



COMUNE DI PONSACCO

Provincia di Pisa

ORIGINALE

DETERMINAZIONE N.	43
DATA	06/02/2025

OGGETTO:

“ACCORDO QUADRO PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRADE COMUNALI”. AFFIDAMENTO E APPROVAZIONE SCHEMA SCRITTURA PRIVATA ALL'IMPRESA SLESA SPA (CIG: B56BFC2D8A)

IL RESPONSABILE DEL 5° SETTORE

Considerato che:

- nel territorio comunale ci sono tratti di strade che necessitano interventi di sistemazione e manutenzione straordinaria, al fine di evitare possibili situazioni che possono costituire pericolo per la pubblica incolumità;
- è indispensabile redigere una Perizia Tecnica al fine di procedere con conclusione di un Accordo Quadro ai sensi dell'art. 59 comma 2 del D.Lgs 36/2023 mediante affidamento diretto dei lavori ad un operatore economico selezionato ai sensi dell'art. 50 comma 1 let. a) del D.Lgs 36/2023;
- è stata redatta la Perizia Tecnica denominata “*Accordo Quadro per Manutenzione Straordinaria Edifici Comunali*” (allegata e parte integrante), redatta dal Geom. Maurizio Malventi dell'importo complessivo di quadro economico pari a € 50.000,00 di cui € 39.708,73 per lavori a base d'asta, € 1.120,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 9.171,27 per somme a disposizione dell'Amministrazione formata da:
 - Linee di indirizzo per esecuzione lavori;
 - Relazione Tecnica

Visto l'art. 50 comma 1 let. a) del D. Lgs. 36/2023 che consente l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a € 150.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, prescindendo da una molteplicità di preventivi;

Considerato che l'Amministrazione Comunale ha individuato la Impresa SLESA SpA, con sede in Ponsacco, quale impresa in possesso dei requisiti tecnico-organizzativi, professionali, economici e di regolarità contributiva ed assicurativa, avendo già operato in passato per conto della stessa e dando garanzia di affidabilità di esecuzione e capacità operativa, di cui all'art. 28 dell'allegato II.12 del D.Lgs 36/2023;

Vista procedura di gara, attivata sulla piattaforma elettronica della Regione Toscana (START), attraverso la quale all'Impresa SLESA SpA è stato richiesto un'offerta economica per l'affidamento dei lavori denominati “*Accordo Quadro per Manutenzione Straordinaria Strade Comunali*” di cui all'oggetto, mettendo a base di gara gli importi sopra indicati;

Vista l'offerta formulata dalla Impresa SLESA SpA, sulla piattaforma elettronica START, con la quale la stessa si rende disponibile all'esecuzione degli interventi, per un importo pari a € 38.990,00 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 1.120,00 per un totale di €

40.110,00 portato a € 48.934,20 per I.V.A. al 22%, praticando un ribasso percentuale pari al 1,81%;

Dato atto che la Impresa SLESA SpA, è in regola con i pagamenti contributivi, assicurativi e previdenziali all'INAIL e INPS come da certificazione n. NAIL_45885504 emessa in data 11/10/2024 con scadenza validità il 8/2/2025 (allegato e parte non integrante);

Visto che l'offerta economica di cui sopra può essere accettata, si ritiene opportuno approvarla assegnando i lavori alla stessa Impresa, specificando che alla copertura economica sarà fatto fronte con le disponibilità di cui al Cap. 1355/014, del PEG 2025, con esigibilità nel corrente esercizio finanziario;

Ritenuto necessario procedere all'aggiudicazione definitiva dei lavori e di darne immediata efficacia ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D. Lgs 36/2023;

Preso atto che alla suddetta procedura, trattandosi di appalto di importo inferiore alle soglie europee, non si applica il termine dilatorio di cui all'art. 18 comma 3 let. d del D.Lgs 36/2023 e che pertanto è possibile procedere alla sottoscrizione della scrittura privata tra le parti;

Visto l'allegato quadro economico modificato in seguito alle risultanze dell'affidamento, lo schema di scrittura privata da sottoscrivere con la ditta ed il cronoprogramma dell'opera che risulta coerente altresì con il programma dei flussi di pagamento;

Attesa la necessità di procedere all'impegno della somma complessiva di € 50.000,00 con le disponibilità di cui alla Missione 10 Programma 5 Titolo 2 Macroaggregato 2 del Cap 1355/014 del PEG 2025, con esigibilità nel corrente esercizio finanziario;

Considerato che il Responsabile del Procedimento ai sensi della L. 241/90 per i lavori in oggetto è Geom. Maurizio Malventi;

Vista la delibera di C.C. n. 5 del 16/01/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, che approva la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione per il triennio 2025/2027;

Vista la delibera di C.C. n. 6 del 16/01/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, che approva il Bilancio di Previsione per il triennio 2025/2027;

Vista la deliberazione di G.C. n. 8 del 22/01/2025 che approva il P.E.G. per il triennio 2025/2027;

Dato atto che la presente determinazione sarà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria rilasciato dal responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 151, comma 4°, del T.U. degli Enti Locali;

Dato atto che la presente determinazione sarà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria rilasciato dal responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 151, comma 4°, del T.U. degli Enti Locali;

Visto lo Statuto Comunale;

Accertata la propria competenza ai sensi del vigente Regolamento comunale di organizzazione degli Uffici e dei Servizi;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

DETERMINA

- 1) Di approvare la Perizia Tecnica denominata "*Accordo Quadro per Manutenzione Straordinaria Strade Comunali*" (allegata e parte integrante), redatta dal Geom. Maurizio Malventi dell'importo complessivo di quadro economico pari a € 50.000,00 di cui € 39.708,73 per lavori a base d'asta, € 1.120,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 9.171,27 per somme a disposizione dell'Amministrazione formata da:
 - Linee di indirizzo per esecuzione lavori;
 - Relazione Tecnica
- 2) Di affidare, per le ragioni di cui in premessa, i lavori in oggetto alla Impresa SLESA SpA, con sede in Ponsacco, in quanto lavori di importo inferiore a € 150.000,00 ai sensi dell'art. 50 comma 1 let. a) del D.Lgs 36/2023;

- 3) Di approvare l'offerta economica formulata della Impresa SLESA SpA, che ammonta a € 38.990,00 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 1.120,00 per un totale di € 40.110,00 portato a € 48.934,20 per I.V.A. al 22%;
- 4) Di affidare, per le ragioni di cui in premessa, i lavori denominati “*Accordo Quadro per Manutenzione Straordinaria Strade Comunali*” alla Impresa SLESA SpA, in quanto lavori di importo inferiore a € 150.000,00 ai sensi dell'art. 50 comma 1 let. a) del D.Lgs 36/2023;
- 5) Di dichiarare che la presente aggiudicazione è definitiva ed immediatamente efficace, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.Lgs 36/2023;
- 6) Di far fronte altresì alla spesa complessiva di € 50.000,00, con le disponibilità di cui alla Missione 10 Programma 5 Titolo 2 Macroaggregato 2 del Cap 1355/014 del PEG 2025, con esigibilità nel corrente esercizio finanziario, ripartita nel seguente modo:
 - per lavori nei confronti della Impresa SLESA SpA, pari all'importo di € **48.934,20** comprensiva di oneri della sicurezza e IVA;
 - per imprevisti pari all'importo di € **1.065,80**;
- 7) Di imputare la spesa complessiva di € 50.000,00 così come da tabella sottostante:

MISS.	PROG.	TITOLO	MACROAGGR.	CAP.	IMPORTO	ANNO
10	5	2	2	1355/014	€ 50.000,00	2025

- 8) Di approvare l'allegato quadro economico modificato a seguito di gara, cronoprogramma della spesa e lo schema di scrittura privata;
- 9) Di non applicare il termine dilatorio ai sensi dell'art. 18 comma 3 lett. a del D.Lgs. 36/2023;
- 10) Di dare atto altresì di aver accertato preventivamente che la presente spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le disposizioni di cui all'art.183 del TUEL. Codice IPA Z41AVW;
- 11) Di dare atto che l'IVA sulle sopracitate fatture sarà trattenuta ai sensi del comma 629 dell'articolo unico della Legge n. 190/2014, Legge di Stabilità per l'anno 2015, e successivamente riversata all'erario secondo le indicazioni contenute nell'emanando Decreto Ministeriale, attuativo della norma;
- 12) Di incaricare il personale del V° Settore a:
 - pubblicare nella sezione “Amministrazione Trasparente” del sito internet istituzionale di questo Ente all'interno della sottosezione “Bandi di Gara e Contratti/Delibera a Contrarre” il presente provvedimento così come stabilito dall'Art. 37 c.2 del D. Lgs. 33/2013;
 - pubblicare nella sezione “Amministrazione Trasparente” del sito internet istituzionale di questo Ente all'interno della sottosezione “Bandi di Gara e Contratti/Informazioni sulle singole procedure” i dati previsti dall'Art. 37 c.1 del D.Lgs. 33/2013 aggiornando gli stessi in sede di liquidazione delle fatture presentate.
- 13) Di dare atto che contro il presente atto è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (TAR) nei termini di legge.

Il Responsabile del 5° Settore
ANDREA GIANNELLI / Uanataca S.A.

Attestazione di regolarità e correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Il Responsabile del 5° Settore
ANDREA GIANNELLI / Uanataca S.A.

IMPEGNI DI SPESA

ESERCIZIO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CAPITOLO	IMPEGNO	IMPORTO
2025	MANUTENZIONE STRADE E MARCIAPIEDI (130000 VENDITA LOTTO PIP+FPV)	10052.02.0013 55014	273	48.934,20
2025	MANUTENZIONE STRADE E MARCIAPIEDI (130000 VENDITA LOTTO PIP+FPV)	10052.02.0013 55014	274	1.065,80

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell'Atto; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' consultabile sul sito internet del Comune di Ponsacco per il periodo della pubblicazione.



