



COMUNE DI PONSACCO

Provincia di Pisa

ORIGINALE

DETERMINAZIONE N.	442
DATA	09/09/2021

OGGETTO:

LAVORI DI “ADEGUAMENTO FUNZIONALE E ALLE NORME SULLA SICUREZZA DEI MAGAZZINI COM.LI, SEDE VV.FF. E PROTEZ. CIVILE NELL’AMBITO DI INTERVENTI IN MATERIA DI SVILUPPO TERRITORIALE SOSTENIBILE”. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA, APPROVAZIONE SCHEMA SCRITTURA PRIVATA E RICHIESTA GARANZIE ALLA DITTA MAZZEI COSTRUZIONI SNC DI PONSACCO (PI).
CODICE CIG 888170352D – CUP E77H21006820001

IL RESPONSABILE DEL 5° SETTORE

La legge 160/2019 (Legge di bilancio 2020) all’art. 1, comma 29-bis, ha assegnato all’Amministrazione un contributo di € 90.000,00 per sviluppo territoriale sostenibile. Per effetto del Decreto del Ministero dell’Interno 11 Novembre 2020 le somme assegnate a ciascun comune, per il solo anno 2021, vengono raddoppiate e il contributo assegnato ascende a € 180.000,00 con il quale verrà finanziato il presente intervento;

Preso atto che il suddetto contributo per il comune di Ponsacco ammonta a complessivi € 180.000,00;

Considerato che tra gli interventi ammissibili nelle opere pubbliche in materia di sviluppo territoriale sostenibile rientrano gli interventi per l’adeguamento funzionale e alle norme di sicurezza degli edifici pubblici e il patrimonio comunali;

Preso atto che gli interventi da realizzare nei magazzini comunali sono completamente compatibili e assimilabili a quelli per cui è stato destinato il sopradetto contributo;

Vista la Deliberazione G.C. n. 82 del 13.07.2021 con la quale è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica “Adeguamento funzionale e alle norme sulla sicurezza dei magazzini com.li, sede VVFF e Protezione Civile nell’ambito di interventi in materia di sviluppo territoriale sostenibile” redatto dal Responsabile Settore V Arch. Andrea Giannelli dell’importo complessivo di € 180.000,00;

Preso atto che è stato modificato il Piano Triennale delle Opere Pubbliche anni 2021/2023 ed elenco annuale 2021 con l’inserimento del progetto “Adeguamento funzionale e alle norme sulla sicurezza dei magazzini com.li, sede VVFF e Protezione Civile nell’ambito di interventi in materia di sviluppo territoriale sostenibile” attraverso la Deliberazione C.C. n. 44 del 29.07.2021;

Vista la Deliberazione G.C. n. 89 del 03/08/2021 con la quale è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo redatto dall’Ing. Lorenzo Papanti, per la parte generale e edile, dall’Ing.

Claudio Stacchini, per la parte impianti elettrici e meccanici e il Piano di Sicurezza e Coordinamento redatto dall'Arch. Edoardo Bani dell'importo complessivo di € 180.000,00 di cui € 139.700,00 per lavori a base d'asta, € 3.831,52 per attuazione oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e € 36.468,48 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Visto che l'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 76/2020 "D.L. Semplificazioni", così come modificato dal DL 77/2021, e il parere del MIT in risposta al quesito n. 753 del 10/12/2020 consente per lavori di importo inferiore a € 150.000 l'affidamento diretto senza svolgimento di indagini di mercato né l'obbligo di richiesta di una molteplicità di preventivi;

Preso atto del succitato parere del MIT secondo il quale l'eventuale confronto di più preventivi di spesa non rappresenta un obbligo ma comunque una best practice;

Considerato che, per l'affidamento del lavoro in oggetto, si è proceduto ad una preliminare indagine esplorativa di mercato per individuare gli operatori economici adeguati, ovvero in possesso dei requisiti professionali, economici, tecnico organizzativi e in regola con il pagamento dei contributi previdenziali e assicurativi, e che fornissero all'Amministrazione l'offerta più economica;

Preso atto che a seguito dell'indagine esplorativa è stato richiesto, tramite pec, a 5 operatori economici il preventivo di spesa, sulla base del computo metrico del progetto esecutivo approvato con la sopracitata Deliberazione G.C. 89 del 03/08/2021, ai fini di una valutazione comparativa per individuare la migliore offerta economica per la realizzazione dei lavori in oggetto;

