



# COMUNE DI PONSACCO

*Provincia di Pisa*

ORIGINALE

<b>DETERMINAZIONE N.</b>	<b>456</b>
<b>DATA</b>	<b>13/09/2022</b>

**OGGETTO:**

PNRR - LAVORI DI “EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E ADEGUAMENTO ALLE NORME SULLA SICUREZZA DELLA EX CASA DEL FASCIO”. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA E RICHIESTA GARANZIE ALLA DITTA BETONTERRA COSTRUZIONI SRL DI SAN GIULIANO TERME (PI)  
CODICE CIG 9385122FAA – CUP E74J22000290006

IL RESPONSABILE DEL 5° SETTORE



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

***Progetto “Finanziato dall’Unione europea – Next Generation EU” nell’ambito del PNRR. Missione 2 Rivoluzione verde e transizione ecologica;, Componente 4 Tutela del territorio e della risorsa idrica Investimento 2.2 Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l’efficienza eneregetica dei comuni***

L’Amministrazione di Ponsacco ha deciso di intervenire con una molteplicità di opere all’immobile denominato Ex Casa del Fascio dove sono dislocati alcuni uffici comunali;

In particolare gli interventi che si rendono necessari sono inerenti l’efficientamento energetico dell’edificio, attraverso la sostituzione degli infissi, e la messa in sicurezza e l’abbattimento delle barriere architettoniche di una porzione del piano terra;

Dato atto che con Determinazione Responsabile Settore V° 379 del 04/08/2022 è stato affidato l’incarico professionale per progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinatore della sicurezza relativamente ai lavori di “efficientamento energetico e adeguamento alle norme sulla sicurezza della ex casa del fascio”, al Dott. Ing. Massimiliano Bracci con studio in Via Provinciale Francesca Nord 110 Santa Maria a Monte (PI);

Vista la Deliberazione G.C. n. 126 del 30/08/2022 con la quale è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo dei lavori di “Efficientamento energetico e adeguamento alle norme sulla sicurezza della Ex Casa del fascio”, redatto dall’Ing. Massimiliano Bracci dell’importo complessivo

di € 90.000,00 di cui € 62.803,74 per lavori a base d'asta, € 2.475,10 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e € 24.721,16 per somme a disposizione dell'Amministrazione formato da:

- a) Relazione Tecnica Generale;
- b) Relazione Tecnica Specialistica;
- c) Quadro economico;
- d) Computo metrico estimativo;
- e) Elenco prezzi unitari;
- f) Analisi prezzi;
- g) Capitolato Speciale d'Appalto-Parte Amministrativa;
- h) Elaborato grafico;
- i) Piano di Sicurezza e Coordinamento;
- j) Piano di manutenzione;

Visto che l'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 76/2020 "D.L. Semplificazioni", così come modificato dal DL 77/2021, e i pareri del MIT in risposta al quesito n. 753 del 10/12/2020 e n. 764 del 20/10/2020 consente per lavori di importo inferiore a € 150.000 l'affidamento diretto senza svolgimento di indagini di mercato né l'obbligo di richiesta di una molteplicità di preventivi;

Preso atto del succitato parere del MIT secondo il quale l'eventuale confronto di più preventivi di spesa non rappresenta un obbligo ma comunque una best practice;

Considerato che, per l'affidamento del lavoro in oggetto, si è proceduto ad una preliminare indagine esplorativa di mercato per individuare gli operatori economici adeguati, ovvero in possesso dei requisiti professionali, economici, tecnico organizzativi e in regola con il pagamento dei contributi previdenziali e assicurativi, e che fornissero all'Amministrazione l'offerta più economica;

Preso atto che a seguito dell'indagine esplorativa è stato richiesto, tramite pec, a 3 operatori economici il preventivo di spesa, sulla base del computo metrico del progetto esecutivo approvato con la sopracitata Deliberazione G.C. 126 del 30/08/2022, ai fini di una valutazione comparativa per individuare la migliore offerta economica per la realizzazione dei lavori in oggetto;

Visto che sono pervenute al protocollo del Comune, nei termini stabiliti l'offerta di seguito elencata:

- 1) Ditta Betonterra Costruzioni Srl con sede in Via delle Conserve 4 Arena Metato – San Giuliano Terme (PI);