COMUNE DI PONSACCO

Provincia di Pisa

DETERMINAZIONE N.	43	SET5
DATA	06/02/2025	

Oggetto: “ACCORDO QUADRO PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRADE COMUNALI”. AFFIDAMENTO E APPROVAZIONE SCHEMA SCRITTURA PRIVATA ALL'IMPRESA SLESA SPA (CIG: B56BFC2D8A)

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 151, comma 4 e dell'art 153, comma 5, del T.U., approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

IMPEGNI DI SPESA

E/U	ESERCIZIO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CAPITOLO	IMPEGNO	IMPORTO
U	2025	MANUTENZIONE STRADE E MARCIAPIEDI (130000 VENDITA LOTTO PIP+FPV)	10052.02.001355014	273	48.934,20
U	2025	MANUTENZIONE STRADE E MARCIAPIEDI (130000 VENDITA LOTTO PIP+FPV)	10052.02.001355014	274	1.065,80

Ponsacco, 10/02/2025

Il Responsabile 2° Settore

BIONDI ALESSANDRA / ArubaPEC S.p.A.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell'Atto; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' consultabile sul sito internet del Comune di Ponsacco per il periodo della pubblicazione.

documento firmato digitalmente da ALESSANDRA BIONDI.
, 03/03/2025



COMUNE DI PONSACCO

Provincia di Pisa

DETERMINAZIONE N.	43	SET5
DATA	06/02/2025	

Oggetto: “ACCORDO QUADRO PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRADE COMUNALI”. AFFIDAMENTO E APPROVAZIONE SCHEMA SCRITTURA PRIVATA ALL'IMPRESA SLESA SPA (CIG: B56BFC2D8A)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il presente provvedimento è pubblicato all'Albo On Line sito istituzionale del Comune in data **11/02/2025** e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, compreso il giorno iniziale di affissione.

Ponsacco, lì 11/02/2025

L'Addetto alla Pubblicazione
GLORIA CIONI / Intesi Group S.p.A.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell'Atto; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è consultabile sul sito internet del Comune di Ponsacco per il periodo della pubblicazione.



COMUNE DI PONSACCO

Provincia di Pisa

SETTORE V

ACCORDO QUADRO PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRADE COMUNALI

PERIZIA TECNICA DEFINITIVA/ESECUTIVA

LINEE DI INDIRIZZO PER ESECUZIONE DEI LAVORI

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Maurizio Malventi

Il Progettista
Geom. Maurizio Malventi



COMUNE DI PONSACCO

Provincia di Pisa

SETTORE V

Art. 1 - OGGETTO DEI LAVORI

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione dei lavori e provviste occorrenti per la realizzazione di interventi di manutenzione straordinaria di alcuni tratti di strade comunali e marciapiedi che si potrebbero rendere indispensabili per la loro sicurezza, al fine di scongiurare situazioni di potenziale pericolo per la pubblica incolumità. L'obiettivo è quello di gestire la manutenzione del demanio stradale oggetto dell'appalto al fine di:

- rispondere in maniera rapida ed adeguata alle esigenze d'utilizzo degli utenti;
- mantenerli e/o renderli funzionali all'uso cui sono adibiti, ottenendone la disponibilità a rendere il servizio cui sono destinati;
- evitare e prevenire, nei limiti del possibile, pericoli alla incolumità degli utenti o danni patrimoniali.

Art. 2 - AMMONTARE DEI LAVORI

L'importo complessivo dei lavori compensati a misura compresi nell'appalto, ammonta presuntivamente a Euro 40.828,73 (Euro quarantottomilaottocentoventotto/73) di cui Euro 1.1200,00 (Euro millecentoventi/00) per costi della sicurezza non soggetti a ribasso come risulta dal seguente prospetto:

CATEGORIE DI LAVORO	Importo complessivo di ogni categoria di lavoro e classificazione				
	Incid	Importo	Classificazione delle lavorazioni alle categorie di cui alla Tabella A dell'Allegato II. 12 del D.Lgs 36/2023		
	%	Euro	Categoria	Classifica	
Opere edili		39.708,73	OG3	I	Prevalente
<i>Sommano i lavori</i>	100				
TOTALE APPALTO		39.708,73			
Oneri diretti della sicurezza non soggetti a ribasso		1.120,00			
TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA		40.828,73			

Le cifre del precedente prospetto potranno variare in più o in meno per effetto di variazioni nelle rispettive quantità e ciò tanto in via assoluta quanto nelle reciproche proporzioni, senza alterare l'importo di contratto.

Art. 3 - LAVORAZIONI DI CUI SI COMPONE L'APPALTO

Categoria prevalente OG3 "Opere Stradali": ai sensi del combinato disposto dall'art. 119 del D.lgs. 36/2023, degli articoli 1 e 2 dell'Allegato II.12 del D.lgs. 36/2023 e in conformità della Tabella A del predetto Allegato.

Per l'esecuzione della presente categoria, ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs. 36/2023, è richiesto che l'Operatore Economico applichi al personale impiegato il Contratto Collettivo "Edilizia" codice CNEL F015.



COMUNE DI PONSACCO

Provincia di Pisa

SETTORE V

Ai sensi dell'art. 119 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, l'appaltatore dovrà assicurare la prevalente esecuzione delle lavorazioni della categoria prevalente OG3.

QUALIFICAZIONE PER PARTECIPARE ALLA GARA

Per partecipare alla gara le imprese dovranno essere in possesso dei requisiti necessari all'esecuzione dei lavori, oggetto del presente appalto, dimostrabili mediante:

- **Categoria Prevalente OG3 "Opere Stradali"**, qualificazione mediante possesso dei requisiti di cui all'art. 28 Allegato II.12 del D.Lgs 36/2023 oppure mediante Attestazione SOA classifica I.

Si ricordano i limiti delle eventuali aliquote massime subappaltabili per le varie categorie di lavori come esposto nella seguente tabella.

CATEGORIE DI LAVORO	Importo complessivo di ogni categoria di lavoro e classificazione				
	Incidenza	Importo	Classificazione delle lavorazioni alle categorie di cui all'allegato II 12 del D.Lgs. 36/2023		
	%	Euro	Classifica	Prevalente/Scorporabile	Subappaltabile
OG3 "Opere Stradali"	100,00	40.828,73	I	Prevalente	<i>La prevalente esecuzione deve eseguita dall'appaltatore</i>
TOTALE LAVORI (soggetti a ribasso d'asta)		39.708,73			
Oneri diretti della sicurezza non soggetti a ribasso		€ 1.120,00			
TOTALE COMPLESSIVO		€ 40.828,73			

Art. 4 - DESCRIZIONE SOMMARIA DELLE OPERE

Le opere che formano oggetto dell'appalto possono riassumersi come appresso, salvo più precise indicazioni che all'atto esecutivo potranno essere impartite dal Direttore dei lavori:

- interventi di manutenzione, mantenimento del demanio stradale e far fronte alla risoluzione di problematiche improvvise determinate da rotture e ammaloramenti;
- migliorare il livello qualitativo del servizio offerto all'utenza e nel contempo attuare miglioramenti prestazionali in termini di sicurezza.

Il tutto dovrà concretizzarsi in:

- pronto intervento, su chiamata;
- manutenzione straordinaria non programmabile;

Art. 5 - INIZIO E TERMINE PER L'ESECUZIONE

L'inizio dei lavori avverrà per mezzo di verbale di consegna redatto a cura del Direttore dei Lavori. Se l'Amministrazione ne avesse la necessità potrà addivenire alla consegna dei lavori in via d'urgenza ai sensi dell'art. 17, comma 9, del D.lgs 36/2023.



COMUNE DI PONSACCO

Provincia di Pisa

SETTORE V

L'Appaltatore dovrà eseguire tutte le opere appaltate fino ad esaurimento delle risorse economiche del contratto.

Art. 6 - SOSPENSIONI LAVORI – PROROGHE

Le sospensioni parziali o totali delle lavorazioni, già contemplate nel programma esecutivo dei lavori non rientrano tra quelle regolate dalla vigente normativa e non danno diritto all'Appaltatore di richiedere compenso o indennizzo di sorta né protrazione di termini contrattuali oltre quelli stabiliti.

Nell'eventualità che, successivamente alla consegna dei lavori insorgano, per cause imprevedibili o di forza maggiore, impedimenti che non consentano di procedere, parzialmente o totalmente, al regolare svolgimento delle singole categorie di lavori, si procederà ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 50/2016. Parimenti nel caso che l'Appaltatore proponga motivata domanda di proroga si procederà nei modi e termini previsti dall'art. 121 del D.Lgs. 36/2023.

Art. 7 - ANTICIPAZIONI ALL'IMPRESA

Ai sensi dell'art. 125 comma 1 D.Lgs. 36/2023 è possibile la corresponsione in favore dell'Appaltatore di un'anticipazione pari al 20% del valore del contratto di appalto. L'anticipazione è erogata con le modalità e alle condizioni previste sempre dell'art. 125 comma 1 del Codice entro quindici giorni dall'effettivo inizio dei lavori accertata dal Responsabile del Procedimento.

L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma della prestazione. La garanzia è rilasciata dai soggetti di cui all'articolo 106, comma 3 del Codice, con le modalità previste dal secondo periodo dello stesso comma.

L'importo della garanzia è gradualmente e automaticamente ridotto nel corso della prestazione, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione da parte delle stazioni appaltanti. Il beneficiario decade dall'anticipazione, con obbligo di restituzione, se l'esecuzione della prestazione non procede, per ritardi a lui imputabili, secondo i tempi contrattuali. Sulle somme restituite sono dovuti gli interessi legali con decorrenza dalla data di erogazione della anticipazione.

