



COMUNE DI PONSACCO

Provincia di Pisa

ORIGINALE

DETERMINAZIONE N.	447
DATA	18/10/2024

OGGETTO:

SERVIZIO GESTIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI DI RISCALDAMENTO A SERVIZIO DEGLI EDIFICI COMUNALI. ANNO TERMICO 2024-2025. AFFIDAMENTO INCARICO ALLA DITTA BIEFFE SERVICE SAS (CIG: B3983B225A)

IL RESPONSABILE DEL 5° SETTORE

Preso atto che:

- occorre assegnare il servizio per la gestione e manutenzione degli impianti di riscaldamento (caldaie a gas metano di rete) a servizio degli edifici comunali;
- in attesa di definire con l'Amministrazione Comunale la tipologia di servizio da assegnare anche per gli anni a venire, è indispensabile procedere alla individuazione della ditta specializzata in questo settore;
- l'affidamento esterno all'Ente è indispensabile in quanto non è possibile effettuare il servizio in amministrazione diretta, visto che il personale tecnico esterno non ha conseguito l'abilitazione per gestire e mantenere queste impiantistiche, ai sensi dell'Art. 287 del D. Lgs. N° 152 del 03/04/2006;
- trattandosi di appalto d'importo inferiore ad € 140.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, si può procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione della fornitura/servizio in oggetto, ai sensi dell'art.62, comma 1, del D.Lgs. n.36/2023;
- l'art. 17, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 prevede che in caso di affidamento diretto, l'atto di affidamento individui l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale a valere anche quale determinazione a contrattare di cui all'art. 192 del D.Lgs.n.267/2000;
- la fornitura/servizio non rientra nell'ambito di applicazione dei criteri ambientali minimi adottati ed in vigore in base al Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della pubblica amministrazione;
- l'art. 50, comma 1, lett. b del D.Lgs. n.36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di contratti di servizi e forniture, di importo inferiore a € 140.000,00, si debba procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, garantendo che il contraente sia in possesso di documentate esperienze pregresse;
- ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. n. 36/2023, l'appalto, già accessibile vista l'esiguità dell'importo per le microimprese, piccole e medie imprese, non è suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente;
- **sulla piattaforma internet della CONSIP SpA è presente una convenzione denominata "Servizio Integrato Energia 4", convenzione per la prestazione di attività di gestione, conduzione e manutenzione degli impianti tecnologici di climatizzazione, invernale ed estiva, e degli impianti elettrici;**
- **rilevato che la stessa convenzione ha una durata pluriennale e che prevede interventi di ammodernamento e/o rifacimento degli impianti, che richiede idonea valutazione, al fine di adottare, se sarà ritenuta idonea per le esigenze di questa Amministrazione Comunale, in modo da prevederne**

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.

documento firmato digitalmente da ANDREA GIANNELLI e stampato il giorno 04/11/2024 da Angelina Cutrara.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

la necessaria copertura economica sui futuri esercizi finanziari;

- in attesa di quanto sopra, è indispensabile assegnare l'incarico in oggetto ad una ditta specializzata, anche per evitare possibili disagi ai bambini ed alle persone che lavorano e/o utilizzano gli edifici comunali a qualsiasi titolo;

Verificato che l'affidamento è di importo superiore ad € 5.000,00 per cui è necessario procedere mediante ricorso a Consip-Mepa e/o a soggetti aggregatori centrali di committenza, strumenti telematici di negoziazione e similari, ecc., ai sensi dell'art.1 comma 450 della Legge n.296/2006;

Dato atto che:

- in data 10/10/2024 (con termine ultimo per l'invio dell'offerta fissato al 18/10/2024, alle ore 12,00), tramite la piattaforma telematica START, è stata richiesta offerta per l'affidamento in oggetto alla Ditta Bieffe Service sas, con sede in Pontedera, che conosce le suddette impiantistiche degli edifici comunali, quindi in grado di poterli gestire in maniera ottimale;

