



COMUNE DI PONSACCO

Provincia di Pisa

ORIGINALE

DETERMINAZIONE N.	555
DATA	22/12/2025

OGGETTO:

FORNITURA E POSA DI PIANTE E RELATIVE OPERE DI IRRIGAZIONE PRESSO IL NUOVO PARCHEGGIO PIAZZA ORIANA FALLACI. AFFIDAMENTO E APPROVAZIONE SCHEMA DI SCRITTURA PRIVATA ALLA DITTA VIVAI DONATO.
CODICE CIG B8C40C928E

IL RESPONSABILE DEL 5° SETTORE

Preso atto che nel capoluogo di Ponsacco, adiacente al cimitero, è presente un'area strettamente interconnessa con le viabilità adiacenti al cimitero comunale lungo via Caduti di Nassirya e Via Verdi, dove si affacciano anche attività produttive interne all'edificio;

Considerato che l'Amministrazione Comunale intende valorizzare e riqualificare questa area, attraverso interventi di manutenzione straordinaria che andranno ad incrementare il numero di posti auto, a modificare la viabilità interna migliorandone la fruizione oltre all'inserimento di zone a verde a corredo di tutte le fasce di parcheggio;

Vista

- la Deliberazione della Giunta comunale n. 98 del 25/09/2024 con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica redatto dai tecnici del settore V, Arch. Chiara Giani, Arch. Pianif. Iunior Ilaria Novi, Geom. Simona Anniti, dell'importo complessivo di € 200.500,00 di cui per lavori a base d'asta € 144.870,37, per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso € 4.676,75 e per somme a disposizione € 50.952,88;
- la Deliberazione della Giunta comunale n. 144 del 17/12/2024 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo "MANUTENZIONE STRAORDINARIA PARCHEGGIO ADIACENTE AL CIMITERO COMUNALE" redatto da Arch. Chiara Giani, Arch. Pianif. Iunior Ilaria Novi, Geom. Simona Anniti, dell'importo complessivo di € 200.500,00 di cui € 145.515,18 per lavori a base d'asta, € 4.031,94 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e € 50.952,88 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- la Determinazione Responsabile Settore V° n. 567 del 30/12/2024 con la quale si aggiudicavano i lavori di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA PARCHEGGIO ADIACENTE AL CIMITERO COMUNALE" alla RTI Slesa Spa con sede in Ponsacco (PI) Viale Europa 43 P.IVA 01007390501 (CAPOGRUPPO)/Salvini Paolo & Fabrizio Snc con

sede in Ponsacco (PI) Via Enrico Mattei 1/A P.IVA 01127650503 (MANDANTE) per un importo lavori di € 135.620,15 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 4.031,94 per un totale di € 139.652,09 portato a € 170.375,55 per I.V.A. al 22%;

- la Determinazione Responsabile Settore V° n. 567 del 21/07/2025 con la quale si approvavano le modifiche contrattuali ai sensi dell'art. 120 comma 5 D.Lgs. 36/2023 per i lavori di “manutenzione straordinaria parcheggio adiacente al cimitero comunale”;

Ritenuto necessario procedere all'affidamento diretto per gli interventi di fornitura e posa di piante, comprendenti lavorazioni manuali, concimazione alla base delle piante di nuova messa a dimora e non, e integrazione all'impianto di irrigazione presso il parcheggio Oriana Fallaci prescindendo dalla richiesta di una pluralità di preventivi;

Preso atto

- che il lavoro in oggetto è di importo inferiore alla soglia comunitaria ovvero inferiore a € 5.382.000 ai sensi dell'art. 14 comma 2 lett. a) del D.L. 36/2023;
- che l'art. 50 comma 1 lett. a) del D.L. 36/2023 consente, per lavori di importo inferiore a € 150.000, l'affidamento diretto anche senza consultazione di più operatori economici, purché in possesso di documentate esperienze pregresse;

Visto che a seguito di indagine informale è stato individuato come operatore economico per i lavori di cui all'oggetto, in grado di garantire le sopradette esigenze dell'Amministrazione, la Ditta Vivai Donato di Donati Giampaolo, Stefano, Michele con sede in Cenaia – Crespina Lorenzana (PI) che si è resa immediatamente disponibile alla realizzazione dell'intervento;

Preso atto che la Ditta Vivai Donato è altamente specializzata nel settore avendo già operato per conto di questo comune per manutenzioni al verde, piantumazioni, installazione impianti di irrigazione, dimostrando professionalità e competenza;

