



COMUNE DI PONSACCO

Provincia di Pisa

ORIGINALE

DETERMINAZIONE N.	482
DATA	06/10/2021

OGGETTO:

INTERVENTI DI MANUTENZIONE SALETTA VALLI, INTERVENTO DI ADEGUAMENTO 2° PIANO SCUOLE MEDIE NICCOLINI - II STRALCIO E MANUTENZIONE SU ALCUNI EDIFICI COMUNALI. AFFIDAMENTO ALLA DITTA MAZZEI COSTRUZIONI SNC
CODICE CIG ZDF3350085

IL RESPONSABILE DEL 5° SETTORE

Considerato che l'Amministrazione intende eseguire degli interventi di manutenzione e sistemazione di alcuni edifici comunali;

Tali interventi riguardano la manutenzione delle pareti interne della Saletta Valli, posta al piano terra del Palazzo Valli, la sostituzione della recinzione metallica al campino posto all'interno dei Giardini Comunali, il rifacimento dell'intonaco del muro esterno del Villino Mattei lungo Via dei Mille e la sistemazione dei marmi al monumento ai caduti di P.zza Repubblica;

Preso atto che nel corso dell'anno 2020 è stato realizzato un primo intervento al 2° piano delle scuole medie L. Niccolini per la riqualificazione dei locali al fine di mettere a disposizione dell'Istituto Comprensivo nuovi spazi funzionali all'attività didattica, in particolare dotare la scuola di spazi per lavorare con modalità flessibile, per accogliere l'orchestra del corso a indirizzo musicale e il locale sala-insegnanti;

Il suddetto intervento di riqualificazione presso le scuole medie L. Niccolini necessita di ulteriori lavori al fine di rendere i locali correttamente utilizzabili e funzionanti;

Dato atto che occorre procedere alla realizzazione degli interventi sopra enunciati;

Ritenuto necessario procedere ad affidare i lavori sopradetti nel più breve tempo possibile, prescindendo da una molteplicità di preventivi, direttamente ad una ditta del settore che garantisca la loro realizzazione in un tempo ridotto;

Visto che nella scelta della ditta, a cui affidare direttamente gli interventi sopradetti, trova fondamento l'esigenza di selezionare un operatore affidabile che garantisca all'Amministrazione il rispetto dell'ultimazione dei lavori in tempi certi e che i lavori siano eseguiti da ditta di comprovata fiducia e specializzazione;

Visto che a seguito di indagine informale è stato individuato come operatore economico, la Ditta Mazzei Costruzioni snc con sede in Via Catullo, 5 a Casciana Terme Lari (PI), in grado di garantire le sopradette esigenze dell'Amministrazione e alla quale è stata richiesta la disponibilità ad effettuare i lavori di cui all'oggetto;

Visto i seguenti preventivi dell'Impresa Mazzei Costruzioni snc:

- preventivo in data 20.09.2021, pervenuto all'Amministrazione in data 21/09/2021 prot. n. 23856, per la sostituzione della recinzione metallica al campino posto all'interno dei Giardini Comunali, il rifacimento dell'intonaco del muro esterno del Villino Mattei lungo Via dei Mille e la sistemazione dei marmi al monumento ai caduti di P.zza Repubblica, dell'importo di € 8.500,00 portato a € 10.370,00 per l'IVA al 22% (allegato e parte integrante);
- preventivo in data 06.06.2021, pervenuto all'Amministrazione in data 28/09/2021 prot. n. 24615 per la manutenzione delle pareti interne della Saletta Valli dell'importo di € 12.557,96 portato a € 15.320,71 per l'IVA al 22% (allegato e parte integrante);
- preventivo in data 24/09/2021, pervenuto all'Amministrazione in data 28/09/2021 prot. n. 24588, per la realizzazione del II stralcio dell'adeguamento funzionale del 2° piano delle scuole medie L. Niccolini dell'importo di € 10.840,60 portato a € 13.225,53 per l'IVA al 22% (allegato e parte integrante);

