



# COMUNE DI PONSACCO

*Provincia di Pisa*

ORIGINALE

<b>DETERMINAZIONE N.</b>	<b>541</b>
<b>DATA</b>	<b>15/12/2025</b>

**OGGETTO:**

“MANUTENZIONE PATRIMONIO EDILIZIO NEL TERRITORIO COMUNALE”- AFFIDAMENTO DIRETTO ALL’ IMPRESA C.M. EDILIZIA DI CAPORALE MASSIMO DI CASCINA (PI) -(CIG B98EA39DC4)

## IL RESPONSABILE DEL 5° SETTORE

### **Premesso che:**

- il Comune di Ponsacco possiede nel proprio patrimonio molteplici immobili quali edifici scolastici, edifici pubblici, impianti sportivi, dislocati nel territorio;
- l’Ente ha fra i propri compiti istituzionali la manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici suddetti, attraverso l’esecuzione di opere e lavori mirati a garantire il loro mantenimento in condizioni di sicurezza, efficienza e funzionalità, al fine di prevenire eventuali pericoli per l’incolumità degli utilizzatori o danni patrimoniali;

**Attesa** la necessità di mantenere la cura e il decoro del patrimonio pubblico comunale, in modo da veicolare un corretto messaggio verso la cittadinanza e verso gli utilizzatori, si rende indispensabile affidare l’esecuzione di opere edili di ordinaria e straordinaria manutenzione ad un operatore economico qualificato esterno all’Ente, in grado di mettere a disposizione la specifica manodopera e attrezzatura non posseduta dal personale manutentivo interno;

### **Dato atto che:**

- l’art. 17, comma 2, del D.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l’oggetto, l’importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- sulla base delle necessità evidenziate, è stata individuata la Ditta C.M. EDILIZIA di Caporale Massimo, con sede a Cascina (PI) via di Pratale 14, C.F.: CPR MSM 73D04 B950Y, quale operatore economico specializzato in possesso della comprovata esperienza professionale, capacità economica e affidabilità di esecuzione, documentata anche dai precedenti contratti eseguiti per conto dell’Amministrazione, alla quale è stata richiesta la disponibilità all’esecuzione del contratto;

**Preso atto che**, trattandosi di interventi al momento non identificabili e quantificabili precisamente ma che nei prossimi mesi saranno elencati nell’ordine di lavoro da conferire all’impresa affidataria, si ritiene opportuno affidare i lavori di *“Manutenzione Patrimonio Edilizio nel territorio*

*Comunale*”, all’Impresa C.M. EDILIZIA di Caporale Massimo, con sede a Cascina (PI) via di Pratale 14, C.F.: CPR MSM 73D04 B950Y, per un importo presunto di € 4.500,00 portato a € **5.490,00** per IVA 22%;

**Preso atto che:**

- i lavori in oggetto sono di importo inferiore alla soglia comunitaria ovvero inferiore a € 5.538.000,00, ai sensi dell’art. 14 comma 1 let. a) del D.lgs 36/2023;
- l’affidamento diretto proposto dal RUP è effettuato ai sensi dell’art. 50 comma 1 let. a) del D.lgs. 36/2023, il quale consente l’affidamento diretto per lavori di importo inferiore a € 150.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, a soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione dei lavori;
- l’art. 49 comma 6, consente, in deroga al principio di rotazione, di procedere all’affidamento diretto per importi inferiori a € 5.000,00;

**Visto** il Cronoprogramma della Spesa; (allegato e parte integrante)

**Dato atto che** l’Impresa C.M. EDILIZIA di Caporale Massimo di Cascina (PI) è in regola con i pagamenti contributivi, assicurativi e previdenziali all’INAIL, INPS come da DURC On Line n. prot. INPS\_ 48679176 con scadenza validità il 09/04/2026; (allegato e parte non integrante)

**Attesa** la necessità di far fronte alla spesa di € **5.490,00** in favore dell’Impresa C.M. EDILIZIA di Caporale Massimo di Cascina (PI), con le disponibilità del Cap. 1355/123 “*Manutenzione Straordinaria Opere Urbanizzazione 1° e 2°*” Missione 6, Programma 1, Titolo 2, Macroaggregato 2, del Bilancio 2025/2027 coperto da risorse proprie con avanzo vincolato accertato con Rendiconto 2024 applicato al Bilancio 2025/2027 Anno 2025, con esigibilità dell’intero importo nel corrente esercizio finanziario;