- è stata richiesta un'offerta economica sul servizio da assegnare, identificato con la perizia di spesa (composta da disciplinare di appalto, capitolato tecnico, elenco prezzi unitari, computo metrico estimativo), dalla quale risulta che l'importo a base di gara (soggetto a ribasso) ammonta a € € 9.365,85, oltre a € 234,15, oltre IVA;

- la ditta sopra citata ha inviato la propria offerta che ammonta a € 6.776,19, portato a € 8.266,96 per IVA al 22%;

Dato atto che:

- è stata acquisita la dichiarazione sul possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti ai sensi dell'art. 52 del D. Lgs. n. 36/2023;

- ai sensi dell'art. 117 del D. Lgs. n. 36/2023, l'affidatario è tenuto a presentare cauzione definitiva, ma in relazione alla scarsa rilevanza economica dell'affidamento e/o alle modalità di adempimento delle prestazioni della durata di circa 6 mesi, non si richiede la cauzione definitiva;

Ritenuto di affidare alla ditta Bieffe Service sas, il servizio di gestione e manutenzione degli impianti di riscaldamento a servizio degli edifici comunali per un importo di € 6.776,19, portato a € 8.266,96 per IVA 22%, in quanto l'offerta risulta adeguata rispetto alle finalità perseguite dalla stazione appaltante e si ritiene congruo e conveniente per l'amministrazione in relazione alle attuali condizioni del mercato e l'operatore economico risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

Dato atto che:

- la spesa di cui sopra sarà finanziata con le somme disponibili ai Capitoli inerenti la manutenzione ordinaria degli edifici comunali del PEG 2024;

- il Codice Identificativo Gara (CIG), attribuito al presente affidamento, è B3983B225A;

- nei confronti della Ditta Bieffe Service sas è stata emessa la certificazione DURC INAIL_45100781 in data 22/8/2024, dalla quale risulta che la stessa Ditta è in regola con i versamenti contributivi ed assicurativi;

Il responsabile del procedimento amministrativo è Geom. Maurizio Malventi del Servizio Manutenzione Ordinaria e Viabilità;

Vista la delibera di C.C. n. 76 del 29/12/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, che approva la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione per il triennio 2024/2026;

Vista la delibera di C.C. n. 78 del 29/12/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, che approva il Bilancio di Previsione per il triennio 2024/2026;

Vista la deliberazione di G.C. n. 1 del 17/01/2024 che approva il P.E.G. per il triennio 2024/2026;

Dato atto che la presente determinazione sarà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria rilasciato dal responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 151, comma 4°, del T.U. degli Enti Locali;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Accertata la propria competenza ai sensi del vigente Regolamento comunale di organizzazione degli Uffici e dei Servizi;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

DETERMINA

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.

documento firmato digitalmente da ANDREA GIANNELLI e stampato il giorno 04/11/2024 da Angelina Cutrara.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

Per le motivazioni riportate in narrativa che si intendono integralmente riportate nel presente dispositivo:

1. Di accettare l'offerta economica, pari a € 6.776,19, portata a € 8.266,96 per IVA 22%, formulata dalla Ditta Bieffe Service sas, con sede in Pontedera, inerente il servizio di gestione e manutenzione degli impianti di riscaldamento a servizio degli edifici comunali;
2. Di affidare, per le ragioni riportate nelle premesse il servizio in questione, alla stessa Ditta Bieffe Service sas, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b del D. Lgs. n. 36/2023;
3. Di dare atto che il presente provvedimento assume anche valenza di determinazione a contrarre di cui all'art. 17, commi 1 e 2, del D. Lgs. n. 36/2023, e dell'art. 192 del D.Lgs.n.267/2000;
4. Di impegnare ai sensi dell'articolo 183 del D. Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.lgs. 118/2011, per le motivazioni e le finalità di cui alle premesse, le seguenti somme pari ad € 8.266,96 corrispondenti a obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili, a favore del creditore come sopra indicato, come di seguito riportato:

MIS.	PROG.	TITOLO	MACRO	CAP.	IMPORTO	ANNO
1	2	1	3	140/003	€ 2.000,00	2025
3	1	1	3	500/001	€ 400,00	2025
2	4	1	3	540/002	€ 2.000,00	2025
4	2	1	3	590/001	€ 666,96	2025
4	2	1	3	640/001	€ 400,00	2025
4	6	1	3	700/007	€ 400,00	2025
5	2	1	3	750/002	€ 400,00	2025
6	1	1	3	800/001	€ 2.000,00	2025

5. Di approvare lo schema di scrittura privata allegato come parte integrante del presente atto;
6. Di dare atto che la presente spesa soggiace alle regole dello Split payment di cui all'art. 1 comma 629, lett. b), della Legge 23/12/2014 n. 190;
7. Di dare atto che l'esigibilità dell'obbligazione derivante dal presente atto, secondo il principio della competenza finanziaria potenziata, avverrà entro l'anno in corso;
8. Di dare atto ai sensi dell'art. 183, comma 8 del D.Lgs.n.267/2000, della compatibilità del programma dei pagamenti conseguenti al presente impegno con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno;
9. Di dare atto che l'affidatario è soggetto all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della legge n°136/2010 ed ha fornito, nella dichiarazione sul possesso dei requisiti tutti gli elementi identificativi richiesti dalla legge; nel caso di mancato adempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge il contratto sarà risolto;
10. Di provvedere alla stipula del contratto in modalità elettronica mediante scambio di corrispondenza ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023;
11. Di dare atto che il soggetto aggiudicatario è tenuto al rispetto delle norme previste nel Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 e al Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune pubblicato sul sito istituzionale dell'ente nella sez. Amministrazione Trasparente;
12. Di dare atto che l'affidatario ha dichiarato l'insussistenza di rapporti di parentela, entro il quarto grado, o di altri vincoli anche di lavoro o professionali, in corso o riferibili ai due anni precedenti, con le posizioni organizzative dell'ente ed i dipendenti dei Servizi dell'Ente che possano avere un qualsiasi ruolo gestionale, sia esso decisorio, o meramente valutativo-istruttorio, sull'offerta presentata ai sensi del D.P.R. n. 62/2013 e nel rispetto del divieto posto dall'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001 (comma aggiunto dall'art. 1, comma 42, lett. l), L. n. 190/2012);
13. Di comunicare, ai sensi dell'art. 191, 1 comma del D.Lgs. n. 267/2000 al fornitore per l'emissione della fattura elettronica, che sarà liquidata e pagata entro 30 giorni dalla data di ricevimento da parte della stazione appaltante, salvo contestazioni varie in merito alla regolare esecuzione della fornitura e previa verifica della regolarità contributiva mediante acquisizione del DURC, i seguenti dati:
 Il Codice Univoco Ufficio dei Servizi: Z41AVW;
 Il codice identificativo di gara (CIG): B3983B225A;
 L'impegno di spesa assunto con il predetto atto;

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.

documento firmato digitalmente da ANDREA GIANNELLI e stampato il giorno 04/11/2024 da Angelina Cutrara.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

14. Di dare atto che il Responsabile unico del progetto è Geom. Maurizio Malventi che attesta di non versare in una situazione di conflitto, neanche potenziale, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241/1990, dell'art. 16 del D. Lgs. n. 36/2023 e del D. P.R. n. 62/2013;
15. Di dare corso agli obblighi di pubblicazione di cui all'art. 1 co. 32 L. 190/2012 e di cui all'art. 23 D.lgs. n. 33/2013;
16. Di attestare che il presente atto viene emesso nel rispetto della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 147 bis del D. Lgs. n.267/2000;
17. Di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR della Toscana, ai sensi dell'art. 120 del d.lgs. n. 104/2010, entro 30 gg. dalla pubblicazione all'Albo Pretorio on line;
18. Di dare atto altresì, ai sensi dell'art.6 bis della Legge 241/90 e dall'art. 1 comma 9 lett. e) della Legge 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, nei confronti del responsabile del procedimento.

Il Responsabile del 5° Settore
GIANNELLI ANDREA / ArubaPEC S.p.A.

