



COMUNE DI PONSACCO

Provincia di Pisa

ORIGINALE

DETERMINAZIONE N.	524
DATA	30/10/2023

OGGETTO:

LAVORI DI RISANAMENTO EDILIZIO AI LOCALI POSTI AL PIANO TERRA DELL'IMMOBILE "EX CASA DEL FASCIO". AFFIDAMENTO ALLA DITTA BETON TERRA S.R.L. DI SAN GIULIANO TERME (PI) E APPROVAZIONE SCHEMA SCRITTURA PRIVATA (CODICE CIG Z5D3CFF0A9)

IL RESPONSABILE DEL 5° SETTORE

Premesso che l'Amministrazione intende intervenire al piano terra dell'Immobile denominato "Ex Casa del Fascio", in particolar modo in alcuni locali valutati non salubri, nei quali è stata rilevata presenza di umidità;

Dato atto che gli interventi da attuare si possono così riassumere:

- risanamento delle murature previo rinzaffo e rasatura delle superfici;
- tinteggiatura delle pareti e soffitti con idropittura traspirante;
- sostituzione di tratti di tubazioni idriche;
- ripristino di porzioni di pavimentazione previo rifacimento del sottofondo;

Considerato che, a garanzia dell'efficacia e tempestività dell'azione Amministrativa, è conveniente procedere all'affidamento diretto dell'intervento in oggetto, prescindendo dalla richiesta di una pluralità di preventivi;

Preso atto che per ottemperare all'esecuzione di detti lavori, occorre procedere all'affidamento degli stessi ad un'impresa qualificata;

Dato atto che l'ufficio lavori pubblici, ha individuato la Ditta Beton Terra Srl, con sede in San Giuliano Terme (PI) Via delle Conserve n. 4, quale impresa in possesso dei requisiti tecnico-professionali ed economici, in grado di garantire affidabilità di esecuzione e capacità operativa, anche in funzione dei precedenti interventi eseguiti per conto dell'Amministrazione, richiedendo alla stessa il relativo preventivo di spesa;

Visto il preventivo emesso dalla Ditta Beton Terra Srl, con sede in San Giuliano Terme (PI) Via delle Conserve n. 4, per gli interventi suddetti, pervenuto all'Amministrazione in data 12/10/2023 di

cui al Prot. 29140, per un importo complessivo di € 22.715,83 portato a € 24.987,41 per IVA al 10% (allegato e parte integrante);

Preso atto che il lavoro in oggetto è di importo inferiore alla soglia comunitaria ovvero inferiore a € 5.382.000, ai sensi dell'art. 14 comma 1 let. a) del D.lgs 36/2023;

Visto l'art. 50 comma 1 let. a) del D.lgs 36/2023 che consente l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a € 150.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, a imprese in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione della prestazione;

Attesa la necessità di procedere all'impegno della somma complessiva di € **24.987,41** in favore della Ditta Beton Terra Srl, imputando la stessa alla Missione 1 Programma 5 Titolo 2 Macroaggregato 2, del Cap. 1355/016 "Manutenzione Edifici Comunali e Verde" del Bilancio 2023-2025, con esigibilità dell'intero importo nel corrente esercizio finanziario;

Dato atto che la Ditta Beton Terra Srl, con sede in San Giuliano Terme (PI) Via delle Conserve n. 4, è in regola con i pagamenti contributivi, assicurativi e previdenziali all'INPS e INAIL come da DURC On Line n. prot. INPS_40671014 con scadenza validità il 06/02/2024 (allegato e parte non integrante);

Considerato che il Responsabile del Procedimento ai sensi della L. 241/90 per i lavori in oggetto è il Dott. Arch. Andrea Giannelli;

Visti:

- il D.Lgs. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";
- il DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore;
- il Regolamento di Contabilità approvato con Delibera di Consiglio n. 4 del 31/03/2016;
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 156 del 19/10/2022;
- il Regolamento dei Contratti dell'Ente approvato con la Delibera di Consiglio n. 103 del 29/11/2005;
- il Regolamento per gli incentivi per funzioni tecniche di cui all'art.113 D.Lgs 50/16 approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 77 del 29/05/2018;
- Vista la delibera di C.C. n. 3 del 20/01/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, che approva la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione per il triennio 2023/2025;
- la delibera di C.C. n. 4 del 20/01/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, che approva il Bilancio di Previsione per il triennio 2023/2025;
- la deliberazione di G.C. n. 9 del 24/01/2023 che approva il P.E.G. per il triennio 2023/2025;

