



# COMUNE DI PONSACCO

*Provincia di Pisa*

ORIGINALE

<b>DETERMINAZIONE N.</b>	<b>515</b>
<b>DATA</b>	<b>28/11/2025</b>

**OGGETTO:**

SERVIZIO GESTIONE E MANUTENZIONE PRESIDI ANTINCENDIO MOBILI DEGLI EDIFICI COMUNALI. ASSEGNAZIONE 'INCARICO DI TERZO RESPONSABILE. AGGIUDICAZIONE ALLA DITTA EMA ANTINCENDI S.R.L. (CIG: B9482CAA89)

## IL RESPONSABILE DEL 5° SETTORE

Preso atto che:

- l'Amministrazione Comunale ha dotato edifici di sua proprietà di presidi antincendio mobili, ai sensi della vigente normativa in materia;
- tali dispositivi richiedono verifiche periodiche sul loro stato di conservazione, oltre ai necessari piccoli interventi di manutenzione, al fine di tenerli sempre funzionanti, che deve essere effettuato da operatori economici idoneamente qualificati, come dispone la vigente normativa;
- il servizio deve essere esternalizzato in quanto l'Amministrazione non dispone al proprio interno personale appositamente abilitato ad eseguire il servizio in oggetto;

Considerato che:

- trattandosi di appalto d'importo inferiore ad € 140.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, si può procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione della fornitura/servizio in oggetto, ai sensi dell'art.62, comma 1, del D.Lgs. n.36/2023;
- l'art. 17, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 prevede che in caso di affidamento diretto, l'atto di affidamento individui l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale a valere anche quale determinazione a contrattare di cui all'art. 192 del D.Lgs.n.267/2000;
- l'art. 50, comma 1, lett. b del D.Lgs. n.36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di contratti di servizi e forniture, di importo inferiore a € 140.000,00, si debba procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, garantendo che il contraente sia in possesso di documentate esperienze pregresse;
- ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. n. 36/2023, l'appalto, già accessibile vista l'esiguità dell'importo per le microimprese, piccole e medie imprese, non è suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente;
- sussistono convenzioni stipulate da CONSIP o da soggetti aggregatori regionali ai sensi dell'articolo 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, relative al servizio di cui trattasi e che l'oggetto del presente affidamento non ricade tra le categorie merceologiche per le quali gli enti locali sono obbligati ad utilizzare le convenzioni CONSIP, o degli altri soggetti aggregatori (art. 1, comma 7, del d. l. 95/2012, art. 9, comma 3, del d. l. 66/2014, come individuate dai D.P.C.M. del 2016 e del 2018);
- l'Amministrazione Comunale intende adottare delle linee di indirizzo finalizzate alla individuazione delle modalità di svolgimento alcuni servizi, attualmente in fase di studio;
- ai sensi di quanto sopra è opportuno assegnare questo servizio, per la durata di un anno, ad una ditta specializzata in questo settore, in modo da dare continuità allo stesso servizio;

Verificato che dalla perizia di spesa, il servizio ha il costo annuo di € 6.000,00, di cui € 174,76 per oneri relativi alla sicurezza, oltre IVA di legge, per cui è necessario procedere mediante ricorso a Consip-Mepa e/o a soggetti aggregatori centrali di committenza, strumenti telematici di negoziazione e similari, ecc., ai sensi dell'art.1 comma 450 della Legge n.296/2006;

Dato atto che:

- la modesta entità della spesa del servizio potrebbe non essere considerato di interesse da parte di una delle ditte presenti sul mercato elettronico della Consip SpA, per cui risulta essere indispensabile procedere alla individuazione di una ditta che svolgerà questo servizio previa richiesta di un'offerta in ribasso sull'importo da mettere a base di gara, pari a € 5.825,24;
- ai sensi di quanto sopra, è stata pubblicata una procedura di gara alla quale è stata invitata a partecipare la Ditta Ema Antincendi srl, con sede in Pisa;
- alla scadenza fissata per il giorno 24/11/2025 (termine ultimo per l'invio dell'offerta) sulla piattaforma telematica START è stata inserita l'offerta economica formulata dalla Ditta EMA Antincendi srl, che ammonta a € 4.543,69 (di cui € 174,76 per oneri relativi alla sicurezza), portato a € 5.543,31 per IVA al 22%;
- è stata acquisita la dichiarazione sul possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti ai sensi dell'art. 52 del D. Lgs. n. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 117 del D. Lgs. n. 36/2023, l'affidatario è tenuto a presentare cauzione definitiva, ma in relazione alla scarsa rilevanza economica dell'affidamento e/o alle modalità di adempimento delle prestazioni, non si richiede la cauzione definitiva;