Visto che l'intervento di cui in oggetto prevede lavori di manutenzione anche straordinaria comprendenti lavorazioni manuali, concimazione alla base delle piante di nuova messa a dimora e non, integrazione all'impianto di irrigazione e sostituzione di alcune essenze essiccate, presso il Parco Urbano, e che per i principi di efficienza, efficacia e tempestività dell'azione amministrativa è conveniente affidarlo direttamente a ditta che abbia le capacità tecniche e professionali idonee per lo svolgimento di quanto sopra e che in passato ha già operato con interventi simili nel Parco Urbano;

Visto che la dall'Azienda Agricola Vivai Donato s.s. di Donati Giampaolo, Stefano, Michele con sede in Cenaia – Crespina Lorenzana (PI) ha fatto pervenire l'offerta economica, in data 22/10/2025 tramite il sistema telematico START Proc. N.42140/2025, per “FORNITURA E POSA DI PIANTE E RELATIVE OPERE DI IRRIGAZIONE PRESSO IL NUOVO PARCHEGGIO PIAZZA ORIANA FALLACI”, che ha offerto il ribasso percentuale di 1,30434% per un importo di € 11.350,00, portato ad € 12.485,00 per IVA al 10% (allegata e parte integrante);

Preso Atto che la Azienda Agricola Vivai Donato s.s. di Donati Giampaolo, Stefano, Michele con sede in Cenaia – Crespina Lorenzana (PI), in sede di presentazione dell'offerta, ha dichiarato di non essere in possesso dei motivi di esclusione di cui agli artt.li 94 e 95 del D.Lgs 36/2023, di essere in possesso dei requisiti di ordine tecnico-organizzativo di cui all'art. 100 del D.Lgs 36/2023, disponendo di opportuna capacità economico-finanziaria e professionale ai sensi dell'art. 28 Allegato II.12 del D.Lgs 36/2023;

Preso atto che alla suddetta procedura, trattandosi di appalto di importo inferiore alle soglie europee, non si applica il termine dilatorio di cui all'art. 18 comma 3 let. d) del D.Lgs 36/2023 e che pertanto è possibile procedere alla sottoscrizione della scrittura privata tra le parti;

Visto l'allegato schema di scrittura privata da sottoscrivere con la ditta ed il cronoprogramma dell'opera che risulta coerente altresì con il programma dei flussi di pagamento (allegati e parte integrante);

Attesa la necessità di procedere all'impegno della somma complessiva di € 12.485,00 in favore del soggetto aggiudicatario imputando la stessa alla Missione 10 Programma 5 Titolo 2 Macroaggregato 2 del Cap 1355/014 "Manutenzione strade e marciapiedi" del Bilancio corrente;

Dato atto che la Ditta Vivai Donato di Donati Giampaolo, Stefano, Michele con sede in Cenaia – Crespina Lorenzana (PI), è in regola con i pagamenti contributivi, assicurativi e previdenziali all'INPS come da DURC On Line n. prot. INPS_ 47392849 con scadenza validità il 10/01/2026 (allegato e parte non integrante);

Ritenuto quindi necessario procedere all'affidamento del servizio alla Ditta Vivai Donato di Donati Giampaolo, Stefano, Michele con sede in Cenaia – Crespina Lorenzana (PI)

Considerato che ai sensi dell'art. 225 comma 1 del D.lgs 36/2023, verrà rispettato quanto disposto dall'art. 34 Reg. (UE) 2021/241 in materia di informazione e pubblicità, pertanto l'aggiudicazione alla Ditta Vivai Donato di Donati Giampaolo, Stefano, Michele verrà resa nota mediante pubblicazione:

- sulla piattaforma Start della Regione Toscana;
- all'Albo Pretorio del Comune di Ponsacco;
- nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet istituzionale di questo Ente all'interno della sottosezione "Bandi di Gara e Contratti/Informazioni sulle singole procedure" i dati previsti dall'Art. 37 c.1 e 2 del D.Lgs. 33/2013;

Considerato che il Responsabile Unico del Progetto per il lavoro in oggetto è il Dott. Arch. Chiara Giani;

Visti:

- il D. Lgs. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";
- il D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- il Regolamento di Contabilità approvato con Delibera di Consiglio n. 4 del 31/03/2016;
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 156 del 19/10/2022;
- il Regolamento dei Contratti dell'Ente approvato con la Delibera di Consiglio n. 103 del 29/11/2005;

