



COMUNE DI PONSACCO

Provincia di Pisa

ORIGINALE

DETERMINAZIONE N.	541
DATA	15/12/2025

OGGETTO: “MANUTENZIONE PATRIMONIO EDILIZIO NEL TERRITORIO COMUNALE”- AFFIDAMENTO DIRETTO ALL’ IMPRESA C.M. EDILIZIA DI CAPORALE MASSIMO DI CASCINA (PI) -(CIG B98EA39DC4)

IL RESPONSABILE DEL 5° SETTORE

Premesso che:

- il Comune di Ponsacco possiede nel proprio patrimonio molteplici immobili quali edifici scolastici, edifici pubblici, impianti sportivi, dislocati nel territorio;
- l’Ente ha fra i propri compiti istituzionali la manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici suddetti, attraverso l’esecuzione di opere e lavori mirati a garantire il loro mantenimento in condizioni di sicurezza, efficienza e funzionalità, al fine di prevenire eventuali pericoli per l’incolumità degli utilizzatori o danni patrimoniali;

Attesa la necessità di mantenere la cura e il decoro del patrimonio pubblico comunale, in modo da veicolare un corretto messaggio verso la cittadinanza e verso gli utilizzatori, si rende indispensabile affidare l’esecuzione di opere edili di ordinaria e straordinaria manutenzione ad un operatore economico qualificato esterno all’Ente, in grado di mettere a disposizione la specifica manodopera e attrezzatura non posseduta dal personale manutentivo interno;

Dato atto che:

- l’art. 17, comma 2, del D.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l’oggetto, l’importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- sulla base delle necessità evidenziate, è stata individuata la Ditta C.M. EDILIZIA di Caporale Massimo, con sede a Cascina (PI) via di Pratale 14, C.F.: CPR MSM 73D04 B950Y, quale operatore economico specializzato in possesso della comprovata esperienza professionale, capacità economica e affidabilità di esecuzione, documentata anche dai precedenti contratti eseguiti per conto dell’Amministrazione, alla quale è stata richiesta la disponibilità all’esecuzione del contratto;

Preso atto che, trattandosi di interventi al momento non identificabili e quantificabili precisamente ma che nei prossimi mesi saranno elencati nell’ordine di lavoro da conferire all’impresa affidataria, si ritiene opportuno affidare i lavori di “Manutenzione Patrimonio Edilizio nel territorio

Comunale", all'Impresa C.M. EDILIZIA di Caporale Massimo, con sede a Cascina (PI) via di Pratale 14, C.F.: CPR MSM 73D04 B950Y, per un importo presunto di € 4.500,00 portato a € 5.490,00 per IVA 22%;

Preso atto che:

- i lavori in oggetto sono di importo inferiore alla soglia comunitaria ovvero inferiore a € 5.538.000,00, ai sensi dell'art. 14 comma 1 let. a) del D.lgs 36/2023;
- l'affidamento diretto proposto dal RUP è effettuato ai sensi dell'art. 50 comma 1 let. a) del D.lgs. 36/2023, il quale consente l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a € 150.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, a soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione dei lavori;
- l'art. 49 comma 6, consente, in deroga al principio di rotazione, di procedere all'affidamento diretto per importi inferiori a € 5.000,00;

Visto il Cronoprogramma della Spesa; (allegato e parte integrante)

Dato atto che l'Impresa C.M. EDILIZIA di Caporale Massimo di Cascina (PI) è in regola con i pagamenti contributivi, assicurativi e previdenziali all'INAIL, INPS come da DURC On Line n. prot. INPS_48679176 con scadenza validità il 09/04/2026; (allegato e parte non integrante)

Attesa la necessità di far fronte alla spesa di € 5.490,00 in favore dell'Impresa C.M. EDILIZIA di Caporale Massimo di Cascina (PI), con le disponibilità del Cap. 1355/123 "Manutenzione Straordinaria Opere Urbanizzazione 1° e 2°" Missione 6, Programma 1, Titolo 2, Macroaggregato 2, del Bilancio 2025/2027 coperto da risorse proprie con avanzo vincolato accertato con Rendiconto 2024 applicato al Bilancio 2025/2027 Anno 2025, con esigibilità dell'intero importo nel corrente esercizio finanziario;

Considerato che il Responsabile Unico del Progetto per i lavori in oggetto è l'Arch. Andrea Giannelli;

Visti:

- il D.Lgs. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";
- Il D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- il Regolamento di Contabilità approvato con Delibera di Consiglio n. 4 del 31/03/2016;
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 156 del 19/10/2022;
- il Regolamento dei Contratti dell'Ente approvato con la Delibera di Consiglio n. 103 del 29/11/2005;
- lo Statuto Comunale;
- la Deliberazione di C.C. n. 76 del 29/12/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, che approva la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione per il triennio 2024/2026;
- la Deliberazione di C.C. n. 78 del 29/12/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, che approva il Bilancio di Previsione per il triennio 2024/2026;
- la Deliberazione di G.C. n. 1 del 17/01/2024 che approva il P.E.G. per il triennio 2024/2026;

Richiamato il Decreto del Sindaco n. 147 del 30/12/2024 con il quale è stato attribuito al sottoscritto l'incarico di Responsabile del Settore V, fino alla data del 31/12/2025;

Dato atto che la presente determinazione sarà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria rilasciato dal responsabile del Servizio Finanziario, ai

senzi e per gli effetti di cui all'art. 151, comma 4°, del T.U. degli Enti Locali;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. così come modificato dall'art. 3 del D.L.10/10/2010 n. 174 convertito con modificazioni dalla L. 7/12/2012 n. 213 “Disposizioni urgenti in materia di finanza e di funzionamento degli Enti Territoriali”.

DETERMINA

- 1) **Di dare atto** che la premessa del presente Atto è parte integrante e sostanziale;
- 2) **Di affidare** i lavori di “*Manutenzione Patrimonio Edilizio nel territorio Comunale*”, per le motivazioni in premessa all’Impresa C.M. EDILIZIA di Caporale Massimo, con sede a Cascina (PI) via di Pratale 14, C.F.: CPR MSM 73D04 B950Y, direttamente, in quanto lavori di importo inferiore a € 150.000,00, ai sensi dell’art. 50 comma 1 let. a) del D.lgs 36/2023;
- 3) **Di approvare** i lavori di “*Manutenzione Patrimonio Edilizio nel territorio Comunale*” alla Ditta C.M. EDILIZIA di Caporale Massimo, fino alla concorrenza dell’importo di € 4.500,00 portato a € **5.490,00** per IVA 22%;
- 4) **Di approvare** il Cronoprogramma della Spesa; (allegato e parte integrante)
- 5) **Di far fronte** alla spesa complessiva di € **5.490,00** in favore dell’Impresa C.M. EDILIZIA di Caporale Massimo di Cascina (PI), con le disponibilità del Cap. 1355/123 “*Manutenzione Straordinaria Opere Urbanizzazione 1° e 2°*” Missione 6, Programma 1, Titolo 2, Macroaggregato 2, del Bilancio 2025/2027 coperto da risorse proprie con avanzo vincolato accertato con Rendiconto 2024 applicato al Bilancio 2025/2027 Anno 2025, con esigibilità dell’intero importo nel corrente esercizio finanziario, nel modo indicato nella tabella sottostante:

MISS.	PROG.	TITOLO	MACRO	CAP.	IMPORTO	ANNO
6	1	2	2	1355/123	€ 5.490,00	2025

- 6) **Di stabilire:**

- che l'inizio lavori decorrerà dalla data di sottoscrizione digitale del presente atto di affidamento e l'ultimazione dei lavori dovrà concludersi entro il limite delle risorse economiche stanziate;
- che l'impresa avrà diritto a pagamenti in acconto su certificati di pagamento emessi in base a stati d'avanzamento, al raggiungimento del credito di Euro 2.000,00 (euroduemila/00);
- che il pagamento dell'importo a saldo avverrà su richiesta di questo ufficio, previa verifica in contraddittorio tra le parti del contratto eseguito alla regola dell'arte e a seguito della sottoscrizione del Certificato di Regolare Esecuzione;
- che l'operatore economico dovrà controfirmare digitalmente il suddetto provvedimento per accettazione dei patti e condizioni contrattuali stabilite nel presente atto dispositivo;

- 7) **Di dare atto che:**

- che l'obbligazione diverrà esigibile entro il 31/12/2025;
- di aver accertato preventivamente che la presente spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le disposizioni di cui all'art.183 del TUEL. Codice IPA U9MGCS;
- il Cig della suddetta procedura è B98EA39DC4 e che i pagamenti dovranno essere effettuati

su apposito conto corrente dedicato ai sensi della L. 136/2010 in base alla dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari dell'impresa, agli atti di ufficio;

- 8) Di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi dell'art 20, comma 1 del D. Lgs. 36/2023 s.m.i., nella sezione "Amministrazione Trasparente" del Comune di Ponsacco secondo le disposizioni di cui al D. Lgs. 14 marzo 2013 n. 33.

