



COMUNE DI PONSACCO

Provincia di Pisa

ORIGINALE

DETERMINAZIONE N.	449
DATA	14/10/2025

OGGETTO:

SERVIZIO GESTIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI DI RISCALDAMENTO NEGLI EDIFICI COMUNALI. ASSEGNAZIONE ALLA DITTA BIEFFE SERVICE SAS (CIG: B88BE9493B)

IL RESPONSABILE DEL 5° SETTORE

Preso atto che:

- occorre assegnare il servizio per la gestione e manutenzione degli impianti di riscaldamento (caldaie a gas metano di rete) a servizio degli edifici comunali;
- l'Amministrazione Comunale è in attesa delle proposte economiche che alcune aziende stanno studiando hanno avanzato manifestazione di interesse per l'ammodernamento degli impianti negli edifici comunali, comprendente anche la modifica degli impianti di climatizzazione;
- l'affidamento esterno all'Ente è indispensabile in quanto non è possibile effettuare il servizio in amministrazione diretta, visto che il personale tecnico esterno non ha conseguito l'abilitazione per gestire e mantenere queste impiantistiche, ai sensi dell'Art. 287 del D. Lgs. N° 152 del 03/04/2006;
- trattandosi di appalto d'importo inferiore ad € 140.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, si può procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione della fornitura/servizio in oggetto, ai sensi dell'art.62, comma 1, del D.Lgs. n.36/2023;
- l'art. 17, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 prevede che in caso di affidamento diretto, l'atto di affidamento individui l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale a valere anche quale determinazione a contrattare di cui all'art. 192 del D.Lgs.n.267/2000;
- la fornitura/servizio non rientra nell'ambito di applicazione dei criteri ambientali minimi adottati ed in vigore in base al Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della pubblica amministrazione;
- l'art. 50, comma 1, lett. b del D.Lgs. n.36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di contratti di servizi e forniture, di importo inferiore a € 140.000,00, si debba procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, garantendo che il contraente sia in possesso di documentate esperienze pregresse;
- ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. n. 36/2023, l'appalto, già accessibile vista l'esiguità dell'importo per le microimprese, piccole e medie imprese, non è suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente;
- **sulla piattaforma internet della CONSIP SpA è presente una convenzione denominata "Servizio Integrato Energia 4", convenzione per la prestazione di attività di gestione, conduzione e manutenzione degli impianti tecnologici di climatizzazione, invernale ed estiva, e degli impianti elettrici;**
- rilevato che la stessa convenzione ha una durata pluriennale e che prevede interventi di ammodernamento e/o rifacimento degli impianti, che richiede idonea valutazione, al fine di adottare, se sarà ritenuta idonea per le esigenze di questa Amministrazione Comunale, in modo da prevederne

la necessaria copertura economica sui futuri esercizi finanziari;

- in attesa di quanto sopra, è indispensabile assegnare l'incarico in oggetto ad una ditta specializzata, anche per evitare possibili disagi ai bambini ed alle persone che lavorano e/o utilizzano gli edifici comunali a qualsiasi titolo;

Verificato che l'affidamento è di importo superiore ad € 5.000,00 per cui è necessario procedere mediante ricorso a Consip-Mepa e/o a soggetti aggregatori centrali di committenza, strumenti telematici di negoziazione e similari, ecc., ai sensi dell'art.1 comma 450 della Legge n.296/2006;

Dato atto che:

- in data 2/10/2025 (con termine ultimo per l'invio dell'offerta fissato al 8/10/2024, alle ore 12,00), tramite la piattaforma telematica START, è stata richiesta offerta per l'affidamento in oggetto alla Ditta Bieffe Service sas, con sede in Pontedera, che conosce le suddette impiantistiche degli edifici comunali, quindi in grado di poterli gestire in maniera ottimale;

- è stata richiesta un'offerta economica sul servizio da assegnare, identificato con la perizia di spesa (composta da disciplinare di appalto, capitolato tecnico, elenco prezzi unitari, computo metrico estimativo), dalla quale risulta che l'importo a base di gara (soggetto a ribasso) ammonta a € € 8.731,70, oltre a € 218,30, oltre IVA;

- la ditta sopra citata ha inviato la propria offerta che ammonta a € 6.317,39 compreso gli oneri di sicurezza, portato a € 7.707,22 per IVA al 22%;

Dato atto che:

- è stata acquisita la dichiarazione sul possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti ai sensi dell'art. 52 del D. Lgs. n. 36/2023;