Art. 8 - PAGAMENTI IN ACCONTO - RITENUTE – SALDO

L'Impresa avrà diritto a pagamenti in acconto in corso d'opera su certificati di pagamento emessi in base a stati d'avanzamento lavori redatti ogni qualvolta il suo credito, al netto della ritenuta 0,5% - di cui all'art. 11 comma 6 del D.Lgs. 36/2023 - raggiunga la cifra di Euro 5.000,00 (Euro cinquemila/00).

Le ritenute dello 0,5% possono essere svincolate soltanto in sede di liquidazione finale, dopo l'approvazione da parte della stazione appaltante del certificato di collaudo o di verifica di conformità, previo rilascio del documento unico di regolarità contributiva

Ai sensi dell'art. 119, comma 11, del D.Lgs. n. 36/2023 ed esclusivamente nei casi ivi previsti, l'Amministrazione corrisponderà direttamente al subappaltatore ed ai titolari di sub-contratti non costituenti subappalto, l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite, senza che l'appaltatore si possa opporre. In tal caso l'appaltatore dovrà emettere la fattura elettronica per l'intero importo del certificato di pagamento e contestualmente inviare, a mezzo pec, copia delle fatture emesse dal/dai subappaltatore/i relative alle lavorazioni da questi effettuate nell'ambito del S.A.L. oggetto di pagamento; su tali fatture dovrà essere riportato apposito visto del Direttore



COMUNE DI PONSACCO

Provincia di Pisa

SETTORE V

Lavori, ai fini del controllo di conformità tra quanto eseguito e quanto autorizzato con il subappalto. La stazione appaltante provvederà, acquisito il DURC sia dell'appaltatore che del subappaltatore, a liquidare all'appaltatore l'importo complessivo fatturato al netto dell'IVA, relativo al S.A.L., ed a pagare, rispettivamente, al subappaltatore ed ai titolari di sub-contratti non costituenti subappalto gli importi dei lavori eseguiti, come risultanti dalle relative fatture da questo emesse, mentre all'appaltatore, la eventuale residua parte fino al raggiungimento dell'importo complessivo del Certificato di Pagamento.

L'emissione del certificato di pagamento del S.A.L. ed il relativo pagamento saranno subordinati alla regolarità contributiva ed assicurativa della ditta appaltatrice, risultante dal D.U.R.C. richiesto dalla stazione appaltante nonché, in virtù di quanto stabilito dall'art. 119 c. 7 del D.Lgs. 36/2023, delle ditte subappaltatrici che hanno svolto prestazioni relative al pagamento in acconto oggetto del certificato da emettere.

In caso di inadempienza contributiva risultante dal DURC relativo a personale dipendente dell'affidatario o del subappaltatore o dei soggetti titolari di subappalti e cottimi, impiegato nell'esecuzione del contratto, la Stazione Appaltante trattiene dal certificato di pagamento l'importo corrispondente all'inadempienza per il successivo versamento diretto agli enti previdenziali e assicurativi, compresa, nei lavori, la cassa edile, ai sensi dell'art. 11 comma 6 D.Lgs. 36/2023.

In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente dell'affidatario o del subappaltatore o dei soggetti titolari di subappalti e cottimi, il responsabile unico del progetto, ai sensi dell'art. 11 comma 6 D.Lgs. 36/2023, invita per iscritto il soggetto inadempiente, ed in ogni caso l'affidatario, a provvedervi entro i successivi 15 quindici giorni. Ove non sia stata contestata formalmente e motivatamente la fondatezza della richiesta entro il termine di cui al terzo periodo, la stazione appaltante paga anche in corso d'opera direttamente ai lavoratori le retribuzioni arretrate, detraendo il relativo importo dalle somme dovute all'affidatario del contratto ovvero dalle somme dovute al subappaltatore inadempiente nel caso in cui sia previsto il pagamento diretto.

Qualora l'importo si riveli insufficiente, per le inadempienze contributive risultante dal DURC e retributive la stazione appaltante provvederà ad incamerare la cauzione definitiva per la somma necessaria, ai sensi dell'art. 117, comma 5, del citato D.Lgs. n. 36/2023.

In caso di subappalto, ai sensi dell'articolo 119 comma 7 del D.Lgs. n. 36/2023, resta ferma la responsabilità solidale dell'impresa appaltatrice in ordine al rispetto, da parte dell'impresa subappaltatrice nei confronti dei propri dipendenti, circa il trattamento economico e normativo, stabilito dai contratti collettivi nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni.

Gli stati d'avanzamento saranno ricavati dal sommario del Registro di contabilità. In questo Registro saranno contabilizzati:

- i lavori a misura applicando, alle varie quantità ed alle varie lavorazioni, i prezzi unitari di progetto depurati del ribasso percentuale offerto dall'Impresa in sede di gara con le modalità indicate all'art. 15;
- il 50% dell'importo dei materiali provvisti a piè d'opera destinati ad essere impiegati in opere definitive facenti parte dell'appalto ed accettati dal Direttore dei lavori, che saranno valutati ai prezzi di contratto;
- i pagamenti relativi agli acconti del corrispettivo sono effettuati nel termine di trenta giorni decorrenti dall'adozione di ogni stato di avanzamento.

I certificati di pagamento relativi agli acconti del corrispettivo sono emessi dal RUP



COMUNE DI PONSACCO

Provincia di Pisa

SETTORE V

contestualmente all'adozione di ogni stato di avanzamento e comunque entro un termine non superiore a sette giorni ai sensi dell'art. 125 comma 5 del Codice. Il RUP, previa verifica della regolarità contributiva dell'esecutore e dei subappaltatori, invia il certificato di pagamento alla stazione appaltante, la quale procede al pagamento entro 30 giorni. L'Appaltatore emette fattura al momento dell'adozione del certificato di pagamento.

All'esito positivo del collaudo e comunque entro un termine non superiore a sette giorni dall'emissione del relativo certificato, ai sensi dell'art. 125 comma 7 del Codice, il RUP rilascia il certificato di pagamento relativo alla rata di saldo; il pagamento è effettuato nel termine di trenta giorni decorrenti dall'esito positivo del collaudo. Il certificato di pagamento non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, secondo comma, del codice civile. L'Appaltatore emette fattura al momento dell'adozione del certificato di pagamento.

Art. 9 - DISCIPLINA DEL SUBAPPALTO E AFFIDAMENTO A COTTIMO

Il subappalto è il contratto con il quale l'Appaltatore affida a terzi l'esecuzione di parte delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto, con organizzazione di mezzi e rischi a carico del subappaltatore. Costituisce, comunque, subappalto di lavori qualsiasi contratto stipulato dall'appaltatore con terzi avente ad oggetto attività ovunque espletate che richiedono l'impiego di manodopera, quali le forniture con posa in opera e i noli a caldo, se singolarmente di importo superiore al 2 per cento dell'importo delle prestazioni affidate o di importo superiore a 100.000 euro e qualora l'incidenza del costo della manodopera e del personale sia superiore al 50 per cento dell'importo del contratto da affidare.

L'Appaltatore e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della Stazione Appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto di subappalto.

La stazione appaltante corrisponde direttamente al subappaltatore ed a titolari di sub-contratti non costituenti subappalto l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite nei casi previsti dall'art. 119 comma 11 del D.Lgs. 36/2023. Nelle ipotesi di cui all'Art. 119 al comma 11, lettere a) e c), l'Appaltatore è liberato dalla responsabilità solidale nei confronti del subappaltatore. La Stazione appaltante resta completamente estranea al rapporto intercorrente fra l'Appaltatore e le ditte che effettuano le forniture

L'Appaltatore è altresì solidalmente responsabile con il subappaltatore degli adempimenti, da parte di quest'ultimo, degli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente nonché dell'integrale osservanza, sempre da parte del subappaltatore nei confronti dei suoi dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto, del trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni. Ai sensi dell'art. 119 comma 8 del D.Lgs. 36/2023:

- 1) in caso di inadempienza contributiva risultante dal DURC relativo a personale dipendente del subappaltatore o dei soggetti titolari di subappalti e cottimi, impiegato nell'esecuzione del contratto, la Stazione Appaltante trattiene dal certificato di pagamento l'importo corrispondente all'inadempienza per il successivo versamento diretto agli enti previdenziali e assicurativi, compresa, nei lavori, la cassa edile, ai sensi dell'art. 11 comma 6 D.Lgs. 36/2023;
- 2) in caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente del subappaltatore o dei soggetti titolari di subappalti e cottimi, il responsabile unico del progetto, ai sensi dell'art. 11 comma 6 D.Lgs. 36/2023, invita per iscritto il soggetto inadempiente, ed in ogni caso l'affidatario, a provvedervi entro i successivi 15 quindici giorni. Ove non sia stata contestata formalmente e motivatamente la fondatezza della richiesta entro il termine di cui al terzo periodo, la stazione appaltante paga anche in corso d'opera direttamente ai lavoratori le retribuzioni arretrate,



COMUNE DI PONSACCO

Provincia di Pisa

SETTORE V

detraendo il relativo importo dalle somme dovute all'affidatario del contratto ovvero dalle somme dovute al subappaltatore inadempiente nel caso in cui sia previsto il pagamento diretto. Qualora l'importo si riveli insufficiente la stazione appaltante provvederà ad incamerare la cauzione definitiva per la somma necessaria, ai sensi dell'art. 117, comma 5, del citato D.lgs. n. 36/2023.