Visto che sono pervenute al protocollo del Comune, nei termini stabiliti n. 2 offerte di seguito elencate:

- 1) Colombani Costruzioni Srl, con sede in Via Breccia, 8 a Ospedaletto (PI);
- 2) Mazzei Costruzioni snc, con sede in Via Catullo, 5 a Casciana terme Lari (PI);

Visto che a seguito della valutazione comparativa la migliore offerta economica è quella presentata dalla Ditta Mazzei Costruzioni snc, con sede in Via Catullo, 5 a Casciana terme Lari (PI), che ha offerto il ribasso percentuale di 11,00% e che risulta di conseguenza l'aggiudicatario, per un importo totale di € 140.980,97 di cui per lavori soggetti a ribasso € 124.333,00 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 3.831,52 e € 12.816,45 per I.V.A. al 10%;

Preso atto che la Ditta Mazzei Costruzioni snc in sede di presentazione di preventivo ha dichiarato di non essere in possesso dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e di adeguata capacità economica/finanziaria e tecnica/professionale, dimostrata mediante attestazione SOA rilasciata da SOATECH n. 34347/17/00, con scadenza quinquennale 20/03/2022;

Preso atto che il Responsabile del Procedimento Dott. Arch. Andrea Giannelli ha accertato, ai sensi dell'art. 23 comma 16 del D.Lgs. 50/2016, che il costo del personale indicato nell'offerta dalla Ditta Mazzei Costruzioni snc non è inferiore ai minimi salariali retributivi medi del CCNL applicato dalle suddette aziende;

Ritenuto quindi necessario procedere all'aggiudicazione definitiva dei lavori di che trattasi alla Ditta Mazzei Costruzioni snc, con sede in Via Catullo, 5 a Casciana terme Lari (PI);

Ritenuto che al fine di dare immediata efficacia all'affidamento, risulti opportuno procedere all'aggiudicazione definitiva della prestazione, riservandosi di poterne di disporre la revoca in caso di esito negativo della verifica del possesso dei requisiti dichiarati in sede di presentazione dell'offerta, dandone in tal caso comunicazione all'Osservatorio dei Contratti Pubblici;

Visto l'allegato quadro economico modificato in seguito alle risultanze dell'offerta presentata ed il cronoprogramma dell'opera allegato al presente atto che risulta coerente altresì con il programma dei flussi di pagamento (allegati e parte integrante);

Preso atto che la Ditta Mazzei Costruzioni snc deve presentare idonea cauzione definitiva ai sensi dell'art.103 comma 1 del D.Lgs 50/2016 e idonea polizza assicurativa ai sensi dell'art.103 comma 7 del D.Lgs 50/2016;

Dato atto che la Ditta Mazzei Costruzioni snc è in regola con i pagamenti contributivi, assicurativi e previdenziali all'INAIL, INPS e Cassa Edile come da DURC On Line n. prot. INAIL_27515729 con scadenza validità il 16/09/2021 (allegato e parte non integrante);

Preso atto che, ai sensi dell'art. 32 comma 10 lett. b del D.Lgs. 50/2016, alla presente procedura non si applica il termine dilatorio;

Visto l'allegato il quadro economico modificato ed il cronoprogramma dell'opera allegati al presente atto che risulta coerente altresì con il programma dei flussi di pagamento;

Attesa la necessità di procedere all'impegno della somma con le disponibilità di cui alla Missione 1, Programma 6, Titolo 2, Macroaggregato 2 Cap. 1355/037 "Adeguamento Magazzini Comunali. Impiego contributo sviluppo territoriale sostenibile-Patrimonio Comunale" del Bilancio previsionale 2021/2023 in favore dei soggetti aggiudicatari, secondo l'esigibilità sotto indicata nell'esercizio finanziario 2021;

Considerato che il Responsabile del Procedimento ai sensi della L. 241/90 per i lavori in oggetto è il Dott. Arch. Andrea Giannelli;

Vista la delibera di C.C. n. 3 del 28/01/2021, dichiarata immediatamente eseguibile, che approva lo schema di Documento Unico di Programmazione per il triennio 2021/2023;

Vista la delibera di C.C. n. 11 del 29/03/2021, dichiarata immediatamente eseguibile, che approva la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione per il triennio 2021/2023;