Il Responsabile del 5° Settore
ANDREA GIANNELLI / Uanataca S.A.

Attestazione di regolarità e correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Il Responsabile del 5° Settore
ANDREA GIANNELLI / Uanataca S.A.

IMPEgni DI SPESA / ACCERTAMENTI DI ENTRATA

ESERCIZIO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CAPITOLO	IMP/ACC	IMPORTO
2025	MANUTENZIONE STRAORDINARIA OPERE URBANIZZAZIONE 1^ E 2^	06012.02.001355123	1406	5.490,00

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell'Atto; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' consultabile sul sito internet del Comune di Ponsacco per il periodo della pubblicazione.



COMUNE DI PONSACCO
Provincia di Pisa

DETERMINAZIONE N.	541	SET5
DATA		15/12/2025

Oggetto: “MANUTENZIONE PATRIMONIO EDILIZIO NEL TERRITORIO COMUNALE”- AFFIDAMENTO DIRETTO ALL’ IMPRESA C.M. EDILIZIA DI CAPORALE MASSIMO DI CASCINA (PI) -(CIG B98EA39DC4)

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all’oggetto ai sensi dell’art. 151, comma 4 e del’art 153, comma 5, del T.U., approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

IMPEGNI DI SPESA

E/U	ESERCIZIO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CAPITOLO	IMPEGNO	IMPORTO
U	2025	MANUTENZIONE STRAORDINARIA OPERE URBANIZZAZIONE 1^ E 2^	06012.02.001355123	1406	5.490,00

Ponsacco, 15/12/2025

Il Responsabile 2° Settore

BIONDI ALESSANDRA / ArubaPEC S.p.A.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell’Atto; il documento informatico e’ memorizzato digitalmente ed e’ consultabile sul sito internet del Comune di Ponsacco per il periodo della pubblicazione.

documento firmato digitalmente da ALESSANDRA BIONDI.
, 17/12/2025



COMUNE DI PONSACCO

Provincia di Pisa

DETERMINAZIONE N.	541	SET5
DATA	15/12/2025	

Oggetto: “MANUTENZIONE PATRIMONIO EDILIZIO NEL TERRITORIO COMUNALE”- AFFIDAMENTO DIRETTO ALL’ IMPRESA C.M. EDILIZIA DI CAPORALE MASSIMO DI CASCINA (PI) -(CIG B98EA39DC4)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il presente provvedimento è pubblicata all’Albo On Line sito istituzionale del Comune in data **15/12/2025** e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, compreso il giorno iniziale di affissione.

Ponsacco, li 15/12/2025

L’Addetto alla Pubblicazione
GLORIA CIONI / Intesi Group S.p.A.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell’Atto; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è consultabile sul sito internet del Comune di Ponsacco per il periodo della pubblicazione.



COMUNE DI PONSACCO

Provincia di Pisa

5° SETTORE - Lavori Pubblici Manutenzioni Verde
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

“MANUTENZIONE PATRIMONIO EDILIZIO NEL TERRITORIO COMUNALE”- AFFIDAMENTO DIRETTO ALL’ IMPRESA C.M. EDILIZIA DI CAPORALE MASSIMO DI CASCINA (PI)

(CIG B98EA39DC4)

CRONOPROGRAMMA DELLA SPESA

Singole Attività	Capitolo	Importo complessivo singole attività	Previsione Spesa attività Anno 2025	Previsione Spesa attività Anno 2026	Previsione Spesa attività Anno 2027
Affidamento Lavori (Soc. C.M. Edilizia di Caporale Massimo)	Cap. 1355/123 “Manutenzione Straordinaria Opere Urbanizzazione 1° e 2°”	€ 5.490,00	€ 5.490,00	0	0

Ponsacco, il 11/12/2025

Il Responsabile Unico del Progetto
Arch. Andrea Giannelli

Durc On Line

Numero Protocollo	INPS_48679176	Data richiesta	10/12/2025	Scadenza validità	09/04/2026
-------------------	---------------	----------------	------------	-------------------	------------

Denominazione/ragione sociale	MASSIMO CAPORALE
Codice fiscale	CPRMSM73D04B950Y
Sede legale	VIA DI PRATALE N 14 CASCINA PI 56021

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato RISULTA REGOLARE nei confronti di

I.N.P.S.

I.N.A.I.L.

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.