- lo Statuto Comunale;
- la Deliberazione di C.C. n. 5 del 16/01/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, che approva la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione per il triennio 2025/2027;
- la Deliberazione di C.C. n. 6 del 16/01/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, che approva il Bilancio di Previsione per il triennio 2025/2027;
- la Deliberazione di G.C. n. 8 del 22/01/2025, che approva il P.E.G. per il triennio 2025/2027

Accertata la propria competenza in base al Decreto del Sindaco n. 147 del 30/12/2024, nonché ai sensi del combinato disposto dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 e del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Dato atto che il sottoscritto, in relazione al presente procedimento, non si trova in situazione di conflitto d'interesse, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis della L. 241/90 dell'art. 6 del DPR 62/2013;

Dato atto che la presente determinazione sarà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria rilasciato dal responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 151, comma 4°, del T.U. degli Enti Locali;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. così come modificato dall'art. 3 del D.L.10/10/2010 n. 174 convertito con modificazioni dalla L. 7/12/2012 n. 213 "Disposizioni urgenti in materia di finanza e di funzionamento degli Enti Territoriali";

DETERMINA

- 1) **Di dare atto** che la premessa è parte sostanziale ed integrante del presente atto;
- 2) **Di affidare** i lavori di "Fornitura e posa di piante e relative opere di irrigazione presso il nuovo parcheggio piazza Oriana Fallaci", per le ragioni di cui in premessa, direttamente alla Ditta Vivai Donato di Donati Giampaolo, Stefano, Michele con sede in Cenaia – Crespina Lorenzana (PI), direttamente in quanto lavori di importo inferiore a € 150.000 ai sensi degli art. 50 comma 1 lett. a) del Decreto Legge 31 Marzo 2023 n. 36;
- 3) **Di approvare** l'offerta economica, pervenuta in data 24/07/2025 tramite il sistema telematico START, data 22/10/2025 tramite il sistema telematico START Proc. N.42140/2025, per "FORNITURA E POSA DI PIANTE E RELATIVE OPERE DI IRRIGAZIONE PRESSO IL NUOVO PARCHEGGIO PIAZZA ORIANA FALLACI", , dall'Azienda Agricola Vivai Donato s.s. di Donati Giampaolo, Stefano, Michele con sede in Cenaia – Crespina Lorenzana (PI) che ha offerto il ribasso percentuale di 1,30434% per un importo di € 11.350,00, portato ad € 12.485,00 per IVA al 10% (allegata e parte integrante),

- 4) **Di far fronte** alla spesa di € 12.485,00 in favore del soggetto aggiudicatario imputando la stessa alla Missione 10 Programma 5 Titolo 2 Macroaggregato 2 del Cap 1355/014 “Manutenzione strade e marciapiedi” del Bilancio corrente, nel modo indicato nella tabella che segue;

- 5) **Di imputare** la spesa complessiva di € **12.485,00** così come da tabella sottostante:

MISS.	PROG.	TITOLO	MACROAGGR.	CAP.	IMPORTO	ANNO
10	5	2	2	1355/014	12.485,00	2025

- 6) **Di dare atto** che l’obbligazione diverrà esigibile entro il 31/12/2025;
- 7) **Di dare atto** altresì di aver accertato preventivamente che la presente spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le disposizioni di cui all’art.183 del TUEL. Codice IPA U9MGC;
- 8) **Di dare atto** che l’IVA sulle sopracitate fatture sarà trattenuta ai sensi del comma 629 dell’articolo unico della Legge n. 190/2014, Legge di Stabilità per l’anno 2015, e successivamente riversata all’erario secondo le indicazioni contenute nell’emanando Decreto Ministeriale, attuativo della norma;
- 9) **Di dare atto** che il Cig è **B8C40C928E** e che i pagamenti dovranno essere effettuati su apposito conto corrente dedicato ai sensi della L. 136/2010;
- 10) Di approvare l’allegato schema di scrittura privata da far sottoscrivere alla ditta e il cronoprogramma (allegati e parti integranti);
- 11) Di incaricare il personale del V° Settore a:
- pubblicare nella sezione “Amministrazione Trasparente” del sito internet istituzionale di questo Ente all’interno della sottosezione “Bandi di Gara e Contratti/Delibera a Contrarre” il presente provvedimento così come stabilito dall’Art. 37 c.2 del D. Lgs. 33/2013;
 - pubblicare nella sezione “Amministrazione Trasparente” del sito internet istituzionale di questo Ente all’interno della sottosezione “Bandi di Gara e Contratti/Informazioni sulle singole procedure” i dati previsti dall’Art. 37 c.1 del D.Lgs. 33/2013.
- 12) **Di dare atto** che le funzioni di RUP sono svolte dall’ Arch. Chiara Giani, Responsabile del Servizio Gestione Verde Pubblico;
- 13) **Di trasmettere** al Settore Ragioneria il presente atto ai fini della acquisizione del parere di regolarità contabile ed il visto di attestazione della copertura finanziaria reso dal Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell’art. 147 bis comma 1 del sopracitato D.Lgs. n. 267/2000, che verranno formalizzati mediante sottoscrizione riportata in calce al presente provvedimento;
- 14) **Di dare atto** che, salvo specifiche disposizioni normative speciali, contro il presente provvedimento possono essere proposte le azioni innanzi al TAR Toscana ai sensi del Decreto Legislativo 2 luglio 2010 n. 104 “Attuazione dell’art. 44 della Legge 18 giugno

2009 n. 69 recante delega al Governo per il riordino del processo amministrativo”, nei termini e nei modi in esso previsti.

Il Responsabile del 5° Settore
ANDREA GIANNELLI / Uanataca S.A.

Attestazione di regolarità e correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l’art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Il Responsabile del 5° Settore
ANDREA GIANNELLI / Uanataca S.A.

IMPEGNI DI SPESA

ESERCIZIO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CAPITOLO	IMPEGNO	IMPORTO
2025	MANUTENZIONE STRADE E MARCIAPIEDI (130000 VENDITA LOTTO PIP+FPV)	10052.02.001355014	1451	12.485,00

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell'Atto; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' consultabile sul sito internet del Comune di Ponsacco per il periodo della pubblicazione.



COMUNE DI PONSACCO

Provincia di Pisa

DETERMINAZIONE N.	555	SET5
DATA	22/12/2025	

Oggetto: FORNITURA E POSA DI PIANTE E RELATIVE OPERE DI IRRIGAZIONE PRESSO IL NUOVO PARCHEGGIO PIAZZA ORIANA FALLACI. AFFIDAMENTO E APPROVAZIONE SCHEMA DI SCRITTURA PRIVATA ALLA DITTA VIVAI DONATO.
CODICE CIG B8C40C928E

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 151, comma 4 e dell'art 153, comma 5, del T.U., approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

IMPEGNI DI SPESA

E/U	ESERCIZIO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CAPITOLO	IMPEGNO	IMPORTO
U	2025	MANUTENZIONE STRADE E MARCIAPIEDI (130000 VENDITA LOTTO PIP+FPV)	10052.02.001355014	1451	12.485,00

Ponsacco, 29/12/2025

Il Responsabile 2° Settore

BIONDI ALESSANDRA / ArubaPEC S.p.A.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell'Atto; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' consultabile sul sito internet del Comune di Ponsacco per il periodo della pubblicazione.



COMUNE DI PONSACCO

Provincia di Pisa

DETERMINAZIONE N.	555	SET5
DATA	22/12/2025	

Oggetto: FORNITURA E POSA DI PIANTE E RELATIVE OPERE DI IRRIGAZIONE PRESSO IL NUOVO PARCHEGGIO PIAZZA ORIANA FALLACI. AFFIDAMENTO E APPROVAZIONE SCHEMA DI SCRITTURA PRIVATA ALLA DITTA VIVAI DONATO.
CODICE CIG B8C40C928E

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il presente provvedimento è pubblicata all'Albo On Line sito istituzionale del Comune in data **05/01/2026** e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, compreso il giorno iniziale di affissione.

Ponsacco, li 05/01/2026

L'Addetto alla Pubblicazione
GLORIA CIONI / Intesi Group S.p.A.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell'Atto; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' consultabile sul sito internet del Comune di Ponsacco per il periodo della pubblicazione.