Vista la delibera di C.C. n. 12 del 29/03/2021, dichiarata immediatamente eseguibile, che approva il Bilancio di Previsione per il triennio 2021/2023;

Vista la deliberazione di G.C. n°49 del 13/04/2021 ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione (p.e.g.) per il triennio 2021/2023 e Piano delle Performance (p.d.o.) per il triennio 2021/2023.";

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del T.U. degli Enti Locali;

Dato atto che la presente determinazione sarà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria rilasciato dal responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 151, comma 4°, del T.U. degli Enti Locali;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi del Comune di Ponsacco;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

DETERMINA

- 1) Di affidare i lavori di "Adeguamento funzionale e alle norme sulla sicurezza dei magazzini com.li, sede VVFF e Protezione Civile nell'ambito di interventi in materia di sviluppo territoriale sostenibile" alla Ditta Mazzei Costruzioni snc, con sede in Via Catullo, 5 a Casciana terme Lari (PI), ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 76/2020 "D.L. Semplificazioni", così come modificato dal DL 77/2021, e il parere del MIT in risposta al quesito n. 753 del 10/12/2020, a seguito di valutazione comparativa avendo presentato il preventivo più basso, pervenuto all'Amministrazione in data 02/09/2021 prot. n. 22010, ovvero pari all'importo totale di € 140.980,97 di cui per lavori soggetti a ribasso € 124.333,00 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 3.831,52 e € 12.816,45 per I.V.A. al 10%;
- 2) Di dichiarare che la presente aggiudicazione è definitiva, ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016, e che altresì è immediatamente efficace ed in caso di esito negativo della verifica del possesso dei requisiti dichiarati in sede di presentazione dell'offerta da parte

dell'Impresa aggiudicataria, l'assegnazione sarà risolta dandone comunicazione all'Osservatorio dei Contratti Pubblici;

3) Di far fronte altresì alla spesa di € 161.613,18 nel seguente modo:

- per lavori nei confronti della Ditta Mazzei Costruzioni snc, con sede in Via Catullo, 5 a Casciana terme Lari (PI) pari all'importo di € 140.980,97 comprensivo di oneri della sicurezza e IVA, con il Cap. 1355/037 "Adeguamento Magazzini Comunali. Impiego contributo sviluppo territoriale sostenibile-Patrimonio Comunale" del Bilancio 2021/2023 nel modo indicato nella tabella che segue;
- per Imprevisti all'importo di € 17.761,58 con il Cap. 1355/037 "Adeguamento Magazzini Comunali. Impiego contributo sviluppo territoriale sostenibile-Patrimonio Comunale" del Bilancio 2021/2023 nel modo indicato nella tabella che segue;
- Fondo per le funzioni tecniche ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 50/2016:
 - o Spese tecniche 1,6% pari all'importo di € 2.296,50 con il Cap. 1355/037 "Adeguamento Magazzini Comunali. Impiego contributo sviluppo territoriale sostenibile-Patrimonio Comunale" del Bilancio 2021/2023 nel modo indicato nella tabella che segue;
 - o Spese per strumentazioni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione 0,4% pari all'importo di € 574,13 con il Cap. 1355/037 "Adeguamento Magazzini Comunali. Impiego contributo sviluppo territoriale sostenibile-Patrimonio Comunale" del Bilancio 2021/2023 nel modo indicato nella tabella che segue;

4) Di impegnare la spesa complessiva di € 161.613,18 e di sub impegnare a favore dei soggetti aggiudicatari, imputando la stessa in coerenza con il crono programma allegato, alla Missione 1, Programma 6, Titolo 2, Macroaggregato 2 Cap. 1355/037 "Adeguamento Magazzini Comunali. Impiego contributo sviluppo territoriale sostenibile-Patrimonio Comunale" del Bilancio previsionale 2021/2023 secondo l'esigibilità sotto indicata:

- € 161.613,18 nell'esercizio finanziario 2021;

5) Di imputare la spesa complessiva di € 161.613,18 così come da tabella sottostante:

MISS.	PROG.	TITOLO	MACROAGGR.	CAP.	IMPORTO	ANNO
1	6	2	2	1355/037	€ 161.613,18	2021

6) Di approvare l'allegato quadro economico modificato, il cronoprogramma della spesa;

7) Di non applicare il termine dilatorio ai sensi dell'art. 32 comma 10 lett. b del D.Lgs. 50/2016;