- ai sensi dell'art. 117 del D. Lgs. n. 36/2023, l'affidatario è tenuto a presentare cauzione definitiva, ma in relazione alla scarsa rilevanza economica dell'affidamento e/o alle modalità di adempimento delle prestazioni della durata di circa 6 mesi, la cauzione definitiva non si richiede;

Ritenuto di affidare alla ditta Bieffe Service sas, il servizio di gestione e manutenzione degli impianti di riscaldamento a servizio degli edifici comunali per un importo di € 6.317,39, portato a € 7.707,22 per IVA 22%, in quanto l'offerta risulta adeguata rispetto alle finalità perseguite dalla stazione appaltante e si ritiene congruo e conveniente per l'amministrazione in relazione alle attuali condizioni del mercato e l'operatore economico risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

Dato atto che:

- la spesa di cui sopra sarà finanziata con le somme disponibili ai Capitoli inerenti la manutenzione ordinaria degli edifici comunali del PEG 2026;

- il Codice Identificativo Gara (CIG), attribuito al presente affidamento, è B88BE9493B;

- nei confronti della Ditta Bieffe Service sas è stata emessa la certificazione DURC INPS_47281060 in data 4/9/2025, dalla quale risulta che la stessa Ditta è in regola con i versamenti contributivi ed assicurativi;

Il responsabile del procedimento amministrativo è Geom. Maurizio Malventi del Servizio Manutenzione Ordinaria e Viabilità;

Vista la delibera di C.C. n. 5 del 16/01/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, che approva la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione per il triennio 2025/2027;

Vista la delibera di C.C. n. 6 del 16/01/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, che approva il Bilancio di Previsione per il triennio 2025/2027;

Vista la deliberazione di G.C. n. 8 del 22/01/2025 che approva il P.E.G. per il triennio 2025/2027;

Dato atto che la presente determinazione sarà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria rilasciato dal responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 151, comma 4°, del T.U. degli Enti Locali;

Dato atto che la presente determinazione sarà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria rilasciato dal responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 151, comma 4°, del T.U. degli Enti Locali;

Visto lo Statuto Comunale;

Accertata la propria competenza ai sensi del vigente Regolamento comunale di organizzazione degli Uffici e dei Servizi;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

DETERMINA

Per le motivazioni riportate in narrativa che si intendono integralmente riportate nel presente dispositivo:

1. Di accettare l'offerta economica, pari a € 6.317,39, portato a € 7.707,22 per IVA 22%, formulata dalla Ditta Bieffe Service sas, con sede in Pontedera, inerente il servizio di gestione e manutenzione degli impianti di riscaldamento a servizio degli edifici comunali nell'anno termico 2025-2026;
2. Di affidare, per le ragioni riportate nelle premesse il servizio in questione, alla stessa Ditta Bieffe Service sas, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b del D. Lgs. n. 36/2023;
3. Di dare atto che il presente provvedimento assume anche valenza di determinazione a contrarre di cui all'art. 17, commi 1 e 2, del D. Lgs. n. 36/2023, e dell'art. 192 del D.Lgs.n.267/2000;
4. Di impegnare ai sensi dell'articolo 183 del D. Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.lgs. 118/2011, per le motivazioni e le finalità di cui alle premesse, le seguenti somme pari ad € 7.707,22 corrispondenti a obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili, a favore del creditore come sopra indicato, come di seguito riportato:

MIS.	PROG.	TITOLO	MACRO	CAP.	IMPORTO	ANNO
1	2	1	3	140/003	€ 1.800,00	2026
3	1	1	3	500/001	€ 400,00	2026
2	4	1	3	540/002	€ 1.800,00	2026
4	2	1	3	590/001	€ 507,22	2026
4	2	1	3	640/001	€ 400,00	2026
4	6	1	3	700/007	€ 400,00	2026
5	2	1	3	750/002	€ 400,00	2026
6	1	1	3	800/001	€ 2.000,00	2026