Accertata la propria competenza in base al Decreto del Sindaco n. 43 del 29/04/2023, nonché ai sensi del combinato disposto dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 e del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Dato atto che la presente determinazione sarà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria rilasciato dal responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 151, comma 4°, del T.U. degli Enti Locali;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. così come modificato dall'art. 3 del D.L.10/10/2010 n. 174 convertito con modificazioni dalla L. 7/12/2012 n. 213 "Disposizioni urgenti in materia di finanza e di funzionamento degli Enti Territoriali".

DETERMINA

1. **Di affidare** i lavori di cui in premessa alla Ditta Beton Terra Srl, con sede in San Giuliano Terme (PI) Via delle Conserve n. 4, direttamente, ai sensi dell'art. 50 comma 1 let. a) del D.Lgs 36/2023, in quanto lavori di importo inferiore a € 150.000,00;
2. **Di approvare** il preventivo di spesa trasmesso dalla Ditta Beton Terra Srl, con sede in San Giuliano Terme (PI) Via delle Conserve n. 4, pervenuto all'Amministrazione in data 12/10/2023 di cui al Prot. 29140, per un importo complessivo di € 22.715,83 portato a € 24.987,41 per IVA al 10% (allegato e parte integrante);
3. **Di far fronte** alla spesa complessiva di € 24.987,41 in favore della Ditta Beton Terra Srl, imputando la stessa alla Missione 1 Programma 5 Titolo 2 Macroaggregato 2, del Cap. 1355/016 "Manutenzione Edifici Comunali e Verde" del Bilancio 2023-2025, con esigibilità dell'intero importo nel corrente esercizio finanziario;
4. **Di imputare** la spesa complessiva di € 24.987,41 così come da tabella sottostante:

MISS.	PROG.	TITOLO	MACROAGGR.	CAP.	IMPORTO	ANNO
1	5	2	2	1355/016	€ 24.987,41	2023

5. **Di approvare** l'allegato cronoprogramma della spesa e schema scrittura privata;
6. **Di dare atto** che l'obbligazione diverrà esigibile entro il 31/12/2023;
7. Di dare atto altresì di aver accertato preventivamente che la presente spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le disposizioni di cui all'art.183 del TUEL. Codice IPA U9MGCS;
8. **Di dare atto** che l'IVA sulle fatture sarà trattenuta ai sensi del comma 629 dell'articolo unico della Legge n. 190/2014, Legge di Stabilità per l'anno 2015, e successivamente riversata all'erario secondo le indicazioni contenute nell'emanando Decreto Ministeriale, attuativo della norma;
9. **Di dare atto** che il codice Cig è Z5D3CFF0A9 e che i pagamenti dovranno essere effettuati su apposito conto corrente dedicato ai sensi della L. 136/2010 e risultante dall'allegata dichiarazione agli atti di ufficio contenente le generalità delle persone delegate ad operare su tale conto;
10. **Di incaricare** il personale del V° Settore a:
 - Pubblicare nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet istituzionale di questo Ente all'interno della sottosezione "Bandi di Gara e Contratti/Delibera a Contrarre" il presente provvedimento così come stabilito dall'Art. 37 c.2 del D. Lgs.

33/2013;

- Pubblicare nella sezione “Amministrazione Trasparente” del sito internet istituzionale di questo Ente all’interno della sottosezione “Bandi di Gara e Contratti/Informazioni sulle singole procedure” i dati previsti dall’Art. 37 c.1 del D.Lgs. 33/2013 aggiornando gli stessi in sede di liquidazione delle fatture presentate.

Il Responsabile del 5° Settore
GIANNELLI ANDREA / ArubaPEC S.p.A.

Attestazione di regolarità e correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l’art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Il Responsabile del 5° Settore
GIANNELLI ANDREA / ArubaPEC S.p.A.

IMPEGNI DI SPESA

ESERCIZIO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CAPITOLO	IMPEGNO	IMPORTO
2023	MANUTENZIONE EDIFICI COMUNALI E VERDE	01052.02.0013 55016	2886	24.987,41

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell'Atto; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' consultabile sul sito internet del Comune di Ponsacco per il periodo della pubblicazione.