



# COMUNE DI PONSACCO

*Provincia di Pisa*

ORIGINALE

<b>DETERMINAZIONE N.</b>	<b>451</b>
<b>DATA</b>	<b>13/09/2022</b>

**OGGETTO:**

PNRR - INCARICO PROFESSIONALE PER PROGETTAZIONE DEFINITIVA/ESECUTIVA RELATIVAMENTE AI LAVORI DI "RESTAURO CONSERVATIVO, CONSOLIDAMENTO ED ADEGUAMENTO FUNZIONALE DI PALAZZO VALLI". AFFIDAMENTO ALLA SOC SIS -STUDIO DI INGEGNERIA DELLA STRUTTURE- DI LIVORNO E APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE.  
CODICE CIG 92945812E2 – CUP E74E21000680001

IL RESPONSABILE DEL 5° SETTORE



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

***Progetto "Finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU" nell'ambito del PNRR.  
Missione 5 "Inclusione e Coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Investimento 2.1 "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale"***

L'Amministrazione ha tra i proprio obiettivi gli interventi di rigenerazione e riqualificazione urbana per il recupero e rilancio del Centro Storico; in particolare l'Amministrazione intende intervenire sull'immobile di proprietà denominato Palazzo Valli, ubicato nel Centro Storico nell'omonima piazza di fronte al Palazzo Comunale, mediante un intervento di ristrutturazione edilizia articolato e suddiviso in Restauro, Consolidamento Strutturale e Adeguamento Funzionale.

Le finalità di questo intervento è quello di ottimizzare le proprietà dell'Amministrazione ovvero di riqualificare e adeguare l'immobile per destinarlo e adibirlo ad una molteplicità di funzioni legate alle attività istituzionali del comune, e a più ampi utilizzi per spazi museali, mostre e spazi per le associazioni del territorio;

A tal scopo l'Arch. Andrea Giannelli, Responsabile del Settore V, ha redatto il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica "Restauro Conservativo, Consolidamento ed Adeguamento Funzionale di Palazzo Valli", approvato con Deliberazione G.C. 63 del 11.05.2021, dell'importo complessivo di € 4.950.000,00;

Il progetto approvato è articolato in più interventi che vanno dal restauro, teso alla riqualificazione interna dell'immobile nel rispetto del suo aspetto originario e alla riqualificazione della sua immagine esterna che si rapporta allo spazio urbano al fine di addivenire alla rigenerazione urbana del Centro Storico; altresì il progetto prevede il consolidamento strutturale, sia delle fondazioni, dei paramenti verticali e degli orizzontamenti, poiché tali opere consentono di aumentare l'utilizzo dell'immobile ai piani primo e secondo aumentandone la capacità strutturali di portanza. Inoltre verrà realizzato l'adeguamento funzionale, attraverso l'inserimento di impianto ascensore per rendere raggiungibile il piano primo e secondo anche ai portatori di handicap, comprendente il completo rifacimento degli impianti elettrici e meccanici per poter destinare l'immobile ad una molteplicità di funzioni che siano comunque sempre aperte al pubblico.

Per il suddetto progetto l'Amministrazione ha partecipato al bando nazionale di cui al DPCM 21 gennaio 2021 e al Decreto Ministero Interno "Contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale" emanato ai sensi dell'art. 1, commi 42 e 43 della legge 29 dicembre 2019 n. 160;

Visto il Decreto del Ministero dell'Economia e Finanze 6 agosto 2021 con il quale sono state assegnate le risorse finanziarie previste per l'attuazione dei singoli interventi del PNRR alle Amministrazioni titolari;

Al Ministero dell'Interno è stata affidata la *Missione 5 "Inclusione e Coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Investimento 2.1 "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale"*, all'interno della quale è confluito il suddetto contributo emanato ai sensi dell'articolo 1 commi 42 e 43 della legge 29 dicembre 2019 n. 160, legge di bilancio 2020;

Preso atto che per porre in essere l'intervento in oggetto, si deve procedere alla redazione di apposita progettazione secondo i vari livelli previsti dal D.Lgs. 50/2016;

Considerato che è necessario conferire speditamente l'incarico in questione in modo da disporre del progetto dell'intervento secondo la tempistica molto serrata dei finanziamenti PNRR, imposta all'Italia dalla Comunità Europea;

Dato atto che l'intervento in oggetto comprende una molteplicità di aspetti che toccano la progettazione architettonica per l'adeguamento funzionale, la progettazione strutturale per l'adeguamento sismico, la progettazione degli impianti elettrici e meccanici, il restauro e la progettazione della sicurezza;