Attestazione di regolarità e correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Il Responsabile del 5° Settore
GIANNELLI ANDREA / ArubaPEC S.p.A.

I M P E G N I D I S P E S A

ESERCIZIO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CAPITOLO	IMPEGNO	IMPORTO
2025	ACQUISTO MATERIALE PER MANUTENZIONE LOCALI ED IMPIANTI	01021.03.0001 40003	982	2.000,00
2025	ACQUISTO MATERIALI PER MANUTENZIONE LOCALI ED IMPIANTI SEDE VV.UU.	03011.03.0005 00001	983	400,00
2025	MANUTENZIONE LOCALI E IMPIANTI SCUOLA MATERNA	04011.03.0005 40002	984	2.000,00
2025	ACQUISTO MATERIALI X MANUTENZIONE IMMOBILI ED IMPIANTI SCUOLE ELEMENTARI	04021.03.0005 90001	985	666,96
2025	ACQUISTO MATERIALI PER MANUTENZIONE IMMOBILI ED IMPIANTI SCUOLE MEDIE STATALI	04021.03.0006 40001	986	400,00
2025	MANUTENZIONE LOCALI ED IMPIANTI MENSA CENTRALIZZATA	04061.03.0007 00007	987	400,00
2025	SPESE MANUTENZIONE LOCALI BIBLIOTECA	05021.03.0007 50002	988	400,00
2025	MANUTENZIONE LOCALI E IMPIANTI PER CAMPI SPORTIVI, ETC. - RILEVANTE IVA	06011.03.0008 00001	989	2.000,00

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell'Atto; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' consultabile sul sito internet del Comune di Ponsacco per il periodo della pubblicazione.

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.

documento firmato digitalmente da ANDREA GIANNELLI e stampato il giorno 04/11/2024 da Angelina Cutrara.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.



COMUNE DI PONSACCO

Provincia di Pisa

DETERMINAZIONE N.	447	SET5
DATA	18/10/2024	

Oggetto: SERVIZIO GESTIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI DI RISCALDAMENTO A SERVIZIO DEGLI EDIFICI COMUNALI. ANNO TERMICO 2024-2025. AFFIDAMENTO INCARICO ALLA DITTA BIEFFE SERVICE SAS (CIG: B3983B225A)

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 151, comma 4 e dell'art 153, comma 5, del T.U., approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

IMPEGNI DI SPESA

E/U	ESERCIZIO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CAPITOLO	IMPEGNO	IMPORTO
U	2025	ACQUISTO MATERIALE PER MANUTENZIONE LOCALI ED IMPIANTI	01021.03.000140003	982	2.000,00
U	2025	ACQUISTO MATERIALI PER MANUTENZIONE LOCALI ED IMPIANTI SEDE VV.UU.	03011.03.000500001	983	400,00
U	2025	MANUTENZIONE LOCALI E IMPIANTI SCUOLA MATERNA	04011.03.000540002	984	2.000,00
U	2025	ACQUISTO MATERIALI X MANUTENZIONE IMMOBILI ED IMPIANTI SCUOLE ELEMENTARI	04021.03.000590001	985	666,96
U	2025	ACQUISTO MATERIALI PER MANUTENZIONE IMMOBILI ED IMPIANTI SCUOLE MEDIE STATALI	04021.03.000640001	986	400,00
U	2025	MANUTENZIONE LOCALI ED IMPIANTI MENSA CENTRALIZZATA	04061.03.000700007	987	400,00
U	2025	SPESE MANUTENZIONE LOCALI BIBLIOTECA	05021.03.000750002	988	400,00
U	2025	MANUTENZIONE LOCALI E IMPIANTI PER CAMPI SPORTIVI, ETC. - RILEVANTE IVA	06011.03.000800001	989	2.000,00

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.

documento firmato digitalmente da ALESSANDRA BIONDI e stampato il giorno 04/11/2024 da Angelina Cutrara.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

Ponsacco, 21/10/2024

Il Responsabile 2° Settore

BIONDI ALESSANDRA / ArubaPEC S.p.A.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell'Atto; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' consultabile sul sito internet del Comune di Ponsacco per il periodo della pubblicazione.