**Considerato** che il Responsabile Unico del Progetto per i lavori in oggetto è l’Arch. Andrea Giannelli;

**Visti:**

- il D.Lgs. 267/2000 “Testo Unico delle leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali”;
- Il D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;
- il Regolamento di Contabilità approvato con Delibera di Consiglio n. 4 del 31/03/2016;
- il Regolamento sull’Ordinamento degli Uffici e dei Servizi approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 156 del 19/10/2022;
- il Regolamento dei Contratti dell’Ente approvato con la Delibera di Consiglio n. 103 del 29/11/2005;
- lo Statuto Comunale;
- la Deliberazione di C.C. n. 76 del 29/12/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, che approva la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione per il triennio 2024/2026;
- la Deliberazione di C.C. n. 78 del 29/12/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, che approva il Bilancio di Previsione per il triennio 2024/2026;
- la Deliberazione di G.C. n. 1 del 17/01/2024 che approva il P.E.G. per il triennio 2024/2026;

**Richiamato** il Decreto del Sindaco n. 147 del 30/12/2024 con il quale è stato attribuito al sottoscritto l’incarico di Responsabile del Settore V, fino alla data del 31/12/2025;

**Dato atto** che la presente determinazione sarà esecutiva con l’apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria rilasciato dal responsabile del Servizio Finanziario, ai

sensi e per gli effetti di cui all'art. 151, comma 4°, del T.U. degli Enti Locali;

**Ritenuto** che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. così come modificato dall'art. 3 del D.L.10/10/2010 n. 174 convertito con modificazioni dalla L. 7/12/2012 n. 213 "Disposizioni urgenti in materia di finanza e di funzionamento degli Enti Territoriali".

## DETERMINA

- 1) **Di dare atto** che la premessa del presente Atto è parte integrante e sostanziale;
- 2) **Di affidare** i lavori di "*Manutenzione Patrimonio Edilizio nel territorio Comunale*", per le motivazioni in premessa all'Impresa C.M. EDILIZIA di Caporale Massimo, con sede a Cascina (PI) via di Pratale 14, C.F.: CPR MSM 73D04 B950Y, direttamente, in quanto lavori di importo inferiore a € 150.000,00, ai sensi dell'art. 50 comma 1 let. a) del D.lgs 36/2023;
- 3) **Di approvare** i lavori di "*Manutenzione Patrimonio Edilizio nel territorio Comunale*" alla Ditta C.M. EDILIZIA di Caporale Massimo, fino alla concorrenza dell'importo di € 4.500,00 portato a € **5.490,00** per IVA 22%;
- 4) **Di approvare** il Cronoprogramma della Spesa; (allegato e parte integrante)
- 5) **Di far fronte** alla spesa complessiva di € **5.490,00** in favore dell'Impresa C.M. EDILIZIA di Caporale Massimo di Cascina (PI), con le disponibilità del Cap. 1355/123 "*Manutenzione Straordinaria Opere Urbanizzazione 1° e 2°*" Missione 6, Programma 1, Titolo 2, Macroaggregato 2, del Bilancio 2025/2027 coperto da risorse proprie con avanzo vincolato accertato con Rendiconto 2024 applicato al Bilancio 2025/2027 Anno 2025, con esigibilità dell'intero importo nel corrente esercizio finanziario, nel modo indicato nella tabella sottostante:

MISS.	PROG.	TITOLO	MACRO	CAP.	IMPORTO	ANNO
6	1	2	2	1355/123	€ 5.490,00	2025

**6) Di stabilire:**

- che l'inizio lavori decorrerà dalla data di sottoscrizione digitale del presente atto di affidamento e l'ultimazione dei lavori dovrà concludersi entro il limite delle risorse economiche stanziare;
- che l'impresa avrà diritto a pagamenti in acconto su certificati di pagamento emessi in base a stati d'avanzamento, al raggiungimento del credito di Euro 2.000,00 (euroduemila/00);
- che il pagamento dell'importo a saldo avverrà su richiesta di questo ufficio, previa verifica in contraddittorio tra le parti del contratto eseguito alla regola dell'arte e a seguito della sottoscrizione del Certificato di Regolare Esecuzione;
- che l'operatore economico dovrà controfirmare digitalmente il suddetto provvedimento per accettazione dei patti e condizioni contrattuali stabilite nel presente atto dispositivo;

**7) Di dare atto che:**

- che l'obbligazione diverrà esigibile entro il 31/12/2025;
- di aver accertato preventivamente che la presente spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le disposizioni di cui all'art.183 del TUEL. Codice IPA U9MGCS;
- il Cig della suddetta procedura è B98EA39DC4 e che i pagamenti dovranno essere effettuati

su apposito conto corrente dedicato ai sensi della L. 136/2010 in base alla dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari dell'impresa, agli atti di ufficio;

- 8) Di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi dell'art 20, comma 1 del D. Lgs. 36/2023 s.m.i., nella sezione "Amministrazione Trasparente" del Comune di Ponsacco secondo le disposizioni di cui al D. Lgs. 14 marzo 2013 n. 33.