L'autorizzazione al subappalto, previa acquisizione con esito positivo da parte del comune del Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.) della Ditta subappaltatrice, è rilasciata entro 30 giorni dalla richiesta, ai sensi dell'art. 119 comma 16 del Codice o cottimo, che deve essere corredata della seguente documentazione:

- 1) copia autentica del contratto di subappalto, sospensivamente condizionato all'ottenimento dell'autorizzazione, nel quale deve essere indicato puntualmente l'ambito operativo del subappalto sia in termini prestazionali sia economici. Nel contratto deve essere indicato che il subappaltatore, per le prestazioni affidate in subappalto, garantisce gli stessi standard qualitativi e prestazionali previsti nel contratto di appalto e riconosce ai lavoratori un trattamento economico e normativo non inferiore a quello che avrebbe garantito il contraente principale, inclusa l'applicazione dei medesimi contratti collettivi nazionali di lavoro (art. 119 c. 12 del D.Lgs. n. 36/2023). Nel contratto deve essere riportata, a pena di nullità, la clausola che obbliga entrambi i contraenti alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n. 136/2010 e s.m.i. e dettagliatamente riportati nell'art. 9 del presente capitolato; le parti devono impegnarsi ad informare la stazione appaltante e la Prefettura territorialmente competente della notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria;
- 2) visura della Camera di Commercio, Industria e Artigianato, completo di tutti i dati necessari per la verifica d'ufficio;
- 3) dichiarazione sostitutiva ex D.P.R. n. 445/2000 del subappaltatore attestante l'assenza, a suo carico, delle cause di esclusione di cui al Capo II del Titolo IV della Parte V e il possesso dei requisiti di cui all'articolo 100;
- 4) documenti attestanti il possesso dell'idoneità tecnico professionale di cui all'art. 16 della L.R.T. n. 38/07;
- 5) dichiarazione ex D.P.R. n. 445/2000 circa il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale in relazione alla prestazione subappaltata;
- 6) dichiarazione sostitutiva ex D.P.R. n. 445/2000 relativa all'organico medio annuo, nonché al contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti (art. 90 D. L.vo 81/2008);
- 7) dichiarazione circa la sussistenza o meno di forme di collegamento e controllo tra l'impresa subappaltante e l'impresa subappaltatrice (art. 2359 del C.C.). In caso di affidatario costituito da raggruppamento temporaneo di impresa o consorzio ordinario, tale dichiarazione deve essere resa da tutti i componenti;

Il contratto di subappalto, corredato della suddetta documentazione, deve essere depositata almeno venti giorni prima della data di effettivo inizio dell'esecuzione delle relative prestazioni ai sensi dell'art. 119 comma 5 del Codice.

Prima dell'inizio dei lavori i subappaltatori debbono trasmettere, tramite l'impresa aggiudicataria, la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, inclusa la Cassa Edile, assicurativi e antinfortunistici, nonché copia del piano di sicurezza di cui al d.lgs. n. 81/2008 e s.m.i..

Nei cartelli esposti all'esterno del cantiere devono essere indicati anche i nominativi di tutte le imprese subappaltatrici.



COMUNE DI PONSACCO

Provincia di Pisa

SETTORE V

Nel caso l'appaltatore intenda avvalersi di sub-contratti, subappalti e cottimi inferiori al 2% che non sono subappalti ai sensi dell'art. 119, comma 2, del d.lgs. n. 36/2023, l'appaltatore stesso è tenuto, ai sensi del medesimo articolo e dell'art.90 c.9 lettera a del D. L.vo 81/2008, a darne comunicazione alla stazione appaltante con indicazione del nome del sub-contraente, dell'importo del sub-contratto e dell'oggetto del lavoro, servizio o fornitura affidati. Alla comunicazione dovrà essere allegata una dichiarazione sostitutiva di certificazione relativa all'iscrizione della Camera di Commercio dell'impresa sub-affidataria, una dichiarazione del legale rappresentante di quest'ultima relativa al tipo di contratto di lavoro applicato nella propria impresa e all'organico medio annuo distinto per qualifica, nonché copia del subcontratto nel quale deve essere inserita apposita clausola che impegna i contraenti ad assumersi tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n. 136/2010 e s.m.i. ed al precedente articolo 9 e apposito impegno a comunicare immediatamente alla stazione appaltante ed alla Prefettura territorialmente competente la notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

L'autorizzazione è rilasciata entro il termine di 15 giorni dalla presentazione della comunicazione; l'inizio dei lavori da parte del sub-affidatario è subordinato alla verifica della regolarità della documentazione sopra indicata da parte della Stazione appaltante, nonché alla presentazione del P.O.S. di cui all'art.96 c.1 lett. g del D.Lgs. 81/2008 e all'acquisizione del D.U.R.C. relativo all'impresa sub-affidataria.

È altresì fatto obbligo al subappaltatore di acquisire nuova autorizzazione integrativa qualora l'oggetto del subappalto subisca variazioni e l'importo dello stesso sia incrementato nonché siano variati i requisiti di cui al comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

È posto l'assoluto divieto della cessione del contratto, sotto pena di nullità.

È pure vietata qualunque cessione di credito e qualunque procura che non siano riconosciute dalla Stazione appaltante.

L'esecuzione delle opere o dei lavori affidati in subappalto non può formare oggetto di ulteriore subappalto.

La Stazione appaltante corrisponde direttamente al subappaltatore ed ai titolari di sub-contratti non costituenti subappalto, l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite nei seguenti casi:

- a) quando il subappaltatore o il cottimista è una microimpresa o piccola impresa;
- b) in caso inadempimento da parte dell'appaltatore;
- c) su richiesta del subappaltatore e se la natura del contratto lo consente.

Art. 10 - COLLAUDO - CONSEGNA DELL'OPERA - PAGAMENTO A SALDO

Entro 3 (tre) mesi dalla data di ultimazione lavori si procederà all'emissione del CRE delle opere, ai sensi dell'art. 116 del D. Lgs 36/2023 comma 7 e dell'art. 28 dell'Allegato II. 14.

Il CRE ha carattere provvisorio e assume carattere definitivo decorsi due anni dall'emissione del medesimo; decorso tale termine il collaudo si intende tacitamente approvato ancorché l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro due mesi dalla scadenza del medesimo termine. Nell'arco di tale periodo l'appaltatore è tenuto alla garanzia per le difformità e i vizi dell'opera, indipendentemente dalla intervenuta liquidazione del saldo.

All'esito positivo del collaudo il responsabile unico del procedimento rilascia il certificato di pagamento ai fini dell'emissione della fattura da parte dell'appaltatore. Il certificato di pagamento è rilasciato nei termini di cui all'art. 125 comma 7 del D. Lgs 36/2023.

Sino all'approvazione del C.R.E ed alla presa in consegna dell'opera da parte dell'Amministrazione, l'Impresa ha l'obbligo della custodia e della manutenzione ordinaria e



COMUNE DI PONSACCO

Provincia di Pisa

SETTORE V

straordinaria dell'opera comprese le parti eseguite da altre Ditte per conto dell'Amministrazione o da questa direttamente.

Contemporaneamente all'approvazione del C.R.E, sarà restituita la ritenuta dello 0,5% a garanzia degli obblighi dell'Impresa sulla tutela dei lavoratori, effettuata a norma 11 comma 6 del D.Lgs. 36/2023 e sarà insieme pagato all'Impresa l'eventuale credito residuo della stessa per i lavori eseguiti. Con l'approvazione del C.R.E sarà anche svincolata la cauzione definitiva.

La liquidazione del saldo potrà avvenire previa acquisizione da parte del Comune del D.U.R.C. e con le stesse modalità e condizioni evidenziate al precedente art. 19.

Anche dopo l'approvazione del C.R.E e la presa in consegna dei lavori da parte dell'Amministrazione, permane la responsabilità dell'Impresa a norma dell'art. 1669 c.c.

Ferme restando tutte le suddette disposizioni di questo articolo, l'Amministrazione ha sempre il diritto di eseguire verifiche durante i lavori e di richiedere all'Impresa la consegna delle parti dei lavori completate, ai sensi degli artt. 1665 e ss.c.c..

Art. 11 - DEFINIZIONE DELLE CONTESTAZIONI E DELLE RISERVE

La definizione delle contestazioni sugli aspetti tecnici e delle riserve sono stabilite agli art. 115, 121 e all'art. 7 dell'Allegato II.14 del D.Lgs. 36/2023.

Il registro di contabilità è firmato dall'esecutore, con o senza riserve, nel giorno in cui gli viene presentato.

Nel caso in cui l'esecutore, non firmi il registro, è invitato a farlo entro il termine perentorio di quindici giorni e, qualora persista nell'astensione o nel rifiuto, se ne fa espressa menzione nel registro.

Se l'esecutore, ha firmato con riserva, qualora l'esplicazione e la quantificazione non siano possibili al momento della formulazione della stessa, egli esplica, a pena di decadenza, nel termine di quindici giorni, le sue riserve, scrivendo e firmando nel registro le corrispondenti domande di indennità e indicando con precisione le cifre di compenso cui crede aver diritto, e le ragioni di ciascuna domanda.

Il Direttore dell'Esecuzione, nei successivi quindici giorni, espone nel registro le sue motivate deduzioni. Se il Direttore dell'Esecuzione omette di motivare in modo esauriente le proprie deduzioni e non consente alla stazione appaltante la percezione delle ragioni ostative al riconoscimento delle pretese dell'esecutore, incorre in responsabilità per le somme che, per tale negligenza, la stazione appaltante dovesse essere tenuta a sborsare.

Nel caso in cui l'esecutore non ha firmato il registro nel termine perentorio di quindici giorni, oppure lo ha fatto con riserva, ma senza esplicitare le sue riserve nel modo e nel termine sopraindicati, i fatti registrati si intendono definitivamente accertati, e l'esecutore decade dal diritto di far valere in qualunque termine e modo le riserve o le domande che ad essi si riferiscono.