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.

documento firmato digitalmente da ALESSANDRA BIONDI e stampato il giorno 04/11/2024 da Angelina Cutrara.
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.



COMUNE DI PONSACCO

Provincia di Pisa

DETERMINAZIONE N.	447	SET5
DATA	18/10/2024	

Oggetto: SERVIZIO GESTIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI DI RISCALDAMENTO A SERVIZIO DEGLI EDIFICI COMUNALI. ANNO TERMICO 2024-2025. AFFIDAMENTO INCARICO ALLA DITTA BIEFFE SERVICE SAS (CIG: B3983B225A)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il presente provvedimento è pubblicata all'Albo On Line sito istituzionale del Comune in data **21/10/2024** e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, compreso il giorno iniziale di affissione.

Ponsacco, li 21/10/2024

L'Addetto alla Pubblicazione
GLORIA CIONI / Intesi Group S.p.A.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell'Atto; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' consultabile sul sito internet del Comune di Ponsacco per il periodo della pubblicazione.

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.

documento firmato digitalmente da GLORIA CIONI e stampato il giorno 04/11/2024 da Angelina Cutrara.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

Durc On Line

Numero Protocollo	INAIL_45100781	Data richiesta	22/08/2024	Scadenza validità	20/12/2024
-------------------	----------------	----------------	------------	-------------------	------------

Denominazione/ragione sociale	BIEFFE SERVICE SAS DI BASSI FEDERICO E C.
Codice fiscale	01620780500
Sede legale	VIA PISANA, 4 56025 PONTEDERA (PI)

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato **RISULTA REGOLARE** nei confronti di

I.N.P.S.
I.N.A.I.L.

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.

Offerta Economica

Il sottoscritto FEDERICO BASSI, nella sua qualità di Legale rappresentante, autorizzato a rappresentare legalmente BIEFFE SERVICE SAS, con sede legale in Pontedera ,VIA PISANA, 4;

In merito al lotto denominato "Servizio gestione e manutenzione impianti di riscaldamento (con produzione di acqua calda per uso sanitario e o riscaldamento) a servizio edifici comunali e assegnazione incarico di Terzo Responsabile" relativo alla gara "Servizio gestione e manutenzione impianti di riscaldamento (con produzione di acqua calda per uso sanitario e o riscaldamento) a servizio edifici comunali e assegnazione incarico di Terzo Responsabile" formula la seguente offerta economica:

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 30,15006 %.

Importo offerto al netto dell'IVA: Euro 6.542,04

Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 234,15

Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro -

Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 6.776,19

Il sottoscritto dichiara inoltre:

- di aver giudicato i prezzi offerti nel loro complesso remunerativi;
- di aver preso esatta conoscenza della natura dell'appalto e di ogni circostanza particolare e generale che possa aver influito sulla determinazione dell'offerta;
- di mantenere valida l'offerta per 180 giorni a decorrere dalla data di scadenza per la presentazione della medesima o per il diverso termine previsto dal bando o, in assenza dello stesso, nella lettera d'invito a gara;
- di aver tenuto conto, nella formulazione dell'offerta, degli obblighi connessi alle disposizioni in materia di sicurezza e protezione dei lavoratori, nonché alle disposizioni in materia di condizioni di lavoro;
- di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella lettera d'invito a gara e, ove presente, nel capitolato speciale di appalto e nei suoi eventuali allegati e nello schema di contratto.

lì 17/10/2024

COMUNEDIPONSACCO

(Prov. di Pisa)

SCRITTURA PRIVATA

OGGETTO: “SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO NEGLI EDIFICI COMUNALI. ANNO TERMICO 2024-2025”