8) Di richiedere all'impresa aggiudicataria Mazzei Costruzioni snc, la costituzione della garanzia fidejussoria, ai sensi dell'art. 103 comma 1 del D. Lgs. 50/2016, per i lavori in oggetto pari al 11% dell'importo di aggiudicazione lavori stessi (in base all'aumento della percentuale del 10% di 1 punto percentuale per ogni punto percentuale di ribasso superiore al 10% arrotondato all'unità superiore) e cioè dell'importo arrotondato di € 14.098,10 che potrà essere costituita nei modi previsti di legge;

9) Di richiedere all'impresa aggiudicataria Mazzei Costruzioni snc ai sensi dell'art. 103 comma 7 del D. Lgs. 50/2016, la stipula di una assicurazione pari a:

- €uro 128.164,52 (importo contrattuale) per tutti i danni materiali e diretti subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento e della distruzione delle opere oggetto dell'appalto verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori (partita opere ed impianti permanenti e temporanei);
- €uro 250.000,00 per tutti i danni materiali e diretti subiti dalla stazione appaltante nel corso dell'esecuzione dei lavori a causa del danneggiamento o della distruzione delle opere preesistenti poste nel luogo di esecuzione dei lavori e causati o comunque connessi alla costruzione delle opere assicurate di cui al precedente punto (partita opere ed impianti preesistenti);
- €uro 100.000,00 per le spese necessarie per demolire sgomberare e trasportare alla più vicina discarica autorizzata disponibile i residui delle cose assicurate a seguito di sinistro indennizzabile, nonché il rimborso dello smaltimento dei residui delle cose assicurate (partita 3: demolizione e sgombero);

La polizza copre anche la responsabilità civile verso terzi con massimale di € 500.000,00 ed in particolare deve coprire il danneggiamento a cose di proprietà di terzi in conseguenza di un fatto connesso con la costruzione delle opere oggetto dell'appalto, verificatosi nel luogo di esecuzione dei lavori e nel corso degli stessi.

- 10) Di dare atto altresì di aver accertato preventivamente che la presente spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le disposizioni di cui all'art.183 del TUEL. Codice IPA U9MGCS;
- 11) Di dare atto che l'IVA sulle sopracitate fatture sarà trattenuta ai sensi del comma 629 dell'articolo unico della Legge n. 190/2014, Legge di Stabilità per l'anno 2015, e successivamente riversata all'erario secondo le indicazioni contenute nell'emanando Decreto Ministeriale, attuativo della norma;
- 12) Di incaricare il personale del V° Settore a:
 - pubblicare nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet istituzionale di questo Ente all'interno della sottosezione "Bandi di Gara e Contratti/Delibere a Contrarre" il presente provvedimento così come stabilito dall'Art. 37 c.2 del D. Lgs. 33/2013;
 - pubblicare nella sezione "Profilo del Committente" e nella sezione "Avvisi sui risultati delle procedure di affidamento" relativo schema del presente affidamento ai sensi dell'allegato XIV, parte 1, lett. D del D.lgs. 50/2016;
 - pubblicare nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet istituzionale di questo Ente all'interno della sottosezione "Bandi di Gara e Contratti/Informazioni sulle singole procedure" i dati previsti dall'Art. 37 c.1 del D.Lgs. 33/2013 aggiornando gli stessi in sede di liquidazione delle fatture presentate.
- 13) Di dare atto che contro il presente atto è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (TAR) nei termini di legge.

Il Responsabile del 5° Settore
Giannelli Andrea / ArubaPEC S.p.A.

Attestazione di regolarità e correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Il Responsabile del 5° Settore
Giannelli Andrea / ArubaPEC S.p.A.

IMPEGNI DI SPESA

ESERCIZIO	DESCRIZIONE CAPITOL
2021	Adeguamento Magazzini Comunali. Impi sviluppo territoriale sostenibile-Patrimo
2021	Adeguamento Magazzini Comunali. Impi sviluppo territoriale sostenibile-Patrimo
2021	Adeguamento Magazzini Comunali. Impi sviluppo territoriale sostenibile-Patrimo
2021	Adeguamento Magazzini Comunali. Impi sviluppo territoriale sostenibile-Patrimo

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell'Atto; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' consultabile sul sito internet del Comune di Ponsacco per il periodo della pubblicazione.