Vista l'articolazione e complessità degli aspetti progettuali toccati dall'intervento in oggetto, la progettazione definitiva/esecutiva non può essere affidata al personale tecnico interno all'Amministrazione, anche perché non sono presenti le professionalità per molti degli aspetti specifici e pertanto risulta necessario rivolgersi a operatori economici esterni;

Attesa la necessità di rispettare la tempistica del finanziamento, si procede con l'affidamento diretto prescindendo dalla richiesta di una pluralità di preventivi;

Considerato che con Determinazione del Segretario Generale n. 69 dell'31/03/2022 è stato approvato l'elenco dei professionisti esterni dal quale l'Amministrazione Comunale può attingere per il conferimento degli incarichi professionali per l'anno 2022;

L'articolo 1 comma 1 lettera a) del D.L. n. 32/2019, convertito nella legge n. 55/2019, modificato dall'articolo 52, comma 1 lettera a), della L. 108/2021, testualmente recita: "*nelle more di una disciplina diretta ad assicurare la riduzione, il rafforzamento e la qualificazione delle stazioni appaltanti, per le procedure afferenti alle opere PNRR e PNC, i comuni non capoluogo di provincia procedono all'acquisizione di forniture, servizi e lavori, oltre che secondo le modalità*

indicate dal citato articolo 37, comma 4, attraverso le unioni di comuni, le province, le città metropolitane e i comuni capoluoghi di province”;

In considerazione del suddetto dettato normativo l'Amministrazione ha sottoscritto una Convenzione con la Provincia di Pisa per l'espletamento delle procedure di gara, anche afferenti i progetti finanziati con Fondi Europei PNRR;

Vista la richiesta di offerta da parte del Responsabile Unico del Procedimento, fatta tramite la Provincia di Pisa con la piattaforma START, allo Studio Ingegneria delle Strutture SIS, con studio in Livorno Via Borra 35, per l'affidamento del servizio di progettazione definitiva/esecutiva dei lavori di “Restauro conservativo, consolidamento e adeguamento funzionale di Palazzo Valli”, redatta ai sensi dei corrispettivi per le attività di progettazione D.M. 17 Giugno 2016 dell'importo complessivo di € 131.310,78 oltre contributo 4% e IVA 22% così suddiviso:

FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi
PROGETTAZIONE DEFINITIVA	30.769,79
PROGETTAZIONE ESECUTIVA	100.540,99
<b>AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO €</b>	<b>131.310,78</b>

Visto la documentazione fatta pervenire dalla Provincia di Pisa in data 06.07.2022 prot. n. 19203 e 19205 (agli atti) con la quale trasmette l'offerta presentata dallo Studio Ingegneria delle Strutture SIS, con studio in Livorno Via Borra 35, per l'affidamento del servizio di progettazione definitiva/esecutiva dei lavori di “Restauro conservativo, consolidamento e adeguamento funzionale di Palazzo Valli”;

Dato atto che lo Studio Ingegneria delle Strutture SIS ha offerto sull'importo a base di gara lo sconto del 2,52133% per un importo di € 128.000,00 portato ad € 162.406,40 per contributo integrativo 4%, e IVA al 22% così suddiviso:

FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi al netto di Contributo 4% e IVA 22%	Corrispettivi comprensivi di Contributo 4% e IVA 22%
PROGETTAZIONE DEFINITIVA	29.993,98	38.056,36
PROGETTAZIONE ESECUTIVA	98.006,02	124.350,04
<b>AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO €</b>	<b>128.000,00</b>	<b>162.406,40</b>

Preso atto che il servizio in oggetto trattasi di servizio dell'importo inferiore alla soglia comunitaria ovvero inferiore a € 215.000;

Visto che l'art. 1 comma 2 lett. a) del Decreto Legge 16 luglio 2020 n. 76 così come modificato dal DL 77/2021, e i pareri del MIT in risposta al quesito n. 753 del 10/12/2020 e n. 764 del 20/10/2020, che consente per servizi, compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a € 139.000 l'affidamento diretto;

Considerato che il servizio da affidare per i principi di efficienza, efficacia e tempestività dell'azione amministrativa, e per rispettare i termini fissati dai Decreti PNRR, è necessario affidarlo direttamente allo Studio Ingegneria delle Strutture SIS, con studio in Livorno Via Borra 35;