5. Di approvare lo schema di scrittura privata allegato come parte integrante del presente atto;
6. Di dare atto che la presente spesa soggiace alle regole dello Split payment di cui all'art. 1 comma 629, lett. b), della Legge 23/12/2014 n. 190;
7. Di dare atto che l'esigibilità dell'obbligazione derivante dal presente atto, secondo il principio della competenza finanziaria potenziata, avverrà entro l'anno di competenza;
8. Di dare atto ai sensi dell'art. 183, comma 8 del D.Lgs.n.267/2000, della compatibilità del programma dei pagamenti conseguenti al presente impegno con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno;
9. Di dare atto che l'affidatario è soggetto all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della legge n°136/2010 ed ha fornito, nella dichiarazione sul possesso dei requisiti tutti gli elementi identificativi richiesti dalla legge; nel caso di mancato adempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge il contratto sarà risolto;
10. Di provvedere alla stipula del contratto in modalità elettronica mediante scambio di corrispondenza ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023;
11. Di dare atto che il soggetto aggiudicatario è tenuto al rispetto delle norme previste nel Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 e al Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune pubblicato sul sito istituzionale dell'ente nella sez. Amministrazione Trasparente;
12. Di dare atto che l'affidatario ha dichiarato l'insussistenza di rapporti di parentela, entro il quarto grado, o di altri vincoli anche di lavoro o professionali, in corso o riferibili ai due anni precedenti, con le posizioni organizzative dell'ente ed i dipendenti dei Servizi dell'Ente che possano avere un qualsiasi ruolo gestionale, si esso decisorio, o meramente valutativo-istruttorio, sull' offerta presentata ai sensi del D.P.R. n. 62/2013 e nel rispetto del divieto posto dall'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001 (comma aggiunto dall'art. 1, comma 42, lett. l), L. n. 190/2012);
13. Di comunicare, ai sensi dell'art. 191, 1 comma del D.Lgs. n. 267/2000 al fornitore per l'emissione della fattura elettronica, che sarà liquidata e pagata entro 30 giorni dalla data di ricevimento da parte della stazione appaltante, salvo contestazioni varie in merito alla regolare esecuzione della fornitura e previa verifica della regolarità contributiva mediante acquisizione del DURC, i seguenti dati:

Il Codice Univoco Ufficio dei Servizi: Z41AVW;

Il codice identificativo di gara (CIG): B88BE9493B;

L'impegno di spesa assunto con il predetto atto;

14. Di dare atto che il Responsabile unico del progetto è Geom. Maurizio Malventi che attesta di non versare in una situazione di conflitto, neanche potenziale, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241/1990, dell'art. 16 del D. Lgs. n. 36/2023 e del D. P.R. n. 62/2013;
15. Di dare corso agli obblighi di pubblicazione di cui all'art. 1 co. 32 L. 190/2012 e di cui all'art. 23 D.lgs. n. 33/2013;
16. Di attestare che il presente atto viene emesso nel rispetto della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 147 bis del D. Lgs. n.267/2000;
17. Di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR della Toscana, ai sensi dell'art. 120 del d.lgs. n. 104/2010, entro 30 gg. dalla pubblicazione all'Albo Pretorio on line;
18. Di dare atto altresì, ai sensi dell'art.6 bis della Legge 241/90 e dall'art. 1 comma 9 lett. e) della Legge 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, nei confronti del responsabile del procedimento.

Il Responsabile del 5° Settore
ANDREA GIANNELLI / Uanataca S.A.

Attestazione di regolarità e correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Il Responsabile del 5° Settore
ANDREA GIANNELLI / Uanataca S.A.

IMPEGNI DI SPESA

ESERCIZIO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CAPITOLO	IMPEGNO	IMPORTO
2026	ACQUISTO MATERIALE PER MANUTENZIONE LOCALI ED IMPIANTI	01021.03.000140003	1034	1.800,00
2026	ACQUISTO MATERIALI PER MANUTENZIONE LOCALI ED IMPIANTI SEDE VV.UU.	03011.03.000500001	1035	400,00
2026	MANUTENZIONE LOCALI E IMPIANTI SCUOLA MATERNA	04011.03.000540002	1036	1.800,00
2026	ACQUISTO MATERIALI X MANUTENZIONE IMMOBILI ED IMPIANTI SCUOLE ELEMENTARI	04021.03.000590001	1037	507,22
2026	ACQUISTO MATERIALI PER MANUTENZIONE IMMOBILI ED IMPIANTI SCUOLE MEDIE STATALI	04021.03.000640001	1038	400,00
2026	MANUTENZIONE LOCALI ED IMPIANTI MENSA CENTRALIZZATA	04061.03.000700007	1039	400,00
2026	SPESE MANUTENZIONE LOCALI BIBLIOTECA	05021.03.000750002	1040	400,00
2026	MANUTENZIONE LOCALI E IMPIANTI PER CAMPI SPORTIVI, ETC. - RILEVANTE IVA	06011.03.000800001	1041	2.000,00

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell'Atto; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' consultabile sul sito internet del Comune di Ponsacco per il periodo della pubblicazione.