Ove per qualsiasi legittimo impedimento non sia possibile una precisa e completa contabilizzazione, il Direttore dell'Esecuzione può registrare in partita provvisoria sui libretti, e di conseguenza sugli ulteriori documenti contabili, quantità dedotte da misurazioni sommarie. In tal caso l'onere dell'immediata riserva diventa operante quando in sede di contabilizzazione definitiva delle categorie di lavorazioni interessate vengono portate in detrazione le partite provvisorie.

L'esecutore, è sempre tenuto ad uniformarsi alle disposizioni del Direttore dell'Esecuzione, senza poter sospendere o ritardare il regolare sviluppo del servizio, quale che sia la contestazione o la riserva che egli iscriva negli atti contabili.

Le riserve sono iscritte a pena di decadenza sul primo atto dell'appalto idoneo a riceverle, successivo all'insorgenza o alla cessazione del fatto che ha determinato il pregiudizio dell'esecutore. In ogni caso, sempre a pena di decadenza, le riserve sono iscritte anche nel registro di contabilità all'atto della firma immediatamente successiva al verificarsi o al cessare del fatto pregiudizievole. Le riserve non espressamente confermate sul conto finale si intendono abbandonate.

Le riserve devono essere formulate in modo specifico ed indicare con precisione le ragioni sulle quali esse si fondano. In particolare, le riserve devono contenere a pena di inammissibilità la precisa



COMUNE DI PONSACCO

Provincia di Pisa

SETTORE V

quantificazione delle somme che l'esecutore, ritiene gli siano dovute.

La quantificazione della riserva è effettuata in via definitiva, senza possibilità di successive integrazioni o incrementi rispetto all'importo iscritto.

L'esecutore, all'atto della firma del Conto Finale, non può iscrivere domande per oggetto o per importo diverse da quelle formulate nel registro di contabilità durante lo svolgimento del servizio, e deve confermare le riserve già iscritte sino a quel momento negli atti contabili per le quali non siano intervenuti la transazione o l'accordo bonario, eventualmente aggiornandone l'importo.

Se l'esecutore non firma il conto finale nel termine di trenta giorni dall'invito del Responsabile del Procedimento, o se lo sottoscrive senza confermare le domande già formulate nel registro di contabilità, il conto finale si ha come da lui definitivamente accettato.

Firmato dall'esecutore il conto finale, o scaduto il termine suddetto di trenta giorni, il responsabile del procedimento, entro i successivi sessanta giorni, redige una propria relazione finale riservata con i seguenti documenti:

- a) contratto di appalto, atti addizionali ed elenchi di nuovi prezzi, con le copie dei relativi decreti di approvazione;
- b) registro di contabilità, corredato dal relativo sommario;
- c) processi verbali di consegna, sospensioni, riprese, proroghe e ultimazione dei lavori;
- d) relazione del direttore;
- e) domande dell'esecutore.

Nella relazione finale riservata, il responsabile del procedimento esprime parere motivato sulla fondatezza delle domande dell'esecutore per le quali non siano intervenuti la transazione o l'accordo bonario.

Art. 12 - PRESA IN CONSEGNA ANTICIPATA

Qualora la stazione appaltante, prima che intervenga l'emissione del certificato di collaudo provvisorio, abbia necessità di occupare od utilizzare l'opera o parte di essa, può procedere alla presa in consegna anticipata a condizione che:

- a) sia stato eseguito con esito favorevole il collaudo statico, ove necessario;
- b) sia stato tempestivamente richiesto, a cura del responsabile del procedimento, il certificato di agibilità per i fabbricati e le certificazioni relative agli impianti ed alle opere a rete, ove previsti;
- c) siano stati eseguiti i necessari allacciamenti idrici, elettrici e fognari alle reti dei pubblici servizi, ove presenti;
- d) siano state eseguite le prove previste dal capitolato speciale d'appalto;
- e) sia stato redatto apposito stato di consistenza dettagliato, da allegare al verbale di consegna del lavoro.

A richiesta della stazione appaltante, l'organo di collaudo o il direttore dei lavori nei casi in cui non è previsto il collaudo, procede a verificare l'esistenza delle condizioni sopra specificate nonché ad effettuare le necessarie constatazioni per accertare che l'occupazione anticipata sia possibile nel rispetto dei limiti di sicurezza e delle pattuizioni contrattuali.

Della presa in consegna anticipata deve essere redatto un verbale, sottoscritto dal direttore dei lavori. La presa in consegna anticipata non incide sul giudizio definitivo sul lavoro, su tutte le questioni che possano sorgere al riguardo e sulle eventuali e conseguenti responsabilità dell'esecutore.

Art. 13 - POLIZZA DI ASSICURAZIONE PER DANNI DI ESECUZIONE E RESPONSABILITÀ CIVILE VERSO TERZI

L'Impresa è obbligata a stipulare una polizza assicurativa che tengano indenni il Comune da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, salvo quelli derivanti da errori di



COMUNE DI PONSACCO

Provincia di Pisa

SETTORE V

progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore, e che prevedano anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio. Di conseguenza è onere dell'Impresa, da ritenersi compensato nel corrispettivo del cottimo, presentare prima della consegna dei lavori assicurazione RCT dell'Impresa per la copertura della responsabilità civile verso terzi e responsabilità operai.

Art. 14 - DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO

Il contratto non può essere ceduto a pena di nullità ai sensi dell'art. 119, comma 1, del Codice. È fatto salvo quanto stabilito dall'articolo 120, comma 1, lettera d), del Codice.

Art. 15 - RISOLUZIONE E RECESSO DEL CONTRATTO

RISOLUZIONE

Per la risoluzione del contratto trova applicazione l'art. 122 del Codice Fatto salvo quanto previsto dall'articolo 121 del Codice, le stazioni appaltanti possono risolvere un contratto di appalto senza limiti di tempo, se si verificano una o più delle seguenti condizioni ai sensi dell'art. 1:

- a) modifica sostanziale del contratto, che richiede una nuova procedura di appalto ai sensi dell'articolo 120 del Codice;
- b) con riferimento alle modificazioni di cui all'articolo 120, comma 1, lettere b) e c) del Codice, superamento delle soglie di cui al comma 2 del predetto articolo 120 e, con riferimento alle modificazioni di cui all'articolo 120, comma 3, superamento delle soglie di cui al medesimo articolo 120, comma 3, lettere a) e b);
- c) l'aggiudicatario si è trovato, al momento dell'aggiudicazione dell'appalto, in una delle situazioni di cui all'articolo 94, comma 1 del Codice, e avrebbe dovuto pertanto essere escluso dalla procedura di gara;
- d) l'appalto non avrebbe dovuto essere aggiudicato in considerazione di una grave violazione degli obblighi derivanti dai trattati, come riconosciuto dalla Corte di giustizia dell'Unione europea in un procedimento ai sensi dell'articolo 258 del Trattato sul funzionamento dell'Unione europea.

Le stazioni appaltanti risolvono un contratto di appalto qualora nei confronti dell'appaltatore ai sensi dell'art. 2:

- a) sia intervenuta la decadenza dell'attestazione di qualificazione per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci;
- b) sia intervenuto un provvedimento definitivo che dispone l'applicazione di una o più misure di prevenzione di cui al codice delle leggi antimafia e delle relative misure di prevenzione, di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, ovvero sia intervenuta sentenza di condanna passata in giudicato per i reati di cui al Capo II del Titolo IV della Parte V del Codice.

Il contratto di appalto, ai sensi dell'art. 3, può inoltre essere risolto per grave inadempimento delle obbligazioni contrattuali da parte dell'appaltatore, tale da compromettere la buona riuscita delle prestazioni. Il direttore dei lavori, quando accerta un grave inadempimento ai sensi del primo periodo avvia in contraddittorio con l'appaltatore il procedimento disciplinato dall'articolo 10 dell'allegato II.14 del Codice.

All'esito del procedimento, la stazione appaltante, su proposta del RUP, dichiara risolto il contratto con atto scritto comunicato all'appaltatore.

Ai sensi dell'art. 4 qualora, al di fuori di quanto previsto dal periodo di cui sopra, l'esecuzione delle prestazioni sia ritardata per negligenza dell'appaltatore rispetto alle previsioni del



COMUNE DI PONSACCO

Provincia di Pisa

SETTORE V

contratto, il direttore dei lavori gli assegna un termine che, salvo i casi d'urgenza, non può essere inferiore a dieci giorni, entro i quali deve eseguire le prestazioni. Scaduto il termine, e redatto il processo verbale in contraddittorio, qualora l'inadempimento permanga, la Stazione Appaltante risolve il contratto, con atto scritto comunicato all'appaltatore, fermo restando il pagamento delle penali.

In tutti i casi di risoluzione del contratto l'appaltatore ha diritto soltanto al pagamento delle prestazioni relative ai lavori, servizi o forniture regolarmente eseguiti ai sensi del art. 5.

Nei casi di risoluzione del contratto di cui ai commi 1, lettere c) e d), 2, 3 e 4, le somme di cui al comma 5 sono decurtate degli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del contratto, e in sede di liquidazione finale dei lavori, servizi o forniture riferita all'appalto risolto, l'onere da porre a carico dell'appaltatore è determinato anche in relazione alla maggiore spesa sostenuta per il nuovo affidamento, se la stazione appaltante non si sia avvalsa della facoltà prevista dall'articolo 124, comma 2, primo periodo.

L'allegato II.14 del D.Lgs. 36/2023 disciplina le attività demandate al direttore dei lavori e all'organo di collaudo o di verifica di conformità in conseguenza della risoluzione del contratto.