Visto che l'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 76/2020 "D.L. Semplificazioni", così come modificato dal DL 77/2021, e il parere del MIT in risposta al quesito n. 753 del 10/12/2020 consente per lavori di importo inferiore a € 150.000 l'affidamento diretto senza svolgimento di indagini di mercato né l'obbligo di richiesta di una molteplicità di preventivi;

Ritenuto quindi necessario, a garanzia dell'efficacia e tempestività dell'azione Amministrativa, procedere all'affidamento diretto dei lavori di che trattasi all'Impresa Mazzei Costruzioni snc con sede in Via Catullo, 5 a Casciana Terme Lari (PI);

Visto l'allegato schema di Scrittura Privata da sottoscrivere con la ditta ed il cronoprogramma di spesa;

Atteso che alla spesa complessiva di € 38.916,24 viene fatto fronte nel seguente modo:

- € 35.000,0 con le disponibilità di cui al Cap. 1355/092 "Manutenzione straordinaria edifici e verde" Missione 1, Programma 6, Titolo 2, Macroaggregato 2 del bilancio 2021/2023 con l'esigibilità nell'esercizio finanziario 2021;
- € 3.916,24 con le disponibilità di cui al Cap. 1355/114 "Manutenzione straordinaria edifici scolastici" Missione 4, Programma 2, Titolo 2, Macroaggregato 2 del bilancio 2021/2023 con l'esigibilità nell'esercizio finanziario 2021;

Preso atto che la Ditta Mazzei Costruzioni snc è in possesso di adeguata capacità economica/finanziaria e tecnica/professionale, dimostrata mediante attestazione SOA rilasciata da SOATECH n. 34347/17/00, con scadenza quinquennale 20/03/2022;

Dato atto che la Ditta Mazzei Costruzioni snc è in regola con i pagamenti contributivi, assicurativi e previdenziali all'INAIL, INPS e Cassa Edile come da DURC On Line n. prot. INAIL_29209797 con scadenza validità il 19/01/2021 (allegato e parte non integrante);

Considerato che il Responsabile del Procedimento ai sensi della L. 241/90 per i lavori in oggetto è il Dott. Arch. Andrea Giannelli;

Vista la delibera di C.C. n. 3 del 28/01/2021, dichiarata immediatamente eseguibile, che approva lo schema di Documento Unico di Programmazione per il triennio 2021/2023;

Vista la delibera di C.C. n. 11 del 29/03/2021, dichiarata immediatamente eseguibile, che approva la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione per il triennio 2021/2023;

Vista la delibera di C.C. n. 12 del 29/03/2021, dichiarata immediatamente eseguibile, che approva il Bilancio di Previsione per il triennio 2021/2023;

Vista la deliberazione di G.C. n°49 del 13/04/2021 ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione (p.e.g.) per il triennio 2021/2023 e Piano delle Performance (p.d.o.) per il triennio 2021/2023.";

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del T.U. degli Enti Locali;

Dato atto che la presente determinazione sarà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria rilasciato dal responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 151, comma 4°, del T.U. degli Enti Locali;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi del Comune di Ponsacco;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