Offerta Economica

Il sottoscritto MICHELE DONATI, nella sua qualità di Legale rappresentante, autorizzato a rappresentare legalmente VIVAI DONATO SOC. AGRICOLA SEMPLICE DI DONATI G.S.M., con sede legale in Crespina Lorenzana ,VIA LIVORNESE, 12;

In merito al lotto denominato "FORNITURA E POSA DI PIANTE E RELATIVE OPERE DI IRRIGAZIONE PRESSO IL NUOVO PARCHEGGIO PIAZZA ORIANA FALLACI" relativo alla gara "FORNITURA E POSA DI PIANTE E RELATIVE OPERE DI IRRIGAZIONE PRESSO IL NUOVO PARCHEGGIO PIAZZA ORIANA FALLACI" formula la seguente offerta economica:

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 1,30434 %.

Importo offerto al netto dell'IVA: Euro 11.350,00

Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 0,00

Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro -

Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 11.350,00

Il sottoscritto dichiara inoltre:

- di avere direttamente o con delega a personale dipendente esaminato tutti gli elaborati progettuali, compreso il calcolo sommario della spesa o il computo metrico estimativo, ove redatto, di essersi recati sul luogo di esecuzione dei lavori, di avere preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, di aver verificato le capacità e le disponibilità, compatibili con i tempi di esecuzione previsti, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto;
- di avere effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto;
- di mantenere valida l'offerta per 180 giorni a decorrere dalla data di scadenza per la presentazione della medesima o per il diverso termine previsto dal bando o, in assenza dello stesso, nella lettera d'invito a gara;
- di aver tenuto conto, per le prestazioni a corpo, delle eventuali discordanze nelle indicazioni qualitative e quantitative delle voci rilevabili dal computo metrico estimativo nella formulazione dell'offerta, che, riferita all'esecuzione dei lavori secondo gli elaborati progettuali posti a base di gara, resta comunque fissa ed invariabile;
- di prendere atto che nel caso di appalti i cui corrispettivi sono stabiliti esclusivamente a corpo ovvero a corpo e a misura, l'indicazione delle voci e delle quantità operata dalla lista per la parte dei lavori a corpo posta a base di gara non ha effetto sull'importo complessivo dell'offerta che, se pure determinata attraverso l'applicazione dei prezzi unitari offerti alle quantità delle varie lavorazioni, resta fisso e invariabile;
- di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme o disposizioni contenute nella lettera di invito a gara, nel capitolato speciale di appalto e, ove presenti, nei grafici di progetto e negli altri elaborati progettuali, nel piano per la sicurezza e il coordinamento e nello schema di contratto.

lì 22/10/2025

SCRITTURA PRIVATA

OGGETTO: “FORNITURA E POSA DI PIANTE E RELATIVE OPERE DI IRRIGAZIONE PRESSO IL NUOVO PARCHEGGIO PIAZZA ORIANA FALLACI”.

Importo: € 11.350 ,00

Rep. XX/2025

Codice CIG: B8C40C928E

L'anno DUEMILAVENTICINQUE addì XX (XXXX) del mese di
XXXXXXXXXX in Ponsacco, e nella Residenza Municipale

TRA

- il Comune di Ponsacco, legalmente rappresentato dall'Arch. Andrea Giannelli, Responsabile del Settore V°, il quale agisce non in proprio, ma in nome e nell'interesse dell'Amministrazione Comunale (Partita I.V.A.: 00141490508) ai sensi dell'art.107, comma 3, lett. c), del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali – D.Lgs. n° 267/2000, dell'art.45 del vigente Statuto Comunale nonché dell'art.14 del Regolamento di organizzazione degli Uffici e Servizi,

E

- il Sig. Michele Donati nato a Pisa (PI) il 09/01/1971, il quale agisce non in proprio, ma in qualità di legale rappresentante della Ditta Vivai Donato di Donati Giampaolo, Stefano, Michele con sede in Cenaia – Crespina Lorenzana (PI) (C.F. e P. IVA 01840430506) quale impresa affidataria dei lavori di “Manutenzione presso il Parco urbano” per la sottoscrizione della presente scrittura privata.

PREMESSO CHE

- con Determinazione del Responsabile Settore V° n. xxx del xxxxxxxx si è provveduto ad affidare, i lavori di “Fornitura e posa di piante e relative opere di irrigazione presso il nuovo parcheggio piazza Oriana Fallaci” alla Ditta Vivai

Donato di Donati Giampaolo, Stefano, Michele con sede in Cenaia – Crespina Lorenzana (PI), ai sensi degli art. 50 comma 1 lett. a) e 49 comma 4 del Decreto Legge 31 Marzo 2023 n. 36, come da offerta di € 11.350,00, portato ad € 12.485,00 per IVA al 10%, pervenuta all'Amministrazione in data 22/10/2025 tramite piattaforma START alla cui copertura finanziaria si fa fronte con le disponibilità dei Cap 1355/123 del corrente bilancio;

- sempre con Determinazione del Responsabile Settore V° n. xxxx del xx/xx/2025 è stato approvato lo schema di scrittura privata da sottoscrivere con la Ditta Vivai Donato;

- si è stabilito di addivenire in data odierna alla sottoscrizione del presente atto.

