



# COMUNE DI PONSACCO

*Provincia di Pisa*

ORIGINALE

<b>DETERMINAZIONE N.</b>	<b>5</b>
<b>DATA</b>	<b>13/01/2023</b>

**OGGETTO:**

MANUTENZIONE STRAORDINARIA CINEMA ODEON E LIMONAIA.  
AFFIDAMENTO ALLA DITTA BETONTERRA SRL E APPROVAZIONE  
SCHEMA SCRITTURA PRIVATA - CODICE CIG ZD6397ADD5

## IL RESPONSABILE DEL 5° SETTORE

Vista la Deliberazione G.C. n. 154 del 19.10.2022 con la quale è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo “Adeguamento funzionale ed energetico Cinema Teatro Odeon” redatto da Omega Engineering Ingegneri Associati, dell’importo complessivo di Quadro Economico € 780.000,00 di cui € 594.732,55 oltre IVA per l’appalto dei lavori (€ 567.915,98 per lavori a base d’asta + € 26 896,57 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) e € 185 267,45 per somme a disposizione dell’Amministrazione;

Vista la Determinazione del Responsabile Settore V° n. 642 del 19/12/2022 con la quale si aggiudicavano i lavori di “Adeguamento funzionale ed energetico Cinema Teatro Odeon” all’Impresa Flooring dei Fratelli Messina Srl, con sede in Milano Piazza Adigrat 2, per un importo lavori di € 450.577,85 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 26.896,57 per un totale di € 477.474,42 portato a € 525.221,86 per I.V.A. al 10%;

Preso atto che risulta necessario ed urgente eseguire alcuni interventi di manutenzione straordinaria su parti del Cinema Odeon e Limonaia che non sono interessati dal progetto di “Adeguamento funzionale ed energetico Cinema Teatro Odeon”;

Considerato che gli interventi di manutenzione straordinaria, non facenti parte del suddetto progetto, sono comunque funzionali a questo al fine di addivenire ad un risultato estetico complessivo all’altezza dell’intervento e dell’immobile nel suo complesso;

Nel dettaglio risulta necessario intervenire attraverso il rifacimento dell’intonaco della parete posta tra il Cinema e la Limonaia, in quanto in stato avanzato di degrado, ed il rifacimento della copertura della Limonaia poiché sono presenti vistose e importanti infiltrazioni di acqua meteorica nei locali interni;

Preso atto del carattere di urgenza dei sopradetti interventi al fine di garantire all’Impresa Flooring dei Fratelli Messina Srl lo svolgimento dei lavori inerenti il progetto di “Adeguamento funzionale ed energetico Cinema Teatro Odeon” senza interruzioni e sospensioni;

Considerata la modesta entità dei lavori e ritenuto necessario procedere ad affidare i lavori nel più breve tempo possibile, prescindendo da una molteplicità di preventivi rivolgendosi direttamente ad una ditta del settore affidabile e che garantisca all’Amministrazione il rispetto dell’immediata operatività, l’ufficio, al fine di procedere con celerità alla esecuzione dei lavori di

che trattasi, ha contattato la ditta Betonterra Srl, con sede in Metato-San Giuliano Terme Via delle Conserve 4;

Visto che la ditta Betonterra Srl ha già effettuato lavori analoghi per conto dell'Amministrazione garantendo pertanto massima fiducia e affidabilità;

Visto che l'intervento in oggetto, per i principi di efficienza, efficacia e tempestività dell'azione amministrativa, è conveniente affidarlo direttamente a ditta che abbia le capacità tecniche e professionali idonee per lo svolgimento dello stesso;

Visto il preventivo rimesso dalla ditta Betonterra Srl, pervenuto all'Amministrazione in data 12.01.2023 prot. n. 1025, dell'importo complessivo di € 13.900,00 portato a € 16.958,00 per l'IVA al 22% relativo al rifacimento dell'intonaco della parete posta tra il Cinema Odeon e Limonaia ed il rifacimento della copertura della Limonaia;

Considerato che, a garanzia dell'efficacia e tempestività dell'azione Amministrativa, è conveniente procedere all'affidamento diretto dell'intervento in oggetto, prescindendo dalla richiesta di una pluralità di preventivi;

Preso atto che i lavori in oggetto trattasi di lavori dell'importo inferiore alla soglia comunitaria ovvero inferiore a € 5.350.000;

Visto che l'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 76/2020 "D.L. Semplificazioni", così come modificato dal DL 77/2021, e i pareri del MIT in risposta al quesito n. 753 del 10/12/2020 e n. 764 del 20/10/2020 consente per i lavori di importo inferiore a € 150.000 l'affidamento diretto senza svolgimento di indagini di mercato né l'obbligo di richiesta di una molteplicità di preventivi;

Visto l'allegato schema di scrittura privata da sottoscrivere con la ditta e il cronoprogramma della spesa (allegata e parte integrante);

Attesa la necessità di procedere all'impegno della somma complessiva di € 16.958,00 in favore del soggetto aggiudicatario imputando la stessa al Cap. 540/02 "Manutenzione locali e impianti" Missione 4, Programma 1, Titolo 1, Macroaggregato 3 del Bilancio 2023/2025, secondo l'esigibilità sotto indicata:

- € 16.958,00 nell'esercizio finanziario 2023;