Nei casi di risoluzione del contratto, l'appaltatore provvede al ripiegamento dei cantieri già allestiti e allo sgombero delle aree di lavoro e relative pertinenze nel termine assegnato dalla stazione appaltante; in caso di mancato rispetto del termine, la stazione appaltante provvede d'ufficio addebitando all'appaltatore i relativi oneri e spese. In alternativa all'esecuzione di eventuali provvedimenti giurisdizionali cautelari, possessori o d'urgenza comunque denominati che inibiscano o ritardino il ripiegamento dei cantieri o lo sgombero delle aree di lavoro e relative pertinenze, la stazione appaltante può depositare cauzione in conto vincolato a favore dell'appaltatore o prestare fideiussione bancaria o polizza assicurativa con le modalità di cui all'articolo 106, pari all'1 per cento del valore del contratto. Resta fermo il diritto dell'appaltatore di agire per il risarcimento dei danni.

RECESSO

Per il recesso del contratto trova applicazione l'art. 123 del Codice. Fermo restando quanto previsto dagli articoli 88, comma 4-ter e 92, comma 4, del codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, la stazione appaltante può recedere dal contratto in qualunque momento purché tenga indenne l'appaltatore mediante il pagamento dei lavori eseguiti o delle prestazioni relative ai servizi e alle forniture eseguiti nonché del valore dei materiali utili esistenti in cantiere nel caso di lavori o in magazzino nel caso di servizi o forniture, oltre al decimo dell'importo delle opere, dei servizi o delle forniture non eseguite, calcolato secondo quanto previsto dell'allegato II.14 del D.Lgs. 36/2023. L'esercizio del diritto di recesso è manifestato dalla stazione appaltante mediante una formale comunicazione all'appaltatore da darsi per iscritto con un preavviso non inferiore a venti giorni, decorsi i quali la stazione appaltante prende in consegna i lavori, servizi o forniture ed effettua il collaudo definitivo o verifica la regolarità dei servizi e delle forniture.

L'allegato II.14 disciplina il rimborso dei materiali, la facoltà di ritenzione della stazione appaltante e gli obblighi di rimozione e sgombero dell'appaltatore.

CONTROVERSIE

La definizione di eventuali controversie tra l'Impresa ed l'Amministrazione dovrà avvenire con procedura arbitrale, secondo quanto previsto dall'art. 213 del D.Lgs. 36/2023.



COMUNE DI PONSACCO

Provincia di Pisa

SETTORE V

ART.16 - PIANO DI SICUREZZA

Prima della consegna dei lavori, l'appaltatore deve redigere e presentare un piano operativo di sicurezza (POS), per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori. Detto documento rappresenta il piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza e di coordinamento (art.89 c.1 lettera h) del D.Lgs 81/08).

L'appaltatore è altresì tenuto ad ottemperare alle prescrizioni di cui al Capo III "Gestione della prevenzione nei luoghi di lavoro" del D.Lgs 81/08.

Il piano (o i piani) dovranno comunque essere aggiornati nel caso di nuove disposizioni in materia di sicurezza e di igiene del lavoro, o di nuove circostanze intervenute nel corso dell'appalto, nonché ogni qualvolta l'appaltatore intenda apportare modifiche alle misure previste o ai macchinari ed attrezzature da impiegare.

L'appaltatore, in quanto datore di lavoro, è tenuto ad ottemperare alle prescrizioni in merito alla dotazione del personale occupato in cantiere di apposito tesserino di riconoscimento.

L'Appaltatore dovrà rispettare, nella conduzione dei lavori, tutte le prescrizioni circa la sicurezza dei luoghi di lavoro contenute nel Testo Unico in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro di cui al D.Lgs 81/2008, ed in particolare di cui al:

Titolo I Capo III – Gestione della prevenzione nei luoghi di lavoro;

Titolo III – Uso delle attrezzature di lavoro e dei D.P.I.;

Titolo IV – Cantieri temporanei o mobili;

Titolo V – Segnaletica di salute e sicurezza sul lavoro;

Titolo VI – Movimentazione manuale dei carichi;

Titolo VIII – Agenti fisici.

L'Appaltatore redige ed attua il piano di sicurezza e di coordinamento e il relativo piano operativo di sicurezza. L'Appaltatore, in relazione alle specifiche attività di cantiere, deve verificare che siano previsti e adottati tutti i provvedimenti necessari a garantire il rispetto della normativa in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

L'Appaltatore deve verificare quotidianamente la disponibilità e funzionalità degli apparati, identificati nella valutazione dei rischi, per la gestione di eventuali emergenze.

L'Appaltatore deve verificare l'utilizzo dei Dispositivi di Protezione Individuale da parte del personale.

Ponsacco il 23/1/2025

Il Progettista
Geom. Maurizio Malventi



COMUNE DI PONSACCO

Provincia di Pisa

SETTORE V°

ACCORDO QUADRO PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRADE COMUNALI

PERIZIA TECNICA DEFINITIVA/ESECUTIVA

RELAZIONE TECNICA

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Maurizio Malventi

Il Progettista
Geom. Maurizio Malventi



COMUNE DI PONSACCO

Provincia di Pisa

SETTORE V°

Premessa

Il Comune di Ponsacco ha nel suo territorio tratti di strade di sua competenza, che necessitano interventi di manutenzione, al fine di evitare che col tempo si determinino situazioni di pericolo per l'incolumità di chi si trova a transitare a piedi o a bordo di cicli, motocicli e/d auto.

Il presente accordo quadro comprende la manutenzione straordinaria relativa ad opere di sistemazione brevi tratti di strada sopracitati, che si potrebbero rendere indispensabili. Il presente accordo quadro nasce dall'esigenza di eseguire interventi rivolti alla Manutenzione dei tratti stradali i locali di proprietà comunale, rivolti ad interventi mirati sia alla sicurezza sia alla implementazione dei tratti di marciapiede da poter usare.

L'obiettivo è di gestire la manutenzione di alcuni tratti stradali in oggetto, dell'appalto al fine di:

- rispondere in maniera rapida ed adeguata alle esigenze d'utilizzo degli utenti;
 - mantenere e/o renderli funzionali all'uso cui sono adibiti, ottenendone la disponibilità all'uso degli utenti;
 - evitare e prevenire, nei limiti del possibile, pericoli alla incolumità degli utenti o danni patrimoniali.

Descrizione degli interventi

Il presente accordo quadro, per far fronte alle suddette problematiche, prevede l'esecuzione delle opere di seguito elencate, non preventivabili per le quantità:

- A) dare priorità agli interventi di riparazione dei marciapiedi con opere di manutenzione, in modo da far fronte alla risoluzione di problematiche improvvise determinate da rotture e ammaloramenti delle rispettive pavimentazioni, cordonati e altri manufatti;
- B) migliorare il livello qualitativo del servizio offerto all'utenza e nel contempo attuare miglioramenti prestazionali in termini di sicurezza.

Il tutto dovrà concretizzarsi in

1. pronto intervento, su chiamata;
2. manutenzione straordinaria non programmabile;

Illustrazione delle ragioni delle soluzioni prescelte

Le soluzioni individuate hanno lo scopo di migliorare fruibilità e la sicurezza, al fine di ammodernare ed adeguare alle attuali normative sui luoghi di lavoro.

Esposizione della fattibilità dell'intervento e inserimento delle opere nell'ambiente

La tipologia degli interventi e dei materiali previsti sono tali da far escludere impatti ambientali negativi sul territorio, trattandosi sostanzialmente di opere finalizzate al miglioramento di edifici già esistenti.

Le opere da eseguire non necessitano:

- di relazioni tecniche specialistiche;
- dell'esecuzione di indagini geologiche, geotecniche, idrologiche, idrauliche e sismiche;
- di calcoli strutturali;
- di studi di impatto ambientale ovvero di fattibilità ambientale;

Accertamento disponibilità delle aree, o immobili da utilizzare e situazione pubblici servizi

Le aree occorrenti per la realizzazione degli interventi di che trattasi sono di proprietà comunale.



COMUNE DI PONSACCO

Provincia di Pisa

SETTORE V°

Valutazione sull'applicabilità del D.LGS 81/2008

In base alla D.Lgs 81/2008, i lavori in esame non rientrano nei casi in cui è obbligatoria la nomina del Coordinatore per la progettazione e l'esecuzione in quanto non, è prevista la presenza simultanea di più imprese in cantiere.

L'entità del cantiere prevista, inoltre, è inferiore a 200 uomini/giorno.

Ai sensi del predetto Decreto Legislativo, pertanto, gli adempimenti richiesti sono i seguenti:

1) Verifica di idoneità tecnico-professionale della ditta appaltatrice, ai sensi dell'art. 90 comma 9 del D.Lgs. 81/2008 e dall'art. 16 comma 1 della LR Toscana n. 38/2007, a cura del Committente / Responsabile dei Lavori;

2) Redazione del Piano Sostitutivo della Sicurezza, a cura della ditta appaltatrice;

3) Redazione del Piano Operativo della Sicurezza, a cura della ditta appaltatrice;

4) Stima dei Costi della Sicurezza, a cura della Stazione appaltante / Gruppo di progettazione.

Quadro Economico

L'importo presunto dei lavori, al netto degli oneri fiscali, a € 39.708,73 ai quali vanno aggiunti € 1.120,00 per costi della sicurezza per un totale di € 40.828,73, oltre € 9.171,27 per Somme a disposizione (Imprevisti e IVA 22%) per un totale complessivo di quadro economico pari a € 50.000,00.

Di seguito il quadro economico del progetto:

QUADRO ECONOMICO	
A) LAVORI	
a.1) Lavori a base d'asta	39 708,73 €
a.2) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	1 120,00 €
Totale A)	40 828,73 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
1 - Imprevisti	188,95 €
3 - IVA sui lavori	8 982,32 €
Totale B)	9 171,27 €
TOTALE A+B	50 000,00 €

Alla previsione di spesa stimata in € 50.000,00 viene fatto fronte con apposito stanziamento di Bilancio 2023/2025 al Cap. 1355/014.