Tutto ciò premesso, i predetti Signori come sopra costituiti previa ratifica e conferma della narrativa che precede, che dichiarano parte integrante della presente scrittura privata, convengono e stipulano quanto appresso:

Art. 1 - OGGETTO

Il Dott. Arch. Andrea Giannelli, Responsabile del Settore V°, in rappresentanza del Comune come sopra specificato, sottoscrive con la Ditta Vivai Donato di Donati Giampaolo, Stefano, Michele con sede in Cenaia – Crespina Lorenzana (PI), che come sopra rappresentata accetta, i lavori indicati nella premessa e come successivamente sommariamente specificati. Il Signor Michele Donati in nome e per conto dell'impresa che rappresenta, si obbliga ad eseguire i lavori di cui in parola e si dichiara edotto degli obblighi che col presente atto viene ad assumere ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 36/2023, e si impegna pertanto a curarne l'esatta osservanza. L'impresa Vivai Donato elegge domicilio legale presso Comune di Ponsacco in P.zza Valli 8 dove potranno validamente esser fatte tutte le comunicazioni e notifiche in dipendenza del presente atto. Per tutto quanto non

espressamente previsto le parti si rifanno alle vigenti disposizioni di legge in materia.

Art. 2 - DESCRIZIONE SOMMARIA DELLE OPERE

Le opere che formano oggetto della presente scrittura sono quelle facenti parte dell'offerta pervenuta all'Amministrazione in data 22/10/2025 tramite piattaforma START, approvato con Determinazione del Responsabile Settore V° n. xxx del xx/xx/2025, nonché delle più precise indicazioni che all'atto esecutivo potranno essere impartite dal Direttore dei Lavori.

Art. 3 - AMMONTARE DEI LAVORI

L'importo contrattuale ammonta a € **11.350,00**. L'importo contrattuale è al netto dell'I.V.A. ed è fatta salva la liquidazione finale.

Art. 4 - ELENCO PREZZI

Tutti gli oneri ed obblighi dell'Impresa indicati in questa scrittura privata s'intendono compresi nelle voci dell'Elenco Prezzi e compensati con i prezzi unitari medesimi, al netto del ribasso d'asta offerto dall'impresa aggiudicataria, facenti parte dell'offerta pervenuta all'Amministrazione in data 22/10/2025 tramite piattaforma START, approvato con Determinazione del Responsabile Settore V° n. xxx del xx/xx/2025.

Art. 5 - CONDIZIONI PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

Per l'esecuzione dei lavori e le caratteristiche dei materiali l'impresa si deve attenere a quanto previsto nelle Specifiche tecniche del preventivo allegate all'offerta pervenuta all'Amministrazione in data 22/10/2025 tramite piattaforma START, approvato con Determinazione del Responsabile Settore V° n. xxx del xx/xx/2025.

Art. 6 - INIZIO E TERMINE PER L'ESECUZIONE – PENALI

L'impresa dovrà dare inizio ai lavori dalla sottoscrizione del presente atto e dovrà

ultimare le opere appaltate entro il 30/11/2025. In caso di ritardo sarà applicata una penale giornaliera di € 11,35 determinata nella misura giornaliera dello 1 per mille, il cui ammontare complessivo non potrà comunque superare il 10% dell'importo contrattuale. Se il ritardo dovesse essere superiore ai giorni corrispondenti al limite massimo dell'ammontare della penale, a partire dalla data di consegna, la Stazione appaltante potrà procedere alla risoluzione del contratto. L'impresa dovrà comunicare per iscritto a mezzo lettera raccomandata R.R. alla Direzione dei Lavori l'ultimazione del servizio non appena avvenuta.