Importo: € 6.776,19, di cui € 234,15 per somme relative agli oneri di sicurezza

Codice CIG: B3983B225A

L'anno duemilaventiquattro addi () del mese di

in Ponsacco, nella Residenza Municipale

TRA

- il Comune di Ponsacco, legalmente rappresentato dal Dott. Arch. Andrea Giannelli, Responsabile del Settore V, il quale agisce non in proprio, ma in nome e nell'interesse dell'Amministrazione Comunale (Partita I.V.A.: 00141490508) ai sensi dell'art.107, comma 3, lett. c), del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali – D.Lgs. n° 267/2000, dell'art.45 del vigente Statuto Comunale nonché dell'art.14 del Regolamento di organizzazione degli Uffici e Servizi,

E

- il Sig. Federico Bassi, il quale agisce non in proprio, ma in qualità di Legale Rappresentante della Ditta Bieffe Service sas, con sede Legale in Pontedera, Via Pisana 4 (C.F. 01620780500) quale impresa affidataria del servizio in oggetto per la sottoscrizione della presente scrittura privata.

PREMESSO CHE:

- con Determinazione del Responsabile Settore V n. del è stato disposto di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, il

servizio in oggetto alla Ditta Bieffe Service s.a.s., per l'importo di € 6.776,19, compreso le somme relative agli oneri di sicurezza, oltre IVA 22 %, alla cui copertura finanziaria si fa fronte con le disponibilità di cui ai Cap. 140/003, 500/001, 750/002, 540/002, 590/001, 640/001, 800/001, 700/007 dell'esercizio finanziario che faranno capo al P.E.G. per l'anno 2025;

- sempre con Determinazione del Responsabile Settore V n. del è stato approvato il presente schema di scrittura privata da sottoscrivere con la Ditta Bieffe Service s.a.s.;

- visto l'importo del presente atto non è stato necessario provvedere agli adempimenti previsti dalla Legge 31/05/1965 n.575, dalla Legge 17/01/94, n.49 e dal D.Lgs. 08/08/94 e successive modifiche ed integrazioni, ai sensi del D.P.R. n.252 del 03/06/98 in quanto d'importo inferiore a € 154.937,07;

- si è stabilito di addivenire in data odierna alla sottoscrizione del presente atto.

Tutto ciò premesso, i predetti Signori come sopra costituiti previa ratifica e conferma della narrativa che precede, che dichiarano parte integrante del presente contratto, convengono e stipulano quanto appresso:

Art. 1 - OGGETTO DELLA SCRITTURA PRIVATA

Il Dott. Arch. Andrea Giannelli, Responsabile del Settore V, in rappresentanza del Comune come sopra specificato, sottoscrive con la Ditta Bieffe Service s.a.s., che come sopra rappresentata accetta, la presente scrittura privata per lo svolgimento del servizio in oggetto e come successivamente sommariamente specificata.

Il Sig. Federico Bassi in nome e per conto dell'impresa che rappresenta, si obbliga ad eseguire il servizio di cui in parola e si dichiara edotto degli obblighi che col presente atto viene ad assumere ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 36/2023, del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, del Capitolato Generale d'appalto dei lavori pubblici -

Decreto Ministero Lavori pubblici 19 aprile 2000 n. 145, e si impegna pertanto a curarne l'esatta osservanza.

La Ditta Bieffe Service sas elegge domicilio legale presso Comune di Ponsacco in P.zza Valli 8 dove potranno validamente esser fatte tutte le comunicazioni e notifiche in dipendenza del presente atto. Per tutto quanto non espressamente previsto le parti si rifanno alle vigenti disposizioni di legge in materia.

Art. 2 - DESCRIZIONE SOMMARIA DELLE OPERE

Le opere che formano oggetto della presente scrittura privata sono quelle facenti parte della perizia che identifica il servizio da svolgere posta a base di gara, nonché delle più precise indicazioni che all'atto esecutivo potranno essere impartite dal Direttore dei Lavori, che possono riassumersi in: Gestione e manutenzione degli impianti termici situati negli edifici comunali, come da schema progettuale posto a base di gara e regolato dal Capitolato Tecnico che forma arte integrante e sostanziale del Disciplinare di Appalto.