COMUNE DI PONSACCO

Provincia di Pisa

DETERMINAZIONE N.	449	SET5
DATA	14/10/2025	

Oggetto: SERVIZIO GESTIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI DI RISCALDAMENTO NEGLI EDIFICI COMUNALI. ASSEGNAZIONE ALLA DITTA BIEFFE SERVICE SAS (CIG: B88BE9493B)

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 151, comma 4 e dell'art 153, comma 5, del T.U., approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

IMPEGNI DI SPESA

E/U	ESERCIZIO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CAPITOLO	IMPEGNO	IMPORTO
U	2026	ACQUISTO MATERIALE PER MANUTENZIONE LOCALI ED IMPIANTI	01021.03.000140003	1034	1.800,00
U	2026	ACQUISTO MATERIALI PER MANUTENZIONE LOCALI ED IMPIANTI SEDE VV.UU.	03011.03.000500001	1035	400,00
U	2026	MANUTENZIONE LOCALI E IMPIANTI SCUOLA MATERNA	04011.03.000540002	1036	1.800,00
U	2026	ACQUISTO MATERIALI X MANUTENZIONE IMMOBILI ED IMPIANTI SCUOLE ELEMENTARI	04021.03.000590001	1037	507,22
U	2026	ACQUISTO MATERIALI PER MANUTENZIONE IMMOBILI ED IMPIANTI SCUOLE MEDIE STATALI	04021.03.000640001	1038	400,00
U	2026	MANUTENZIONE LOCALI ED IMPIANTI MENSA CENTRALIZZATA	04061.03.000700007	1039	400,00
U	2026	SPESE MANUTENZIONE LOCALI BIBLIOTECA	05021.03.000750002	1040	400,00
U	2026	MANUTENZIONE LOCALI E IMPIANTI PER CAMPI SPORTIVI, ETC. - RILEVANTE IVA	06011.03.000800001	1041	2.000,00

Ponsacco, 14/10/2025

Il Responsabile 2° Settore

BIONDI ALESSANDRA / ArubaPEC S.p.A.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell'Atto; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' consultabile sul sito internet del Comune di Ponsacco per il periodo della pubblicazione.



COMUNE DI PONSACCO

Provincia di Pisa

DETERMINAZIONE N.	449	SET5
DATA	14/10/2025	

Oggetto: SERVIZIO GESTIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI DI RISCALDAMENTO NEGLI EDIFICI COMUNALI. ASSEGNAZIONE ALLA DITTA BIEFFE SERVICE SAS (CIG: B88BE9493B)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il presente provvedimento è pubblicata all'Albo On Line sito istituzionale del Comune in data **14/10/2025** e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, compreso il giorno iniziale di affissione.

Ponsacco, lì 14/10/2025

L'Addetto alla Pubblicazione
GLORIA CIONI / Intesi Group S.p.A.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell'Atto; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' consultabile sul sito internet del Comune di Ponsacco per il periodo della pubblicazione.

Durc On Line

Numero Protocollo	INPS_47281060	Data richiesta	04/09/2025	Scadenza validità	02/01/2026
-------------------	---------------	----------------	------------	-------------------	------------

Denominazione/ragione sociale	BIEFFE SERVICE SAS DI BASSI FEDERICO & C.
Codice fiscale	01620780500
Sede legale	VIA PISANA 4 PONTEDERA PI 56025

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato **RISULTA REGOLARE** nei confronti di

I.N.P.S.
I.N.A.I.L.

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.

Offerta Economica

Il sottoscritto FEDERICO BASSI, nella sua qualità di Legale rappresentante, autorizzato a rappresentare legalmente BIEFFE SERVICE SAS, con sede legale in Pontedera ,VIA PISANA, 4;

In merito al lotto denominato "Servizio gestione e manutenzione impianti di riscaldamento negli edifici comunali e incarico terzo responsabile" relativo alla gara "Servizio gestione e manutenzione impianti di riscaldamento negli edifici comunali e incarico terzo responsabile" formula la seguente offerta economica:

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 30,15002 %.

Importo offerto al netto dell'IVA: Euro 6.099,09

Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 218,30

Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro -

Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 6.317,39

Il sottoscritto dichiara inoltre:

- di aver giudicato i prezzi offerti nel loro complesso remunerativi;
- di aver preso esatta conoscenza della natura dell'appalto e di ogni circostanza particolare e generale che possa aver influito sulla determinazione dell'offerta;
- di mantenere valida l'offerta per 180 giorni a decorrere dalla data di scadenza per la presentazione della medesima o per il diverso termine previsto dal bando o, in assenza dello stesso, nella lettera d'invito a gara;
- di aver tenuto conto, nella formulazione dell'offerta, degli obblighi connessi alle disposizioni in materia di sicurezza e protezione dei lavoratori, nonché alle disposizioni in materia di condizioni di lavoro;
- di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella lettera d'invito a gara e, ove presente, nel capitolato speciale di appalto e nei suoi eventuali allegati e nello schema di contratto.

li 07/10/2025