Considerato che lo Studio Ingegneria delle Strutture SIS, ai sensi dell'art. 80 del D. Lgs. 50/2016, è in possesso dei requisiti d'ordine generale di cui alla documentazione inviata all'Amministrazione in data 13.07.2022 prot. n. 19804 dalla Provincia di Pisa (agli atti);

Viste le attestazione (allegati e parte non integrante) dell'Ente Previdenza degli Architetti e Ingegneri InarCassa degli associati dello Studio di Ingegneria delle Strutture SIS:

- data 13.07.2022 Prot Inarcassa 1063445, pervenuto all'Amministrazione in data 13.07.2022 prot. n. 19842, di regolarità contributiva nei confronti dell'Ing. Fabrizio Ristori;

- data 13.07.2022 Prot Inarcassa 1064588, pervenuto all'Amministrazione in data 13.07.2022 prot. n. 19871, di regolarità contributiva nei confronti dell'Ing. Giovanni Benedetti;
- data 13.07.2022 Prot Inarcassa 1063420, pervenuto all'Amministrazione in data 13.07.2022 prot. n. 19840, di regolarità contributiva nei confronti dell'Ing. Andrea Cecconi;
- data 13.07.2022, Prot Inarcassa 1063433, pervenuto all'Amministrazione in data 13.07.2022 prot. n. 19841, di regolarità contributiva nei confronti dell'Ing. Sandro Pustorino;

Visto l'allegato cronoprogramma della spesa;

Dato atto che, come previsto dall'art. 1, commi 42 e 43 della legge 29 dicembre 2019 n. 160 e DPCM 21 gennaio 2021, sono a carico dell'Ente le spese per la progettazione definitiva mentre rientrano all'interno del contributo le spese per la progettazione esecutiva;

Attesa pertanto la necessità di procedere all'impegno delle spese per la progettazione:

- definitiva per l'importo di € 38.056,36 alla Missione 1 Programma 6 Titolo 2 Macroaggregato 2 Cap. 1347/005 "RESTAURO, CONSOLIDAMENTO E ADEGUAMENTO FUNZIONALE PALAZZO VALLI CUP E74E21000680001 MISS.5 COMP.2 INVEST.2.1(F.TO con Av. LIBERO 2021)" del Bilancio 2022/2024, con esigibilità nell'esercizio finanziario 2022, coperto da risorse proprie con avanzo libero 2021 accertato e applicato;
- esecutiva per l'importo di € 124.350,04 alla Missione 1 Programma 6 Titolo 2 Macroaggregato 2 Cap. 1347/004 "RESTAURO, CONSOLIDAMENTO E ADEGUAMENTO FUNZIONALE PALAZZO VALLI CUP E74E21000680001 MISS.5 COMP.2 INVEST.2.1 (vincolato Cap. 382/001 FONDI PNRR Decreto M.I. 4/4/2022)" del Bilancio 2022/2024, con esigibilità nell'esercizio finanziario 2022, coperto da fondi PNRR;

Considerato che il Responsabile del Procedimento ai sensi della L. 241/90 per i lavori in oggetto è il Dott. Arch. Andrea Giannelli;

Vista la delibera di C.C. n. 12 del 09/03/2022, dichiarata immediatamente eseguibile, che approva la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione per il triennio 2022/2024;

Vista la delibera di C.C. n. 13 del 09/03/2022, dichiarata immediatamente eseguibile, che approva il Bilancio di Previsione per il triennio 2022/2024;

Vista la deliberazione di G.C. n° 50 del 29/03/2022 ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2022/2024 e piano delle performance (P.D.O) 2022/2024. Approvazione";

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del T.U. degli Enti Locali;

Dato atto che la presente determinazione sarà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria rilasciato dal responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 151, comma 4°, del T.U. degli Enti Locali;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi del Comune di Ponsacco;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

## **DETERMINA**

- 1) Di affidare il servizio di progettazione definitiva/esecutiva relativamente ai lavori di "Restauro conservativo, consolidamento e adeguamento funzionale di Palazzo Valli", per le ragioni di cui in premessa direttamente allo Studio Ingegneria delle Strutture

SIS, con studio in Livorno Via Borra 35, in quanto servizio di importo inferiore a € 139.000 ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del Decreto Legge 16 luglio 2020 n. 76 così come modificato dal DL 77/2021, e i pareri del MIT in risposta al quesito n. 753 del 10/12/2020 e n. 764 del 20/10/2020;