Art. 3 - AMMONTARE DEI LAVORI

L'importo contrattuale ammonta a € **6.776,19**. L'importo contrattuale è al netto dell'I.V.A. ed è fatta salva la liquidazione finale.

Art. 4 - ELENCO PREZZI

Tutti gli oneri ed obblighi dell'Impresa indicati in questa scrittura s'intendono compresi nelle voci dell'Elenco Prezzi e compensati con i prezzi unitari medesimi, al netto del ribasso d'asta offerto dall'impresa aggiudicataria, facenti parte della perizia di spesa che forma parte e integrante dello schema progettuale dei lavori da realizzare.

Art. 5 - CONDIZIONI PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

Per l'esecuzione dei lavori e le caratteristiche dei materiali l'impresa si deve attenere

a quanto previsto nelle Specifiche tecniche allegate alla perizia di spesa approvata con determinazione del Settore V. n. 394 del 12/08/2022.

Art. 6 - INIZIO E TERMINE PER L'ESECUZIONE - PENALI

L'impresa dovrà svolgere il servizio per la durata di 1 (uno) anno termico a decorrere dalla data del verbale di consegna. In caso di ritardo sarà applicata una penale giornaliera di € 6,78, determinata secondo quanto previsto dall'art. 145 del D.P.R. n. 207/2010 nella misura giornaliera dello 1 per mille, il cui ammontare complessivo non potrà comunque superare il 10% dell'importo contrattuale. Se il ritardo dovesse essere superiore a giorni 100, corrispondenti al limite massimo dell'ammontare della penale, a partire dalla data di consegna, il Comune potrà procedere alla risoluzione del presente atto. L'impresa dovrà comunicare per iscritto a mezzo lettera raccomandata R.R. o attraverso il servizio di posta elettronica certificata alla Direzione dei Lavori l'ultimazione dei lavori non appena avvenuta.

Art. 7 - PAGAMENTI IN ACCONTO

L'Impresa avrà diritto a pagamenti emessi in base alle seguenti scadenze, così come disposto dall'art. 8 del Disciplinare di Appalto:

- 31 Gennaio 25% dell'importo contrattuale annuo più I.V.A.

- 31 Marzo 25% dell'importo contrattuale annuo più I.V.A.

- 31 Maggio 50% dell'importo contrattuale annuo più I.V.A.

, al netto della ritenuta di legge dello 0,5%.

Art. 8 - CERTIFICATO REGOLARE ESECUZIONE

Il pagamento del servizio non costituisce presunzione della sua accettazione, ai sensi dell'articolo 1666, secondo comma, del Codice Civile.

Sino all'approvazione del C.R.E ed alla presa in consegna dell'opera da parte dell'Amministrazione, l'Impresa ha l'obbligo della custodia e della manutenzione

ordinaria e straordinaria degli impianti comprese le parti eseguite da altre Ditte per conto dell'Amministrazione o da questa direttamente. Anche dopo l'approvazione del C.R.E e la presa in consegna dei lavori da parte dell'Amministrazione, permane la responsabilità dell'Impresa a norma dell'art. 1669 c.c.

Ferme restando tutte le suddette disposizioni di questo articolo, l'Amministrazione ha sempre il diritto di eseguire verifiche durante i lavori e di richiedere all'Impresa la consegna delle parti dei lavori completate, ai sensi degli artt. 1665 e ss.c.c.

Art. 9 – OBBLIGHI DELL'APPALTATORE RELATIVI ALLA TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

L'Appaltatore Ditta Bieffe Service Sas assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modifiche. Altresì si obbliga al rispetto di quanto previsto nelle Determinazioni dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 8/2010 e 10/2010. L'Appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione all'Amministrazione ed alla Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo della provincia di Pisa della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Art. 10 - TRATTAMENTO DEI LAVORATORI

Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente scrittura privata, l'Impresa è tenuta ad osservare, integralmente, il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi, nazionale e territoriale, in vigore per il settore e per la zona nella quale si svolgono i lavori. L'impresa si obbliga, altresì, ad applicare il contratto o gli accordi medesimi, anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione, e, se cooperative, anche nei rapporti con soci. I suddetti obblighi vincolano l'Impresa, anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti o se

receda da esse, e ciò indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla struttura, dalla dimensione dell'Impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sindacale. L'Impresa è responsabile in solido, nei confronti del Comune, dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti. Il fatto che il subappalto non sia stato autorizzato, non esime l'Impresa dalla responsabilità di cui al comma precedente e ciò senza pregiudizio degli altri diritti del Comune. L'Impresa è inoltre obbligata ad applicare integralmente le disposizioni di cui al D.Lgs. 36/2023. L'Impresa è inoltre obbligata al versamento all'INAIL, nonché, ove tenuta, alle Casse Edili, agli Enti Scuola, agli altri Enti Previdenziali ed Assistenziali cui il lavoratore risulti iscritto, dei contributi stabiliti per fini mutualistici e per la scuola professionale.

L'Impresa è altresì obbligata al pagamento delle competenze spettanti agli operai per ferie, gratifiche, ecc. in conformità alle clausole contenute nei patti nazionali e provinciali sulle Casse Edili ed Enti-Scuola. Tutto quanto sopra secondo il contratto nazionale per gli addetti alle industrie edili vigente al momento della firma della presente scrittura privata. L'Impresa e, per suo tramite, le Imprese subappaltatrici, dovranno presentare al Comune prima dell'emissione di ogni singolo stato avanzamento lavori, e comunque ad ogni scadenza bimestrale calcolata dalla data di inizio lavori, copia dei versamenti contributivi, previdenziali, assicurativi nonché di quelli dovuti agli organismi paritetici, previsti dalla contrattazione collettiva.

Art. 11 - SICUREZZA DEI LAVORI

Con la sottoscrizione del presente atto, l'impresa si obbliga a redigere e consegnare prima dell'inizio dei lavori un piano operativo di sicurezza di dettaglio, così come previsto dal D.Lgs. 36/2023. L'impresa è altresì tenuta ad ottemperare alle

prescrizioni del D.Lgs 81/2008 e successive modificazioni. Il piano (o i piani) dovranno comunque essere aggiornati nel caso di nuove disposizioni in materia di sicurezza e di igiene del lavoro, o di nuove circostanze intervenute nel corso dello svolgimento dei lavori, nonché ogni qualvolta l'impresa intenda apportare modifiche alle misure previste o ai macchinari ed attrezzature da impiegare.

Art. 12 - DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO

Il presente atto non può essere ceduto a pena di nullità ai sensi del D.Lgs. 36/2023.

Art. 13 - RISOLUZIONE E RECESSO

Per la risoluzione del presente atto trova applicazione la disposizioni di cui al D.Lgs. 36/2023.

Art. 14 - DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

La definizione di eventuali controversie tra l'Impresa ed il Comune dovrà avvenire con procedura arbitrale, secondo quanto previsto dal D.Lgs. 36/2023.

Art. 15 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il Comune nel rispetto del D.Lgs. n°196/2003 assicura l'Impresa che tratterà i dati contenuti nel presente atto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Art. 16 - OSSERVANZA DI DISPOSIZIONI DI LEGGE E REGOLAMENTARI

Per quanto non previsto nel presente atto si richiama il D. Lgs. 36/2023, il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 e il Capitolato Generale d'appalto dei lavori pubblici – Decreto Ministero Lavori pubblici 19 aprile 2000 n. 145. Si intendono altresì espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia.

ART.17 – REGISTRAZIONE IN CASO D’USO

Il presente atto è soggetto a registrazione in caso d’uso, con spesa a carico della parte richiedente;

ART.18 – SPESE

Tutte le spese inerenti alla stipulazione del presente atto (copie, bolli ecc...) nessuna esclusa ed eccettuata, sono a totale carico della Ditta Bieffe Service sas, senza il diritto di rivalsa. Resta escluso l’imposta sul valore aggiunto (I.V.A.) che rimane a totale carico del Comune di Ponsacco.

Il Responsabile del Settore V

La Ditta Appaltatrice