



# COMUNE DI PONSACCO

*Provincia di Pisa*

ORIGINALE

DETERMINAZIONE N.	<b>547</b>
DATA	<b>16/12/2025</b>

**OGGETTO:** SISTEMAZIONE CALDAIE DI ALCUNI EDIFICI COMUNALI. AFFIDAMENTO ALLA DITTA BIEFFE SERVICE SAS (CIG: B9884601A9)

## IL RESPONSABILE DEL 5° SETTORE

Dato atto che:

- ai sensi del disciplinare di appalto che regola il servizio di gestione e manutenzione degli impianti riscaldamento negli edifici comunali, dispone che la ditta appaltatrice deve provvedere a rendicontare lo stato di conservazione dei vari apparati, indicando quali siano gli interventi necessari da effettuare prima dell'anno termico successivo;
- il servizio in argomento è stato assegnato per l'anno termico 2025-2026 alla Ditta Bieffe Service sas di Federico Bassi e C., con sede in Pontedera, con la Determinazione del Settore V n.449 del 14/10/2025;
- la Ditta Bieffe Service sas con propria nota ci ha notificato che alle caldaie degli impianti di riscaldamento della Scuola Machiavelli, della Scuola Giusti, degli spogliatoi della palestra "E. Iacopini" e della Scuola Niccolini, hanno una serie di dispositivi di sicurezza con la relativa certificazione di rispondenza alle vigenti normative, scaduta, per cui devono essere sostituiti;
- le disposizioni del D.P.R. 412/1993 così come modificato dal D.P.R. 551/1999 e del D.M. 22 gennaio 2008, n. 37, gli impianti termici in oggetto rientrano nella categoria impiantistica di cui all'art. 1 comma 2 lett. c);
- ogni tipo di intervento su tali impianti deve obbligatoriamente essere eseguito da operatori economici idoneamente qualificati ed in possesso del patentino di abilitazione di cui all'art. 287 del D.Lgs 152/2006 se trattasi di impianti termici civili di potenza termica nominale superiore a 232 kW, pena l'applicazione delle sanzioni di cui all'art. 15 del D.M. 37/2008;
- trattandosi di appalto d'importo inferiore ad € 140.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, si può procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione della fornitura/servizio in oggetto, ai sensi dell'art.62, comma 1, del D.Lgs. n.36/2023;
- l'art. 17, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 prevede che in caso di affidamento diretto, l'atto di affidamento individui l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale a valere anche quale determinazione a contrattare di cui all'art. 192 del D.Lgs.n.267/2000;
- la fornitura/servizio non rientra nell'ambito di applicazione dei criteri ambientali minimi adottati ed in vigore in base al Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della pubblica amministrazione;
- l'art. 50, comma 1, lett. b del D.Lgs. n.36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di contratti di servizi e forniture, di importo inferiore a € 140.000,00, si debba procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, garantendo che il contraente sia in possesso di documentate esperienze pregresse;
- ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. n. 36/2023, l'appalto, già accessibile vista l'esiguità dell'importo per le

microimprese, piccole e medie imprese, non è suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente;

Verificato che l'affidamento è di importo inferiore ad € 5.000, per cui si può procedere autonomamente anche mediante affidamento diretto senza obbligo di ricorso a Consip-Mepa né a soggetti aggregatori centrali di committenza, strumenti telematici di negoziazione, ecc., ai sensi dell'art.1 comma 450 della Legge n.296/2006;

Dato atto che:

- è stata richiesta la formulazione della migliore offerta economica per l'affidamento delle suddette riparazioni alla Ditta Bieffe Service sas di Federico Bassi e C., con sede in Pontedera;
- la ditta interpellata ha formulato un preventivo di spesa dove specifica che i dispositivi di sicurezza da sostituire consistono in valvole di intercettazione combustibile, valvole di sicurezza, oltre i necessari accessori di raccordo, minuterie e materiali di consumo, dove risulta che la spesa da sostenere presso la centrale termica della Scuola Machiavelli ammonta a € 738,00, della Scuola Giusti ammonta a € 982,00, degli spogliatoi della palestra "E. Iacopini" che ammonta a € 770,00 e della Scuola Niccolini ammonta a € 1.088,00, per una spesa complessiva di € 3.578,00, portato a € 4.365,16 per IVA 22%;
- è stata acquisita la dichiarazione sul possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs.n. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 117 del D. Lgs. n. 36/2023, l'affidatario è tenuto a presentare cauzione definitiva, ma in relazione alla scarsa rilevanza economica dell'affidamento e alle modalità di adempimento delle prestazioni, non si richiede la cauzione definitiva;