- 2) Di approvare l'offerta economica dello Studio Ingegneria delle Strutture SIS, con studio in Livorno Via Borra 35, fatta pervenire dalla Provincia di Pisa in data 06.07.2022 prot. n. 19203 e 19205 (agli atti), per l'affidamento del servizio di progettazione definitiva/esecutiva relativamente ai lavori di "Restauro conservativo, consolidamento e adeguamento funzionale di Palazzo Valli" per l'importo di € 128.000,00, a seguito dell'applicazione dello sconto pari al 2,52133%, portato ad € 162.406,40 per contributo integrativo 4%, e IVA al 22%;
- 3) Di far fronte alla spesa di € 162.406,40 nel seguente modo:
  - o Per progettazione definitiva importo di € 38.056,36 alla Missione 1 Programma 6 Titolo 2 Macroaggregato 2 Cap. 1347/005 "Restauro, consolidamento e adeguamento funzionale Palazzo Valli" del Bilancio 2022/2024, con esigibilità nell'esercizio finanziario 2022, coperto da risorse proprie con avanzo libero 2021 accertato e applicato;
  - o Per progettazione esecutiva importo di € 124.350,04 alla Missione 1 Programma 6 Titolo 2 Macroaggregato 2 Cap. 1347/004 "RESTAURO, CONSOLIDAMENTO E ADEGUAMENTO FUNZIONALE PALAZZO VALLI CUP E74E21000680001 MISS.5 COMP.2 INVEST.2.1 (vincolato Cap. 382/001 FONDI PNRR Decreto M.I. 4/4/2022)" del Bilancio 2022/2024, con esigibilità nell'esercizio finanziario 2022, coperto da fondi PNRR;

4) Di imputare la spesa complessiva di € 162.406,40 così come da tabella sottostante:

MISS.	PROG.	TITOLO	MACROAGGR.	CAP.	IMPORTO	ANNO
1	6	2	2	1347/005	38.056,36	2022
1	6	2	2	1347/004	124.350,04	2022

- 5) Di dare atto che l'obbligazione diverrà esigibile entro il 31/12/2022;
- 6) Di dare atto altresì di aver accertato preventivamente che la presente spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le disposizioni di cui all'art.183 del TUEL. Codice IPA U9MGCS;
- 7) Di approvare l'allegato cronoprogramma della spesa;
- 8) Di dare atto che il Cig è 92945812E2 e che i pagamenti dovranno essere effettuati su apposito conto corrente dedicato ai sensi della L. 136/2010 e risultante dall'allegata dichiarazione agli atti di ufficio contenente le generalità delle persone delegate ad operare sul tale conto.
- 9) Di incaricare il personale del V° Settore a:
  - pubblicare nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet istituzionale di questo Ente all'interno della sottosezione "Bandi di Gara e Contratti/Delibera a Contrarre" il presente provvedimento così come stabilito dall'Art. 37 c.2 del D. Lgs. 33/2013;

- pubblicare nella sezione “Amministrazione Trasparente” del sito internet istituzionale di questo Ente all’interno della sottosezione “Bandi di Gara e Contratti/Informazioni sulle singole procedure” i dati previsti dall’Art. 37 c.1 del D.Lgs. 33/2013 aggiornando gli stessi in sede di liquidazione delle fatture presentate.

Il Responsabile del 5° Settore  
GIANNELLI ANDREA / ArubaPEC S.p.A.

---

Attestazione di regolarità e correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l’art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Il Responsabile del 5° Settore  
GIANNELLI ANDREA / ArubaPEC S.p.A.

## IMPEGNI DI SPESA

<b>ESERCIZIO</b>	<b>DESCRIZIONE CAPITOLO</b>	<b>CAPITOLO</b>	<b>IMPEGNO</b>	<b>IMPORTO</b>
2022	RESTAURO, CONSOLIDAMENTO E ADEGUAMENTO FUNZIONALE PALAZZO VALLI CUP E74E21000680001 MISS.5 COMP.2 INVEST.2.1(F.TO con Av. LIBERO 2021)	1347/005	2923	38.056,36
2022	“RESTAURO, CONSOLIDAMENTO E ADEGUAMENTO FUNZIONALE PALAZZO VALLI CUP E74E21000680001 MISS.5 COMP.2 INVEST.2.1 (vincolato Cap. 382/001 FONDI PNRR Decreto M.I. 4/4/2022)”	1347/004	2927	124.350,04

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell'Atto; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' consultabile sul sito internet del Comune di Ponsacco per il periodo della pubblicazione.*