Visto che l'unica offerta economica è quella presentata dalla Ditta Betonterra Costruzioni Srl con sede in Via delle Conserve 4 Arena Metato – San Giuliano Terme (PI) che ha offerto il ribasso percentuale di 5,70 % e che risulta di conseguenza l'aggiudicatario, per un importo totale di € 59.223,93 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 2.475,10 per un totale di € 61.699,03 portato a € 67.868,93 per I.V.A. al 10%;

Preso atto che la Ditta Betonterra Costruzioni Srl in sede di presentazione dell'offerta ha dichiarato di non essere in possesso dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e di adeguata capacità economica/finanziaria e tecnica/professionale, dimostrata mediante attestazione SOA rilasciata da SOA GROUP n. 25147/11/00, con scadenza triennale 30/06/2024 e quinquennale 30/06/2026, per la categoria OG1 classifica II;

Ritenuto quindi necessario procedere all'aggiudicazione definitiva dei lavori di che trattasi alla Ditta Betonterra Costruzioni Srl con sede in Via delle Conserve 4 Arena Metato – San Giuliano Terme (PI);

Ritenuto che al fine di dare immediata efficacia all'affidamento, risulti opportuno procedere all'aggiudicazione definitiva della prestazione, riservandosi di poterne di disporre la revoca in caso di esito negativo della verifica del possesso dei requisiti dichiarati in sede di presentazione dell'offerta, dandone in tal caso comunicazione all'Osservatorio dei Contratti Pubblici;

Visto l'allegato quadro economico modificato in seguito alle risultanze dell'offerta presentata ed il cronoprogramma dell'opera allegato al presente atto che risulta coerente altresì con il programma dei flussi di pagamento (allegati e parte integrante);

Preso atto che la Ditta Betonterra Costruzioni Srl deve presentare idonea cauzione definitiva ai sensi dell'art.103 comma 1 del D.Lgs 50/2016 e idonea polizza assicurativa ai sensi dell'art.103 comma 7 del D.Lgs 50/2016;

Dato atto che la Ditta Betonterra Costruzioni Srl è in regola con i pagamenti contributivi, assicurativi e previdenziali all'INAIL, INPS e Cassa Edile come da DURC On Line n. prot. INAIL\_33410276 con scadenza validità il 11/10/2022 (allegato e parte non integrante);

Preso atto che, ai sensi dell'art. 32 comma 10 lett. b del D.Lgs. 50/2016, alla presente procedura non si applica il termine dilatorio;

Attesa la necessità di procedere all'impegno della somma con le disponibilità di cui alla Missione 1, Programma 6, Titolo 2, Macroaggregato 2 Cap. 1355/090 CONTRIBUTO STATALE EFFICIENTAMENTO ENERGETICO - MESSA IN SICUREZZA EDIFICI PUBBLICI-ART.1 CO. 29 L. 160/2019 LEGGE DI BILANCIO 2020 (EX CASA DEL FASCIO)" del Bilancio 2022/2024, secondo l'esigibilità nell'esercizio finanziario 2022, interamente finanziato con fondi PNRR;

Considerato che il Responsabile del Procedimento ai sensi della L. 241/90 per i lavori in oggetto è il Dott. Arch. Andrea Giannelli;

Vista la delibera di C.C. n. 12 del 09/03/2022, dichiarata immediatamente eseguibile, che approva la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione per il triennio 2022/2024;

Vista la delibera di C.C. n. 13 del 09/03/2022, dichiarata immediatamente eseguibile, che approva il Bilancio di Previsione per il triennio 2022/2024;

Vista la deliberazione di G.C. n° 50 del 29/03/2022 ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2022/2024 e piano delle performance (P.D.O) 2022/2024. Approvazione";

Dato atto che la presente determinazione sarà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria rilasciato dal responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 151, comma 4°, del T.U. degli Enti Locali;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

