della Relazione geologica di fattibilità a supporto della Variante in oggetto le nostre prestazioni professionali comprendono quindi:

- acquisizione di tutte quelle informazioni disponibili presso gli Enti competenti circa gli aspetti geomorfologici, sismici ed idrologico-idraulici e le vincolistiche relative all’area in esame;
- verifica delle informazioni acquisite ed elaborazione dei dati di riferimento;
- redazione della relazione geologica di fattibilità comprensiva di tutti gli elaborati cartografici necessari e predisposizione dei moduli per il deposito al competente Ufficio del Genio Civile di Pisa.

L’importo previsto per le suddette prestazioni professionali ammonta a 1.200,00 euro al netto di Iva (22%) ed oneri previdenziali (4%), per un importo complessivo pari a 1.522,56 euro.

Rimanendo in attesa di un Vs. cortese riscontro alla presente offerta porgiamo distinti saluti.

Dott. Geol. Fabio Mezzetti

, 10/10/2025