Ritenuto di affidare alla Ditta EMA Antincendi srl il servizio di gestione e manutenzione degli impianti di elevazione a servizio di alcuni edifici comunali per un importo di € 5.543,31 compreso IVA 22%, in quanto l'offerta risulta adeguata rispetto alle finalità perseguite dalla stazione appaltante e si ritiene congruo e conveniente per l'amministrazione in relazione alle attuali condizioni del mercato e l'operatore economico risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

Dato atto che:

- la spesa di cui sopra sarà finanziata con le somme disponibili ai Capitoli 140/003, 540/002, 590/001, 640/001, 750/001, 774/004, 800/001 del PEG 2026;
- il Codice Identificativo Gara (CIG), attribuito al presente affidamento, è B9482CAA89;
- nei confronti della Ditta EMA Antincendi srl è stata emessa la certificazione DURC n. INPS\_47685461 in data 2/10/2025, dalla quale risulta che la stessa Ditta è in regola con i versamenti contributivi ed assicurativi;

Il responsabile del procedimento amministrativo è Geom. Maurizio Malventi del Servizio Manutenzione Ordinaria e Viabilità;

Vista la delibera di C.C. n. 5 del 16/01/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, che approva la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione per il triennio 2025/2027;

Vista la delibera di C.C. n. 6 del 16/01/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, che approva il Bilancio di Previsione per il triennio 2025/2027;

Vista la deliberazione di G.C. n. 8 del 22/01/2025 che approva il P.E.G. per il triennio 2025/2027;

Dato atto che la presente determinazione sarà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria rilasciato dal responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 151, comma 4°, del T.U. degli Enti Locali;

Dato atto che la presente determinazione sarà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria rilasciato dal responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 151, comma 4°, del T.U. degli Enti Locali;

Visto lo Statuto Comunale;

Accertata la propria competenza ai sensi del vigente Regolamento comunale di organizzazione degli Uffici e dei Servizi;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

## **DETERMINA**

Per le motivazioni riportate in narrativa che si intendono integralmente riportate nel presente dispositivo:

1. Di approvare l'offerta formulata dalla Ditta EMA Antincendi srl, con sede in Pisa, inerente il

servizio di gestione e manutenzione dei dispositivi mobili antincendio negli edifici comunali, nonché l'incarico di terzo responsabile, che ammonta a € 4.543,69 (di cui € 174,76 per oneri relativi alla sicurezza), portato a € 5.543,31;

2. Di affidare, per le ragioni riportate nelle premesse il servizio di che trattasi alla Ditta EMA Antincendi srl, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b del D. Lgs. n. 36/2023;
3. Di dare atto che il presente provvedimento assume anche valenza di determinazione a contrarre di cui all'art. 17, commi 1 e 2, del D. Lgs. n. 36/2023, e dell'art. 192 del D.Lgs.n.267/2000;
4. Di impegnare ai sensi dell'articolo 183 del D. Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.lgs. 118/2011, per le motivazioni e le finalità di cui alle premesse, le seguenti somme pari ad € 5.543,31 corrispondenti a obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili, a favore del creditore come sopra indicato, come di seguito riportato:

MIS.	PROG.	TITOLO	MACRO	CAP.	IMPORTO	ANNO
1	2	1	3	140/003	€ 1.000,00	2026
4	1	1	3	540/002	€ 1.000,00	2026
4	2	1	3	590/001	€ 1.000,00	2026
4	2	1	3	640/001	€ 543,31	2026
5	2	1	3	774/004	€ 1.000,00	2026
6	1	1	3	800/001	€ 1.000,00	2026