## DETERMINA

- 1) Di affidare i lavori di "Efficientamento energetico e adeguamento alle norme sulla sicurezza della ex casa del fascio" alla Ditta Betonterra Costruzioni Srl con sede in Via delle Conserve 4 Arena Metato – San Giuliano Terme (PI), ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 76/2020 "D.L. Semplificazioni", così come modificato dal DL 77/2021, e i pareri del MIT in risposta al quesito n. 753 del 10/12/2020 e n. 764 del 20/10/2020, a seguito di valutazione comparativa avendo presentato l'unica offerta per un importo totale di € 59.223,93 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 2.475,10 per un totale di € 61.699,03 portato a € 67.868,93 per I.V.A. al 10%;
- 2) Di dichiarare che la presente aggiudicazione è definitiva, ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016, e che altresì è immediatamente efficace ed in caso di esito negativo della verifica del possesso dei requisiti dichiarati in sede di presentazione dell'offerta da parte dell'Impresa aggiudicataria, l'assegnazione sarà risolta dandone comunicazione all'Osservatorio dei Contratti Pubblici;

3) Di far fronte altresì alla spesa di € 74.214,52 finanziata interamente con fondi PNRR, nel seguente modo:

- per lavori nei confronti della Ditta Betonterra Costruzioni Srl con sede in Via delle Conserve 4 Arena Metato – San Giuliano Terme (PI), pari all'importo di € 67.868,93 comprensivo di oneri della sicurezza e IVA, con il Cap. 1355/090 CONTRIBUTO STATALE EFFICIENTAMENTO ENERGETICO - MESSA IN SICUREZZA EDIFICI PUBBLICI-ART.1 CO. 29 L. 160/2019 LEGGE DI BILANCIO 2020 (EX CASA DEL FASCIO)" Missione 1, Programma 6, Titolo 2, Macroaggregato 2 del Bilancio 2022/2024 nel modo indicato nella tabella che segue;
- per Imprevisti all'importo di € 5.040,02 con il Cap. 1355/090 CONTRIBUTO STATALE EFFICIENTAMENTO ENERGETICO - MESSA IN SICUREZZA EDIFICI PUBBLICI-ART.1 CO. 29 L. 160/2019 LEGGE DI BILANCIO 2020 (EX CASA DEL FASCIO)" Missione 1, Programma 6, Titolo 2, Macroaggregato 2 del Bilancio 2022/2024 nel modo indicato nella tabella che segue;
- Fondo per le funzioni tecniche ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 50/2016:
  - Spese tecniche 1,6% per valutazione preventiva dei progetti, predisposizione e di controllo delle procedure di gara, esecuzione contratto, RUP, pari all'importo di € 1.044,46 con il Cap. 1355/090 CONTRIBUTO STATALE EFFICIENTAMENTO ENERGETICO - MESSA IN SICUREZZA EDIFICI PUBBLICI-ART.1 CO. 29 L. 160/2019 LEGGE DI BILANCIO 2020 (EX CASA DEL FASCIO)" Missione 1, Programma 6, Titolo 2, Macroaggregato 2 del Bilancio 2022/2024 nel modo indicato nella tabella che segue;
  - Spese per acquisto di beni, strumentazioni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione strumentazioni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione 0,4% pari all'importo di € 261,11 con il Cap. 1355/090 CONTRIBUTO STATALE EFFICIENTAMENTO ENERGETICO - MESSA IN SICUREZZA EDIFICI PUBBLICI-ART.1 CO. 29 L. 160/2019 LEGGE DI BILANCIO 2020 (EX CASA DEL FASCIO)" Missione 1, Programma 6, Titolo 2, Macroaggregato 2 del Bilancio 2022/2024 nel modo indicato nella tabella che segue;

4) Di impegnare la spesa complessiva di € 74.214,52 così come da tabella sottostante:

MISS.	PROG.	TITOLO	MACROAGGR.	CAP.	IMPORTO	ANNO
1	6	2	2	1355/090	€ 74.214,52	2022

5) Di dare atto che l'obbligazione diverrà esigibile entro il 31/12/2022;

6) Di approvare l'allegato quadro economico modificato, il cronoprogramma della spesa;

7) Di non applicare il termine dilatorio ai sensi dell'art. 32 comma 10 lett. b del D.Lgs. 50/2016;

8) Di richiedere all'impresa aggiudicataria Ditta Betonterra Costruzioni Srl, la costituzione della garanzia fidejussoria, ai sensi dell'art. 103 comma 1 del D. Lgs. 50/2016, per i lavori in oggetto pari al 10,00 % dell'importo di aggiudicazione lavori stessi e cioè dell'importo arrotondato di € 6.169,90 che potrà essere costituita nei modi previsti di legge;