Ritenuto di affidare alla Ditta Bieffe Service sas la sostituzione dei succitati dispositivi di sicurezza alle caldaie degli edifici sopra indicati, per l'importo di € 3.578,00, portato a € 4.365,16 per IVA 22%, in quanto l'offerta risulta adeguata rispetto alle finalità perseguiti dalla stazione appaltante e si ritiene congruo e conveniente per l'amministrazione in relazione alle attuali condizioni del mercato e l'operatore economico risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

Dato atto che:

- la spesa di cui sopra sarà finanziata con le somme disponibili al Capitolo 1355/016 del PEG 2025;
- il Codice Identificativo Gara (CIG), attribuito al presente affidamento, è B9884601A9;
- nei confronti della Ditta Bieffe Service sas.è stata emessa la certificazione DURC n. INPS\_47281060 in data 4/1/2026, dalla quale risulta che la stessa Ditta è in regola con i versamenti contributivi ed assicurativi;

Il responsabile del procedimento amministrativo è Geom. Maurizio Malventi del Servizio Manutenzione Ordinaria e Viabilità;

Vista la delibera di C.C. n. 5 del 16/01/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, che approva la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione per il triennio 2025/2027;

Vista la delibera di C.C. n. 6 del 16/01/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, che approva il Bilancio di Previsione per il triennio 2025/2027;

Vista la deliberazione di G.C. n. 8 del 22/01/2025 che approva il P.E.G. per il triennio 2025/2027;

Dato atto che la presente determinazione sarà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria rilasciato dal responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 151, comma 4°, del T.U. degli Enti Locali;

Dato atto che la presente determinazione sarà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria rilasciato dal responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 151, comma 4°, del T.U. degli Enti Locali;

Visto lo Statuto Comunale;

Accertata la propria competenza ai sensi del vigente Regolamento comunale di organizzazione degli Uffici e dei Servizi;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

## DETERMINA

Per le motivazioni riportate in narrativa che si intendono integralmente riportate nel presente dispositivo:

1. Di approvare il preventivo di spesa formulato dalla Ditta Bieffe Service sas di Federico Bassi e C., con sede in Pontedera, inerente la sostituzione delle valvole di sicurezza ed altri dispositivi alle caldaie di alcuni edifici comunali, che ammonta a € 3.578,00, portato a € 4.365,16 per IVA 22%;
2. Di affidare, per le ragioni riportate nelle premesse l'intervento di sostituzione delle valvole di sicurezza ed altri dispositivi alle caldaie di alcuni edifici comunali, alla Ditta Bieffe Service sas, ai

- sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b del D. Lgs. n. 36/2023;
3. Di dare atto che il presente provvedimento assume anche valenza di determinazione a contrarre di cui all'art. 17, commi 1 e 2, del D. Lgs. n. 36/2023, e dell'art. 192 del D.Lgs.n.267/2000;
  4. Di impegnare ai sensi dell'articolo 183 del D. Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.lgs. 118/2011, per le motivazioni e le finalità di cui alle premesse, le seguenti somme pari ad € 4.365,16 corrispondenti a obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili, a favore del creditore come sopra indicato, come di seguito riportato:

MIS.	PROG.	TITOLO	MACRO	CAP.	IMPORTO	ANNO
1	5	2	2	1355/016	€ 4.365,16	2025

5. Di dare atto che la presente spesa soggiace alle regole dello Split payment di cui all'art. 1 comma 629, lett. b), della Legge 23/12/2014 n. 190;
6. Di dare atto che l'esigibilità dell'obbligazione derivante dal presente atto, secondo il principio della competenza finanziaria potenziata, avverrà entro l'anno in corso;
7. Di dare atto ai sensi dell'art. 183, comma 8 del D.Lgs.n.267/2000, della compatibilità del programma dei pagamenti conseguenti al presente impegno con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno;
8. Di dare atto che l'affidatario è soggetto all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della legge n°136/2010 ed ha fornito, nella dichiarazione sul possesso dei requisiti tutti gli elementi identificativi richiesti dalla legge; nel caso di mancato adempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge il contratto sarà risolto;
9. Di provvedere alla stipula del contratto in modalità elettronica mediante scambio di corrispondenza ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023;
10. Di dare atto che il soggetto aggiudicatario è tenuto al rispetto delle norme previste nel Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 e al Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune pubblicato sul sito istituzionale dell'ente nella sez. Amministrazione Trasparente;
11. Di dare atto che l'affidatario ha dichiarato l'insussistenza di rapporti di parentela, entro il quarto grado, o di altri vincoli anche di lavoro o professionali, in corso o riferibili ai due anni precedenti, con le posizioni organizzative dell'ente ed i dipendenti dei Servizi dell'Ente che possano avere un qualsiasi ruolo gestionale, si esso decisorio, o meramente valutativo-istruttorio, sull' offerta presentata ai sensi del D.P.R. n. 62/2013 e nel rispetto del divieto posto dall'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001 (comma aggiunto dall'art. 1, comma 42, lett. l), L. n. 190/2012);
12. Di comunicare, ai sensi dell'art. 191, 1 comma del D.Lgs. n. 267/2000 al fornitore per l'emissione della fattura elettronica, che sarà liquidata e pagata entro 30 giorni dalla data di ricevimento da parte della stazione appaltante, salvo contestazioni varie in merito alla regolare esecuzione della fornitura e previa verifica della regolarità contributiva mediante acquisizione del DURC, i seguenti dati:  
il Codice Univoco Ufficio dei Servizi: Z41AVW;  
Il codice identificativo di gara (CIG) B9884601A9;  
L'impegno di spesa assunto con il predetto atto;
13. Di dare atto che il Responsabile unico del progetto è Geom. Maurizio Malventi che attesta di non versare in una situazione di conflitto, neanche potenziale, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241/1990, dell'art. 16 del D. Lgs. n. 36/2023 e del D. P.R. n. 62/2013;
14. Di dare corso agli obblighi di pubblicazione di cui all'art. 1 co. 32 L. 190/2012 e di cui all'art. 23 D.lgs. n. 33/2013;
15. Di attestare che il presente atto viene emesso nel rispetto della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 147 bis del D. Lgs. n.267/2000;
16. Di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR della Toscana, ai sensi dell'art. 120 del d.lgs. n. 104/2010, entro 30 gg. dalla pubblicazione all'Albo Pretorio on line;
17. Di dare atto altresì, ai sensi dell'art.6 bis della Legge 241/90 e dall'art. 1 comma 9 lett. e) della Legge 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, nei confronti del responsabile del procedimento.

Il Responsabile del 5° Settore  
ANDREA GIANNELLI / Uanataca S.A.

---

Attestazione di regolarità e correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Il Responsabile del 5° Settore  
ANDREA GIANNELLI / Uanataca S.A.

## IMPEgni DI SPESA / ACCERTAMENTI DI ENTRATA

ESERCIZIO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CAPITOLO	IMP/ACC	IMPORTO
2025	MANUTENZIONE EDIFICI COMUNALI E VERDE	01052.02.001355016	1416	4.365,16

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell'Atto; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' consultabile sul sito internet del Comune di Ponsacco per il periodo della pubblicazione.*



**COMUNE DI PONSACCO**  
*Provincia di Pisa*

<b>DETERMINAZIONE N.</b>	<b>547</b>	<b>SET5</b>
<b>DATA</b>	<b>16/12/2025</b>	

**Oggetto:** SISTEMAZIONE CALDAIE DI ALCUNI EDIFICI COMUNALI.  
AFFIDAMENTO ALLA DITTA BIEFFE SERVICE SAS (CIG: B9884601A9)

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE DI COPERTURA  
FINANZIARIA**

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 151, comma 4 e dell'art 153, comma 5, del T.U., approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

**IMPEGNI DI SPESA**

E/U	ESERCIZIO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CAPITOLO	IMPEGNO	IMPORTO
U	2025	MANUTENZIONE EDIFICI COMUNALI E VERDE	01052.02.001355016	1416	4.365,16

Ponsacco, 16/12/2025

Il Responsabile 2° Settore

BIONDI ALESSANDRA / ArubaPEC S.p.A.

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell'Atto; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' consultabile sul sito internet del Comune di Ponsacco per il periodo della pubblicazione.*



## COMUNE DI PONSACCO

Provincia di Pisa

DETERMINAZIONE N.	547	SET5
DATA	16/12/2025	

**Oggetto:** SISTEMAZIONE CALDAIE DI ALCUNI EDIFICI COMUNALI.  
AFFIDAMENTO ALLA DITTA BIEFFE SERVICE SAS (CIG: B9884601A9)

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il presente provvedimento è pubblicata all'Albo On Line sito istituzionale del Comune in data **17/12/2025** e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, compreso il giorno iniziale di affissione.