Art. 7 - PAGAMENTI IN ACCONTO

L'Impresa avrà diritto al pagamento in unica soluzione all'ultimazione lavori su certificato di pagamento al netto della ritenuta 0,5% di cui all'art. 11 comma 6 del D.lgs. 36/2023. I materiali approvvigionati nel cantiere, sempre che siano stati accettati dalla Direzione dei lavori, verranno compresi nello stato di avanzamento del lavoro per il pagamento suddetto in misura non superiore alla metà del loro valore.

Art. 8 - CERTIFICATO REGOLARE ESECUZIONE - CONSEGNA DEI LAVORI - PAGAMENTO A SALDO

Entro 3 (tre) mesi dalla data di ultimazione lavori si procederà alla emissione del Certificato Regolare Esecuzione. All'esito positivo del collaudo e comunque entro un termine non superiore a sette giorni dall'emissione del relativo certificato, ai sensi dell'art. 125 comma 7 del Codice, il RUP rilascia il certificato di pagamento relativo alla rata di saldo; il pagamento è effettuato nel termine di trenta giorni decorrenti dall'esito positivo del collaudo. Il certificato di pagamento non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, secondo comma, del codice civile. L'Appaltatore emette fattura al momento

dell'adozione del certificato di pagamento. Sino all'approvazione del C.R.E ed alla presa in consegna dell'opera da parte dell'Amministrazione, l'Impresa ha l'obbligo della custodia e della manutenzione ordinaria e straordinaria dell'opera comprese le parti eseguite da altre Ditte per conto dell'Amministrazione o da questa direttamente. Contemporaneamente all'approvazione del C.R.E sarà restituita la ritenuta dello 0,5% a garanzia degli obblighi dell'Impresa sulla tutela dei lavoratori, a norma dell'art. 11 comma 6 del D. Lgs. 36/2023; e sarà insieme pagata all'Impresa l'eventuale credito residuo dell'Impresa per i lavori eseguiti. Anche dopo l'approvazione del C.R.E e la presa in consegna dei lavori da parte dell'Amministrazione, permane la responsabilità dell'Impresa a norma dell'art. 1669 c.c.Ferme restando tutte le suddette disposizioni di questo articolo, l'Amministrazione ha sempre il diritto di eseguire verifiche durante i lavori e di richiedere all'Impresa la consegna delle parti dei lavori completate, ai sensi degli artt. 1665 e ss.c.c.

Art. 9 – OBBLIGHI RELATIVI ALLA TRACCIABILITA' DEI FLUSSI

FINANZIARI

La Ditta Vivai Donato di Donati Giampaolo, Stefano, Michele con sede in Cenaia – Crespina Lorenzana (PI), assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modifiche. Altresì si obbliga al rispetto di quanto previsto nelle Determinazioni dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture n. 8/2010 e 10/2010. L'impresa si impegna a dare immediata comunicazione all'Amministrazione ed alla Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo della provincia di Pisa della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Art. 10 - TRATTAMENTO DEI LAVORATORI

Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto della presente scrittura, l'Impresa è tenuta ad osservare, integralmente, il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi, nazionale e territoriale, in vigore per il settore e per la zona nella quale si svolgono i lavori. L'impresa si obbliga, altresì, ad applicare il contratto o gli accordi medesimi, anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione, e, se cooperative, anche nei rapporti con soci. I suddetti obblighi vincolano l'Impresa, anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti o se receda da esse, e ciò indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla struttura, dalla dimensione dell'Impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sindacale. Il fatto che il subappalto non sia stato autorizzato, non esime l'Impresa dalla responsabilità di cui al comma precedente e ciò senza pregiudizio degli altri diritti del Comune. L'Impresa è inoltre obbligata ad applicare integralmente le disposizioni di cui all'art. 119 del D.Lgs. 36/2023. L'Impresa è inoltre obbligata al versamento all'INAIL, nonché, ove tenuta, alle Casse Edili, agli Enti Scuola, agli altri Enti Previdenziali ed Assistenziali cui il lavoratore risulti iscritto, dei contributi stabiliti per fini mutualistici e per la scuola professionale. Tutto quanto sopra secondo il contratto nazionale per gli addetti alle industrie edili vigente al momento della firma del presente atto di cottimo. L'Impresa e, per suo tramite, le Imprese subappaltatrici, dovranno presentare al Comune prima dell'emissione di ogni singolo stato avanzamento lavori, e comunque ad ogni scadenza bimestrale calcolata dalla data di inizio lavori, copia dei versamenti contributivi, previdenziali, assicurativi nonché di quelli dovuti agli organismi paritetici, previsti dalla contrattazione collettiva.