Dato atto che la Ditta Betonterra Srl, è in regola con i pagamenti contributivi, assicurativi e previdenziali all'INAIL, INPS e CNCE come da DURC On Line n. prot. INAIL\_34993770 con scadenza validità il 08/02/2023 (allegato e parte non integrante);

Considerato che il Responsabile del Procedimento ai sensi della L. 241/90 per i lavori in oggetto è il Dott. Arch. Andrea Giannelli;

Vista la Legge n.197/2022 Legge di Bilancio 2023, art.1 comma 775, che dispone il termine ultimo per l'approvazione del Bilancio di previsione per il triennio 2023/2025 al 30/04/2023;

Visto e richiamato il principio contabile della contabilità finanziaria All. 4/2 al D. Lgs. 118/2011 in materia di esercizio e gestione provvisoria;

Vista la delibera di C.C. n. 12 del 09/03/2022, dichiarata immediatamente eseguibile, che approva la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione per il triennio 2022/2024;

Vista la delibera di C.C. n. 13 del 09/03/2022, dichiarata immediatamente eseguibile, che approva il Bilancio di Previsione per il triennio 2022/2024;

Vista la deliberazione di G.C. n. 1 del 05/01/2023 che approva il P.E.G. Provvisorio per l'anno 2023;

Dato atto che la presente determinazione sarà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria rilasciato dal responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 151, comma 4°, del T.U. degli Enti Locali;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

## DETERMINA

- 1) Di affidare i lavori di cui in premessa, relativi al rifacimento dell'intonaco della parete posta tra il Cinema Odeon e Limonaia ed il rifacimento della copertura della Limonaia, direttamente alla Ditta Betonterra Srl, con sede in Metato-San Giuliano Terme Via delle Conserve 4, in quanto lavori di importo inferiore a € 150.000 ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 76/2020 "D.L. Semplificazioni" così come modificato dal DL 77/2021 e i pareri del MIT in risposta al quesito n. 753 del 10/12/2020 e n. 764 del 20/10/2020;
- 2) Di approvare il preventivo rimesso dalla ditta Betonterra Srl, pervenuto all'Amministrazione in data 12.01.2023 prot. n. 1025, dell'importo complessivo di € 13.900,00 portato a € 16.958,00 per l'IVA al 22% relativo al rifacimento dell'intonaco della parete posta tra il Cinema Odeon e Limonaia ed il rifacimento della copertura della Limonaia;
- 3) Di far fronte alla spesa complessiva di a € 16.958,00 con le disponibilità di cui al Cap. 540/02 "Manutenzione locali e impianti" Missione 4, Programma 1, Titolo 1, Macroaggregato 3 del Bilancio 2023/2025 nel modo indicato nella tabella che segue;

4) Di imputare la spesa complessiva di € 16.958,00 così come da tabella sottostante:

MISS.	PROG.	TITOLO	MACROAGGR.	CAP.	IMPORTO	ANNO
4	1	1	3	540/02	€ 16.958,00	

- 5) Di dare atto che le obbligazioni diverranno esigibili entro il 31/12/2023;
- 6) Di approvare l'allegato schema di scrittura privata da far sottoscrivere alla ditta (allegato e parte integrante);
- 7) Di dare atto di aver accertato preventivamente che la presente spesa è compatibile con i relativi stanziamenti cassa e con le disposizioni di cui all'art.183 del TUEL Codice IPA U9MGCS;
- 8) Di dare atto che l'IVA sulle sopracitate fatture sarà trattenuta ai sensi del comma 629 dell'articolo unico della Legge n. 190/2014, Legge di Stabilità per l'anno 2015, e successivamente riversata all'erario secondo le indicazioni contenute nell'emanando Decreto Ministeriale, attuativo della norma;
- 9) Di dare atto che il Cig è ZD6397ADD5 e che i pagamenti dovranno essere effettuati su apposito conto corrente dedicato ai sensi della L. 136/2010 e risultante dall'allegata dichiarazione agli atti di ufficio contenente le generalità delle persone delegate ad operare sul tale conto;
- 10) Di incaricare il personale del V° Settore a:
  - pubblicare nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet istituzionale di questo Ente all'interno della sottosezione "Bandi di Gara e Contratti/Delibere a Contrarre" il presente provvedimento così come stabilito dall'Art. 37 c.2 del D. Lgs. 33/2013;
  - pubblicare nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet istituzionale di questo Ente all'interno della sottosezione "Bandi di Gara e Contratti/Informazioni sulle singole procedure" i dati previsti dall'Art. 37 c.1 del D.Lgs. 33/2013.

Il Responsabile del 5° Settore  
GIANNELLI ANDREA / ArubaPEC S.p.A.

---

Attestazione di regolarità e correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Il Responsabile del 5° Settore  
GIANNELLI ANDREA / ArubaPEC S.p.A.

## IMPEGNI DI SPESA

<b>ESERCIZIO</b>	<b>DESCRIZIONE CAPITOLO</b>	<b>CAPITOLO</b>	<b>IMPEGNO</b>	<b>IMPORTO</b>
2023	Manutenzione locali e impianti	540/02	200	16.958,00

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell'Atto; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' consultabile sul sito internet del Comune di Ponsacco per il periodo della pubblicazione.*