Ponsacco, lì 17/12/2025

L'Addetto alla Pubblicazione  
GLORIA CIONI / Intesi Group S.p.A.

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell'Atto; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è consultabile sul sito internet del Comune di Ponsacco per il periodo della pubblicazione.*

## Durc On Line

Numero Protocollo	INPS_47281060	Data richiesta	04/09/2025	Scadenza validità	02/01/2026
-------------------	---------------	----------------	------------	-------------------	------------

Denominazione/ragione sociale	BIEFFE SERVICE SAS DI BASSI FEDERICO & C.
Codice fiscale	01620780500
Sede legale	VIA PISANA 4 PONTEDERA PI 56025

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato RISULTA REGOLARE nei confronti di

I.N.P.S.

I.N.A.I.L.

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.

Ns. Offerta n. 83/25 del 29/08/2025

Spett.le: Comune di Ponsacco  
P.zza R. Valli, 1  
56038 PONSACCO (PI)  
Mail. malventi@comune.ponsacco.pi.it  
Tel. 0587/738215

Luogo e data: Pontedera, 29/08/2025

1

Oggetto: adeguamento Centrali Termiche

Note di consegna:	
Pagamento:	A fine lavori.
Trasportatore:	nessun trasportatore selezionato
Esclusioni:	opere murarie, allacciamenti alla rete elettrica e quant'altro non specificato.
Disponibilità materiali:	da verificare al momento dell'ordine.
Inizio lavori:	da definire
Validità offerta:	30 giorni
Garanzia:	

**Ns. Offerta n. 83/25 del 29/08/2025**

Voci	Totali imponibili			
<b>ADEGUAMENTO CENTRALI TERMICHE</b>				
Di seguito il preventivo per l'adeguamento delle Centrali Termiche a norma di Legge. Fornitura e installazione dei sistemi di sicurezza (valvole intercettazione combustibile, valvole di sicurezza), certificati INAIL, ove non presenti e sostituzione di quelli scaduti. Cartellonistica a norma di Legge. Dichiarazioni di conformità.				
<b>SCUOLA MACHIAVELLI</b> Materiale (valvola intercettazione combustibile, valvola di sicurezza, minuteria) Manodopera				
	Euro	378,00		
	Euro	360,00		
<b>SCUOLA GIUSTI</b> Materiale (valvola intercettazione combustibile, valvola di sicurezza, minuteria) Manodopera				
	Euro	622,00		
	Euro	360,00		
<b>SCUOLA MEDIA NICCOLINI</b> Materiale (valvola intercettazione combustibile, valvola di sicurezza, minuteria) Manodopera				
	Euro	728,00		
	Euro	360,00		
<b>PALESTRA IACOPINI (SPOGLIATOI)</b> Materiale (valvola intercettazione combustibile, valvola di sicurezza, minuteria) Manodopera				
	Euro	410,00		
	Euro	360,00		
<b>Totale € 3.578,00 Iva esclusa</b>				

2

**CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA**

1. Reclami per difformità e vizi delle opere e dei materiali devono pervenire alla nostra Società entro il termine di sessanta giorni dalla scoperta.
2. La verifica dell'opera dovrà essere eseguita dal Cliente entro 3 giorni dalla nostra comunicazione di esecuzione dei lavori. Se il Cliente tralascia di procedere alla verifica entro il termine indicato, ovvero non ne comunica il risultato entro il girono successivo a quello in cui la verifica è stata compiuta, l'opera si considera accettata.
3. I pagamenti dovranno essere effettuati entro i termini contrattualmente stabiliti ed indicati nelle singole fatture.
4. Il mancato pagamento, totale o parziale, di qualsiasi fattura dà diritto alla nostra società di annullare o sospendere, senza oneri o penali, ogni fornitura anche se dipendente da altri ordini o altri contratti, fino alla regolarizzazione della posizione da parte del Cliente o la risoluzione del contratto per inadempienza dello stesso, nonché di esigere, oltre l'importo scaduto, anche gli interessi commerciali sulla base dei tassi passivi applicati da Banche primarie italiane.
5. Il mancato rispetto dei termini di pagamento già concordati, comporta l'automatica costituzione in mora del debitore ai sensi e per gli effetti degli articoli del Codice Civile n. 1218 e seguenti.
6. Vi comunichiamo che i Voi dati vengono trattati dalla Nostra Società per obblighi legali e/o contrattuali, in osservanza alle disposizioni previste dal D.lgs 30/06/03 n. 196.

Per accettazione, data \_\_\_\_\_

firma \_\_\_\_\_