



COMUNE DI PONSACCO

Provincia di Pisa

ORIGINALE

DETERMINAZIONE N.	480
DATA	06/10/2021

OGGETTO:

LAVORI DI “RIQUALIFICAZIONE GIARDINO DELLA MEMORIA IN VIA VENAGLI”. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA, APPROVAZIONE SCHEMA SCRITTURA PRIVATA E RICHIESTA GARANZIE ALLA DITTA GIUSTI LEONETTO SNC DI OSPEDALETTO (PI).
CODICE CIG 890849851C – CUP E79J21008000004

IL RESPONSABILE DEL 5° SETTORE

L’Amministrazione di Ponsacco ha tra i propri obiettivi la riqualificazione del territorio comunale anche attraverso la sistemazione delle aree verdi e giardini;

Considerato che in adiacenza a Via Venagli è presente un area a verde, denominata Giardino della Memoria, dove è collocata una scultura;

Preso atto che l’Amministrazione intende riqualificare il Giardino della Memoria attraverso una serie di opere che possano valorizzarne l’area, anche attraverso l’inserimento di un’apposita zona pavimentata che inglobi la scultura già presente e che possa accogliere altre opere d’arte;

Preso atto che il progetto di riqualificazione del Giardino della Memoria intende risolvere anche la parte a verde prospiciente Via Sauro attraverso la realizzazione di uno spazio pavimentato che faccia da filtro tra la viabilità e il giardino;

Vista la Deliberazione G.C. n. 102 del 14/09/2021 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo di “Riqualificazione del Giardino della Memoria Via Venagli” redatto dall’Arch. Chiara Giani, del Servizio Gestione Verde e Tutela Territorio, dell’importo complessivo di € 53.000,00 di cui € 43.413,15 per lavori a base d’asta, € 1.085,33 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e € 8.501,52 per somme a disposizione dell’Amministrazione;

Visto che l’art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 76/2020 “D.L. Semplificazioni”, così come modificato dal DL 77/2021, e il parere del MIT in risposta al quesito n. 753 del 10/12/2020 consente per lavori di importo inferiore a € 150.000 l’affidamento diretto senza svolgimento di indagini di mercato né l’obbligo di richiesta di una molteplicità di preventivi;

Preso atto del succitato parere del MIT secondo il quale l’eventuale confronto di più preventivi di spesa non rappresenta un obbligo ma comunque una best practice;

Considerato che, per l’affidamento del lavoro in oggetto, si è proceduto ad una preliminare indagine esplorativa di mercato per individuare gli operatori economici adeguati, ovvero in possesso dei requisiti professionali, economici, tecnico organizzativi e in regola con il pagamento

dei contributi previdenziali e assicurativi, e che fornissero all'Amministrazione l'offerta più economica;

Preso atto che a seguito dell'indagine esplorativa è stato richiesto, tramite pec, a 3 operatori economici il preventivo di spesa, sulla base del computo metrico del progetto esecutivo approvato con la sopracitata Deliberazione G.C. 102 del 14/09/2021, ai fini di una valutazione comparativa per individuare la migliore offerta economica per la realizzazione dei lavori in oggetto;

Visto che sono pervenute al protocollo del Comune, nei termini stabiliti le 3 offerte di seguito elencate:

- 1) Tremolanti Guglielmo & C. con sede in Via Aiale 53 - Casciana Terme Lari (PI);
- 2) Giuliani Piero Srl con sede in Via Sterpulino 9-15 Pisa;
- 3) Giusti Leonetto Snc con sede in Via Marmiceto 5 Pisa;

Visto che a seguito della valutazione comparativa la migliore offerta economica è quella presentata dalla Ditta Giusti Leonetto Snc con sede in Via Marmiceto 5 Pisa, pervenuta all'Amministrazione in data 22.09.2021 prot. n. 24008, che ha offerto il ribasso percentuale di 6,70% e che risulta di conseguenza l'aggiudicatario, per un importo totale di € 45.748,78 di cui per lavori soggetti a ribasso € 40.504,47 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 1.085,33 e € 4.158,98 per I.V.A. al 10%;