5. Di dare atto che la presente spesa soggiace alle regole dello Split payment di cui all'art. 1 comma 629, lett. b), della Legge 23/12/2014 n. 190;
6. Di dare atto che l'esigibilità dell'obbligazione derivante dal presente atto, secondo il principio della competenza finanziaria potenziata, avverrà entro l'anno in corso;
7. Di dare atto ai sensi dell'art. 183, comma 8 del D.Lgs.n.267/2000, della compatibilità del programma dei pagamenti conseguenti al presente impegno con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno;
8. Di dare atto che l'affidatario è soggetto all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della legge n°136/2010 ed ha fornito, nella dichiarazione sul possesso dei requisiti tutti gli elementi identificativi richiesti dalla legge; nel caso di mancato adempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge il contratto sarà risolto;
9. Di provvedere alla stipula del contratto in modalità elettronica mediante scambio di corrispondenza ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023;
10. Di dare atto che il soggetto aggiudicatario è tenuto al rispetto delle norme previste nel Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 e al Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune pubblicato sul sito istituzionale dell'ente nella sez. Amministrazione Trasparente;
11. Di dare atto che l'affidatario ha dichiarato l'insussistenza di rapporti di parentela, entro il quarto grado, o di altri vincoli anche di lavoro o professionali, in corso o riferibili ai due anni precedenti, con le posizioni organizzative dell'ente ed i dipendenti dei Servizi dell'Ente che possano avere un qualsiasi ruolo gestionale, si esso decisorio, o meramente valutativo-istruttorio, sull' offerta presentata ai sensi del D.P.R. n. 62/2013 e nel rispetto del divieto posto dall'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001 (comma aggiunto dall'art. 1, comma 42, lett. l), L. n. 190/2012);
12. Di comunicare, ai sensi dell'art. 191, 1 comma del D.Lgs. n. 267/2000 al fornitore per l'emissione della fattura elettronica, che sarà liquidata e pagata entro 30 giorni dalla data di ricevimento da parte della stazione appaltante, salvo contestazioni varie in merito alla regolare esecuzione della fornitura e previa verifica della regolarità contributiva mediante acquisizione del DURC, i seguenti dati:  
Il Codice Univoco Ufficio dei Servizi: Z41AVW;  
Il codice identificativo di gara (CIG) B9482CAA89;  
L'impegno di spesa assunto con il predetto atto;
13. Di dare atto che il Responsabile unico del progetto è Geom. Maurizio Malventi che attesta di non versare in una situazione di conflitto, neanche potenziale, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241/1990, dell'art. 16 del D. Lgs. n. 36/2023 e del D. P.R. n. 62/2013;
14. Di dare corso agli obblighi di pubblicazione di cui all'art. 1 co. 32 L. 190/2012 e di cui all'art. 23 D.lgs. n. 33/2013;
15. Di attestare che il presente atto viene emesso nel rispetto della regolarità e correttezza dell'azione

- amministrativa ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 147 bis del D. Lgs. n.267/2000;
16. Di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR della Toscana, ai sensi dell'art. 120 del d.lgs. n. 104/2010, entro 30 gg. dalla pubblicazione all'Albo Pretorio on line.
  17. Di dare atto altresì, ai sensi dell'art.6 bis della Legge 241/90 e dall'art. 1 comma 9 lett. e) della Legge 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, nei confronti del responsabile del procedimento.

Il Responsabile del 5° Settore  
ANDREA GIANNELLI / Uanataca S.A.

---

Attestazione di regolarità e correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Il Responsabile del 5° Settore  
ANDREA GIANNELLI / Uanataca S.A.

## IMPEGNI DI SPESA / ACCERTAMENTI DI ENTRATA

ESERCIZIO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CAPITOLO	IMP/ACC	IMPORTO
2026	ACQUISTO MATERIALE PER MANUTENZIONE LOCALI ED IMPIANTI	01021.03.000140003	1327	1.000,00
2026	MANUTENZIONE LOCALI E IMPIANTI SCUOLA MATERNA	04011.03.000540002	1328	1.000,00
2026	ACQUISTO MATERIALI X MANUTENZIONE IMMOBILI ED IMPIANTI SCUOLE ELEMENTARI	04021.03.000590001	1329	1.000,00
2026	ACQUISTO MATERIALI PER MANUTENZIONE IMMOBILI ED IMPIANTI SCUOLE MEDIE STATALI	04021.03.000640001	1330	543,31
2026	ALTRE SPESE PER CINEMA ODEON ED ALTRI LOCALI / SALE IN AFFITTO - RILEVANTE IVA	05021.03.000774004	1331	1.000,00
2026	MANUTENZIONE LOCALI E IMPIANTI PER CAMPI SPORTIVI, ETC. - RILEVANTE IVA	06011.03.000800001	1332	1.000,00

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell'Atto; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' consultabile sul sito internet del Comune di Ponsacco per il periodo della pubblicazione.*



## COMUNE DI PONSACCO

*Provincia di Pisa*

<b>DETERMINAZIONE N.</b>	<b>515</b>	<b>SET5</b>
<b>DATA</b>	<b>28/11/2025</b>	

**Oggetto:** SERVIZIO GESTIONE E MANUTENZIONE PRESIDI ANTINCENDIO MOBILI DEGLI EDIFICI COMUNALI. ASSEGNAZIONE 'INCARICO DI TERZO RESPONSABILE. AGGIUDICAZIONE ALLA DITTA EMA ANTINCENDI S.R.L. (CIG: B9482CAA89)

### PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 151, comma 4 e dell'art 153, comma 5, del T.U., approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