Modalità 'di affidamento

I lavori previsti nel presente progetto consentiranno un miglioramento in termini di sicurezza degli edifici interessati anche se le opere da realizzare non possono considerarsi esaustive e pertanto non potranno portare alla completa efficienza nella loro interezza. Preso atto che, in ragione della natura delle opere, si provvederà alla conclusione di un accordo quadro, nel rispetto dell'art. 59 del D.Lgs 36/2023, onde permettere l'effettuazione di interventi non programmabili che saranno di volta in volta affidati al



COMUNE DI PONSACCO

Provincia di Pisa

SETTORE V°

soggetto con il quale verrà concluso l'accordo quadro sulla base dei prezzi unitari ribassati relativi al prezzario regionale Toscana anno di riferimento 2025, approvato con Delibera della Giunta Regionale n. 1406 del 25/11/2024.

L'accordo quadro sarà concluso ai sensi dell'articolo 59 del D. Lgs. 36/2023, secondo i termini e le condizioni contenuti nel presente, senza riaprire il confronto competitivo poiché contiene tutti i termini che disciplinano la prestazione dei lavori, dei servizi e delle forniture. L'individuazione e le modalità di scelta dell'operatore economico che effettuerà la prestazione del presente accordo quadro avverrà con successiva determina a contrarre. L'aggiudicazione avverrà ai sensi dell'art. 59 comma 2 del D.Lgs 36/2023 mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 let. a) del D.Lgs 36/2023.

Modalità 'di Esecuzione

Il Controllo Tecnico contabile e amministrativo dei lavori sarà eseguito secondo quanto previsto dall'art. 115 del D.Lgs 36/2023 e con le modalità indicate nell'Allegato II.14 del Codice.

Ponsacco il 23/1/2025

Il Progettista

Geom. Maurizio Malventi

Offerta Economica

Il sottoscritto CARLO ALBERTO DAL CANTO, nella sua qualità di Legale rappresentante, autorizzato a rappresentare legalmente SLESA spa, con sede legale in Ponsacco ,Viale Europa, 43;

In merito al lotto denominato "MANUTENZIONE STRADE COMUNALI" relativo alla gara "MANUTENZIONE STRADE COMUNALI" formula la seguente offerta economica:

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 1,81000 %.

Importo offerto al netto dell'IVA: Euro 38.990,00

Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 1.120,00

Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro -

Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 40.110,00

Il sottoscritto dichiara inoltre:

- di avere direttamente o con delega a personale dipendente esaminato tutti gli elaborati progettuali, compreso il calcolo sommario della spesa o il computo metrico estimativo, ove redatto, di essersi recati sul luogo di esecuzione dei lavori, di avere preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, di aver verificato le capacità e le disponibilità, compatibili con i tempi di esecuzione previsti, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto;
- di avere effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto;
- di mantenere valida l'offerta per 180 giorni a decorrere dalla data di scadenza per la presentazione della medesima o per il diverso termine previsto dal bando o, in assenza dello stesso, nella lettera d'invito a gara;
- di aver tenuto conto, per le prestazioni a corpo, delle eventuali discordanze nelle indicazioni qualitative e quantitative delle voci rilevabili dal computo metrico estimativo nella formulazione dell'offerta, che, riferita all'esecuzione dei lavori secondo gli elaborati progettuali posti a base di gara, resta comunque fissa ed invariabile;
- di prendere atto che nel caso di appalti i cui corrispettivi sono stabiliti esclusivamente a corpo ovvero a corpo e a misura, l'indicazione delle voci e delle quantità operata dalla lista per la parte dei lavori a corpo posta a base di gara non ha effetto sull'importo complessivo dell'offerta che, se pure determinata attraverso l'applicazione dei prezzi unitari offerti alle quantità delle varie lavorazioni, resta fisso e invariabile;
- di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme o disposizioni contenute nella lettera di invito a gara, nel capitolato speciale di appalto e, ove presenti, nei grafici di progetto e negli altri elaborati progettuali, nel piano per la sicurezza e il coordinamento e nello schema di contratto.

lì 30/01/2025

, 03/03/2025



COMUNE DI PONSACCO

Provincia di Pisa

SETTORE V

QUADRO ECONOMICO

A) LAVORI

a.1) Lavori al netto del ribasso contrattuale	38 990,00 €
a.2) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	1 120,00 €
Totale A)	40 110,00 €

B) SOMME A DISPOSIZIONE

1 - Imprevisti	1 065,80 €
3 - IVA sui lavori	8 824,20 €
Totale B)	9 890,00 €

TOTALE A+B	50 000,00 €
-------------------	--------------------

Il Progettista

Geom. Maurizio Malventi

Durc On Line

Numero Protocollo	NAIL_45885504	Data richiesta	11/10/2024	Scadenza validità	08/02/2025
-------------------	---------------	----------------	------------	-------------------	------------

Denominazione/ragione sociale	SLESA SPA
Codice fiscale	01007390501
Sede legale	VIALE EUROPA, 43 56038 PONSACCO (PI)

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato **RISULTA REGOLARE** nei confronti di

I.N.P.S.
I.N.A.I.L.
CNCE

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.

SCRITTURA PRIVATA

approvando contestualmente l'offerta economica, che ammonta al netto del ribasso d'asta del 1,81 % pari ad € 38.990,00, oltre a € 1.120,00 per gli oneri della sicurezza, per un importo complessivo di € 40.110,00 più IVA 22%, alla cui copertura finanziaria viene fatto fronte con le disponibilità del Cap. 1355/014, del PEG 2025;
--

- sempre con Determinazione del Responsabile Settore V n. xxx del xxxxxxxxxxxxxx
è stato approvato lo schema di Scrittura privata da sottoscrivere con la Impresa
SLESA SpA;

- si è stabilito di addivenire in data odierna alla sottoscrizione del presente atto.

Tutto ciò premesso, i predetti Signori come sopra costituiti previa ratifica e conferma della narrativa che precede, che dichiarano parte integrante della presente scrittura privata, convengono e stipulano quanto appresso:

Art. 1 - OGGETTO

Il Dott. Arch. Andrea Giannelli, Responsabile del Settore V, in rappresentanza del
Comune come sopra specificato, sottoscrive con la Impresa SLESA SpA, che come
sopra rappresentata accetta, i lavori di cui in oggetto indicati nella premessa e come
successivamente sommariamente specificati.

Il Sig. xxxxxxxxxxxxxxxx in nome e per conto dell'impresa che rappresenta, si obbliga ad eseguire i lavori di cui in parola e si dichiara edotto degli obblighi che col presente atto viene ad assumere ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 36/2023 e si impegna pertanto a curarne l'esatta osservanza. La Impresa SLESA SpA, elegge domicilio legale presso Comune di Ponsacco in P.zza Valli 8 dove potranno validamente esser fatte tutte le comunicazioni e notifiche in dipendenza del presente atto. Per tutto quanto non espressamente previsto le parti si rifanno alle vigenti disposizioni di legge in materia.

[illegible]

	Art. 2 - DESCRIZIONE SOMMARIA DELLE OPERE	
	Le opere che formano oggetto della presente scrittura sono quelle facenti parte	
	dell’accordo quadro comprendente la manutenzione straordinaria su strade	
	comunali, che si potrebbero rendere indispensabili, rivolte ad interventi mirati sia	
	alla sicurezza, anche non programmati e imprevedibili, redatto dal Progettista	
	Geom. Maurizio Malventi e approvato con Determinazione del Responsabile Settore	
	V n. xxxxx del xxxxxxx, nonché delle più precise indicazioni che all'atto esecutivo	
	potranno essere impartite dal Direttore dei Lavori.	
	Art. 3 - AMMONTARE DEI LAVORI	
	L’importo contrattuale complessivo ammonta a € 40.110,00 . Quest’ultimo è al netto	
	dell’I.V.A. ed è fatta salva la liquidazione finale.	
	Art. 4 - ELENCO PREZZI	
	Tutti gli oneri ed obblighi dell'Impresa indicati in questa scrittura privata	
	s'intendono compresi nelle voci dei prezzi unitari relativi al prezzo della Regione	
	Toscana anno di riferimento 2025, approvato con Delibera della Giunta Regionale	
	n. 1406 del 24/11/2024, al netto del ribasso d’asta offerto dall’impresa	
	aggiudicataria, richiamati negli elaborati dell’accordo quadro per “Manutenzione	
	straordinaria strade comunali” redatto dal Progettista Geom. Maurizio Malventi e	
	approvato con Determinazione del Responsabile Settore V n. xxxxx del xxxxxxx.	
	Art. 5 - CONDIZIONI PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI	
	Per l'esecuzione dei lavori e le caratteristiche dei materiali, l'impresa si deve attenere	
	a quanto previsto nelle linee guida facenti parte dell’accordo quadro approvato con	
	Determinazione del Responsabile Settore V n. xxxxx del xxxxxxx.	
	Art. 6 - INIZIO E TERMINE PER L'ESECUZIONE – PENALI	
	L’Impresa dovrà dare inizio ai lavori dalla sottoscrizione del presente atto e dovrà	