Preso atto che la Ditta Giusti Leonetto Snc in sede di presentazione di preventivo ha dichiarato di non essere in possesso dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e di adeguata capacità economica/finanziaria e tecnica/professionale, dimostrata mediante attestazione SOA rilasciata da SOATECH n. 43618AL/17/00, con scadenza triennale 14/04/2024 e quinquennale 14/04/2026;

Preso atto che il Responsabile del Procedimento Dott. Arch. Andrea Giannelli ha accertato, ai sensi dell'art. 23 comma 16 del D.Lgs. 50/2016, che il costo del personale indicato nell'offerta dalla Ditta Giusti Leonetto Snc non è inferiore ai minimi salariali retributivi medi del CCNL applicato dalle suddette aziende;

Ritenuto quindi necessario procedere all'aggiudicazione definitiva dei lavori di che trattasi alla Ditta Giusti Leonetto Snc con sede in Via Marmiceto 5 Pisa;

Ritenuto che al fine di dare immediata efficacia all'affidamento, risulti opportuno procedere all'aggiudicazione definitiva della prestazione, riservandosi di poterne di disporre la revoca in caso di esito negativo della verifica del possesso dei requisiti dichiarati in sede di presentazione dell'offerta, dandone in tal caso comunicazione all'Osservatorio dei Contratti Pubblici;

Visto l'allegato quadro economico modificato in seguito alle risultanze dell'offerta presentata ed il cronoprogramma dell'opera allegato al presente atto che risulta coerente altresì con il programma dei flussi di pagamento (allegati e parte integrante);

Preso atto che la Ditta Giusti Leonetto Snc deve presentare idonea cauzione definitiva ai sensi dell'art.103 comma 1 del D.Lgs 50/2016 e idonea polizza assicurativa ai sensi dell'art.103 comma 7 del D.Lgs 50/2016;

Dato atto che la Ditta Giusti Leonetto Snc è in regola con i pagamenti contributivi, assicurativi e previdenziali all'INAIL, INPS e Cassa Edile come da DURC On Line n. prot. INAIL_28693108 con scadenza validità il 02/12/2021 (allegato e parte non integrante);

Preso atto che, ai sensi dell'art. 32 comma 10 lett. b del D.Lgs. 50/2016, alla presente procedura non si applica il termine dilatorio;

Visto l'allegato schema di scrittura privata da sottoscrivere con la ditta, il quadro economico modificato ed il cronoprogramma dell'opera allegati al presente atto che risulta coerente altresì con il programma dei flussi di pagamento;

Attesa la necessità di procedere all'impegno della somma con le disponibilità di cui al Cap. 1355/056 "Sistemazione strade e marciapiedi" Missione 10, Programma 5, Titolo 2, Macroaggregato 2 e Cap. 1355/014 "Manutenzione strade e marciapiedi" Missione 10, Programma

5, Titolo 2, Macroaggregato 2 Bilancio previsionale 2021/2023 in favore dei soggetti aggiudicatari, secondo l'esigibilità sotto indicata nell'esercizio finanziario 2021;

Considerato che il Responsabile del Procedimento ai sensi della L. 241/90 per i lavori in oggetto è il Dott. Arch. Andrea Giannelli;

Vista la delibera di C.C. n. 3 del 28/01/2021, dichiarata immediatamente eseguibile, che approva lo schema di Documento Unico di Programmazione per il triennio 2021/2023;

Vista la delibera di C.C. n. 11 del 29/03/2021, dichiarata immediatamente eseguibile, che approva la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione per il triennio 2021/2023;

Vista la delibera di C.C. n. 12 del 29/03/2021, dichiarata immediatamente eseguibile, che approva il Bilancio di Previsione per il triennio 2021/2023;

Vista la deliberazione di G.C. n°49 del 13/04/2021 ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione (p.e.g.) per il triennio 2021/2023 e Piano delle Performance (p.d.o.) per il triennio 2021/2023.";

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del T.U. degli Enti Locali;

Dato atto che la presente determinazione sarà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria rilasciato dal responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 151, comma 4°, del T.U. degli Enti Locali;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi del Comune di Ponsacco;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