#### IMPEGNI DI SPESA

E/U	ESERCIZIO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CAPITOLO	IMPEGNO	IMPORTO
U	2026	ACQUISTO MATERIALE PER MANUTENZIONE LOCALI ED IMPIANTI	01021.03.000140003	1327	1.000,00
U	2026	MANUTENZIONE LOCALI E IMPIANTI SCUOLA MATERNA	04011.03.000540002	1328	1.000,00
U	2026	ACQUISTO MATERIALI X MANUTENZIONE IMMOBILI ED IMPIANTI SCUOLE ELEMENTARI	04021.03.000590001	1329	1.000,00
U	2026	ACQUISTO MATERIALI PER MANUTENZIONE IMMOBILI ED IMPIANTI SCUOLE MEDIE STATALI	04021.03.000640001	1330	543,31
U	2026	ALTRE SPESE PER CINEMA ODEON ED ALTRI LOCALI / SALE IN AFFITTO - RILEVANTE IVA	05021.03.000774004	1331	1.000,00
U	2026	MANUTENZIONE LOCALI E IMPIANTI PER CAMPI SPORTIVI, ETC. - RILEVANTE IVA	06011.03.000800001	1332	1.000,00

Ponsacco, 02/12/2025

Il Responsabile 2° Settore

BIONDI ALESSANDRA / ArubaPEC S.p.A.

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell'Atto; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' consultabile sul sito internet del Comune di Ponsacco per il periodo della pubblicazione.*



## COMUNE DI PONSACCO

*Provincia di Pisa*

DETERMINAZIONE N.	515	SET5
DATA	28/11/2025	

**Oggetto:** SERVIZIO GESTIONE E MANUTENZIONE PRESID ANTINCENDIO MOBILI DEGLI EDIFICI COMUNALI. ASSEGNAZIONE 'INCARICO DI TERZO RESPONSABILE. AGGIUDICAZIONE ALLA DITTA EMA ANTINCENDI S.R.L. (CIG: B9482CAA89)

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il presente provvedimento è pubblicata all'Albo On Line sito istituzionale del Comune in data **03/12/2025** e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, compreso il giorno iniziale di affissione.

Ponsacco, lì 03/12/2025

L'Addetto alla Pubblicazione  
IOLANDA DINOI / Uanataca S.A.

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell'Atto; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' consultabile sul sito internet del Comune di Ponsacco per il periodo della pubblicazione.*



## Offerta Economica

Il sottoscritto GABRIELE MERLOTTO, nella sua qualità di Legale rappresentante, autorizzato a rappresentare legalmente EMA ANTINCENDI SRL UNIPERSONALE, con sede legale in Pisa ,VIA ANNIBALE EVARISTO BRECCIA, 5;

In merito al lotto denominato "SERVIZIO PER LA GESTIONE E MANUTENZIONE DEI PRESIDI ANTINCENDIO MOBILI DEGLI EDIFICI COMUNALI E ASSEGNAZIONE L'INCARICO DI TERZO RESPONSABILE" relativo alla gara "SERVIZIO PER LA GESTIONE E MANUTENZIONE DEI PRESIDI ANTINCENDIO MOBILI DEGLI EDIFICI COMUNALI E ASSEGNAZIONE L'INCARICO DI TERZO RESPONSABILE" formula la seguente offerta economica:

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 25,00000 %.

**Importo offerto al netto dell'IVA: Euro 4.368,93**

Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 174,76

Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro -

Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 4.543,69

Il sottoscritto dichiara inoltre:

- di aver giudicato i prezzi offerti nel loro complesso remunerativi;
- di aver preso esatta conoscenza della natura dell'appalto e di ogni circostanza particolare e generale che possa aver influito sulla determinazione dell'offerta;
- di mantenere valida l'offerta per 180 giorni a decorrere dalla data di scadenza per la presentazione della medesima o per il diverso termine previsto dal bando o, in assenza dello stesso, nella lettera d'invito a gara;
- di aver tenuto conto, nella formulazione dell'offerta, degli obblighi connessi alle disposizioni in materia di sicurezza e protezione dei lavoratori, nonché alle disposizioni in materia di condizioni di lavoro;
- di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella lettera d'invito a gara e, ove presente, nel capitolato speciale di appalto e nei suoi eventuali allegati e nello schema di contratto.

lì 24/11/2025

## Durc On Line

Numero Protocollo	INPS_47685461	Data richiesta	02/10/2025	Scadenza validità	30/01/2026
-------------------	---------------	----------------	------------	-------------------	------------

Denominazione/ragione sociale	EMA ANTINCENDI SRL
Codice fiscale	00658770508
Sede legale	VIA BRECCIA 5 PISA PI 56121

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato **RISULTA REGOLARE** nei confronti di

I.N.P.S.  
I.N.A.I.L.

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.