	ultimare le opere fino ad esaurimento delle risorse economiche stanziare. L'impresa	
	dovrà comunicare per iscritto a mezzo nota trasmessa all'indirizzo di posta	
	elettronica certificata del Comune di Ponsacco	
	(comune.ponsacco@postacert.toscana.it), alla Direzione dei Lavori l'ultimazione	
	dei lavori non appena avvenuta.	
	Art. 7 - PAGAMENTI	
	L'Impresa avrà diritto al pagamento a Stati di Avanzamento Lavori, al	
	raggiungimento dell'importo di € 5.000,00, sulla base del Certificato di Pagamento	
	emesso dal Direttore Lavori, al netto della ritenuta dello 0,5 % di cui all'art. 11	
	comma 6 del D.Lgs 36/2023.	
	La liquidazione degli Stati di Avanzamento Lavori avverrà a seguito della	
	presentazione di regolare fattura elettronica che dovrà riportare i riferimenti del	
	Contratto, della Determina di Affidamento, del Capitolo di Finanziamento e del	
	codice CIG.	
	Art. 8 - CERTIFICATO REGOLARE ESECUZIONE - CONSEGNA DEI	
	LAVORI - PAGAMENTO A SALDO	
	Entro 3 (tre) mesi dalla data di ultimazione dei lavori si procederà alla emissione del	
	Certificato Regolare Esecuzione. All'esito positivo del Collaudo e comunque entro	
	un termine non superiore a 7 giorni dall'emissione del Certificato relativo, come	
	stabilito dall'art. 125 comma 7 del D.Lgs 36/2023, il RUP rilascia il Certificato di	
	Pagamento relativo alla rata di saldo; il pagamento è effettuato nel termine di 30	
	giorni decorrenti dall'esito positivo del Collaudo. Il certificato di pagamento non	
	costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666,	
	secondo comma, del Codice Civile. L'appaltatore emette fattura al momento	
	dell'adozione del Certificato di Pagamento. Sino all'approvazione del C.R.E. e alla	

	presa in consegna dell’opera da parte dell’Amministrazione, l’impresa ha l’obbligo	
	della custodia e della relativa manutenzione ordinaria e straordinaria dell’opera,	
	comprese le parti eseguite da altre ditte per conto dell’Amministrazione o da questa	
	direttamente. Contemporaneamente all’approvazione de C.R.E. sarà restituita la	
	ritenuta dello 0,50% a garanzia degli obblighi dell’impresa sulla tutela dei	
	lavoratori, ai sensi dell’art. 11 comma 6 del D.lgs 36/2023, la quale sarà pagata	
	all’impresa insieme all’eventuale credito residuo per i lavori eseguiti. Anche	
	successivamente l'approvazione del C.R.E e la presa in consegna dei lavori da parte	
	dell'Amministrazione, permane la responsabilità dell'Impresa a norma dell'art. 1669	
	c.c.. Ferme restando tutte le suddette disposizioni di questo articolo,	
	l’Amministrazione ha sempre il diritto di eseguire verifiche durante i lavori e di	
	richiedere all’impresa la consegna delle parti dei lavori completate, ai sensi degli	
	artt.li 1665 e ss.c.c.	
	Art. 9 – OBBLIGHI SULLA TRACCIABILITA’ DEI FLUSSI FINANZIARI	
	L’Impresa SLESA SpA assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari	
	di cui all’art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modifiche. Altresì si	
	obbliga al rispetto di quanto previsto nelle Determinazioni dell’Autorità per la	
	Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture n. 8/2010 e 10/2010.	
	L’impresa si impegna a dare immediata comunicazione all’Amministrazione ed alla	
	Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo della provincia di Pisa della notizia	
	dell’inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli	
	obblighi di tracciabilità finanziaria.	
	Art. 10 - TRATTAMENTO DEI LAVORATORI	
	Nell’esecuzione dei lavori che formano oggetto della presente scrittura, l’Impresa è	
	tenuta ad osservare, integralmente, il trattamento economico e normativo stabilito	

	dai contratti collettivi, nazionale e territoriale, in vigore per il settore e per la zona	
	nella quale si svolgono i lavori. L'impresa si obbliga, altresì, ad applicare il	
	contratto o gli accordi medesimi, anche dopo la scadenza e fino alla loro	
	sostituzione, e, se cooperative, anche nei rapporti con soci. I suddetti obblighi	
	vincolano l'Impresa, anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti o se	
	receda da esse, e ciò indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla	
	struttura, dalla dimensione dell'Impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione	
	giuridica, economica o sindacale. Il fatto che il subappalto non sia stato autorizzato,	
	non esime l'Impresa dalla responsabilità di cui al comma precedente e ciò senza	
	pregiudizio degli altri diritti del Comune. L'Impresa è inoltre obbligata ad applicare	
	integralmente le disposizioni di cui all'art. 119 del D.Lgs. 36/2023. L'Impresa è	
	inoltre obbligata al versamento all'INAIL, nonché, ove tenuta, alle Casse Edili, agli	
	Enti Scuola, agli altri Enti Previdenziali ed Assistenziali cui il lavoratore risulti	
	iscritto, dei contributi stabiliti per fini mutualistici e per la scuola professionale.	
	Tutto quanto sopra secondo il contratto nazionale per gli addetti alle industrie edili	
	vigente al momento della firma del presente atto di cottimo. L'Impresa e, per suo	
	tramite, le Imprese subappaltatrici, dovranno presentare al Comune prima	
	dell'emissione di ogni singolo stato avanzamento lavori, e comunque ad ogni	
	scadenza bimestrale calcolata dalla data di inizio lavori, copia dei versamenti	
	contributivi, previdenziali, assicurativi nonché di quelli dovuti agli organismi	
	paritetici, previsti dalla contrattazione collettiva.	
	Art. 11 - SICUREZZA DEI LAVORI	
	Con la sottoscrizione del presente atto, l'impresa si obbliga a redigere e consegnare	
	prima dell'inizio del servizio un piano operativo di sicurezza di dettaglio entro trenta	
	giorni dall'affidamento e comunque prima della consegna dei lavori. L'impresa è	

	altresì tenuta ad ottemperare alle prescrizioni del D.Lgs 81/2008 e successive	
	modificazioni. Il piano (o i piani) dovranno comunque essere aggiornati nel caso di	
	nuove disposizioni in materia di sicurezza e di igiene del lavoro, o di nuove	
	circostanze intervenute nel corso del cottimo, nonché ogni qualvolta l'impresa	
	intenda apportare modifiche alle misure previste o ai macchinari ed attrezzature da	
	impiegare.	
	Art. 12 - COPERTURE ASSICURATIVE	
	L'Impresa è obbligata a stipulare una polizza assicurativa che tenga indenne il	
	Comune da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, salvo quelli	
	derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o	
	cause di forza maggiore e che prevedano anche una garanzia di responsabilità civile	
	per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato	
	di collaudo provvisorio. Di conseguenza è onere dell'Impresa, da ritenersi	
	compensato nel corrispettivo del lavoro, presentare prima della consegna dei lavori	
	assicurazione RCT dell'Impresa per la copertura della responsabilità civile verso	
	terzi e responsabilità operai.	
	Art. 13 - DIVIETO DI CESSIONE DELLA SCRITTURA	
	Il presente atto non può essere ceduto a pena di nullità ai sensi dell'art. 119 comma 1	
	del D.Lgs. 36/2023.	
	Art. 14 - RISOLUZIONE E RECESSO	
	Per la risoluzione del presente atto trova applicazione la disposizioni di cui agli art.li	
	122-123 108 del D.Lgs. 36/2023.	
	Art. 15 - DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE	
	La definizione di eventuali controversie tra l'Impresa ed il Comune dovrà avvenire	
	con procedura arbitrale, secondo quanto previsto dall'art. 213 del D.Lgs. 36/2023.	

	Art. 16 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI	
	Il Comune nel rispetto del D.Lgs. n° 196/2003 assicura l'Impresa che tratterà i dati contenuti nel presente atto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.	
	Art. 17 - OSSERVANZA DI DISPOSIZIONI DI LEGGE	
	Per quanto non previsto nel presente atto si richiama il D.Lgs 36/2023. Si intendono altresì espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia.	
	ART.18 – REGISTRAZIONE IN CASO D’USO	
	Il presente atto è soggetto a registrazione in caso d’uso, con spesa a carico della parte richiedente;	
	ART.19 – SPESE	
	Tutte le spese inerenti alla stipulazione del presente atto (copie, bolli ecc.) nessuna esclusa ed eccettuata, sono a totale carico della Impresa SLESA SpA senza il diritto di rivalsa. Resta escluso l’imposta sul valore aggiunto (I.V.A.) che rimane a totale carico del Comune di Ponsacco.	
	ART. 20 – Privacy	
	L’Appaltatore e il Comune di Ponsacco si obbligano a mantenere riservate le informazioni relative alle attività di cui verranno a conoscenza in relazione al presente atto, e si obbligano altresì ad impegnare il proprio personale a mantenere riservate tali informazioni, in attuazione delle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 101/2018 e del Regolamento UE 679/2016.	
	Con la sottoscrizione del presente atto, l’Ente affidatario assume la qualità di responsabile del trattamento dei dati eventualmente conferiti dagli utenti	

dell'ufficio. In ogni caso, il trattamento potrà avvenire esclusivamente per le finalità
connesse allo svolgimento delle attività oggetto dell'affidamento sopra indicato, con
divieto di comunicazione a terzi o diffusione dei dati, adozione delle misure
adeguate di sicurezza previste dal D. Lgs. N. 101/2018 e del Regolamento UE
679/2016 e l'obbligo di comunicare al Titolare del trattamento (Comune di
Ponsacco) violazioni di accesso, situazioni anomale o di emergenza, nonché
eventuali richieste degli interessati all'accesso, alla rettifica, all'integrazione, alla
cancellazione dei propri dati, nel rispetto della normativa vigente. Gli operatori
indicati dall'appaltatore saranno quindi espressamente nominati come incaricati del
trattamento a cura dell'Ente pubblico.

ART. 21 - Codice di Comportamento

L'appaltatore si assume la responsabilità di prendere visione ed applicare, pena risoluzione del contratto, il Codice di Comportamento del Comune di Ponsacco reperibile al seguente indirizzo <https://www.comune.ponsacco.pi.it> nella Sezione Amministrazione Trasparente/ Altri Contenuti/Prevenzione della Corruzione.

Il Responsabile del Settore V

L'Impresa