9) Di richiedere all'impresa aggiudicataria Ditta Betonterra Costruzioni Srl, ai sensi dell'art. 103 comma 7 del D. Lgs. 50/2016, la stipula di una assicurazione pari a:

- Euro 61.699,03 (importo contrattuale) per tutti i danni materiali e diretti subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento e della distruzione delle opere oggetto dell'appalto verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori (partita opere ed impianti permanenti e temporanei);
- Euro 200.000,00 per tutti i danni materiali e diretti subiti dalla stazione appaltante nel corso dell'esecuzione dei lavori a causa del danneggiamento o della distruzione delle opere preesistenti poste nel luogo di esecuzione dei lavori e causati o comunque connessi alla costruzione delle opere assicurate di cui al precedente punto (partita opere ed impianti preesistenti);
- Euro 200.000,00 per le spese necessarie per demolire sgomberare e trasportare alla più vicina discarica autorizzata disponibile i residui delle cose assicurate a seguito di sinistro indennizzabile, nonché il rimborso dello smaltimento dei residui delle cose assicurate (partita 3: demolizione e sgombero);

La polizza copre anche la responsabilità civile verso terzi con massimale di € 500.000,00 ed in particolare deve coprire il danneggiamento a cose di proprietà di terzi in conseguenza di un fatto connesso con la costruzione delle opere oggetto dell'appalto, verificatosi nel luogo di esecuzione dei lavori e nel corso degli stessi.

- 10) Di dare atto altresì di aver accertato preventivamente che la presente spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le disposizioni di cui all'art.183 del TUEL. Codice IPA U9MGCS;
- 11) Di dare atto che l'IVA sulle sopracitate fatture sarà trattenuta ai sensi del comma 629 dell'articolo unico della Legge n. 190/2014, Legge di Stabilità per l'anno 2015, e successivamente riversata all'erario secondo le indicazioni contenute nell'emanando Decreto Ministeriale, attuativo della norma;
- 12) Di incaricare il personale del V° Settore a:
- pubblicare nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet istituzionale di questo Ente all'interno della sottosezione "Bandi di Gara e Contratti/Delibere a Contrarre" il presente provvedimento così come stabilito dall'Art. 37 c.2 del D. Lgs. 33/2013;
  - pubblicare nella sezione "Profilo del Committente" e nella sezione "Avvisi sui risultati delle procedure di affidamento" relativo schema del presente affidamento ai sensi dell'allegato XIV, parte 1, lett. D del D.lgs. 50/2016;
  - pubblicare nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet istituzionale di questo Ente all'interno della sottosezione "Bandi di Gara e Contratti/Informazioni sulle singole procedure" i dati previsti dall'Art. 37 c.1 del D.Lgs. 33/2013 aggiornando gli stessi in sede di liquidazione delle fatture presentate.
- 13) Di dare atto che contro il presente atto è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (TAR) nei termini di legge.

Il Responsabile del 5° Settore  
GIANNELLI ANDREA / ArubaPEC S.p.A.

---

Attestazione di regolarità e correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Il Responsabile del 5° Settore  
GIANNELLI ANDREA / ArubaPEC S.p.A.

## IMPEGNI DI SPESA

<b>ESERCIZIO</b>	<b>DESCRIZIONE CAPITOL</b>
2022	CONTRIBUTO STATALE EFFICIENTE ENERGETICO - MESSA IN SICUREZZA PUBBLICI-ART.1 CO. 29 L. 160/2019 BILANCIO 2020 (EX CASA DEL F
2022	CONTRIBUTO STATALE EFFICIENTE ENERGETICO - MESSA IN SICUREZZA PUBBLICI-ART.1 CO. 29 L. 160/2019 BILANCIO 2020 (EX CASA DEL F
2022	CONTRIBUTO STATALE EFFICIENTE ENERGETICO - MESSA IN SICUREZZA PUBBLICI-ART.1 CO. 29 L. 160/2019 BILANCIO 2020 (EX CASA DEL F
2022	CONTRIBUTO STATALE EFFICIENTE ENERGETICO - MESSA IN SICUREZZA PUBBLICI-ART.1 CO. 29 L. 160/2019 BILANCIO 2020 (EX CASA DEL F

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell'Atto; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' consultabile sul sito internet del Comune di Ponsacco per il periodo della pubblicazione.*