Art. 11 - SICUREZZA DEI LAVORI

Con la sottoscrizione del presente atto, l'impresa si obbliga a redigere e consegnare prima dell'inizio dei lavori un piano di sicurezza sostitutivo del piano di sicurezza e di coordinamento e di un piano operativo di sicurezza di dettaglio complementare al precedente entro trenta giorni dall'aggiudicazione e comunque prima della consegna dei lavori. L'impresa è altresì tenuta ad ottemperare alle prescrizioni del D.Lgs 81/2008 e successive modificazioni. Il piano (o i piani) dovranno comunque essere aggiornati nel caso di nuove disposizioni in materia di sicurezza e di igiene del lavoro, o di nuove circostanze intervenute nel corso del cottimo, nonché ogni qualvolta l'impresa intenda apportare modifiche alle misure previste o ai macchinari ed attrezzature da impiegare.

Art. 12 - COPERTURE ASSICURATIVE

L'Impresa è obbligata a stipulare una polizza assicurativa che tenga indenne il Comune da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore, e che prevedano anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio. Di conseguenza è onere dell'Impresa, da ritenersi compensato nel corrispettivo del cottimo, presentare prima della consegna dei lavori assicurazione RCT dell'Impresa per la copertura della responsabilità civile verso terzi e responsabilità operai.

Art. 13 - DIVIETO DI CESSIONE DELLA SCRITTURA

Il presente atto non può essere ceduto a pena di nullità ai sensi dell'art. 119 comma 1 del D.Lgs. 36/2023.

Art. 14 - RISOLUZIONE E RECESSO

Per la risoluzione e recesso del presente atto trova applicazione la disposizioni di cui

agli art. 122 e 123 del D.Lgs. 36/2023.

Art. 15 - DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

La definizione di eventuali controversie tra l'Impresa ed il Comune dovrà avvenire con procedura arbitrale, secondo quanto previsto dall'art. 213 del D.Lgs. 36/2023.

Art. 16 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il Comune nel rispetto del D.Lgs. n° 196/2003 assicura l'Impresa che tratterà i dati contenuti nel presente atto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Art. 17 - OSSERVANZA DI DISPOSIZIONI DI LEGGE E REGOLAMENTARI

Per quanto non previsto nel presente atto si richiama il D. Lgs. 36/2023. Si intendono altresì espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia.

ART.18 – REGISTRAZIONE IN CASO D'USO

Il presente atto è soggetto a registrazione in caso d'uso, con spesa a carico della parte richiedente;

ART.19 – SPESE

Tutte le spese inerenti alla stipulazione del presente atto (copie, bolli ecc.) nessuna esclusa ed eccettuata, sono a totale carico della l'impresa Vivai Donato senza il diritto di rivalsa. Resta escluso l'imposta sul valore aggiunto (I.V.A.) che rimane a totale carico del Comune di Ponsacco.

Il Responsabile del V° Settore

L'Impresa



COMUNE DI PONSACCO

Provincia di Pisa

SETTORE V°

FORNITURA E POSA DI PIANTE E RELATIVE OPERE DI IRRIGAZIONE PRESSO IL NUOVO PARCHEGGIO PIAZZA ORIANA FALLACI

CODICE CIG B8C40C928E

Singole Attività	Capitolo	Importo complessivo singole attività	Previsione Spesa attività Anno 2025	Previsione Spesa attività Anno 2026	Previsione Spesa attività Anno 2027
Spese per lavori (Vivai Donato)	Cap 1355/123 "Manutenzione straordinaria opere di urbanizzazione 1° e 2°"	12.485,00	12.485,00	0	0

Ponsacco, 27/10/2025

Il Responsabile Unico del Progetto

Dott. Arch. Chiara Giani



Durc On Line

Numero Protocollo	INPS_47392849	Data richiesta	12/09/2025	Scadenza validità	10/01/2026
-------------------	---------------	----------------	------------	-------------------	------------

Denominazione/ragione sociale	VIVAI DONATO SOC.AGR.SEMP. DI DONATI GIAMPAOLO,STEFANO E
Codice fiscale	01840430506
Sede legale	VIA LIVORNESE 12 CRESPINA LORENZANA PI 56042

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato **RISULTA REGOLARE** nei confronti di

I.N.P.S.

I.N.A.I.L. - Non iscritto

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.