DETERMINA

- 1) Di affidare i lavori di cui in premessa direttamente all'Impresa Mazzei Costruzioni snc con sede in Via Catullo, 5 a Casciana Terme Lari (PI), in quanto lavori di importo inferiore a € 150.000 ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 76/2020 "D.L. Semplificazioni", così come modificato dal DL 77/2021, e il parere del MIT in risposta al quesito n. 753 del 10/12/2020;
- 2) Di approvare i seguenti preventivi dell'Impresa Mazzei Costruzioni snc:
 - preventivo in data 20.09.2021, pervenuto all'Amministrazione in data 21/09/2021 prot. n. 23856, per la sostituzione della recinzione metallica al campino posto all'interno dei Giardini Comunali, il rifacimento dell'intonaco del muro esterno del Villino Mattei lungo Via dei Mille e la sistemazione dei marmi al monumento ai caduti di P.zza Repubblica, dell'importo di € 8.500,00 portato a € 10.370,00 per l'IVA al 22% (allegato e parte integrante);
 - preventivo in data 06.06.2021, pervenuto all'Amministrazione in data 28/09/2021 prot. n. 24615 per la manutenzione delle pareti interne della Saletta Valli dell'importo di € 12.557,96 portato a € 15.320,71 per l'IVA al 22% (allegato e parte integrante);
 - preventivo in data 24/09/2021, pervenuto all'Amministrazione in data 28/09/2021 prot. n. 24588, per la realizzazione del II stralcio dell'adeguamento funzionale del 2° piano delle scuole medie L. Niccolini dell'importo di € 10.840,60 portato a € 13.225,53 per l'IVA al 22% (allegato e parte integrante);
- 3) Di impegnare la spesa complessiva di € 38.916,24 a favore del soggetto aggiudicatario nel seguente modo:
 - imputando la somma di € 35.000,0 con le disponibilità di cui al Cap. 1355/092 "Manutenzione straordinaria edifici e verde" Missione 1, Programma 6, Titolo 2, Macroaggregato 2 del bilancio 2021/2023 nel modo indicato nella tabella che segue e con l'esigibilità nell'esercizio finanziario 2021;
 - imputando la somma di € € 3.916,24 con le disponibilità di cui al Cap. 1355/114 "Manutenzione straordinaria edifici scolastici" Missione 4, Programma 2, Titolo 2, Macroaggregato 2 del bilancio 2021/2023 nel modo indicato nella tabella che segue e con l'esigibilità nell'esercizio finanziario 2021;

4) Di imputare la spesa complessiva di € 38.916,24 così come da tabella sottostante:

MISS.	PROG.	TITOLO	MACROAGGR.	CAP.	IMPORTO	ANNO
1	6	2	2	1355/092	€ 35.000,00	2021
4	2	2	2	1355/114	€ 3.916,24	2021

5) Di dare atto che le obbligazioni diverranno esigibili entro il 31/12/2021;

- 6) Di approvare l'allegato schema di Scrittura Privata da sottoscrivere con la ditta ed il cronoprogramma di spesa;
- 7) Di dare atto di aver accertato preventivamente che la presente spesa è compatibile con i relativi stanziamenti cassa e con le disposizioni di cui all'art.183 del TUEL Codice IPA U9MGCS;
- 8) Di dare atto che l'IVA sulle fatture sarà trattenuta ai sensi del comma 629 dell'articolo unico della Legge n. 190/2014, Legge di Stabilità per l'anno 2015, e successivamente riversata all'erario secondo le indicazioni contenute nell'emanando Decreto Ministeriale, attuativo della norma;
- 9) Di dare atto che il Cig è ZDF3350085 e che i pagamenti dovranno essere effettuati su apposito conto corrente dedicato ai sensi della L. 136/2010 e risultante dall'allegata dichiarazione agli atti di ufficio contenente le generalità delle persone delegate ad operare sul tale conto;
- 10) Di incaricare il personale del V° Settore a:
 - pubblicare nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet istituzionale di questo Ente all'interno della sottosezione "Bandi di Gara e Contratti/Delibera a Contrarre" il presente provvedimento così come stabilito dall'Art. 37 c.2 del D. Lgs. 33/2013;
 - pubblicare nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet istituzionale di questo Ente all'interno della sottosezione "Bandi di Gara e Contratti/Informazioni sulle singole procedure" i dati previsti dall'Art. 37 c.1 del D.Lgs. 33/2013.

Il Responsabile del 5° Settore
Giannelli Andrea / ArubaPEC S.p.A.

Attestazione di regolarità e correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Il Responsabile del 5° Settore
Giannelli Andrea / ArubaPEC S.p.A.

IMPEGNI DI SPESA

ESERCIZIO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CAPITOLO	IMPEGNO	IMPORTO
2021	Manutenzione straordinaria edifici e verde	1355/092	2973	35.000,00
2021	Manutenzione straordinaria edifici scolastici	1355/114	2974	3.916,24

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell'Atto; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' consultabile sul sito internet del Comune di Ponsacco per il periodo della pubblicazione.