DETERMINA

- 1) Di affidare i lavori di "Riqualificazione del Giardino della Memoria Via Venagli" alla Ditta Giusti Leonetto Snc con sede in Via Marmiceto 5 Pisa, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 76/2020 "D.L. Semplificazioni", così come modificato dal DL 77/2021, e il parere del MIT in risposta al quesito n. 753 del 10/12/2020, a seguito di valutazione comparativa avendo presentato il preventivo più basso, pervenuto all'Amministrazione in data 22.09.2021 prot. n. 24008, con il ribasso percentuale di 6,70% per un importo totale di € 45.748,78 di cui per lavori soggetti a ribasso € 40.504,47 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 1.085,33 e € 4.158,98 per I.V.A. al 10%;
- 2) Di dichiarare che la presente aggiudicazione è definitiva, ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016, e che altresì è immediatamente efficace ed in caso di esito negativo della verifica del possesso dei requisiti dichiarati in sede di presentazione dell'offerta da parte dell'Impresa aggiudicataria, l'assegnazione sarà risolta dandone comunicazione all'Osservatorio dei Contratti Pubblici;
- 3) Di far fronte altresì alla spesa di € 53.000,00 nel seguente modo:
 - per lavori nei confronti della Ditta Giusti Leonetto Snc con sede in Via Marmiceto 5 Pisa pari all'importo di € 45.748,78 comprensivo di oneri della sicurezza e IVA, con il Cap. 1355/056 "Sistemazione strade e marciapiedi" Missione 10, Programma 5, Titolo 2, Macroaggregato 2 del Bilancio 2021/2023 nel modo indicato nella tabella che segue;
 - per Imprevisti all'importo di € 6.361,25 nel seguente modo:

- € 5.139,22 con il Cap. 1355/056 “Sistemazione strade e marciapiedi” Missione 10, Programma 5, Titolo 2, Macroaggregato 2 del Bilancio 2021/2023 nel modo indicato nella tabella che segue;
 - € 1.222,03 Cap. 1355/014 “Manutenzione strade e marciapiedi” Missione 10, Programma 5, Titolo 2, Macroaggregato 2 del Bilancio 2021/2023 nel modo indicato nella tabella che segue;
- Fondo per le funzioni tecniche ai sensi dell’art. 113 del D.Lgs. 50/2016:
- Spese tecniche 1,6% per valutazione preventiva dei progetti, predisposizione e di controllo delle procedure di gara, esecuzione contratto, RUP, direzione dei lavori e redazione C.R.E pari all’importo di € 711,98 con il Cap. 1355/014 “Manutenzione strade e marciapiedi” Missione 10, Programma 5, Titolo 2, Macroaggregato 2 del Bilancio 2021/2023 nel modo indicato nella tabella che segue;
 - Spese per acquisto di beni, strumentazioni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione strumentazioni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione 0,4% pari all’importo di € 177,99 con il Cap. 1355/014 “Manutenzione strade e marciapiedi” Missione 10, Programma 5, Titolo 2, Macroaggregato 2 del Bilancio 2021/2023 nel modo indicato nella tabella che segue;
- 4) Di impegnare la spesa complessiva di € 53.000,00 e di sub impegnare a favore dei soggetti aggiudicatari, imputando la stessa in coerenza con il crono programma allegato:
- € 50.888,00 con il Cap. 1355/056 “Sistemazione strade e marciapiedi” Missione 10, Programma 5, Titolo 2, Macroaggregato 2 del Bilancio previsionale 2021/2023 secondo l’esigibilità nell’esercizio finanziario 2021;
 - € 2.112,00 con il Cap. 1355/014 “Manutenzione strade e marciapiedi” Missione 10, Programma 5, Titolo 2, Macroaggregato 2 del Bilancio 2021/2023 secondo l’esigibilità nell’esercizio finanziario 2021

5) Di imputare la spesa di € 53.000,00 così come da tabella sottostante:

MISS.	PROG.	TITOLO	MACROAGGR.	CAP.	IMPORTO	ANNO
10	5	2	2	1355/056	€ 50.888,00	2021
10	5	2	2	1355/014	€ 2.112,00	2021

- 6) Di approvare l’allegato quadro economico modificato, il cronoprogramma della spesa e lo schema di scrittura privata;
- 7) Di non applicare il termine dilatorio ai sensi dell’art. 32 comma 10 lett. b del D.Lgs. 50/2016;
- 8) Di richiedere all’impresa aggiudicataria Giusti Leonetto Snc, la costituzione della garanzia fidejussoria, ai sensi dell’art. 103 comma 1 del D. Lgs. 50/2016, per i lavori in oggetto pari al 10% dell’importo di aggiudicazione lavori stessi e cioè dell’importo arrotondato di € 4.158,98 che potrà essere costituita nei modi previsti di legge;
- 9) Di richiedere all’impresa aggiudicataria Giusti Leonetto Snc ai sensi dell’art. 103 comma 7 del D. Lgs. 50/2016, la stipula di una assicurazione pari a:
- Euro 41.589,80 (importo contrattuale) per tutti i danni materiali e diretti subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento e della distruzione delle opere

oggetto dell'appalto verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori (partita opere ed impianti permanenti e temporanei);

- Euro 100.000,00 per tutti i danni materiali e diretti subiti dalla stazione appaltante nel corso dell'esecuzione dei lavori a causa del danneggiamento o della distruzione delle opere preesistenti poste nel luogo di esecuzione dei lavori e causati o comunque connessi alla costruzione delle opere assicurate di cui al precedente punto (partita opere ed impianti preesistenti);
- Euro 100.000,00 per le spese necessarie per demolire sgomberare e trasportare alla più vicina discarica autorizzata disponibile i residui delle cose assicurate a seguito di sinistro indennizzabile, nonché il rimborso dello smaltimento dei residui delle cose assicurate (partita 3: demolizione e sgombero);

La polizza copre anche la responsabilità civile verso terzi con massimale di € 500.000,00 ed in particolare deve coprire il danneggiamento a cose di proprietà di terzi in conseguenza di un fatto connesso con la costruzione delle opere oggetto dell'appalto, verificatosi nel luogo di esecuzione dei lavori e nel corso degli stessi.

- 10) Di dare atto altresì di aver accertato preventivamente che la presente spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le disposizioni di cui all'art.183 del TUEL. Codice IPA U9MGCS;
- 11) Di dare atto che l'IVA sulle sopracitate fatture sarà trattenuta ai sensi del comma 629 dell'articolo unico della Legge n. 190/2014, Legge di Stabilità per l'anno 2015, e successivamente riversata all'erario secondo le indicazioni contenute nell'emanando Decreto Ministeriale, attuativo della norma;
- 12) Di incaricare il personale del V° Settore a:
 - pubblicare nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet istituzionale di questo Ente all'interno della sottosezione "Bandi di Gara e Contratti/Delibere a Contrarre" il presente provvedimento così come stabilito dall'Art. 37 c.2 del D. Lgs. 33/2013;
 - pubblicare nella sezione "Profilo del Committente" e nella sezione "Avvisi sui risultati delle procedure di affidamento" relativo schema del presente affidamento ai sensi dell'allegato XIV, parte 1, lett. D del D.lgs. 50/2016;
 - pubblicare nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet istituzionale di questo Ente all'interno della sottosezione "Bandi di Gara e Contratti/Informazioni sulle singole procedure" i dati previsti dall'Art. 37 c.1 del D.Lgs. 33/2013 aggiornando gli stessi in sede di liquidazione delle fatture presentate.
- 13) Di dare atto che contro il presente atto è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (TAR) nei termini di legge.

Il Responsabile del 5° Settore

Giannelli Andrea / ArubaPEC S.p.A.

Attestazione di regolarità e correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Il Responsabile del 5° Settore
Giannelli Andrea / ArubaPEC S.p.A.

IMPEGNI DI SPESA

ESERCIZIO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CAPITOLO	IMPEGNO	IMPORTO
2021	Sistemazione strade e marciapiedi	1355/056	2977	45.748,78
2021	Sistemazione strade e marciapiedi	1355/056	2978	5.139,22
2021	Manutenzione strade e marciapiedi	1355/014	2979	1.222,03
2021	Manutenzione strade e marciapiedi	1355/014	2980	711,98
2021	Manutenzione strade e marciapiedi	1355/014	2981	177,99

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell'Atto; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' consultabile sul sito internet del Comune di Ponsacco per il periodo della pubblicazione.