Il Responsabile del 5° Settore  
ANDREA GIANNELLI / Uanataca S.A.

---

Attestazione di regolarità e correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Il Responsabile del 5° Settore  
ANDREA GIANNELLI / Uanataca S.A.

## IMPEGNI DI SPESA / ACCERTAMENTI DI ENTRATA

ESERCIZIO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CAPITOLO	IMP/ACC	IMPORTO
2025	MANUTENZIONE STRAORDINARIA OPERE URBANIZZAZIONE 1^ E 2^	06012.02.001355123	1406	5.490,00

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell'Atto; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' consultabile sul sito internet del Comune di Ponsacco per il periodo della pubblicazione.*



## COMUNE DI PONSACCO

*Provincia di Pisa*

<b>DETERMINAZIONE N.</b>	<b>541</b>	<b>SET5</b>
<b>DATA</b>	<b>15/12/2025</b>	

**Oggetto:** “MANUTENZIONE PATRIMONIO EDILIZIO NEL TERRITORIO COMUNALE”- AFFIDAMENTO DIRETTO ALL’ IMPRESA C.M. EDILIZIA DI CAPORALE MASSIMO DI CASCINA (PI) -(CIG B98EA39DC4)

### PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all’oggetto ai sensi dell'art. 151, comma 4 e del’art 153, comma 5, del T.U., approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

#### IMPEGNI DI SPESA

E/U	ESERCIZIO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CAPITOLO	IMPEGNO	IMPORTO
U	2025	MANUTENZIONE STRAORDINARIA OPERE URBANIZZAZIONE 1^ E 2^	06012.02.001355123	1406	5.490,00

Ponsacco, 15/12/2025

Il Responsabile 2° Settore

BIONDI ALESSANDRA / ArubaPEC S.p.A.

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell'Atto; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' consultabile sul sito internet del Comune di Ponsacco per il periodo della pubblicazione.*

documento firmato digitalmente da ALESSANDRA BIONDI.  
, 17/12/2025



## COMUNE DI PONSACCO

*Provincia di Pisa*

DETERMINAZIONE N.	541	SET5
DATA	15/12/2025	

**Oggetto:** “MANUTENZIONE PATRIMONIO EDILIZIO NEL TERRITORIO COMUNALE”- AFFIDAMENTO DIRETTO ALL’ IMPRESA C.M. EDILIZIA DI CAPORALE MASSIMO DI CASCINA (PI) -(CIG B98EA39DC4)

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il presente provvedimento è pubblicata all’Albo On Line sito istituzionale del Comune in data **15/12/2025** e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, compreso il giorno iniziale di affissione.

Ponsacco, lì 15/12/2025

L’Addetto alla Pubblicazione  
GLORIA CIONI / Intesi Group S.p.A.

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell'Atto; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' consultabile sul sito internet del Comune di Ponsacco per il periodo della pubblicazione.*



# COMUNE DI PONSACCO

Provincia di Pisa

**5° SETTORE - Lavori Pubblici Manutenzioni Verde**  
**SERVIZIO LAVORI PUBBLICI**

## **“MANUTENZIONE PATRIMONIO EDILIZIO NEL TERRITORIO COMUNALE”- AFFIDAMENTO DIRETTO ALL’ IMPRESA C.M. EDILIZIA DI CAPORALE MASSIMO DI CASCINA (PI)**

**(CIG B98EA39DC4)**

### **CRONOPROGRAMMA DELLA SPESA**

<b>Singole Attività</b>	<b>Capitolo</b>	<b>Importo complessivo singole attività</b>	<b>Previsione Spesa attività Anno 2025</b>	<b>Previsione Spesa attività Anno 2026</b>	<b>Previsione Spesa attività Anno 2027</b>
Affidamento Lavori  (Soc. C.M. Edilizia di Caporale Massimo)	<b>Cap. 1355/123</b> <i>“Manutenzione Straordinaria Opere Urbanizzazione 1° e 2°”</i>	<b>€ 5.490,00</b>	<b>€ 5.490,00</b>	0	0

Ponsacco, il 11/12/2025

**Il Responsabile Unico del Progetto**  
Arch. Andrea Giannelli



## Durc On Line

Numero Protocollo	INPS_48679176	Data richiesta	10/12/2025	Scadenza validità	09/04/2026
-------------------	---------------	----------------	------------	-------------------	------------

Denominazione/ragione sociale	MASSIMO CAPORALE
Codice fiscale	CPRMSM73D04B950Y
Sede legale	VIA DI PRATALE N 14 CASCINA PI 56021

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato **RISULTA REGOLARE** nei confronti di

I.N.P.S.  
I.N.A.I.L.

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.